

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Linköping, tisdagen den 9 juni 2026 kl 14:00 – 15:05
Beslutande	Se nästa sida
Övriga deltagare	Se nästa sida
Paragrafer	§ 144–160
Utses att justera	Lars Vikinge (C)
Sekreterare	Anna Klefborg
Ordförande	Kristina Edlund (S)
Justerare	Lars Vikinge (C)

Protokollet är elektroniskt signerat.

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Beslutande

Kristina Edlund (S), Ordförande
Niklas Borg (M), 1:e vice ordförande
Lars Vikinge (C), 2:e vice ordförande
Elias Hammarlund Aguirre (S)
Mari Hultgren (S) ersätter Mikael Sanfridson (S)
Annika Krutzén (M)
Stefan Erikson (M)
Cecilia Helber (LL)
Maria Moraes (MP)
Sofia Frithioff (V)
Jörgen Ring (SD)
Liselotte Fager (KD) § 144
Lars Roxå (KD) ersätter Liselotte Fager (KD) §§ 145–160
Åsa Wennergren (L)

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Ann-Charlott Bäckman (S)
Jonatan Hermansson (S)
Fredrik Lundén (M)
Linnea Jägestedt (M)
Johan Nordlander (M)
Mikael Bergström (LL)
Carin Ahlsén (C)
Gunnar Gustafsson (MP)
Mikael Marin (V)
Patrik Westlund (SD)
Lars Roxå (KD) § 144
Johan Thorén (L)

Frånvarande ledamöter

Mikael Sanfridson (S)
Liselotte Fager (KD) §§ 145–160

Övriga

Sofia Malander, Kommundirektör
Peder Brandt, Ekonomidirektör
Helene Larsson, HR-direktör § 145
Pär Höglund, Kanslichef
Ida Cronebäck, Politisk sekreterare (V)
Sami Scharin, Politisk sekreterare (SD)
Christoffer Rosendahl, Politisk sekreterare (C)
Anna Klefborg, Kommunsekreterare

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Innehållsförteckning**Ärende**

§ 144	Fastställande av dagordning.....	4
§ 145	Redovisning av medarbetarundersökningens resultat.....	5
§ 146	Utredning av god tillgång till kommersiell service, uppdrag från kommunstyrelsen samt revidering av regler för stöd till prioriterade servicenoder på landsbygden.....	6
§ 147	Utredning av fastighetsfrågan rörande kommersiell service på Linköpings landsbygder, uppdrag från kommunstyrelsen.....	8
§ 148	Delårsrapport för kommunens bolag och kommunalförbund per den 30 april med prognos för helår 2026.....	10
§ 149	Vasahallen, förhyrning.....	12
§ 150	Lokaler för gruppbostad 6 platser, förhyrning.....	14
§ 151	Överförmyndarenheten – ställningstagande till förhyrning av personal-/verksamhetslokaler vid Stadsbiblioteket.....	16
§ 152	Lokaler för serviceboende 12 platser, förhyrning.....	18
§ 153	Lokaler Kommunrehab, förhyrning.....	20
§ 154	Hysesavtal för Storgatan 33.....	22
§ 155	Nämndinitiativ (SD) - Inköp och uthyrning av bodar, svar.....	24
§ 156	Utvärdering av medborgarbudget för ökad trygghet och trivsel på Linköpings landsbygder 2024-2025.....	25
§ 157	Delegationsbeslut.....	27
§ 158	Överlämnade ärenden från kommunstyrelsen.....	28
§ 159	Handlingar för kännedom.....	29
§ 160	Förrättningar.....	30

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 144 Fastställande av dagordning**Dnr****Kommunstyrelsens beslut**

1. Dagordningen Fastställs.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

-

2026-06-09

Kommunstyrelsen

**§ 145 Redovisning av medarbetarundersökningens
resultat****Dnr KS-2026-00032****Kommunstyrelsens beslut**

1. Informationen noteras.

Ärende

HR-direktör Helene Larsson redogör för Linköpings kommuns medarbetarundersöknings resultat.

Beslutsunderlag

-

Beslutet skickas till

-

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 146 Utredning av god tillgång till kommersiell service, uppdrag från kommunstyrelsen samt revidering av regler för stöd till prioriterade servicenoder på landsbygden

Dnr KS-2026-00362

Kommunstyrelsens beslut

1. Återrapporteringen av uppdraget att utreda god tillgång till kommersiell service enligt kommunstyrelsens beslut 2025-11-18, § 282, beslutssats 3 och 4 godkänns.
2. Revidering av Regler för kommunalt stöd till prioriterade servicenoder på landsbygden fastställs.
3. Ersättningsbeloppet för servicetjänst 1 höjs till 165 000 kronor, respektive till 250 000 kronor för den särskilt prioriterade servicenoden Ulrika. Höjningen finansieras inom kommunstyrelsens budgetram.
4. En ny servicetjänst 5 - krisinformation införs. Kommundirektören får i uppdrag att inom kommunens samlade arbete kring civil beredskap omhänderta vidare utveckling av servicepunkternas uppdrag inom området civil beredskap.

Ärende

Kommunstyrelsen gav 2025-11-18, § 282 kommundirektören i uppdrag att dels utreda fastighetsfrågan i enlighet med de inriktningar som rekommenderas i utredningen "God tillgång till kommersiell service på Linköpings landsbygder" (Bilaga 2), dels ta fram förslag på en justerad modell för servicebidrag till landsbygdens butiker, samt analysera hur butikerna kan utvecklas som lokala beredskapspunkter och nav för social hållbarhet.

Gällande uppdraget att ta fram förslag på en justerad modell för servicebidrag samt analysera hur butikerna kan utvecklas som lokala beredskapspunkter och nav för social hållbarhet, föreslår Kommunledningsförvaltningen att reglerna för kommunalt stöd till prioriterade servicenoder revideras. Förslaget innebär en uppräknings av grundersättningen (Servicetjänst 1) för att möta kostnadsökningar. Vidare föreslås införandet av en ny Servicetjänst 5 för att inkludera ett aktivt åtagande kring kriskommunikation, planering och utbildning. Slutligen föreslås att indexuppräknings av stödet framöver ska ske årligen för att bättre följa kostnadsutvecklingen.

Förslaget bedöms bidra positivt till att säkra kommersiell service och stärka den civila beredskapen på landsbygden. I samband med revideringen har förvaltningen även gjort en översyn av regelverkets övriga skrivningar. För att säkerställa att reglerna är i linje med kommunens löpande arbete med att stärka interna rutiner och motverka välfärdsbrottslighet, föreslås förtydliganden som syftar till att öka kontrollen och möjliggöra återkrav av

2026-06-09

Kommunstyrelsen

stöd om det framkommer oegentligheter eller om mottagaren inte längre uppfyller de grundläggande kraven för stödet.

Förslagen till ändringar och tillägg är markerade med gul färg i reglerna (Tjänsteskrivelsens bilaga 1).

Enligt kommunstyrelsens beslut 2025-11-18, § 282 ska även fastighetsfrågan utredas. Denna del kommer att återrapporteras till kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle efter att fler möjligheter till kostnadsreducerande åtgärder undersökts. Eventuella förändringar vad gäller fastigheterna bedöms inte påverka förslaget rörande revidering av regler för kommunalt stöd till prioriterade servicenoder på landsbygden och införandet av nya servicetjänster.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Protokollsanteckning

Maria Moraes (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Miljöpartiet står bakom liggande förslag till beslut. Lanthandlarna fyller en mycket viktig funktion för landsbygdens utveckling, gemenskap och beredskap, och är ofta betydligt mer än bara en butik. Vi ser därför positivt på att styret har hörsammat flera av våra tidigare förslag och att dessa nu finns med i det reviderade stödet. Samtidigt konstaterar vi att det finns tydliga juridiska ramar för hur kommunen kan utforma ytterligare ekonomiskt stöd, vilket vi behöver ta hänsyn till för att säkerställa ett långsiktigt och rättssäkert stöd.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Utredning av god tillgång till kommersiell service, uppdrag från kommunstyrelsen samt revidering av regler för stöd till prioriterade servicenoder på landsbygden, 2025-05-20

Bilaga 1 - Förslag - Regler för kommunalt stöd till prioriterade servicenoder på landsbygden

Bilaga 2 - Utredning - God tillgång till kommersiell service på Linköpings landsbygder 250812

Beslutet skickas till

Hållbarhetsenheten

Kommunkansliet (politiskt styrdokument och uppdrag)

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 147 Utredning av fastighetsfrågan rörande kommersiell service på Linköpings landsbygder, uppdrag från kommunstyrelsen

Dnr KS-2025-01029

Kommunstyrelsens beslut

1. Föreliggande ärende noteras som återrapportering av uppdraget att utreda fastighetsfrågan enligt kommunstyrelsens beslut 2024-12-16 § 312.

Ärende

Föreliggande ärende utgår från Kommunstyrelsens uppdrag (KS 2025-11-18 § 282) att utreda fastighetsfrågan gällande kommunens lanthandelsfastigheter, samt hur förvaltningen och leveransen gentemot lanthandlarna i egenskap av hyresgäster kan förbättras.

Utredningens slutsats är att lanthandelsfastigheterna har en betydande strategisk betydelse för landsbygdens utveckling i allmänhet, dagligvaruförsörjning samt ur ett civilt beredskapsperspektiv.

Kommunalt ägda fastigheter kan användas för att stärka de sociala strukturerna och servicen. Genom att använda sin rådighet över mark och fastigheter, antingen genom planering eller direkt ägande, kan kommunen uppfylla sin målsättning att skapa en sammanhållen kommun med goda möjligheter att bo och leva i alla delar av den. Ägandet av fastigheterna bör därför kvarstå oförändrat, då varken en extern avyttring eller en intern försäljning inom kommunkoncernen bedöms leda till någon förbättrad leverans.

För att stärka fastighetsförvaltningen dras slutsatsen att Lejonfastigheter behöver utveckla dialogen och uppföljningen av leveransen gentemot lanthandlarna i samverkan med kommunens Hållbarhetsenhet. Därtill föreslås en modell där hyresgästerna successivt, vartefter kyl- och frysanläggningar når sin tekniska livslängd, erbjuds möjlighet till omförhandling av avtal och hyreskompensation, mot att ansvaret för dessa anläggningar övergår till hyresgästen. Denna ansvarsförflyttning möjliggör för näringsidkarna att ansöka om regionalt investeringsstöd, vilket kan finansiera upp till 85 % av kostnaderna vid framtida reinvesteringar i kyl- och frysanläggningar.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Utredning av fastighetsfrågan rörande kommersiell service på Linköpings landsbygder, uppdrag från kommunstyrelsen, 2026-05-25

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Beslutet skickas till

Lokalstrateg Fedja Serhatlic

Landsbygdsstrateg Ranko Simic

Lejonfastigheter AB

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 148 Delårsrapport för kommunens bolag och kommunalförbund per den 30 april med prognos för helår 2026

Dnr KS-2026-00031

Kommunstyrelsens beslut

1. Delårsrapporten för kommunens bolag och kommunalförbund per den 30 april med prognos för helår 2026 godkänns.

Ärende

Kommunstyrelsen har ett övergripande ansvar för kommunkoncernens utveckling och ekonomiska ställning. Av den anledningen lämnar kommunens bolag och förbund en delårsrapport per den 30 april. I delårsrapporterna redovisas resultat för perioden och helårsprognos samt korta kommentarer angående resultat och prognos.

Resultat

Bolagens resultat efter finansiella poster (exklusive koncernelimineringar) per 30 april 2026 uppgår till 657 mnkr, vilket är 50 mnkr högre jämfört med samma period föregående år (607 mnkr).

Bolagen visar ett prognostiserat helårsresultat som ligger 18 mnkr högre än budget 2026 och denna avvikelse kan huvudsakligen hänföras till Lejonfastigheter som visar en avvikelse på plus 13 mnkr mot budget. Det beror på främst försäljningen av en fastighet med 17 mnkr som inte fanns med i budgeten samt ökning av övriga intäkter med 5 mnkr än budget hänförligt till retroaktiv debitering från 2025 i säkerhetsavtalet.

Sankt Kors visar ett högre prognostiserat helårsresultat med 5 mnkr jämfört med budget. Mindre justeringar tillsammans med reavinst vid en fastighetsförsäljning innebär ett något högre resultat. Det osäkra världsläget utgör dock en risk både när det gäller intäktsflödena och kostnader, framförallt media- och räntekostnader.

Investeringar

Bolagens nettoinvesteringar per 30 april 2026 uppgår till 866 mnkr, vilket är 206 mnkr lägre jämfört med samma period föregående år (1 072 mnkr).

Helårsprognosen 2026 uppgår till 3 659 mnkr, vilket är 55 mnkr lägre än budget.

Lejonfastigheter prognostiserar en avvikelse på investeringar på minus 40 mnkr mot budget, vilket främst beror på omräkning av avdragsgill moms i projekten för vårdboende Harvestad och Skarpan, samt förflyttning av investering till nästkommande år pga senarelagd tidplan i projekt. Investeringarna för första tertiet är lägre än budget, vilket förklaras dels av ombokning av investeringsmoms och att flera stora projekt ännu inte startat ordentligt.

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport för kommunens bolag och kommunalförbund per den 30 april med prognos för helår 2026, 2026-05-22

Bilaga - Delårsrapport för kommunens bolag och kommunalförbund per den 30 april med prognos för helår 2026.

Beslutet skickas till

Controller Kamilla Dulaimi

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 149 Vasahallen, förhyrning

Dnr KS-2025-00983

Kommunstyrelsens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden ges tillstånd att förhyra Vasahallen från och med 1 januari 2027. Hyresbeloppet uppgår till 4 769 000 kronor per år, enligt 2026 års prisnivå exklusive eventuell hyreshöjning.
2. Kultur- och fritidsnämndens del av finansieringen sker genom en omfördelning av ram på 2 575 000 kronor, enligt 2026 års prisnivå exklusive eventuell hyreshöjning (motsvarande 54 procent), som flyttas från utbildningsnämnderna till kultur- och fritidsnämnden, vilken överlämnas till budgetberedningen för vidare hantering.

Ärende

Idag förhyr bildningsnämnden och barn- och ungdomsnämnden (utbildningsnämnderna) Vasahallen, och sedan 1 januari 2026 ansvarar kultur- och fritidsförvaltningen för drift och skötsel av anläggningen. Drift och skötsel av anläggningen finansieras genom bokningsintäkter som uppgår till cirka 650 000 kronor per år.

För övriga större idrottshallar finns hyresavtal och ansvar för drift och skötsel inom kultur- och fritidsnämndens regi.

För att skapa en enhetlighet och tydlighet i ansvarsfördelningen gällande större idrottshallar föreslås kultur- och fritidsnämnden få tillstånd att förhyra Vasahallen. Fördelningen av kostnaderna kommer då följa den princip som råder för övriga större idrottshallar, det vill säga att kultur- och fritidsnämnden betalar 54 procent av hyran och utbildningsnämnderna 46 procent av hyran.

Kostnaden för förhyrningen uppgår för år 2026 till 4 769 000 kronor. Den ekonomiska fördelningen av hyreskostnaden hanteras med 2026 års prisnivå och exkluderar eventuella hyreshöjningar.

Kultur- och fritidsnämnden föreslås få förhyra Vasahallen. Hyresbeloppet uppgår till 4 769 000 kronor enligt 2026 års prisnivå, exklusive eventuell hyreshöjning. Kultur- och fritidsnämndens del av finansieringen hanteras genom en ramflytt till kultur- och fritidsnämnden från utbildningsnämnderna.

Ärendet behandlas även i bildningsnämnden samt barn- och ungdomsnämnden.

Kultur- och fritidsnämndens beslut, 2026-05-21, § 66

1. Kultur- och fritidsförvaltningens förslag till kommunstyrelsens beslut tillstyrks.
2. Kultur- och fritidsnämndens del av finansieringen sker genom en omfördelning av ram på 2 575 000 kronor, enligt 2026 års prisnivå exklusive eventuell hyreshöjning (motsvarande 54 procent), som flyttas från utbildningsnämnderna till kultur- och fritidsnämnden, vilken överlämnas till budgetberedningen för vidare hantering.

2026-06-09

Kommunstyrelsen

3. Kultur- och fritidsdirektören ges i uppdrag att teckna ett hyresavtal med Lejonfastigheter AB avseende Vasahallen från och med 1 januari 2027, under förutsättning att kommunstyrelsen medger förhyrning.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kultur- och fritidsnämnden ges tillstånd att förhyra Vasahallen från och med 1 januari 2027. Hyresbeloppet uppgår till 4 769 000 kronor per år, enligt 2026 års prisnivå exklusive eventuell hyreshöjning.
2. Kultur- och fritidsnämndens del av finansieringen sker genom en omfördelning av ram på 2 575 000 kronor, enligt 2026 års prisnivå exklusive eventuell hyreshöjning (motsvarande 54 procent), som flyttas från utbildningsnämnderna till kultur- och fritidsnämnden, vilken överlämnas till budgetberedningen för vidare hantering.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 2026-05-21, § 66

Tjänsteskrivelse – Vasahallen, förhyrning, 2026-04-24

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsnämnden

Barn- och ungdomsnämnden

Bildningsnämnden

Ekonomistabens budgetchef

Lokalstrateg Fedja Serhatlic

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 150 Lokaler för gruppbostad 6 platser, förhyrning**Dnr KS-2026-00468****Kommunstyrelsens beslut**

1. Social- och omsorgsnämnden får teckna och förvalta hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbostad med 6 platser. Hyresbeloppet får maximalt vara enligt den sekretessbelagda bilagan till tjänsteskrivelsen.

Ärende

Social- och omsorgsnämnden har behov av fler LSS- och SoL-bostäder. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med Socialförvaltningen ta fram projekt för detta ändamål enligt lokalförsörjningsplanen där detta projekt ingår i utbyggnadsplanen.

Detta projekt innebär att Lejonfastigheter tillsammans med Socialförvaltningen tar fram förfrågningsunderlag utifrån gällande funktionsprogram och genomför en hyresvärdsupphandling.

Gruppboendet kommer att inrymma 6 lägenheter med tillhörande gemensamhetsytor.

Hyran finansieras inom nämndens budgetram i enlighet med beslutad lokalförsörjningsplan.

Social- och omsorgsnämndens beslut, 2026-05-20, § 81

1. Social- och omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbostad med 6 platser. Hyresbeloppet får maximalt vara enligt den sekretessbelagda bilagan till tjänsteskrivelsen.
2. Uppdrag ges till socialdirektören att teckna och förvalta hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande samt att maximala hyresbeloppet inte överskrider enligt den sekretessbelagda bilagan till tjänsteskrivelsen.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna och förvalta hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en gruppbostad med 6 platser. Hyresbeloppet får maximalt vara enligt den sekretessbelagda bilagan till tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är social- och omsorgsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag social- och omsorgsnämnden, 2026-05-20, § 81

Tjänsteskrivelse – Lokaler för gruppbostad 6 platser, förhyrning 2026-05-05

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Bilaga: sekretessbelagd enligt OSL 19 kap 3 § - Bedömt hyresbelopp vid tillträde

Beslutet skickas till

Social- och omsorgsnämnden
Lejonfastigheter AB
Lokalstrateg Fedja Serhatlic

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 151 Överförmyndarenheten – ställningstagande till förhyrning av personal-/verksamhetslokaler vid Stadsbiblioteket

Dnr KS-2026-00467

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att Överförmyndarenheten får teckna hyreskontrakt med Kultur- och fritidsförvaltningen för personal/verksamhetslokaler i Stadsbiblioteket i Linköping. Hyrestiden är 10 år från och med den 1 november 2026. Beräknad årshyra uppgår till 1 354 tkr plus tilläggsavtal 343 tkr per år i fem år (i 2026 års nivå).
2. Finansiering av den ökade hyreskostnaden med 221 tkr kronor per år från och med 2027 samt hyrestillägg med 343 tkr per år för perioden 2027 - 2031 överlämnas till budgetberedningen för hantering.

Ärende

Kommundirektören beslutade 2019 om en handlingsplan för administrativa förvaltningslokaler (Dnr KS 2018 - 1056). Enligt handlingsplanen ska i största möjliga utsträckning kommunens verksamheter samlokaliseras i syfte att minska kommunens kostnader.

Det övergripande målet är att kommunen ska ha en ändamålsenlig, attraktiv, trygg och säker verksamhetsmiljö som bidrar till hög produktivitet hos kommunens verksamheter. En effektiv användning av kommunens resurser och med låg miljöpåverkan från kommunens lokaler/fastigheter. Lokalerna ska vara utformade så att de stöder den verksamhet som bedrivs i dem så bra och resurseffektivt som möjligt. Kommunens olika förvaltningar bör företrädesvis samordnas så att stordriftsfördelar när det gäller kringtjänster såsom receptions-, mötesrum och konferenstjänster mm kan nyttjas professionellt.

Kultur- och fritidsförvaltningen har erbjudit Överförmyndarenheten att nyttja lediga lokaler på Stadsbiblioteket. Efter visst behov av lokalanpassning bedömer Överförmyndarenheten lokalerna som ändamålsenliga för sin verksamhet och möjliga att samlokalisera med bland andra stadsarkivet, budget och skuldrådgivning och Kontakt Linköping. Tidigast inflyttning i lokalerna är möjlig den 1 november i år.

Uppsägningstiden för nuvarande lokaler på S:t Larsgatan 41 är 6 månader.

Överförmyndarenheten föreslår att nämnden tecknar ett tioårigt hyresavtal med Kultur- och fritidsnämnden. Enligt en preliminär överenskommelse kommer årshyran inklusive husgemensamma kostnader uppgå till 1 354 tkr 2026 års nivå. För anpassningar av lokalerna tillkommer en kostnad på totalt 1 504 tkr kronor. Denna kostnad föreslås lösas via ett tilläggsavtal med avskrivningstid på fem år.

Enligt kommunens lokalstyrningsregler ska kommunstyrelsen lämna sitt medgivande om lokalkostnaderna överstiger 1 mnkr per år eller hyrestiden överstiger fem år.

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Överförmyndarnämndens beslut, 2026-05-20, § 67

1. Överförmyndarnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med kultur- och fritidsnämnden för en tid av 10 år, från och med den 1 november 2026, till en beräknad årshyra på 1 354 tkr i 2026 års nivå för personal/verksamhetslokaler i Stadsbiblioteket i Linköping.
2. Servicedirektören för Verksamhetsstöd och service ges rätt att teckna och förvalta hyreskontraktet med Kultur- och fritidsförvaltningen under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.
3. Finansiering av den ökade hyreskostnaden inklusive husgemensamma kostnader med 221 tkr (2026 års prisnivå) per år från och med 2027, samt hyrestillägg med 343 tkr per år för perioden 2027 - 2032 föreslås överlämnas till budgetberedningen för hantering.
4. Uppdrag ges till lokalansvarig på Lejonfastigheter att säga upp befintliga avtal med fastighetsägaren avseende Överförmyndarenhetens lokaler på S:t Larsgatan 41 under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande att förhyra lokaler på Stadsbiblioteket.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att Överförmyndarenheten får teckna hyreskontrakt med Kultur- och fritidsförvaltningen för personal/ verksamhetslokaler i Stadsbiblioteket i Linköping. Hyrestiden är 10 år från och med den 1 november 2026. Beräknad årshyra uppgår till 1 354 tkr plus tilläggsavtal 343 tkr per år i fem år (i 2026 års nivå).
2. Finansiering av den ökade hyreskostnaden med 221 tkr kronor per år från och med 2027 samt hyrestillägg med 343 tkr per år för perioden 2027 - 2031 överlämnas till budgetberedningen för hantering.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är överförmyndarnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag överförmyndarnämnden, 2026-05-20, § 67

Tjänsteskrivelse – Överförmyndarenheten – ställningstagande till förhyrning av personal-/ verksamhetslokaler vid Stadsbiblioteket 2026-04-22

Beslutet skickas till

Överförmyndarnämnden

Kultur- och fritidsförvaltningen

Ekonomisstabens budgetchef

Lokalstrateg Fedja Serhatlic

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 152 Lokaler för serviceboende 12 platser, förhyrning

Dnr KS-2026-00469

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna och förvalta hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en servicebostad med 12 platser. Hyresbeloppet får maximalt vara enligt sekretessbelagd bilaga till tjänsteskrivelsen.

Ärende

Social- och omsorgsnämndens målgrupper har behov av fler LSS- och SoL-bostäder. Lejonfastigheter har fått i uppdrag att i samverkan med socialförvaltningen ta fram projekt för detta ändamål enligt lokalförsörjningsplanen där detta projekt ingår i utbyggnadsplanen.

Detta projekt innebär att Lejonfastigheter tillsammans med Socialförvaltningen tar fram förfrågningsunderlag utifrån gällande funktionsprogram och genomför en hyresvärdsupphandling.

Serviceboendet kommer att inrymma 12 lägenheter med tillhörande gemensamhetsytor.

Hyran finansieras inom nämndens budgetram i enlighet med beslutad lokalförsörjningsplan.

Social- och omsorgsnämndens beslut, 2026-05-20, § 82

1. Social- och omsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en servicebostad med 12 platser. Hyresbeloppet får maximalt vara enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

2. Uppdrag ges till socialdirektören att teckna och förvalta hyreskontraktet med Lejonfastigheter under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande samt att maximala hyresbeloppet inte överskrider.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen medger att social- och omsorgsnämnden får teckna och förvalta hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 20 år, av en servicebostad med 12 platser. Hyresbeloppet får maximalt vara enligt bilaga till tjänsteskrivelsen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är social- och omsorgsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag social- och omsorgsnämnden, 2026-05-20, § 82

Tjänsteskrivelse - lokaler för serviceboende 12 platser, förhyrning, 2026-05-05

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Bilaga - sekretessbelagd enligt OSL 19 kap 3 §

Beslutet skickas till

Social- och omsorgsnämnden
Lejonfastigheter AB
Lokalstrateg Fedja Serhatlic

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 153 Lokaler Kommunrehab, förhyrning

Dnr KS-2026-00470

Kommunstyrelsens beslut

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden medges få teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 år, för förhyrning av lokaler för kommunrehab.

Ärende

Kommunrehab behöver omlokaliseras till följd av tidigare beslut om ombyggnation av Åleryd till ett samlokaliserat korttidsboende. Nuvarande lokaler kan nyttjas till och med december 2026, vilket innebär att nya ändamålsenliga lokaler behöver säkerställas i tid för att undvika avbrott i verksamheten.

Lejonfastigheter AB har, på uppdrag av Vård- och omsorgsförvaltningen, tagit fram ett förslag om förhyrning av lokaler i Konsert och Kongress. Förslaget omfattar cirka 430 kvm kontorslokaler anpassade för cirka 30 medarbetare samt tillhörande funktioner såsom mötesrum, pausutrymmen och omklädningsrum.

Förvaltningen bedömer att de föreslagna lokalerna uppfyller verksamhetens behov av funktionalitet, tillgänglighet och centralt läge. Lokaliseringen möjliggör även goda förutsättningar för samverkan samt effektiv användning av resurser.

Mot denna bakgrund föreslås att vård- och äldreomsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyresavtal med Lejonfastigheter AB.

Vård- och äldreomsorgsnämndens beslut, 2026-05-21, § 77

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter AB för en tid på 10 år, för förhyrning av lokaler för kommunrehab.

2. Finansiering sker genom anvisade medel inom nämndens budgetram.

3. Vård- och omsorgsdirektören får i uppdrag att teckna hyreskontraktet med Lejonfastigheter AB under förutsättning av kommunstyrelsens medgivande.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Vård- och äldreomsorgsnämnden medges få teckna hyreskontrakt med Lejonfastigheter för en tid på 10 år, för förhyrning av lokaler för kommunrehab.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är vård- och äldreomsorgsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag vård- och äldreomsorgsnämnden, § 77

Tjänsteskrivelse – Lokaler Kommunrehab, förhyrning, 2026-05-04

Bilaga: Beslutsunderlag Förhyrning av lokaler Kommunrehab Konserthuset

Beslutet skickas till

Vård- och äldreomsorgsnämnden

Lejonfastigheter AB

Lokalstrateg Fedja Serhatlic

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 154 Hyresavtal för Storgatan 33

Dnr KS-2026-00534

Kommunstyrelsens beslut

1. Arbetsmarknadsnämnden får teckna ett nytt hyresavtal för Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningens lokaler på Storgatan 33.

Ärende

Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningen har för avsikt att samlokalisera förvaltningens administrativa verksamheter på Storgatan 33, med närhet till Drottninggatan 45 där stab och myndighetsutövning är placerade idag samt Drottninggatan 47 där hyresavtal ska tecknas (dnr AN-2025-185 och KS 2025-965).

Lokalen på Storgatan 33 kommer att moderniseras samt anpassas för ett aktivitetsbaserat arbetssätt, vilket ger en ökad lokaleffektivitet. Projektet följer kommundirektörens handlingsplan för administrativa förvaltningslokaler (KS 2029-08-20, § 248).

Lokalen ska byggas om i enlighet med Riktlinjer och handlingsplan för administrativa förvaltningslokaler. (KS 2018-11-27, § 435) I samband med färdigställandet av lokalen, vilket är planerat till Q2 2027, kommer förvaltningens hyresavtal på Nygatan 19 att sägas upp. Detta är möjligt utifrån befintligt hyresavtal.

Mot bakgrund av detta föreslår förvaltningen att arbetsmarknadsnämnden begär kommunstyrelsens medgivande att teckna hyresavtal för administrativa lokaler på Storgatan 33, samt ger integration- och arbetsmarknadsdirektören i uppdrag att teckna hyresavtal.

Eftersom hyresavtalet måste tecknas innan lokalerna kan renoveras, och nämnderna samt kommunstyrelsen snart har sommaruppehåll, har arbetsmarknadsnämndens ordförande fattat beslut om att begära kommunstyrelsens godkännande. Detta för att undvika en försening av förvaltningens flytt. Förslaget till hyresavtal har på grund av tidigare förseningar inte kunnat upprättas tidigare.

Arbetsmarknadsnämndens ordförandebeslut 2026-05-26

1. Arbetsmarknadsnämnden begär kommunstyrelsens godkännande att teckna ett nytt hyresavtal för Integrations- och arbetsmarknadsförvaltningens lokaler på Storgatan 33.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är arbetsmarknadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-26 - Hyresavtal för Storgatan 33

Bilaga 1 – Utkast hyresavtal Storgatan 33

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Bilaga 2 - Ordförandebeslut 2026-05-26 Begäran om kommunstyrelsens godkännande för att teckna hyresavtal för Storgatan 33

Beslutet skickas till

Arbetsmarknadsnämnden
Lokalstrateg Fedja Serhatlic

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 155 Nämndinitiativ (SD) - Inköp och uthyrning av bodar, svar

Dnr KS-2026-00527

Kommunstyrelsens beslut

1. Nämndinitiativet avslås.

Reservation

Jörgen Ring (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

” Vi kan se i ett antal kommuner under valtider att partierna har enhetliga valstugor/bodar, vilket ser bra ut och ger en känsla av en valkampanj som är välorganiserad på hög nivå. I en stor stad som Linköping hade detta fungerat utmärkt och bidragit till ett större engagemang från både partier och medborgare. Sverigedemokraterna reserverar sig till förmån för vårt yrkande om att nämndinitiativet ska bifallas.”

Ärende

Jörgen Ring (SD) föreslår i ett nämndinitiativ till kommunstyrelsen att Linköpings kommun köper in bodar för uthyrning till exempelvis politiska partier under valrörelser, vid marknader och evenemang.

Kommunledningsförvaltningen konstaterar att det är partiernas uppgift att organisera sitt valarbete och att detta inte ingår i det kommunala ansvaret. Att organisera och genomföra allmänna val är däremot en kommunal uppgift som genomförs och där kommunen hyr in bodar som tillfälliga vallokaler i samband med förtidsröstning.

Vidare görs bedömningen att uthyrning av bodar för olika ändamål är en fungerande marknad med flera aktörer där kommunen inte bör konkurrera.

Kommunstyrelsen föreslås avslå nämndinitiativet.

Yrkanden

Jörgen Ring (SD) yrkar bifall till nämndinitiativet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Jörgen Rings (SD) yrkande om bifall till nämndinitiativet och finner att kommunstyrelsen avslår detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Nämndinitiativ (SD) - Inköp och uthyrning av bodar, svar, 2026-05-22

Nämndinitiativ (SD) - Inköp och uthyrning av bodar

Beslutet skickas till

Jörgen Ring (SD)

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 156 Utvärdering av medborgarbudget för ökad trygghet och trivsel på Linköpings landsbygder 2024-2025

Dnr KS-2026-00532

Kommunstyrelsens beslut

1. Utvärdering av medborgarbudget för ökad trygghet och trivsel på landsbygden 2024–2025 noteras.

Ärende

Linköpings kommun har sedan 2024 genomfört en pilotsatsning på medborgarbudget för ökad trygghet och trivsel på landsbygden, utifrån kommunfullmäktiges uppdrag i budgeten för 2024. Genom initiativet har invånarna kunnat lämna konkreta förslag på förbättringar i sin närmiljö, vilket har resulterat i 19 beviljade och genomförda projekt. Dessa omfattar bland annat trafiksäkerhetsåtgärder, belysning och installation av hjärtstartare.

Uppdraget med pilotsatsningen har även inneburit att göra en utvärdering, och kommunledningsförvaltningen har nu sammanställt en rapport som belyser satsningens resultat och identifierar utvecklingsområden inför framtida arbeten med liknande upplägg. Utvärderingen visar att satsningen har varit framgångsrik och lett till insatser som annars inte skulle ha blivit av, men att det finns behov av att förtydliga ansvarsfördelningen gällande dialogen med förslagsställarna. Det finns även behov av att se över hur engagemanget kan stärkas i kommunens större tätorter där den lokala föreningsstrukturen skiljer sig från mindre orter.

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen i utvärderingen.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det endast finns ett förslag till beslut, vilket är Kommunledningsförvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Protokollsanteckning

Lars Viking (C) lämnar följande protokollsanteckning:

”Centerpartiet har drivit på för att införa äkta medborgarbudgetar inom ramen för kommunens geografiska utskott. Syftet har varit att stärka det lokala engagemanget och ge invånarna på landsbygden direkt makt över resurser som rör deras närmiljö.

Vi välkomnar de lokala projekt och trygghetsåtgärder som har genomförts under pilotsatsningen, då dessa i sig har bidragit till positiva förbättringar i närområdena. Vi kan dock inte ställa oss bakom att processen benämns som en ”medborgarbudget”.

2026-06-09

Kommunstyrelsen

Som utvärderingen tydligt visar har medlen i praktiken betalats ut som bidrag till enskilda föreningar som själva ansökt om och genomfört åtgärderna. Detta upplägg liknar i allt väsentligt ett traditionellt föreningsbidrag eller en bidragsansökan. Även om föreningars engagemang är värdefullt, är detta inte det verktyg för brett medborgarinflytande som Centerpartiet har efterfrågat.

Enligt SKR är en medborgarbudget inte en enskild metod eller ett föreningsstöd, utan ett systematiskt demokratiskt verktyg. Kärnan i SKR:s modell bygger på:

- **Direkt och individbaserat deltagande:** Alla medborgare i ett område ska ges möjlighet att delta som enskilda individer, inte enbart genom det etablerade föreningslivet.
- **Kollektivt beslutsfattande genom röstning:** Invånarna ska i bred demokratisk ordning bjudas in för att själva rösta fram och prioritera vilka förslag som ska förverkligas.

I Linköpings pilotsatsning har processen stannat vid att förslag prövas och beslutas i samhällsbyggnadsnämnden, snarare än att invånarna getts ett reellt, direkt inflytande över fördelningen genom en öppen omröstning.

Centerpartiet anser att kommunen inför det fortsatta arbetet med landsbygdsutveckling ska hålla sig till SKR:s etablerade definition av medborgarbudgetar. Det är avgörande att framtida satsningar utformas så att de på allvar flyttar makten till medborgarna, sänker trösklarna för underrepresenterade grupper och skapar ett genuint, direkt demokratiskt inflytande över kommunens resurser.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Utvärdering av medborgarbudget för ökad trygghet och trivsel på Linköpings landsbygder 2024-2025

Bilaga - Utvärdering av medborgarbudget för ökad trygghet och trivsel på Linköpings landsbygder 2024-2025

Beslutet skickas till

Utvecklingsstrateg, Ranko Simic

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 157 Delegationsbeslut**Dnr KS-2026-00187****Kommunstyrelsens beslut**

1. Redovisningen noteras.

Ärende

Delegationsbeslut enligt rapport har fattats under perioden 2026-05-12 – 2026-06-01

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Delegationsbeslut 2026-06-09

Bilaga – Rapport för perioden 2026-05-12 – 2026-06-01

Beslutet skickas till

Kommunkansliet (expediering till respektive ärende)

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 158 Överlämnade ärenden från kommunstyrelsen

Dnr KS-2026-00049

Kommunstyrelsens beslut

1. Inkomna ärenden som har av kommundirektören överlämnats till annan nämnd under perioden 2026-05-13 – 2026-06-02 godkänns.

Ärende

Följande ärenden har överlämnats till andra nämnder:

KS 2026-00514 Remiss - Remiss - Förslag till föreskrifter om ändring i Skolverkets föreskrifter. Överlämnat till bildningsnämnden.

KS 2026-00518 Remiss - Remittering av Naturvårdsverkets skrivelser - Framställan med förenklingar och förbättringar i spårbarhetssystemet för farligt avfall och Framställan om att införa spårbarhet för långlivade organiska föroreningar i avfall. Överlämnat till bygg- och miljönämnden.

KS 2026-00519 Remiss - Inbjudan till samråd för Valdemarsviks kommuns avfallsföreskrifter. Överlämnat till samhällsbyggnadsnämnden.

KS 2026-00536 Remiss - Remittering av slutredovisning av regeringsuppdrag om att utveckla den myndighetsgemensamma satsningen mot avfallsbrottslighet. Överlämnat till bygg- och miljönämnden.

KS 2026-00546 Remiss – Anmälan om flygdag Brattforsheden, Krigsflygfält 16. Överlämnat till bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Överlämnade ärenden 2026-06-09

Beslutet skickas till

-

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 159 Handlingar för kännedom**Dnr KS-2026-00202****Kommunstyrelsens beslut**

1. Redovisningen noteras.

Ärende

Följande handlingar för kännedom har inkommit under perioden 2026-05-13 – 2026-06-02:

Mälardalsrådet:

Inbjudan till Mälardalsrådets rådsmöte den 29 maj i Nyköping (dnr KS 2026-521)

Centrum för kommunstrategiska studier:

CKS Verksamhetsberättelse 2025 (dnr KS 2026-537)

Missiv Verksamhetsberättelse 2025 (dnr KS 2026-537)

Kommunledningsförvaltningen:

Tillförordnad kommundirektör (dnr KS 2026-557)

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Handlingar för kännedom 2026-06-09

Beslutet skickas till

-

2026-06-09

Kommunstyrelsen

§ 160 Förrättningar**Dnr KS-2026-00048****Kommunstyrelsens beslut**

1. Anmälda förrättningar godkänns.

Ärende

Kommunsekreterare Anna Klefborg redogör för anmälda förrättningar.

Beslutet skickas till

-

Undertecknat av följande personer

Lars Rickard Vikinge

Datum: 2026-06-10 13:50:49

Maria Kristina Edlund

Datum: 2026-06-10 13:41:50

ANNA KLEFBORG

Datum: 2026-06-11 10:53:30

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Linkopings kommun

Organisationsnr: 212000-0449

E-post: kommunstyrelsensdiarium@linkoping.se

Hemsida: www.linkoping.se