

2026-08-19**Miljö- och byggnämnden****Plats och tid**

Sammanträdesrum Bolmen, Olofsgatan 9 Ljungby, onsdagen den 19 augusti 2026 kl 08:00

Mötet ajournerades mellan 08:36-08:39 och 09:00 – 09:20.

P g a dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärende som handlar om myndighetsutövning

Beslutande

Benny Johansson (M), Ordförande
Ann-Charlott Henrysson (S), 2:e vice ordförande
Henrik Pettersson (SD)
Baris Uzan (M)
Christina Bertilfelt (S)
Pär Augustsson (SD)
Malin Persson (M)
Leif Salomonsson (S)
Kent Danielsson (C), 1:e vice ordförande

Övriga deltagare

Frida Salomonsson, tf förvaltningschef, miljöchef § 96
Maja Hellgren, nämndsekreterare
Jeane Gustafsson, bygglovshandläggare §§ 88-90
Matilda Winroth, bygglovshandläggare § 91
Helena Narvén, bygglovshandläggare § 92
Gabriela Lupan Muresan, miljöinspektör § 93
Elin Dworak, miljöinspektör § 94
Nathalie Thern, miljöinspektör § 95

Justerare

Ann-Charlott Henrysson

**Justeringens
tid och plats**

Digital justering, 2026-08-21

Paragrafer

§ 84-96

Sekreterare

Maja Hellgren

Ordförande

Benny Johansson

Justerare

Ann-Charlott Henrysson



Miljö- och byggnämnden

Ärendelista

Fastställande av dagordning.....	3
Anmälan om jäv	4
Meddelande och information.....	5
Delegationsbeslut	7
Lida 2:2, Ansökan om strandskyddsdispens för två fritidshus.....	8
Håringe 3:4, Nybyggnad av två komplementbyggnader.....	12
Bollstad 1:45, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt avstyckning av fyra tomter	16
Singeshult 1:32, Förhandsbesked för ändrad användning av byggnader och ändrad verksamhet inom området.....	20
Torg 2:27, Bygglov för anläggande av parkeringsplats med laddplatser för lastbilar, ställplats för husbilar samt nybyggnad av servicebyggnad och transformatorstation	27
Kånna 4.12, Föreläggande om inomhustemperatur med löpande vite.....	32
Bolmsö-Skeda 1:22, Föreläggande med vite nedskräpning	37
Vattenförsörjningsplan, remiss	46
Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd	49



Miljö- och byggnämnden

§ 84

Dnr MBN

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.

Beslutsordning

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden kan godkänna dagordningen eller om någon är där emot.

Ordförande finner att miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen.



Miljö- och byggnämnden

§ 85

Dnr MBN2026-0086

Anmälan om jäv

Beslut

Miljö- och byggnämnden noterar att ingen anmäler sig som jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande informerar om skyldigheten att anmäla jäv enligt kommunallagen.

Ledamöter och ersättare gavs möjlighet att anmäla eventuella jävssituationer innan handläggning av ärendena.

Eventuella anmälningar dokumenteras under respektive ärende.

Beslutsordning

Ordförande frågar om miljö- och byggnämnden godkänner att ingen anmäler sig som jäv eller om någon är där emot.

Ordförande finner att miljö- och byggnämnden godkänner att ingen anmäler sig som jäv.

§ 86

Dnr MBN2026-0105

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden kan notera informationen från dagens sammanträde och godkänna redovisningen av meddelande och information som inkommit under perioden 2026-06-10 till 2026-08-19.

Sammanfattning av ärendet

1. MMD, beslut som godkänner den i målet angivna miljökonsekvensbeskrivningen, Ängamossens solpark
2. Statistik synpunkter från DF Respons 2026-05-01–31
3. LST, beslut om inhibition, Bolmstad 5:12
4. Överklagan gällande, Katoden 2
5. MMD, beslut som avslår överklagandet, Össlöv 4:9
6. Kommunfullmäktige, delårsrapport efter april 2026
7. LST, ansökan om kompletterande statsbidrag till åtgärdsförberedelser vid Bolmens sågverk
8. LST, beslut om tillsyn enligt alkohollagen och lag om tobak och liknande produkter
9. LST, beslut om bifall, Bolmstad 5:12
10. Inkomna synpunkter för juli månad, DF Respons
11. Statistik synpunkter från DF Respons 2026-04-01–06-30
12. LST, Beslut upphävs och återförvisas till nämnden, Bräkentorp 3:1
13. Kommunbrev gällande enkät över tillsynen enskilda avlopp från VA-i-tiden
14. Nämnden uppmanar förvaltningen att ta fram ca 5 stycken fastigheter som har problem med fåglar och bjuda in fastighetsägarna till ett möte för att utreda hur vi ska gå vidare med problemet tillsammans.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan notera informationen från dagens sammanträde och godkänna redovisningen av meddelande och information eller om någon är där emot.



Miljö- och byggnämnden

Ordförande finner att nämnden noterar informationen på sammanträdet och godkänner redovisningen av meddelande och information.



Miljö- och byggnämnden

§ 87

Dnr MBN2026-0104

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från 2026-06-01 till 2026-07-31.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Nova, Bygg
Delegationsbeslut Nova, OVK
Delegationsbeslut Nova, ADM
Delegationsbeslut Ecos, Miljö
Delegationsbeslut AlkT, Serveringstillstånd

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan godkänna redovisningen av delegationsbeslut eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

§ 88

Dnr BYGG 2026-000097

Lida 2:2, Ansökan om strandskyddsdispens för två fritidshus

Beslut

1. Strandskyddsdispens meddelas för nybyggnad av två fritidshus.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 7 april 2026.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.
4. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.
5. Avgiften för strandskyddsdispensen är 8 106 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, f, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på Bolmsös östra sida. Strandskyddet för Bolmen är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Förslaget innebär nybyggnad av två fritidshus för uthyrning till turister. Fritidshusen skall vara cirka 100 kvadratmeter vardera. Tomterna skall inte styckas av. Byggnaderna placeras enligt beslutad situationsplan.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att åtgärden är inom LIS-område.

Sökanden har beskrivit nuvarande verksamhet, se bilaga 2026-05-20.

Har sedan arton år bedrivit en framgångsrik uthyrning veckovis till turister, både till familjer och fiskande kamratgäng. Beläggningen i vårt uthyrningshus har varit 23-25 veckor per år och vi har fått neka många förfrågningar eftersom det varit fullbokat under de mest efterfrågade perioderna. Uthyrningsperioden sträcker sig över hela året. Vill utveckla uthyrningsverksamheten med två hus med 6-8 sängplatser per hus. Utformningen av husen kommer vara likt nuvarande. Ser denna utveckling som en möjlighet att framgångsrikt fortsätta en turismsatsning som kan vara till gagn för även andra lokala verksamheter och för kommunen.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv samt kultur. Området ligger också inom kulturmiljöprogrammet samt inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet, klass 2.

Miljö- och byggnämnden

Enligt kulturmiljöprogrammet bör ny bebyggelse placeras så att den äldre, glesa bebyggelsekulturen respekteras. Enligt kulturmiljöunderlag gjort av Kulturparken Småland bör ny bebyggelse placeras på ett respektfullt avstånd från bebyggelse utpekad som värdefull. Ny bebyggelse bör utformas enligt svensk byggnadstradition. För att bevara landskapets karaktär med hävdad jordbruk bör inte nya byggnader placeras på öppen åkermark eller i gamla hagmarker.

Platsen ligger inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Enligt tillägget till översiktsplanen för landsbygdsutveckling i strandnära lägen är området lämpligt för nya bostäder, olika former av service samt anläggningar med anknytning till turism. Där marken ligger högt i förhållande till sjön är det lämpligt med bebyggelse.

En fri passage lämnas mellan tomten och strandkanten.

Onsdag den 24 juni 2026 föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att nämnden beslutar att meddela strandskyddsdispens för nybyggnad av två fritidshus.

Yttrande

- Miljöavdelningens industriteam har inga synpunkter.
- Miljöavdelningens avloppsteam ser i dagsläget inga hinder med att kunna lösa avloppsfrågan på fastigheten. Dock råder det hög skyddsnivå inom 100 meter från sjön Bolmen. En ansökan om tillstånd för avloppsanläggning behöver lämnas in till Miljö- och byggförvaltningen. Under handläggningen av denna kollar vi vidare på förutsättningarna.
- Tekniska förvaltningen parkavdelning, har ingen anmärkning. På de observationer som gjorts i området lokalt bedömdes dessa tomter inte ha stora naturvärden som påverkas.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finns ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämrar.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen.

Förvaltningen bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar det aktuella riksintresset för rörligt friluftsliv och kultur samt naturvärdena på platsen.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2026-03-12

Verksamhetsbeskrivning, 2026-05-20

Karta, 2026-03-12

Situationsplan, 2026-04-07

Yttrande, 2026-05-22

Yttrande, 2026-06-01, parkavdelningen

Yttrande, 2026-06-02

Tjänsteskrivelse, 2026-06-12

AU-protokoll 2026-06-24

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finnas ett särskilt skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Särskilt skäl till dispensen är att platsen ligger inom ett LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispens.

En fri passage lämnas mellan tomtplatsen och strandlinjen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar de aktuella riksintresseområden för rörligt friluftsliv och kultur. Platsen bedöms vara väl lokaliserad enligt kulturmiljöprogrammet rekommendationer då den placeras i utkanten av betesmarken.

Upplysningar

Avgift

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken antagen av kommunfullmäktige.



Miljö- och byggnämnden

Avgift: 8 160 kronor. Faktura skickas separat.

Giltighetstid och laga kraft

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Andra tillstånd kan krävas

Tillstånd från andra myndigheter kan krävas för att genomföra åtgärden.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Redogörelse utifrån ett barnrättsperspektiv

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att barnperspektivet inte påverkas i detta ärende,

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kronobergs län

§ 89

Dnr BYGG 2026-000172

Håringe 3:4, Nybyggnad av två komplementbyggnader

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnader.

2. Kontrollansvarig krävs inte

3. Tekniskt samråd krävs inte.

4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

5. Avgiften för bygglovet är 6 216 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 60, 107 och 114, 12 kapitlet §§ 8 och 8a plan- och bygglagen (PBL)

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av två komplementbyggnader, en bod på 30 kvm och ett växthus på 18 kvadratmeter. Byggnaderna föreslås placeras enligt situationsplan inlämnad den 3 juni 2026.

Förslag till beslut är muntligen kommunicerad med sökanden den 15 juni som väljer att gå vidare med ansökan som är inlämnad.

Onsdag den 24 juni 2026 föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att avslå ansökan om bygglov.

Fredag den 26 juni 2026 kommuniceras miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till sökande.

Sökanden väljer att lämna in ett nytt förslag på placering av byggnaderna, se situationsplan och illustration inlämnad den 14 juli 2026.

Förutsättningar

Förslaget avviker från gällande detaljplan – Bo 02.

Enligt detaljplanen får fastigheten bebyggas med en huvudbyggnad på max 100 kvadratmeter och uthus på max 50 kvadratmeter byggnadsarea. Efter förslaget kommer fastigheten att vara bebyggd med en byggnadsarea på 266 kvadratmeter.



Miljö- och byggnämnden

Enligt detaljplanen får byggnad inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, enligt förslaget kommer byggnaden (boden) placeras 2,5 meter från fastighetsgräns i öster mot Håringe 3:5.

Yttrande

Fastighetsägare till Håringe 3:10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Håringe 3:1, 3:3, 3:5 och 3:9 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer inte att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 56/60/61 PBL

Redogörelse utifrån ett barnrättsperspektiv

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att barnperspektivet inte påverkas i detta ärende.

Beslutsunderlag

Ansökan,	2026-05-19
Fasad/plan/sektionsritning, Fasad 1,	2026-05-25
Fasadritning, 2,3,4,	2026-05-25
Sektionsritning,	2026-06-03
Situationsplan,	2026-06-03
Fasadritning, Beskrivning väderstreck,	2026-06-03
Yttrande, Håringe 3:10	2026-06-16
Yttrande, Håringe 3:10	2026-06-16
Tjänsteskrivelse	2026-06-15
AU-protokoll	2026-06-24
Reviderad situationsplan	2026-07-14
Illustration	2026-07-14

Ajournering

Ajournering begärs och genomförs mellan kl 08:36 och 08:38.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden**Yrkanden**

Henrik Pettersson (SD) och ordförande Benny Johansson (M) yrkar på att bevilja bygglov som en liten avvikelse.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Henrik Pettersson (SD) och ordförande Benny Johansson (M) eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Henrik Pettersson (SD) och ordförande Benny Johansson (M).

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 60 PBL.

Ansökan bedöms inte strida mot detaljplanens syfte samt bedöms överensstämma med markanvändningen – Bostäder.

Avvikelsen anses liten då byggnadernas placering bedöms lämplig för fastighetens fortsatta användning och inte påverkar området i sin helhet.

Tomten är mycket kuperad. Närmast huvudbyggnaden är marken plan och börjar sedan stiga med slänt upp mot Ängsvägen i sydväst där nivåskillnaden är kring två meter vilket gör att det är svårt att placera byggnaderna på annan plats.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Ansökan för aktuellt ärende inkom den 19 maj 2026. Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 14 juli 2026 och beslut fattades den 19 augusti 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits.

Bygglovet börjar gälla först när beslutet fått laga kraft enligt 9 kapitlet § 114 PBL. Anledningen är att projektet kan orsaka skador som inte går att återställa om beslutet överklagas och en högre instans bedömer att lov inte kan ges. Det gäller till exempel skador på natur- eller kulturvärden eller på totalförsvarets intressen i områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.

Upplysningar**Vad händer nu?**

Du har nu fått din bygglovsansökan godkänd, detta innebär inte att du får påbörja åtgärden. För att få påbörja åtgärden behöver du få ett startbesked. Du kommer

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

inom kort få information om vilka handlingar som du behöver lämna in till bygglovsavdelningen för att få startbesked.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Giltighetstid och laga kraft

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet gäller direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet efter att du har fått startbesked, men innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan.

Andra tillstånd kan krävas

Tillstånd från andra myndigheter kan krävas för att genomföra åtgärden.

Övrigt

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökanden

Fastighetsägare enligt sändlista

§ 90

Dnr BYGG 2026-000183

Bollstad 1:45, Förhandsbesked för nybyggnad av två fritidshus samt avstyckning av fyra tomter

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.
 2. Avgiften för förhandsbeskedet är 9 768 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats.
- Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet §§ 1-6a, 9-11, 9 kapitlet §§ 107 samt 12 kapitlet §§ 8, 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär nybyggnad av ytterligare två enbostadshus (fritidshus) samt att Bollstad 1:45 ska avstyckas till fyra fastigheter. Föreslagen placering av byggnaderna och tomter enligt situationsplan inlämnad den 28 maj 2026.

Fastigheten avstyckades år 1953 för bostadsändamål och en fastighetsreglering gjordes år 1974 då 2 765 kvadratmeter tillfördes från Bolmstad 1:8 till en areal på 4 671 kvadratmeter. Platsen där de nya byggnaderna planeras är inte ianspråktagen om tomtmark utan är skogsmark.

Onsdag den 24 juni 2026 föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att nämnden beslutar att meddela förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus.

Förutsättningar

Strandskyddsdispens har tidigare meddelats på delegation den 7 maj 2026 (ärende 2025-2121) Länsstyrelsen har godkänt det kommunala beslutet om strandskyddsdispens den 26 maj 2026 (Dnr 3079-2026)

I en ansökan om förhandsbesked ska det i första hand prövas om en byggnadsåtgärd kan tillåtas på den avsedda platsen, det vill säga närmast en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Vid lämplighetsbedömningen ska prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressena om t.ex. lämplig markanvändning.

Förhandsbesked för samma åtgärd har tidigare meddelats av miljö- och byggnämnden den 2012-04-25, § 77 och strandskyddsdispens 2011-10-19, § 178 (dnr 2011-1801).

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Besluten överklagades och Länsstyrelsen beslutade att avslå överklagandet 2012-11-22 (Ärendenr 403-3535-12) och Mark- och miljödomstolen avlog överklagandet 2013-06-13 (Mål nr P 601-13)

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom riksintresse för rörligt friluftsliv. Området ligger också inom LONA- kulturmiljöunderlag som togs fram av Kulturparken Småland 2017-2019. I väster är en del av fastigheten Bollstad 1:45 inom område med värdefull bebyggelsemiljö, detta område avser främst gårdsmiljön vid Bollstad Södergården. I öster är del av fastigheten Bollstad 1:45 inom område som är lämplig för exploatering. Ny bebyggelse i området mellan Tallbacken och Kråkviken kan utformas fritt, då bebyggelsen redan uppvisar ett varierat och modernt formspråk. Väster om fastigheten fossil åker, röjningsröseområde.

Yttrande

Fastighetsägare till Bollstad 1:45 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Fastighetsägare till Bollstad 1:8 lämnar synpunkter på förslaget. Framför bland annat att kartan troligen inte stämmer, en utredning som visar hur en ny avloppsanläggning med tillräcklig kapacitet ska anläggas samt vägservitut. Yttrandet i sin helhet finns som bilaga

Fastighetsägare till Bollstad 1:42 har lämnat synpunkter på förslaget. Hänvisar bland annat till synpunkterna som lämnades in när bygglov beviljades år 1995 och att sökanden då lovat att de punkter som berörda fastighetsägare har erinringar mot kommer att följas. Att området är för litet för att tåla fler avloppsanläggningar med infiltration. Att områdets karaktär skulle väsentligt förändras. Den obebyggda marken som föreslås bebyggas fyller förutom ett rekreativt syfte också en funktion som grönt stråk för djur i området. Yttrandet i sin helhet finns som bilaga.

Länsstyrelsen Kronoberg har yttrat sig på förslaget. Länsstyrelsen konstaterar att de två husen är placerade relativt nära den fossila åkermarken L1954:891. Länsstyrelsen anser att tillstånd till ingrepp i eller invid fornlämning enligt 2 kap. Kulturmiljölagen (1988:950) ej krävs för husbyggnationerna. Om något av forntida karaktär trots allt skulle påträffas, skall arbetet i denna del avbrytas och Länsstyrelsen omedelbart kontaktas.

Miljö- Avloppsteamet har yttrat sig 2026-05-05 i ansökan om strandskyddsdispensen (Dnr BYGG 2025-002121) och ser inga hinder. Den befintliga anläggningen på fastigheten är bara dimensionerad för de två befintliga husen enligt tillstånd från år 2024.



Miljö- och byggnämnden

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet §§ 1-6a samt 9-11 PBL.

Redogörelse utifrån ett barnrättsperspektiv

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att barnperspektivet inte påverkas i detta ärende.

Beslutsunderlag

Situationsplan, 2026-05-28

Ansökan, 2026-05-28

Yttrande Länsstyrelsen, 2026-06-12

Tjänsteskrivelse, 2026-06-15

AU-protokoll, 2026-06-24

Yttrande 2026-07-06 Bollstad 1:42

Yttrandebilaga 2026-07-06 Bollstad 1:42

Yttrande 2026-07-06 Bollstad 1:42

Yttrande 2026-07-06 Bollstad 1:42

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kap §§ 1-6 a samt 9-11 PBL.

Föreslagen åtgärd bedöms inte skada det aktuella riksintresset.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 28 maj 2026 och beslut fattades 19 augusti 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits. Handläggningstiden har förlängts ytterligare med högst 10 veckor.

Upplysningar

Vad händer nu?



Miljö- och byggnämnden

Du har fått din ansökan om förhandsbesked godkänd, detta innebär inte att du får börja åtgärden. För att få påbörja åtgärden behöver du få ett beviljat bygglov och ett startbesked.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Giltighetstid och laga kraft

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Andra tillstånd kan krävas

Tillstånd från andra myndigheter kan krävas för att genomföra åtgärderna.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då åtgärderna berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Anläggande av in- och utfart samt placering av eventuella träd ska göras i samråd med tekniska förvaltningen, Ljungby kommun.

Dagvatten ska hanteras så att angränsande fastigheter inte belastas.

Övrigt

Faktura i ärendet skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare enligt sändlista

§ 91

Dnr BYGG 2026-000127

Singeshult 1:32, Förhandsbesked för ändrad användning av byggnader och ändrad verksamhet inom området

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar förhandsbesked för ändrad verksamhet inom området samt ändrad användning till enbostadshus i byggnad med adress Hjorten 5 på fastigheten Singeshult 1:32, ändrad användning till logi/korttidsboende i del av byggnad med adress Hjorten 1 på fastigheten Singeshult 1:32, ändrad användning till samlingslokal i ekonomibyggnad på fastigheten Singeshult 1:37 och ändrad användning till bostad i del av byggnad med adress Hjorten 9 på fastigheten Singeshult 1:39.

2. Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om förhandsbesked för ändrad användning till bostad, korttidsboende eller dagverksamhet i byggnad med adress Hjorten 7 på fastigheten Singeshult 1:323. Avgiften för förhandsbeskedet är 13 320 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats.

Beslut är fattat med stöd av 2 kapitlet §§ 1-6a, 9-11, 9 kapitlet §§ 41, 107 samt 12 kapitlet §§ 8, 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär förhandsbesked för ändrad användning av byggnader samt ändring av verksamhet inom fastigheterna Singeshult 1:32, 1:37, 1:38 och 1:39. De byggnader som berörs av ansökan om ändrad användning är Hjorten 1, Hjorten 5 och Hjorten 7 på fastigheten Singeshult 1:32, Hjorten 9 på fastigheten Singeshult 1:39 och en ekonomibyggnad på fastigheten Singeshult 1:37. Byggnaderna är befintliga och är placerade enligt situationsplan.

I ansökan anges att den övergripande användningen är bostad med kompletterande verksamhet i begränsad omfattning. Den totala kapaciteten uppgår till cirka 25 rum.

I byggnaden med adress Hjorten 1 ansöks om ändrad användning i del av byggnaden från samlingslokal/gympasal till logi/korttidsboende.

I byggnaden med adress Hjorten 7 ansöks om ändrad användning till bostad, korttidsboende eller dagverksamhet. Byggnaden har tidigare använts som expedition. Efter platsbesök ändrar sökande ansökan gällande Hjorten 7 till att endast omfatta korttidsboende eller dagverksamhet.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

I byggnaden med adress Hjorten 5 ansöks om ändrad användning från asylboende till permanentbostad.

I byggnaden med adress Hjorten 9 ansöks om ändrad användning från mejeri till verksamhet i form av återbruk och hantverk och verksamhet kopplat till odling och djurhållning i del av byggnaden och bostad i del av byggnaden. Verksamheten är tänkt att bedrivas i direkt anslutning till bostad för brukare av verksamheten.

I en ekonomibyggnad på fastigheten Singeshult 1:37 ansöks om ändrad användning från stall till samlingslokal.

På fastigheten Singeshult 1:32 finns fler byggnader som ska ingå i den föreslagna verksamheten inom området men som inte bedöms omfattas av ändrad användning för föreslagen åtgärd. Dessa är byggnader med adresserna Hjorten 2, Hjorten 3 och Hjorten 6. Hjorten 2 och 6 har tidigare använts som bostadsenhet och kommer enligt förslaget användas som logi. Hjorten 3 har tidigare använts som matsal och kök och kommer enligt förslaget användas som matsal.

På fastigheten Singeshult 1:38 finns en byggnad som ska ingå i den föreslagna verksamheten inom området men som inte bedöms omfattas av ändrad användning för föreslagen åtgärd. Byggnaden har adressen Hjorten 8 och har tidigare använts som boende och kommer enligt förslaget att användas som bostad.

Onsdag den 24 juni 2026 föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att nämnden beslutar att lämna ärendet öppet till nämnden för beslut.

Fredag den 26 juni 2026 kommuniceras miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut till sökande.

Förutsättningar

Enligt kommunens översiktsplan finns inga utpekade områden på platsen.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Yttrande

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, Singeshult 1:34, Singeshult 1:35, Singeshult 1:36, Singeshult 1:37, Singeshult 1:38, Singeshult 1:39, Singeshult 1:40 och Vråskogen 1:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 och Singeshult 1:33 har lämnat synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 framför följande: Röda huset Hjorten 7.

Det har aldrig varit en bostad endast kontor/expedition. Kommunen har sedan längre tillbaka beslutat/fastsällt att det inte får vara en bostad /övernattning då avståndet till ladugården är ca 8-10m o ligger i västerläge. Mitt yttrande till en

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

annan verksamhet gäller därför att det både sprider lukt/ljud på alla dygnets timmar o ägaren till 1:32 är informerad om detta både när det gäller ljud o lukt från min verksamhet. Vid toppar kommer även traktorer o redskap att köra flitigt på vägen genom området., se Yttrande, 2026-06-08.

Fastighetsägare till Singeshult 1:33 framför följande: Hjorten 7 Har aldrig varit bostad utan expedition o kontor. Är ej klassad som bostad o ligger nära en ladugård. Jag upplyste Lars Lagerqvist om detta o ändå ska han försöka få ett boende där. Vaktbyggnad var hjorten 4 som är riven. Hjorten 5 har aldrig varit logi utan kiosklokal o tvätt hantering o maskiner i källaren. Fastighet 1:39 Industriell verksamhet varit snickeri o loppis o fiskodling. Får det finnas bostäder i samma lokaler? Hjorten 2 Var ej klassad som bostad var fängelse o flyktingboende. Hjorten 6 Var fängelseceller o flyktingboende. Hjorten 3 ,6, 8 var ej med i handlingarna, se Yttrande, 2026-06-09

Sökande framför följande: Angående Hjorten 5, så är där ombyggt för boende, var inte där flyktingförläggning? Skatteverket klassar byggnaden som hotell, finns i tidigare handlingar. Källare kan man se rester av tvätteri. Se Bemötande, 2026-06-11.

Miljöavdelningens team avlopp/lantbruk har yttrat sig över förslaget avseende närheten till lantbruk och framför att ett lantbruk kan ge upphov till flera störningar som kan upplevas som besvärande. De vanligaste är lukt, buller, flugor och damm. Miljöavdelningen gör en samlad bedömning enligt följande: Miljöavdelningen bedömer att den föreslagna ändrade användningen är förenad med stor risk för olägenheter från närliggande lantbruksverksamhet. Miljöavdelningen vill särskilt betona att dessa störningar är en naturlig del av jordbruksdrift och att de måste accepteras i området. Miljöavdelningen vill se att den verksamhet som redan finns (lantbruket) inte i framtiden blir begränsad eller får problem på grund av klagomål från nya användningar som är mer känsliga för störningar. Se fullständigt yttrande i Remissvar, 2026-06-10.

Sökande har inkommit med ett bemötande angående närhet till ladugård och framför följande: Vi är medvetna om att fastigheten ligger i anslutning till aktiv lantbruksfastighet och allt vad det innebär med lukt, flugor, transporter, ljud osv. Vi ser det som naturliga inslag och har förståelse för detta. Vi har inga invändningar mot den befintliga lantbruksfastigheten. Vid vistelser på plats har vi uppmärksammat att ljud och transporter kan periodvis liknas vid en lugn gata i en förort och till ännu tystare miljö däremellan. Lukter är alltid personliga och kommer alltid följas av olika åsikter. Lena o jag känner inte oro för egen del, se Bemötande, 2026-06-11.

Miljöavdelningens avloppsteam har yttrat sig över förslaget och har i dagsläget inga direkta synpunkter på de planerade ändringarna kopplat till avlopp. Enligt tillståndet är reningsverket dimensionerat för 60-110 PE (personequivallenter). Avloppsanläggningen får återkommande tillsyn vart tredje år. Senaste inspektionen gjordes år 2023, och nästkommande är planerad att göras år 2026.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Miljöavdelningen kommer vid inspektionen kolla vidare på bland annat anläggningens skick och hur väl reningen fungerar, se Yttrande, 2026-06-02 och yttrandebilaga, 2026-06-02

Miljöavdelningens industriteam har yttrat sig över förslaget och har begärt kompletterande information om den gamla industrilokalen då det är utpekad som ett potentiellt förorenat område, se Yttrande, 2026-06-02.

Sökande har inkommit med bemötande av industriteamets yttrande och framför att på fastigheten Singeshult 1:39 planeras ingen djurhållning. Sökande framför följande: I lokalerna kallager där mejeri var, är de omgjorda efter mejeri och därmed städade. Mejeri lades ner troligt 2018. Angående bostad på samma adress har byggare tittat på brandzoner som är bra byggt. Industri är endast kallager just nu, med loppis. Vi planerar fortsätta inom samma härad, att fortsätta befintlig verksamhet kring loppis och återbruk, hantverk, lågintensivt passande övrig verksamhet för att erbjuda enklare sysslor kring hälsa, se Bemötande, 2026-06-11.

Miljöavdelningens livsmedel- och hälsoskyddsteam har yttrat sig över förslaget och har lämnat information om livsmedelsregistrering, tillfälliga boenden med mera, se Yttrande, 2026-06-03 och Yttrandebilaga, 2026-06-03

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet §§ 1-6a samt 9-11 PBL, för åtgärderna som berör Hjorten 5 och Hjorten 1 på fastigheten Singeshult 1:32 och ekonomibyggnad på fastigheten Singeshult 1:37 och Hjorten 9 på fastigheten Singeshult 1:39.

Förvaltningen bedömer inte att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet §§ 1-6a samt 9-11 PBL, för åtgärderna som berör Hjorten 7 på fastigheten Singeshult 1:32.

Förhandsbeskedet prövar platsens lämplighet för ansökt åtgärd. Frågor om huruvida utformningskrav och tekniska egenskapskrav uppfylls prövas i stället i samband med bygglovsprövningen samt inför startbesked.

Redogörelse utifrån ett barnrättsperspektiv

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att barnperspektivet inte påverkas i detta ärende.

Beslutsunderlag

Övrigt, LM registerutdrag 1:39, 2026-04-07

Övrigt, LM registerutdrag väg, 2026-04-07



Miljö- och byggnämnden

Övrigt, LM registerutdrag 1:38, 2026-04-07

Övrigt, LM registerutdrag 1:37, 2026-04-07

Övrigt, LM registerutdrag 1:32, 2026-04-07

Information, LM registerutdrag Avlopp, 2026-04-07

Information, Dricksvatten LM, 2026-04-07

Information, Översiktsförklaring och förklaringar över ärendet., 2026-04-07

Situationsplan, Parkeringsytor, 2026-04-07

Ansökan, 2026-04-07

Verksamhetsbeskrivning, 2026-04-26

Situationsplan, Markerar Ändrad användning, 2026-04-26

Sammanställning e-tjänst, 2026-04-26

Remiss, 2026-05-28

Remiss, 2026-05-28

Grannhörande, 2026-05-28

Yttrande, 2026-06-02

Yttrandebilaga, 2026-06-02

Yttrande, 2026-06-02

Remiss, 2026-06-02

Bemötande, 2026-06-02

Yttrandebilaga, 2026-06-03

Yttrande, 2026-06-03

Yttrande, 2026-06-08

Yttrande, 2026-06-09

Remissvar, 2026-06-10

Bemötande, 2026-06-11

Bemötande, 2026-06-11

Bemötande, 2026-06-11

Barnkonsekvensanalys, 2026-06-12

Tjänsteskrivelse, 2026-06-12

Meddelande, 2026-06-17

Yttrande, 2026-06-18

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

AU-protokoll, 2026-06-24

Beslut, Förlängning av handläggningstid, 2026-06-24

Yrkanden

Ordförande Benny Johansson (M) och Kent Danielsson (C) yrkar på att besluta enligt förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från ordförande Benny Johansson (M) och Kent Danielsson (C) eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkande från ordförande Benny Johansson (M) och Kent Danielsson (C).

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet §§ 1-6a samt 9-11 PBL, för åtgärderna som berör Hjorten 5 och Hjorten 1 på fastigheten Singeshult 1:32 och ekonomibyggnad på fastigheten Singeshult 1:37 och Hjorten 9 på fastigheten Singeshult 1:39.

Nämnden bedömer inte att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet §§ 1-6a samt 9-11 PBL, för åtgärderna som berör Hjorten 7 på fastigheten Singeshult 1:32. Detta oavsett om byggnaden avses användas som permanentbostad eller boende med tillfällig karaktär, eller tillfällig vistelse.

Förhandsbeskedet prövar platsens lämplighet för ansökt åtgärd. Frågor om huruvida utformningskrav och tekniska egenskapskrav uppfylls prövas i stället i samband med bygglovsprövningen samt inför startbesked.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 2026-04-27 och beslut fattades den 2026-08-19. Handläggningstiden har förlängts ytterligare med högst 10 veckor, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar

Vad händer nu?

Du har nu fått delar av din ansökan om förhandsbesked godkänd, detta innebär inte att du får påbörja åtgärden. För att få påbörja åtgärden behöver du få ett beviljat bygglov och ett startbesked.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningen (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Giltighetstid och laga kraft

Bygglov ska sökas inom två år från den dag då beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Andra tillstånd kan krävas

Tillstånd från andra myndigheter kan krävas för att genomföra åtgärden.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då åtgärden berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Övrigt

Faktura i ärendet skickas separat

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:35, 1:34, 1:36, 1:40 och Vråskogen 1:1.

Fastighetsägare till Singeshult 1:33, 1:31, 1:38 och 1:39 med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

§ 92

Dnr BYGG-2026-000187

Torg 2:27, Bygglov för anläggande av parkeringsplats med laddplatser för lastbilar, ställplats för husbilar samt nybyggnad av servicebyggnad och transformatorstation**Beslut**

1. Nämnden beviljar bygglov för anläggande av parkeringsplats med laddplatser för lastbilar, ställplats för husbilar samt nybyggnad av servicebyggnad och transformatorstation
2. Kontrollansvarig krävs inte.
3. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.
6. Avgiften för bygglovet är 12 300 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Avgiften har inte reducerats.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 60, 107, 10 kapitlet §§ 3, 10, 14, 12 kapitlet §§ 8 och 8a plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär anläggande av en parkeringsplats med laddplatser för 12 lastbilar, 7 stycken ställplatser för husbilar samt nybyggnad av servicebyggnad och transformatorstation. Området kommer att avgränsas med grindar för in- och utfart.

Sökande har den 22 juni 2026 inkommit med en skrivelse.

”I anslutning till den sökta åtgärden informeras att tillfällig övernattning kan förekomma i fordon inom aktuellt parkeringsområde. Övernattningen avser yrkeschaufförer i samband med laddning av fordon samt för att uppfylla gällande kör- och vilobestämmelser. Åtgärden är av tillfällig verksamhetsanknuten karaktär. Ingen campingverksamhet eller permanent bostadsfunktion etableras, och markens användning som parkering kvarstår oförändrad.”

Anläggningen och byggnaderna placeras enligt beslutad situationsplan.

Onsdag den 24 juni 2026 föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att nämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Fredag den 26 juni 2026 kommuniceras miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut till sökande.

Sökande har den 5 augusti 2026 inkommit med en ny situationsplan där de lägger till ställplatser för husbilar i ansökan.

Förutsättningar

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 2021/2.

Enligt detaljplanen är området planlagt för friluftsliv och camping, tillfällig vistelse, besöksanläggning samt odling och djurhållning.

Det inlämnade förslaget innebär att området används för ändamålet parkering.

Transformatorstationen placeras in på området som är planlagt för Odling och djurhållning samt besöksanläggningar.

Delar av laddplatserna hamnar inom skyddsområdet, inom området får inte uppföras byggnader eller ställas upp husbilar/husvagnar eller tält.

Yttrande

Fastighetsägare till Torg 1:46, Torg 13:1, Torg 6:4 samt Torg 2:27 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Berga 1:24, Torg 2:2, Torg 1:236 samt Torg 1:239 har fått möjlighet att lämna synpunkter men har inte svarat.

Miljö- och byggnämndens Industriteam har den 29 juni 2026 inkommit med synpunkter.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningen bedömer inte att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 56, 60 eller 61 PBL.

Förvaltningen bedömer att åtgärden strider mot detaljplanens syfte samt bedöms inte överensstämma med markanvändningen – friluftsliv och camping, tillfällig vistelse, besöksanläggning samt odling och djurhållning.

Förvaltningen bedömer att övernattning som sker i lastbilar inom området bedöms vara en följd av yrkestrafikens kör- och vilotider och utgör inte en sådan vistelseverksamhet som avses med tillfällig vistelse enligt PBL.

Anläggningens huvudsakliga funktion bedöms därmed vara parkering.

Redogörelse utifrån ett barnrättsperspektiv

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att barnperspektivet inte påverkas i detta ärende.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Förenklad nybyggnadskarta, 2024-03-11
Ansökan, 2026-06-01
Marksektion, 2026-06-01
Situationsplan, höjdsättningsplan, 2026-06-01
Karta, 2026-06-01
Plan-, fasad och sektion nätstation, 2026-06-01
Planritning servicehus, 2026-06-01
Fasadritning servicehus, 2026-06-01
Dagvattenberäkning, 2026-06-01
Grannhörande, 2026-06-16
Remiss till miljöavdelningen, 2026-06-16
Godkännande, 2026-06-17
Skrivelse, 2026-06-22
Yttrande, 2026-06-22
AU-protokoll, 2026-06-24
Yttrande från miljöavdelningen, 2026-06-29
Situationsplan 2026-08-05

Yrkanden

Henrik Pettersson (SD) och Benny Johansson (M) yrkar på att bevilja bygglovet efter de ändringar som inkommit till bygglovet.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Henrik Pettersson (SD) och Benny Johansson (M) eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Henrik Pettersson (SD) och Benny Johansson (M)

Motivering

Ansökan bedöms uppfylla kraven för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 60 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Miljö- och byggnämnden

Ansökan bedöms inte strida mot detaljplanens syfte samt bedöms överensstämma med markanvändningen – tillfällig vistelse, camping och besöksanläggningar.

Då endast en mindre del av åtgärden placeras på mark planlagd för odling och djurhållning samt inom skyddsområde anses förslaget vara en liten avvikelse.

Tidsfristen för aktuellt ärende började löpa den 5 augusti 2026 och beslut fattades den 19 augusti 2026, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggning har hållits.

Upplysningar**Vad händer nu?**

Du har nu fått din bygglovsansökan godkänd, detta innebär inte att du får påbörja åtgärden. För att få påbörja åtgärden behöver du få ett startbesked. Innan du kan få ett startbesked behöver ett tekniskt samråd genomföras tillsammans med oss på bygglovsavdelningen. Du kommer inom kort få en kallelse till tekniskt samråd med information om vilka handlingar som du behöver lämna in till oss inför samrådet.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Giltighetstid och laga kraft

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts på kommunens anslagstavla och ingen har överklagat beslutet.

Bygglovet gäller direkt, även om det fortfarande går att överklaga. Om du börjar med projektet efter att du har fått startbesked, men innan beslutet har fått laga kraft (det vill säga innan tiden för överklagande har gått ut), gör du det på egen risk. Det betyder att du kan behöva återställa eller ändra projektet om beslutet ändras vid en överklagan.

Andra tillstånd kan krävas

Tillstånd från andra myndigheter kan krävas för att genomföra åtgärden.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen gällande risken för förorening av dagvatten.

Övrigt

Faktura i ärendet skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare enligt sändlista.



Miljö- och byggnämnden

§ 93

Dnr MIL-2025-428

Kåna 4.12, Föreläggande om inomhustemperatur med löpande vite

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att [REDACTED] med organisationsnummer [REDACTED] föreläggs i egenskap av fastighetsägare av fastigheten Kåna 4:12 att

* Säkerställa att den operativa temperaturen i bostäderna inte varaktigt understiger 18 °C, i enlighet med Folkhälsomyndighetens allmänna råd (HSLF-FS 2024:10).

Vid varje tillfälle som den operativa temperaturen understiger 18 °C under en sammanhängande period om mer än 12 timmar ska överträdelsen förenas med ett löpande vite om 2 500 kr för varje påbörjad tolvtimmarsperiod.

Beslutet gäller tills vidare.

Beslutet är fattat enligt 2 kap. 2, 3 och 7 §§, 9 kap. 3 §, 26 kap. 9, 14 och 22 §§ miljöbalken (1998:808), 33 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, Lag (1985:206) om viten 3 och 4 §§ samt med stöd av Folkhälsomyndighetens allmänna råd (HSLF-FS 2024:10).

Sammanfattning av ärendet

Den 13 januari 2025 mottog miljö- och byggförvaltningen klagomål från godman till hyresgäst på Vårgatan 3G på fastigheten Kåna 4:12. Det uppgavs att det blir driftstopp på värmepannan (diseleldning) som resulterar i att det inte alltid finns värme eller varmt vatten i lägenheten.

Den 17 februari 2025 mottog miljö- och byggförvaltningen ytterligare klagomål från hyresgäst på Vårgatan 3A på samma fastighet, där det uppgavs att det var driftstopp och 11 °C inomhus under helgen.

Boende på Vårgatan 3G har fört störningsdagbok och noterat temperaturen under flera tillfällen mellan 12 december 2024 och 29 mars 2025. Anteckningarna visar att det var 11–14 °C i inomhustemperatur när det blev driftstopp.

I störningsdagboken samt i samtal med boende framgår att driftstopp pågår 1–2 dagar i sträck för värmepannan med diesel.

Boende på Vårgatan 3A har fört störningsdagbok mellan den 28 november 2024 till och med den 4 april 2025 där totalt 17 driftstopp är noterade. I störningsdagboken samt i samtal med boende framgår att driftstopp pågår 1–2 dagar i sträck för värmepannan med diesel.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Detta finns dokumenterat klagomålsärende med diarienummer MB-2025-37. Miljö- och byggförvaltningen bedömde detta som risk för olägenhet för människans hälsa och därmed öppnades ett tillsynsärende på fastigheten.

Den 20 november 2025 genomförde miljö- och byggförvaltningen ett tillsynsbesök på fastigheten. Tillsynsbesöket var förbokat och fastighetsägaren var närvarande. Åtta av tolv lägenheter besöktes. Det noterades att inomhustemperaturen låg på 18–19 °C i lägenheterna 3D, 3I och 3G.

Den 12 januari 2026 mottog miljö- och byggförvaltningen ett telefonsamtal från boende på Vårgatan 3I som berättar att det har varit 16 °C i hennes och andras lägenheter under en veckas tid (det har varit minusgrader både dag och natt under denna period utomhus). I lägenheten 3G hade det varit 15°C samt problem med ett element som läckte vatten. Hyresgästen i 3I hade den 9:e och 12:e januari 2026 varit i kontakt med fastighetsägaren som skulle ta dit hantverkare och kolla på elementen i 3I, 3G och 3K men inget har ännu hänt.

Den 20:e januari 2026 mottog miljö- och byggförvaltningen ett meddelande från godman till hyresgäst i 3G. Godman meddelade att det var varmt i tre dagar från att fastighetsägaren fyllt på diesel och därefter sjunker temperaturen tills han fyller på igen.

Den 9:e februari 2026 inkom godman till boende på Vårgatan 3G med uppgift om att temperaturen hos den boende var 17 °C och att det finns ingen värme på elementen.

Den 23:e februari 2026 inkom godman till boende på Vårgatan 3G med uppgift om att det har varit driftstopp sen i fredags och cirka 15–17 °C i lägenheterna på den sidan av fastigheten.

Den 25:e februari 2026 fattade miljö- och byggnämnden beslut om föreläggande med vite om totalt 180 000 kronor för att få fastighetsägaren vidta åtgärder gällande inomhustemperaturen samt inomhusmiljön.

Den 2 mars 2026 mottog miljö- och byggförvaltningen information från godman till boende på Vårgatan 3G om att det inte fanns någon värme på Vårgatan.

Den 10:e mars 2026 inkom godman till boende på Vårgatan 3G med information om det inte fanns någon värme på Vårgatan och det var 18°C förra kvällen samt

17 °C på morgonen samma dag informationen inkom. Den 11:e mars 2026 var det fortfarande ingen värme och 15 °C. information inkom från samma person som ovan. Den 11:e mars 2026 ringer in en boende på Vårgatan som informerar om att det är driftstopp och att det var 6 dieselstopp mellan 7 februari och 11 mars samt att strömmen var avstängd den 2 mars 2026.

Den 24:e mars 2026 inkom godman till boende på Vårgatan 3G med information att det var driftstopp sedan igår eftermiddag (23 mars) och fortfarande kallt.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Den 1 april 2026 mottog miljö- och byggförvaltningen information från godman till boende på vårgatan 3G om att det var driftstopp, tisdag morgon (31 mars 2026).

Den 10:e, 14:e och 20:e april 2026 mottog miljö- och byggförvaltningen en skriftlig rutin som beskriver hur fastighetsägaren säkerställer att inga driftstopp förekommer i värmeförsörjning i inomhustemperatur eller vattentemperatur.

Den 29:e april 2026 inkom godman till boende på Vårgatan 3G med information om att det var strömlöst och inget varmvatten hela dagen i hela huslängan.

Den 10:e juni 2026 informerade godman till boende på Vårgatan 3A (tidigare har bott på Vårgatan 3G) om att det var 13–15 °C sedan helgen i lägenheterna på samma huslänga.

Onsdag den 24 juni 2026 föreslår miljö- och byggnämndens arbetsutskott att nämnden beslutar att förelägg fastighetsägaren.

Fredag den 26 juni 2026 kommuniceras miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut till fastighetsägaren.

Motivering

Det finns en lång historik av problem med inomhustemperaturen i bostäderna 3A-3G. Dessa lägenheter värms i dagsläget upp med oljepanna, vilken kräver regelbunden skötsel och är beroende av påfyllning av bränsle. Som fastighetsägare har man ansvar för att inomhustemperaturen följer Folkhälsomyndighetens allmänna råd.

Fastighetsägaren har tidigare fått föreläggande med vite om att bland annat inkomma med en handlingsplan för att säkerställa en tillfredsställande inomhustemperatur. Trots inlämnad plan för hur anläggningen ska skötas gör miljö- och byggförvaltningen bedömningen att det fortfarande förekommer återkommande brister gällande inomhustemperaturen.

Det termiska klimatet inomhus påverkar människors hälsa och välbefinnande. För hög eller låg temperatur kan utgöra en olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken. Den som äger en fastighet eller driver en verksamhet är ansvarig för att miljön inomhus inte ger upphov till negativa hälsoeffekter

Enligt Folkhälsomyndighetens allmänna råd om temperatur (HSLF-FS 2024:10) ska den operativa temperaturen inte varaktigt understiga 18°C.

Laghänvisning

2 kap. 2 § MB anger att den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd ska skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

2 kap. 3 § MB anger att alla som bedriver en verksamhet ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsåtgärder som behövs för att förebygga, hindra

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

eller motverka att varsamheten medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Det ska göras så snart det finns skäl att anta att verksamheten kan medföra sådan skada eller olägenhet.

2 kap. 7 § MB anger att ovanstående krav i 2 kap 2–5 §§ gäller i den uträkning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I 9 kap. 3 § MB anges att med en olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

26 kap. 9 § MB anger att en tillsynsmyndighet får i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att miljöbalken samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av miljöbalken ska följas.

26 kap. 14 § MB anger att beslut om förelägganden eller förbud får förenas med vite.

Av 33 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd (FMH) ska en bostad, i syfte att hindra uppkomst av olägenhet för människors hälsa ska en bostad särskilt bl.a. ge betryggande skydd mot kyla, drag, fukt, luftföroreningar och andra liknande störningar. En bostad ska bl.a. även ha tillfredställande luftväxling och hållas tillfredsställande uppvärmd.

Folkhälsomyndighetens allmänna råd (HSLF-FS 2024:10) om tillsyn enligt miljöbalken – temperatur.

När föreläggande förenas med vite ska beloppet ta hänsyn till vad som är känt om adressatens ekonomiska förhållanden och till omständigheterna i övrigt kan antas förmå hen att följa det föreläggande som är förenat med vitet, enligt Lag (1985:206) om viten 3§.

Om det är lämpligt med hänsyn till omständigheterna, får vite föreläggas som löpande vite enligt Lag (1985:206) om viten 4§.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Miljö- och byggnämnden bedömer att 2 500 kronor vid varje 12 timmar är rimligt och kan förväntas förmå fastighetsägaren att vidta den förelagda åtgärden.

Förvaltningens beredning

Ärendet har beretts av miljö- och hälsoskyddsinspektör samt miljöchef.

Beslutsunderlag

MB-2025-428-61: Information om strömavbrott



Miljö- och byggnämnden

MB-2025-428-68: Information om driftstopp

MB-2025-428: Tjänsteskrivelse, 2026-06-17

MB-2025-428: AU-protokoll, 2026-06-24

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med miljö- och byggnämndens arbetsutskotts förslag till beslut.

Skickas till

Fastighetsägaren

Bolmsö-Skeda 1:22, Föreläggande med vite nedskräpning

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger [REDACTED], med personnummer [REDACTED], med vite att genomföra följande punkter A till G på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:22 senast 5 månader från att beslutet vunnit laga kraft.

A. Lämna de 5 traktorer och truckar som finns med i fotodokumentationen bilaga 1 foton 47, 54, 60–63, 131 och 169–170 till behörig avfallsmottagare. Alternativt ska dessa förvaras väder- och insynsskyddat och på tät och kemikaliebeständig yta för de kemikalier som återfinns i traktorerna och truckarna. Alternativt ska traktorerna och truckarna tömmas på kemikalier och batterier och förvaras på insynsskyddad plats. Vid utebliven efterlevnad av föreläggandepunkt A ska ett vite om 10 000 kronor dömas ut för varje omnämnt fordon.

B. Traktorer, truckar, jord- och skogsbruksredskap och utrustning som läckt enligt bilaga 1 foto (foto 14–15, 25–27, 28–33, 36–38, 40–41, 45–46, 48, 49, 55–57, 58, 67, 68, 118–120, 123–126, 132–136 och 163–167 förutom de 5 fordon i punkt A) ska tömmas på kemikalier, oljor och batterier, eller förvaras på kemikaliebeständig yta för de kemikalier som förekommer i fordonen. Vid utebliven efterlevnad av föreläggandepunkt B ska ett vite om 1 000 kronor dömas ut för varje omnämnt fordon.

C. Kemikalier, oljor och batterier ska förvaras på tät, invallad, kemikaliebeständig och väderskyddad plats. Alternativt ska det lämnas som farligt avfall till behörig avfallsanläggning. Vid utebliven efterlevnad av föreläggandepunkt C ska ett vite om 1 000 kronor dömas ut.

D. Gräva bort synligt oljeförorenad jord. Grävning ska ske 10 centimeter i djupled vid följande fordon enligt bilaga 1, 14–15, 25–27, 28–33, 36–38, 40–41, 45–46, 48–49, 55–57, 58, 67, 68, 118–120, 123–126, 132–136, 163, 167 och 168. Ytterligare 5 centimeter ska grävas bort om det fortfarande förekommer lukt eller synlig förorening. Miljö- och byggnämnden ska omgående bli kontaktade om luktande eller synlig förorening förekommer längre ner än 15 centimeter under markytan. Bortgrävda massor ska fraktas till verksamhet som har behörighet att ta emot förorenade jordmassor.

Damning ska begränsas vid borttransport. Vid utebliven efterlevnad av föreläggandepunkt D ska ett vite om 10 000 kronor dömas ut.

E. Frakta bort de lednings-/telefonstolpar enligt bilaga 1 och foton 80–81, 104–105, 107 och 111–112, samt bilaga 3, kartbild. Dessa stolpar ska lämnas till behörig

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

avfallsanläggning. Vid utebliven efterlevnad av föreläggandepunkt E ska ett vite om 10 000 kronor dömas ut.

F. Skicka in dokumentation till miljö- och byggförvaltningen som visar att ovanstående punkter A - E är uppfyllda. Foton ska skickas in på att oljefläckarna är sanerade. Inlämningskvitton/ mottagningsbevis från avfallsanläggning ska skickas in för de förorenade jordmassorna samt annat farligt avfall. Av mottagningsbeviset/skrotningsintyg ska framgå mottagningsanläggningens namn, datum för inlämnandet, typ och mängd av varje avfallsslag samt namnteckning av mottagaren. Foton ska redovisas för de traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap som ska ställas upp på tät, väderskyddad och insynsskyddad plats. Fastighetsägare ska även meddela vilka fordon som är tömda på miljöfarliga vätskor och batterier. Även de traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap som setts vid tidigare platsbesök (2023-09-26) men inte påträffades vid senaste platsbesöket 2026-05-27 (se bilaga 2) ska redovisas i dokumentationen om hur de har tagits om hand, eller vart det har flyttats eller om det har sålts. Detta ska redovisas genom ex. mottagningsbevis, foto eller kopia av ägarbevis.

Dokumentationen enligt punkt F ska lämnas in senast 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Vid utebliven efterlevnad av föreläggandepunkt F ska ett vite om 5 000 kronor dömas ut.

Beslutet är fattat med stöd enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken, samt med hänvisning till 2 kapitlet 3, 8 §§, 10 kapitlet 2 §, 26 kapitlet 19, 21 §§ samt avfallsförordningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har tagit emot klagomål kopplat till förvaring av telefonstolpar, nedskräpning och förorening från traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:22 under åren 2017 och 2021.

Miljöavdelningen har vid flera tillfällen besökt fastigheten kopplat till klagomålsärendet och konstaterat att traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap läckt olja. Detta har även påtalats till fastighetsägare och att nuvarande hantering av befintliga oljefläckar samt pågående uppställning inte är miljömässigt godtagbar. Miljöavdelningen har informerat att fordon som läcker ska förvaras på tät yta, skrotas eller tas bort från fastigheten eller tömmas på miljöfarliga vätskor samt batterier. Fastighetsägaren har även blivit uppmanad att gräva bort oljefläckarna på marken och hantera massorna som farligt avfall. Ett flertal beslut om förelägganden har beslutats, överklagats samt återförvisats på grund av otydligheter i föreläggande.

Miljöavdelningen utförde ett uppföljande platsbesök den 26 september 2023. Fler oljefläckar noterades under platsbesöket och i övrigt var det sig likt på fastigheten. Fastighetsägaren har inkommit med redovisning den 13 november 2023 om att

Miljö- och byggnämnden

jordmassor bakom huset har tagits bort. Det har lagts i hinkar men än inte fraktats bort utan finns kvar på fastigheten.

Nytt föreläggande togs av miljö- och byggnämnden 15 november 2023 §172 som sedan överklagats. Beslutet vann laga kraft 28 november 2024 och skulle vara genomfört senast 2025-04-28 samt dokumentation inlämnad 2025-05-28. Miljö- och byggnämnden utförde uppföljande besök den 27 maj 2026 för att kontrollera om föreläggandet var uppfyllt. Fastighetsägaren var med vid besöket och berättade att han tagit bort oljeförorenad jord och lagt i hinkar men inte kört iväg massorna till avfallsbehandlare. Hinkarna stod i kanten av ett garage bakom bostadshuset och ska vara samma förorenad jord från 2023.

Vid platsbesöket noterades flera nyare läckage under traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap och att alla tidigare noterade oljeläckage inte var sanerade. Vid besöket sågs drygt 20 oljefläckar på olika delar av fastigheten. De flesta traktorer, truckar och andra fordon/maskiner och blandat avfall fanns kvar på fastigheten. Det mesta av avfallet som avsåg i punkt B i föreläggandet daterat till 2023-11-15 var bortplockat eller flyttat och återfanns inte vid besöket i maj 2026. En del fordon hade flyttats runt jämfört med tidigare besök och vissa släp och traktorer hittades inte vid inspektionen (se bilaga 2). Telefonstolpar låg kvar på samma sätt som vid tidigare besök 2023-09-26 (tillhörande bilaga 1 till miljö- och byggnämndens beslut 15 november 2023 §172) samt bilaga 1, foto 80-81, 104, 105, 107 och 111-112, samt bilaga 3, kartbild.

Förvaltningens bedömning och övervägande

Miljö- och byggnämnden beslutar om föreläggande om uppstädning och sanering förenat med vite för att förebygga olägenhet för människors hälsa och miljön, från läckage av oljeprodukter och kemikalier i traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap samt i äldre impregnerat trämaterial. Beslutet är förenat med ett vite då tidigare beslut om föreläggande daterat 2023-11-15 §172 inte följts.

Nedskräpning är inte definierat i miljöbalken. Utgångspunkten vid nedskräpningsärenden är miljöbalkens bestämmelse i 15 kapitlet 26 §. Lagrummet stadgar ett allmänt förbud mot nedskräpning och anger att ingen får skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till.

Med skräp avses både mindre föremål som t.ex. förpackningar och ensilageplast, och större föremål som t.ex. byggavfall, möbler och fordon. Praxis inom nedskräpningsärenden är följande; avfall och material som ligger utspritt och planlöst utan syfte där allmänheten har insyn utgör nedskräpning. Miljö- och byggnämnden bedömer att många av de traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap som förvaras på fastigheten utgör avfall och att det finns insyn till dessa traktorer vilket därmed utgör nedskräpning.

Traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap anses vara avfall när delar

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

tas bort för att användas till andra traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap, samt när traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap inte är brukbara. Flertalet traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap bedöms ej vara funktionsdugliga och inga synliga försök till reparationer har utförts sedan ärendets start. För fordon som benämns i punkt A är det högst troligt att kostnaden för att reparera traktorer och truckar överstiger det ekonomiska värdet.

Ägaren till avfallet har en skyldighet att göra sig av med detta enligt miljöbalken och i enlighet med det som framgår i avfallsförordningen. Flera traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap har varit stående under längre tid på samma plats och används inte. Även träd/buskage har växt upp runtomkring en del traktorer vilket indikerar att de inte används.

Fastigheten bedöms vara förorenad med oljeläckage från traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap som läckt.

Under flera traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap samt omkringliggande mark har det uppdagats från första tillsynsbesöket att det förekommit oljeläckage som ej omhändertagits, samt sker pågående läckage som riskerar att påverka miljön negativt. Därmed ställs krav på att oljeföroreningar ska grävas bort och lämnas som farligt avfall till godkänd avfallsmottagare. Marken har bedömts av SGU ha hög genomsläpplighet. Det innebär att en förorening kan ha en snabb och lång spridningsväg i ett grundvattensystem.

Fastigheten är utanför vattenskyddsområde men gränsar till norra delen av sjön Bolmen som utgör en dricksvattentäkt. Det är främst södra delen av sjön som ingår i vattenskyddsområdet, dock är norra och södra delen av sjön i direktförbindelse. Vid udden finns flera oljeutsläpp som är mindre än 100 meter ifrån sjön. Bolmen är en dricksvattentäkt till flera samhällen i Skåne län. Det finns risk att förorening över tid sprids vidare till sjön Bolmen och påverkar recipientens vattenkvalitet. Oljeföroreningarna i marken kan även påverka grundvatten som sin tur kan förorena vattnet i brunnar som ger dricksvatten till både djur och människor i området.

Krav ställs också på att "uttjänta fordon" (traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap) och delar som innehåller kemikalier och oljor ska förvaras på tät och kemikaliebeständig yta, också för att minska risken för att fler oljeläckage kan förekomma som kan ge negativ påverkan på mark samt grund- och ytvatten. Risken för läckage är extra stor när traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap är uppställda på gräs på grund av att fukten lättare hålls kvar under dem, vilket påskyndar korrosionen. Vid mekande av traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap finns även risk för spill av oljor, drivmedel och andra kemikalier som återfinns i fordonen.

Enligt Mark- och Miljööverdomstolens beslut, 2020-M 7972 bedömdes att fastighetsägarna inte genomfört nämndens föreläggande om uppstädning. I Miljö-, bygg- och räddningsnämndens föreläggande i Gällivare Kommun

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

framgår att avställda motorfordon ska placeras på hårdgjord yta. Miljö- och byggnämnden i Ljungby Kommun bedömer därmed att det är skäligt att besluta om att de uttjänta traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap med kemikalier ska förvaras på tät och kemikaliebestig yta för att minska risken för läckage till mark och grundvatten.

Enligt mark- och miljödomstolens dom den 25 oktober 2023 i mål nr. M 9848 22 är det skäligt att ställa krav på tömning av avställda fordon, eller att uppställning av avställda fordon sker så att eventuellt läckage av miljöfarliga ämnen lätt kan upptäckas och omhändertas.

Krav ställs på att synliga läckage ska grävas bort om minst 10 centimeter i djupled då läckaget främst uppstått under traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap. Miljöavdelningen bedömer att det är skäligt att kräva att högst 15 centimeter grävs bort som första åtgärd. Fastighetsägaren har tillgång till grävskopor samt grävmaskin. Kvarstår förorening under dessa 15 centimeter kan provtagning behöva ske för att kontrollera utbredning av förorening därför kontakt ska tas med Miljö- och byggförvaltningen.

Bostadshus har en så kallad hemfridszon som inte får beträdas, dock finns insyn från grusvägen som går längsmed bostadshuset. Därifrån kan traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap i sämre skick ses. Ekonomibyggnader bedöms inte ha någon hemfridszon och allmänheten har därmed insyn till platsen där sågverksamheten förekommer. Udden kan även ses ifrån sjön.

Allmänheten har även tillåtelse att beträda åkermark och hagar men ska visa hänsyn för att inte påverka odling eller djur negativt. Insyn finns även till viss del från vägen som går igenom fastigheten där grannar passerar för att komma till sina fastigheter/hus. Utmed vägen växer blandskog med viss insyn även sommartid. Se fastighetens utformning i bilaga 3, kartbild.

Gamla telefon-/ledningsstolpar impregnerades med kreosot och annan impregnering med tungmetaller för att motverka röta och skadeangrepp från insekter. Kreosot är klassificerat som cancerframkallande och innehåller flera ämnen som har hälsofarliga egenskaper. Flera av ämnena som förekommer i tidigare impregnering har så kallade PBT-egenskaper, de är långlivade (persistenta), kan lagras i levande vävnad (bioackumulerbara) och är giftiga (toxiska). För dessa ämnen gäller generellt att de är farliga under lång tid efter träets behandling. Telefon-/ledningsstolpar ska därmed inte användas vid byggnation eller annan återanvändning och klassas som farligt avfall. Vid sågning och slipning av impregnerat trä är risken stor att få hälsoskador av dammet som uppkommer vid behandlingen. Enligt yttrande från fastighetsägare används stolparna för att stänga av vägar för andra motorfordon samt att telefonstolpar ej skulle utgöras av något farligt. Dock visar fotodokumentationen att stolparna ligger likadant som tillsynsbesöket 2023-09-26. Likaså har fastighetsägaren inte på annat sätt än muntligt sagt att stolparna inte utgörs av tryckimpregnerat virke. Nämnden anser därför att stolparnas placering saknar syfte och därför anses utgöra nedskräpning.

Miljö- och byggnämnden**Motivering**

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att de 5 fordon, enligt punkt A i fotodokumentationen bilaga 1 foton 47, 54, 60–63, 131 och 169–170, anses vara avfall. Ett flertal traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap är i sådant skick att de läcker eller har läckt, saknar väsentliga delar och inte går att använda eller inte verkar vara tänkta för kommande restaurering. Inga synliga reparationsåtgärder har vidtagits för flertalet av dessa traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap under ärendets gång. Uppställningen är på sådant sätt att materialet inte bevaras. Konsekvenserna av nedskräpningen väger tyngre än det angivna syftet med att traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap har ställts upp. Enligt 15 kap 26 § miljöbalken föreligger inte heller något krav på att avfallet ska visa otrevnad eller skada för att uppfylla lagparagrafen om nedskräpning.

Traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap innehåller olja, drivmedel och andra kemikalier vilket gör att de klassas som farligt avfall. Genom ärendets gång har det konstaterats flertalet oljeläckage. Den långvariga förvaringen av uttjänta fordon (traktorer, truckar och skogs- och jordbruksmaskiner) på fastigheten innebär att det förekommer en tydlig ökad risk för förorening av marken.

Majoriteten av ytorna där traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap är uppställda på är inte hårdgjorda utan utgörs av gräs, jord eller grus. Risken för läckage kan inte betraktas som ringa eller försumbar då flertalet läckage redan skett och inte hanterats samt att ytterligare och nya läckage har upptäckts som fastighetsägare inte heller har hanterat. Traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap innehåller flera miljö- och hälsoskadliga ämnen som exempelvis, bly, kvicksilver, freoner och oljor som riskerar att spridas i naturen. Förvaringen sker även på ett sätt som riskerar att försämra traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskapens skick, då de flesta står på gräsbevuxen yta.

Konstaterade läckage finns och risken för större läckage ökar när traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap är uppställda på gräs på grund av att fukten lättare hålls kvar under, vilket påskyndar korrosionen.

För att säkerställa att avfall hanteras miljömässigt godtagbart ställs krav på redovisning om traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap skrotas, säljs, töms på miljöfarliga komponenter och vätskor eller förvaras miljömässigt säkert. Enligt 2015-M 8831 är det mer tillämpligt att först efter fastighetsägare eller fordonsägare bestämt vilka fordon som ska tömmas därefter i tillsyn kontrollera att fordon är tömda samt granska kvitton eller mottagningsbevis.

Fastighetsägare har än inte redovisat eller lämnat någon information om plan för hantering och uppställning av traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap.

Att tömma traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap på miljöfarliga vätskor säkerställer att inget kan läcka. Lagstiftningen kring att tömma traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap som ska ställas upp stöds av de allmänna hänsynsreglerna 2 och 3 § kapitel 2 i miljöbalken. Enligt Mark- och

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Miljödomstolens dom den 25 oktober 2023 i mål nr. M 9848-22 är det skäligt att ställa krav på tömning av avställda fordon, eller att uppställning av avställda fordon sker så att eventuellt läckage av miljöfarliga ämnen lätt kan upptäckas och omhändertas. Flertal läckage har redan skett och den förorenade jorden är fortfarande kvar utan några åtgärder från fastighetsägaren. Nämnden anser att fastighetsägaren är ansvarig då inga åtgärder gjorts för majoriteten av historiska läckage samt pågående läckage. Av denna anledning anser även nämnden att det är rimligare att flertalet traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap ska tömmas på miljöfarliga vätskor eller ställas upp på hårdgjord, tät, kemikaliebeständig, väderskyddad samt insynsskyddad yta.

Föreläggandet anses inte vara mer ingripande än vad som behövs. Fastighetsägaren har möjlighet utifrån föreläggandet att antingen tömma traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap på miljöfarliga vätskor (drivmedel, oljor, spolarvätskor, kylarmedel och batterier), förvara traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap på insynsskyddad, tät och kemikaliebeständig yta, sälja eller skrota traktorer, truckar och jord- och skogsbruksredskap. Likaså ska kemikalier förvaras invallat, väderskyddat och på tät och kemikaliebeständig yta alternativt hanteras som farligt avfall. Avfall är enligt definitionen i 15 kapitlet 1 § miljöbalken; varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

De tidsfrister inom vilka föreläggandets punkter ska ha efterkommit är väl avvägda med hänsyn till omfattningen av det som ska åtgärdas samt med hänsyn till pågående läckage och närhet till sjön Bolmen.

Vitesbelopp är satta främst på de föremål som kan innebära risk för miljö genom läckage samt dokumentation för att försäkra om att hanteringen är miljömässigt godtagbar. Beloppen på vitet baseras omvärldsbevakning som gjorts genom sökning över nätet samt jämförelse med tidigare rättsfall (2007-M 396, 2015 M8831 samt 2012-4120). Enligt rättsfallen så hänvisas det enbart till personbilar, men det ger en indikation för en rimlighetsavvägning kring storlek på belopp. Sökning över nätet har gjorts på motsvarande modeller och gett träffar på att de flesta av traktorer, truckar jord- och skogsbruksredskap försäljningspris är i genomsnitt mer eller mindre mellan 20 000 - 80 000 kronor. Dock är detta pris beroende på skick, om besiktigad, miltal samt förvaring. En del traktorer är i bättre skick och har potential att vara värda mer, dock innebär nuvarande förvaringen att skicket inte bevaras medan andra är i icke brukbart skick och förvaras på sätt som inte bevarar skicket vilket medför att dessa anses vara avfall. En viss ersättning ges också vid skrotning som baseras främst på fordonets skrotvärde i vikt. Dock är det svårt att uppskatta eventuellt skrotpris på grund av mängden traktorer, truckar, jord- och skogsbruksredskap samt oklarheten, utöver punkt A i föreläggande, vilka traktorer, truckar jord- och skogsbruksredskap som egentligen utgörs av ett avfall. Fastighetsägaren behöver därför definiera vilka traktorer, truckar jord- och skogsbruksredskap som i så fall inte utgör ett avfall.

Miljö- och byggnämnden

Vitesbeloppet är bedömt som rimligt utifrån sökningar över motsvarande modeller och försäljningspriser, skrotvärden och rättsfall.

Lagrum

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas, enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Föreläggande får förenas med vite enligt miljöbalken 26 kapitel 14 §.

Föreläggandet är förenat med ett vite då tidigare beslut om föreläggande daterat 2023-11-15 §172 inte följts (26 kapitlet 14§). Vitesbeloppet är också tänkt för att uppmuntra fastighetsägare att fullfölja föreläggandet.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller påverka miljön ska fortlöpande planera och kontrollera verksamheten för att motverka eller förebygga sådana verkningar, enligt miljöbalken 26 kapitlet 19 §.

Tillsynsmyndigheten får förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen, enligt miljöbalken 26 kapitel 21 §.

Enligt miljöbalken 15 kapitlet 26 § får ingen skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till. Definitionen av avfall är följande enligt miljöbalken 15 kapitlet 1 §; avfall är varje ämne eller föremål som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningarna och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitel 3 §. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I avfallsförordningen (2020:614) finns krav på utsortering av avfall och kontroll av att mottagare av avfallet har tillstånd för sin anläggning. Anteckningar ska även finnas för borttransport av farligt avfall och förvaras i minst tre år enligt samma förordning, det gäller för verksamheter. Aktuella paragrafer är bland annat 3 kapitlet 6, 11a §§, 5 kapitlet 18 § och 6 kapitlet 1, 6, 7, 11, 17, 19 §§. Detta gäller för de som bedriver verksamhet.

Enligt 2 § 10 kapitlet miljöbalken är den som bedriver eller har bedrivit en verksamhet eller vidtagit en åtgärd som har bidragit till en föroreningskada ansvarig för det avhjälpande som skall ske enligt bestämmelserna i 10 kapitlet miljöbalken.

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Enligt 2 kapitlet 8 § miljöbalken ska alla som bedriver en verksamhet eller som vidtagit en åtgärd som medfört skada eller olägenhet för miljön ansvarar till dess skadan eller olägenheten har upphört för att denna avhjälpas i den omfattning det kan anses skäligt enligt 10 kapitlet miljöbalken. Den som är ansvarig för att avhjälpa en allvarlig miljöskada skall utföra eller bekosta det avhjälpande som behövs för att omedelbart förebygga ytterligare skada på miljön och risk för människors hälsa enligt 10 kapitlet 5 § miljöbalken.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärderna, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt miljöbalken 2 kapitel 3 §. Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Fotobilaga, nr 178

Bilaga 2: Fotobilaga med avfall som inte påträffades 2026, nr 180

Bilaga 3: Kartbild, nr 181

Yrkanden

Kent Danielsson (C) och ordförande Benny Johansson (M) yrkar på att bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med yrkande från Kent Danielsson (C) och ordförande Benny Johansson (M) eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med yrkande från Kent Danielsson (C) och ordförande Benny Johansson (M).

Skickas till

Fastighetsägaren

§ 95

Dnr MIL-2026-671

Vattenförsörjningsplan, remiss

Beslut

Miljö- och byggnämnden yrkar på återremiss då vattenförsörjningsplanen saknar väsentliga delar, se synpunkter nedan.

Nedan listas de kompletteringar som miljö- och byggnämnden anser krävs för att vattenförsörjningsplanen ska kunna användas enligt beskrivet syfte:

1. Översikt och beskrivning av vattenskyddsområden samt vattentäkter

Beskrivning och lista över befintliga vattenskyddsområden samt vattentäkter (några saknar skydd) för att ge översikt samt belysa vilket skydd som finns idag samt eventuellt ställningstagande om utökat eller ytterligare skydd krävs.

2. Riktvärden för vattenresurser

Riktvärden bör anges för de grundvattenresurser och ytvattenresurser som omfattas av beslutade miljökvalitetsnormer.

Utan riktvärden saknas grundläggande underlag för att bedöma eventuella åtgärder som krävs.

3. Beskrivning av nulägesbild avseende befintliga gemensamma vattenbrunnar/ uttag av vatten samt föroreningar etc.:

Generellt saknas belysning av befintliga industriers och jordbruks vattenförbrukning ur både nulägesbeskrivning och framtid. Ur krisberedskap och samhällsfunktion kan vissa industrier och jordbruk utökas eller pekas ut som samhällsviktiga (ex ur livsmedelssynpunkt, vissa tillverkningsindustrier som tillverkar produkter till/för hälso- och sjukvård etc.). Ett flertal industriella verksamheter har idag en hög vattenförbrukning och frågan kvarstår då vilken påverkan som finns, blir och om det fortsatt förväntas kunna leverera vatten till både industrier och jordbruk.

Flertalet av platserna har misstänkta eller kända föroreningar men dessa beskrivs inte alls eller till fullo. Fördelaktigt är att detta även beaktas i prioriteringen då vissa föroreningar kräver mer långtgående rening och åtgärder. Planen behöver även lyfta tydligare den problematik som finns i nuläget samt som kan förväntas i framtiden inom grundvattenresurser och ytvattenresurserna. T.ex. 2. Bergaåsen Ljungby, tar inte upp källor som finns och är mer eller mindre konstaterade. Det finns analysresultat efter provtagning som redovisar halter på bland annat PFAS som är problematiskt. Det finns även flertal källor som kan påverka vattenkvaliteten negativt (brandstationen, värmeverket, Ljungsjön, gammal skjutbana etc.).

2026-08-19

Miljö- och byggnämnden

Likaså för 3 Bolmen, som inte ens omnämner att det funnits sågverk med doppning samt hamnen som kan påverka vattenkvaliteten. Länsstyrelsen har genomfört provtagning och påvisat höga halter triklorfenoler men även påvisat förhöjda halter arsenik, barium, nickel mm. i sediment. 4. Ljungbyåsen Kånna där flertal olje- och dieselutsläpp sker mer eller mindre årligen och riskerar påverka.

Likaså pekas 19. Lidhultsåsen Lidhult ut som viktig för nuvarande och framtid som vattentäkt. Området är bedömt påverkat av föroreningar, men det redovisas eller beskrivs inte närmre trots att komplett underlag finns inklusive analysresultat och föreskrifter.

4. Förtydligande kring prioritering

I prioriteringen av grundvattenresurser och ytvattenresurser bör även effekt och påverkan av föroreningar vägas in och inte enbart tillgång/tillrinning. Även redovisning av vilka vattentäkter som finns inom/i området idag.

5. Strategier, ansvar, uppföljning och kostnader

I vattenförsörjningsplanen finns inga tydliga strategier eller prioriteringar för att tillmötesgå framtidens behov och utmaningar med ex. klimatförändringar (både torka och översvämning). Strategierna behöver även förtydligas kring vad som är faktiska prioriterade åtgärder skilt från möjliga åtgärder, vem som har ansvar för de olika delarna samt hur eller när vattenförsörjningsplanen ska följas upp. En preliminär bedömning för kostnader bör också redovisas och beaktas då t.ex. vissa föroreningar kräver mer kostsamma sanerings eller reningsåtgärder för att säkerställa god vattenkvalité.

6. Beskrivning av planen i förhållande till den regionala vattenförsörjningsplanen.**Sammanfattning av ärendet**

Sammanfattningsvis behöver beskrivning av de olika grundvattenresurser och ytvattenresurser kompletteras med t. ex. befintliga dricksvattenanläggningar (kommunala samt privata), nuvarande kvalitet och riktvärden som t.ex. miljökvalitetsnormer, en strukturerad översikt över nuvarande vattenskyddsområden, tydligt beskrivna strategier och åtgärder kopplat mot både ansvar och en tydligare beskrivning av hur och när uppföljning ska ske av vattenförsörjningsplanen. Även förväntade kostnader för åtgärder inom respektive område bör redovisas.

Redogörelse utifrån ett barnrättsperspektiv

Vattenförsörjningsplanen bedöms beröra barnperspektivet dock i positiv bemärkelse och strider inte mot barnkonventionen eller barnens bästa, se bilaga 1.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-10

Enkel prövning av barnets bästa

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

§ 96

Dnr ADM-2025-001576

Revidering av riktlinjer för serveringstillstånd

Beslut

Miljö- och byggnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att godkänna revidering av riktlinjer för serveringstillstånd och folköl (2026-01-01).

Beslutet är fattat enligt 8 kap. 9 § alkohollagen (2010:1622).

Sammanfattning av ärendet

Den 1:e juni 2026 avskaffades det tidigare matkravet i svensk alkohollagstiftning. Det innebär att verksamheter som serverar alkohol inte längre behöver ha eget kök, erbjuda lagad mat eller uppfylla regler om sittplatser och drinkbarernas storlek för att få serveringstillstånd.

I Ljungby kommuns riktlinjer för serveringstillstånd och folköl (2026-01-01) finns det tidigare lagkravet om matkrav beskrivet. Det är även angivet vilka krav som ställs på matservering för att en verksamhet ska beviljas eller inneha serveringstillstånd. Riktlinjerna är därmed i behov av revidering för att harmonisera med gällande lagstiftning.

Föreslagna ändringar är markerade i gult i dokumentet.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Miljö- och byggnämnden föreslår att riktlinjerna för serveringstillstånd och folköl revideras för att harmonisera med gällande lagstiftning.

Lagrum

Enligt alkohollagen (2010:1622) 8 kap. 9 § ska kommunen tillhandahålla information till den sökande med tydliga riktlinjer om vad som gäller vid ansökan om serveringstillstånd.

Redogörelse utifrån ett barnrättsperspektiv

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta ärende inte påverkar barn utifrån barnrättsperspektivet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av miljöchef och alkoholhandläggare.



Miljö- och byggnämnden

Beslutsunderlag

ADM 2025-001576 Riktlinjer serveringstillstånd och folköl 2026-08-10

Beslutsordning

Ordförande frågar om nämnden kan besluta i enlighet med förvaltningens förslag eller om någon är där emot.

Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Skickas till

Kommunstyrelsen