

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Linköping, onsdagen den 22 april 2026 kl 13:00-16:45
Beslutande	Se nästa sida
Övriga deltagare	Se nästa sida
Paragrafer	§ 52-68
Utses att justera	
Sekreterare	Daniel Olsson
Ordförande	Stefan Erikson (M) §§ 52-58, §§60-68 Gunnar Gustafsson (MP) § 59
Justerare	Daniel Ny (L)

Protokollet är elektroniskt signerat.

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande

Stefan Erikson (M), Ordförande – jäv § 59
Gunnar Gustafsson (MP), Vice ordförande
Conny Delerud (S)
Jessica Sjögren (S)
Ebba Folcker (S) - ej §§ 63-68
Rolf Edelman (M)
Mikael Bergström (LL)
Rolf Edmark (SD) - jäv §§ 57-58
Daniel Ny (L)
Daniel Noregran (M) - ersätter Britt-Marie Fasting (M) §§ 52-68
Linda Lundqvist (C) - ersätter Maria Knutsson (C) §§ 52-68
Anders Sköld (SD) - ersätter Rolf Edmark (SD) §§ 57-58
Mats Nåbo (S) – ersätter Ebba Folcker §§ 63-68

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Erik Thorslund (S)
Filip Jacobsson (M)
Peter Hammers (LL)
Sven Jorup (V)
Pouya Gazerzadeh (KD)

Frånvarande ledamöter

Britt-Marie Fasting (M)
Maria Knutsson (C)

Övriga

Albina Petrosyan, exploateringenjör
Alisa Basic, Samhällsbyggnadsdirektör
Andreas Hellström, Avdelningschef
Damir Foric, Biträdande förvaltningschef
Daniel Olsson, Sekreterare
Elisabeth Lundqvist, Enhetschef
Johan Svensson, Enhetschef
Niklas Engström, Avdelningschef
Sofia Edward, Enhetschef
Ulf Johansson Lorin, Verksamhetsstrateg

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning**Ärende**

§ 52	Fastställande av dagordning.....	4
§ 53	Delårsrapport per den 31 mars.....	5
§ 54	Status detaljplaner, information.....	6
§ 55	Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:1, planbesked.....	7
§ 56	Detaljplan i Vikingstad för Fålåsa 1:2, granskning.....	9
§ 57	Tennis, information.....	11
§ 58	Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 m.fl. (Tennis), antagande.....	12
§ 59	Ny kommunal badplats (Blå Lagunen), fastighetsreglering och anläggande.....	14
§ 60	Motion (L) - Minnenas och kunskapens trädgård.....	17
§ 61	Motion (SD) - Bygg mer klassisk arkitektur.....	19
§ 62	Trafikpåverkande projekt i Linköpings tätort 2026, information.....	22
§ 63	Verksamhetsinformation.....	23
§ 64	Kurser, konferenser.....	24
§ 65	Delegationsbeslut april, 1-31 mars 2026.....	25
§ 66	Inkomna förrättningar.....	26
§ 67	Handlingar för kännedom, allmän information april.....	27
§ 68	Övriga frågor.....	28

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52 Fastställande av dagordning**Dnr SBN-2026-00002****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Dagordningen fastställs.****Ärende**

Gunnar Gustafsson (MP) anmäler en övrig fråga gällande uppföljning av Cykelplan för Linköpings kommun.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53 Delårsrapport per den 31 mars**Dnr SBN-2026-00004****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Delårsrapport för januari-mars 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.****2. Uppföljningen av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2026 noteras.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om delårsrapport per den 31 mars.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för perioden ett överskott jämfört med den periodiserade budgeten om 12 miljoner kronor. För helåret 2026 lämnar nämnden en prognos om ca fem miljoner kronor överskott mot tilldelad budget.

För perioden har nämnden genomfört investeringar om 16 miljoner kronor. Investeringsbudgeten för året har justerats till 416 miljoner kronor (KS-2026-00005) och ny prognos ligger i linje med den budgeten.

Exploateringsverksamheten visar ett resultat om 34 miljoner kronor för perioden. Prognosen för helåret visar ett resultat om ca 120 miljoner, vilket är högre än resultatkravet om 75 miljoner men prognosen är osäker givet det fortsatt svårbedömda marknadsläget.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att basuppdraget upprätthålls och genomförs i huvudsak.

Förslag till beslut**1. Delårsrapport för januari-mars 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.****2. Uppföljningen av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2026 noteras.****Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport med prognos för helår, per den 31 mars 2026, 2026-04-16

Delårsrapport med prognos för helår, per den 31 mars 2026

Bilaga 1 Delårsrapport Q1 2026, Uppföljning kontroller och syner i våra driftavtal Bilaga 2 Internkontroll SBN delårsrapport Q1 2026

Bilaga 3 SBN Uppföljning förvaltningens verksamhetsplan 2026

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54 Status detaljplaner, information**Dnr SBN-2026-00517****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Sofia Edward, enhetschef detaljplaneenheten, informerar nämnden om status på kommande och pågående detaljplaner. Information ges om den årliga processen gällande information om planverksamhet. Vidare ges information om starter 2026 samt vilka eventuella förändringar som föreslås.

Information ges även gällande nyckeltal gällande antagna planer samt inkomna planbesked år för år, hur plan och markreserv ser ut och vilken plan- och markberedskap kommunen har.

Avslutningsvis får nämnden information om de pågående planarbetena i kommunen.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55 Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:1, planbesked

Dnr SBN-2025-00769

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplaneprövning i Kallerstad för del av Kallerstad 1:1 tillåts.**
- 2. Detaljplaneprövning i Kallerstad för del av Kallerstad 1:1 får påbörjas.**

Reservation

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"Linköpingslistan yrkar på återremiss för att göra en ny lokaliseringsutredning för att bättre jämka verksamhetens behov med värdet på marken som tas i anspråk. LL anser att värdet på marken utmed e4 med bästa skyltläge måste tas tillvara bättre än genom att använda det till bussdepå. I kommunen finns det alternativa platser som passar bättre för just sådana här ändamål. Dessutom ställer vi oss frågande till varför inte den nuvarande bussdepån som är relativt nyligen iordninggjord kan fortsätta användas antingen av ena utföraren eller efter anpassning och utbyggnad av två utförare."

Ärende

Befintlig bussdepå i Kallerstad, rymmer idag 100 stadsbussar och 40 regionbussar.

Då befintlig depå inte är anpassad, för att två olika bolag kan komma att driva trafiken efter att nuvarande avtal löper ut 2030 (stadsbussar) respektive 2033 (regionbussar), önskar Östgötatrafiken pröva två nya lägen för bussdepåer. Lagkrav styr även mot en elektrifierad kollektivtrafik varför depåerna behöver förberedas för detta.

Östgötatrafiken vill även ersätta befintlig depå eftersom de bedömer att nuvarande läge kan bli problematiskt i relation till Ostlänken och ny infrastruktur.

Med anledning av detta har Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gjort en lokaliseringsutredning under hösten 2025 där två lämpliga platser för depåer identifierades, en för stadsbussar och en för regionbussar.

Ansökan för regionbussdepå inom del av Kallerstad 1:1 behöver prövas genom en detaljplan. Ansökan bedöms vara i överensstämmelse med gällande Översiktsplan för staden Linköping (2010) och med samrådshandling för tillägget till översiktsplanen för Ostlänken (samråd 2025).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva sökandens ansökan i en ny detaljplan.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Mikael Bergström (LL) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att göra en ny lokaliseringsutredning för att bättre jämka verksamhetens behov med värdet på marken som tas i anspråk.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar på att ärendet ska avgöras idag.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Mikael Bergströms (LL) yrkande om återremiss mot Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att det finns ett förslag till beslut vilket är Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Planbesked Kallerstad 1-1 - Beslut om planbesked.docx,
2026-04-08

Planbesked Kallerstad 1-1 Ansökan - Beslut om planbesked.pdf

Planbesked Kallerstad 1-1 Utredning - Beslut om planbesked.pdf

Beslutet skickas till:

Lejonfastigheter AB

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56 Detaljplan i Vikingstad för Fålåsa 1:2, granskning

Dnr SBN-2025-00341

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Vikingstad för del av Fålåsa 1:2 får bli föremål för granskning.

2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Vikingstad för del av Fålåsa 1:2.

Reservation

Rolf Edmark (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande och lämnar följande skriftliga reservation:

"SD har inget att erinra mot att behovet av vårdbostäder kan tillgodoses i Vikingstad. Det vi invänder emot är den planerade byggnadens storlek och höjd vad avser vårdbostäder. En byggnad i fyra våningar på 16 m höjd sticker ut som en avvikande betongkoloss i den omgivande småhusbebyggelsen och passar än mindre in i det Östgötska slättlandskapet. Äldre med behov av vård och tillsyn dygnet runt bör inte bo i fyrvåningarskomplex som försvårar rörlighet, trivsel och personalens effektivitet.

Detaljplanen ska medge flexibel markanvändning och det är bra. I det fall det blir aktuellt att bygga bostäder anser SD att de föreslagna flerbostadshusen utgår ur planen till förmån för enbart småhus i olika former. I samrådet har kringboende gett uttryck för att inte vilja ingå i ett integrationsprojekt med blandad befolkning. En oro som SD tycker är berättigad och vi ifrågasätter starkt behovet av hyresrätter i Vikingstad."

Ärende

Planområdet är beläget i Vikingstad, cirka 15 kilometer väster om centrala Linköping. Området omfattar ungefär 6 400 kvadratmeter och består idag huvudsakligen av grusad mark. Det ingår i ett område som successivt förtätas med bostäder, särskilt i de östra delarna av Vikingstad. Den omgivande bebyggelsen är redan planlagd för olika typer av bostäder, såsom parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus och friliggande villor, samt för skola och förskola.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av vårdbostäder inom en del av fastigheten Fålåsa 1:2 i Vikingstad. Planen skapar även flexibilitet i markanvändningen genom att tillåta bostäder samt centrumverksamhet i bottenvåningar på flerbostadshus och vårdboende, vilket gör att området kan anpassas efter både nuvarande och framtida behov.

Samråd för detaljplanen genomfördes mellan den 17 december 2025 och den 28 januari 2026. Efter samrådet har vissa redaktionella justeringar gjorts i planförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget nu är redo att gå vidare till granskningsskedet.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen bedöms vara förenlig med bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. miljöbalken.

Yrkanden

Rolf Edmark (SD) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att se över byggnadsstorleken av vårdboendet samt att flerbostadshus ska utgå ur planen.

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Rolf Edmark (SD) yrkande om återremiss mot Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande finner därefter att det finns ett förslag till beslut vilket är Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för del av Fåläsa 1:2 – Beslut om granskning.docx

Detaljplan del av Fåläsa 1:2 Plankarta – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan del av Fåläsa 1:2 Planbeskrivning – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan del av Fåläsa 1:2 Undersökning om betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning.pdf

Detaljplan del av Fåläsa 1:2 Samrådsredogörelse – Beslut om granskning.pdf

Beslutet skickas till:

Lejonfastigheter AB

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57 Tinnis, information**Dnr SBN-2026-00117****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Samhällsbyggnadsdirektören uppdras att återkomma med ett beslutsärende gällande ny inriktning till samhällsbyggnadsnämnden i maj 2026.

Jäv

Rolf Edmark (SD) är jävig och deltar inte vid handläggning och beslut av ärendet och Anders Sköld (SD) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Ärende

Ulf Johansson-Lorin, verksamhetsstrateg Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om framdriften i Tinnisområdet med fokus på Tinnerbäckens passage av hamngatan. En bild av den senaste planen på områdes ges. Vidare ges information om vad som skiljer en kulvertlösning och en öppen bäcklösning vid passage av Hamngatan, ur trygghet- och upplevelseperspektiv, vattenflöde och miljö, ekonomi samt påverkan på byggtid.

Yrkanden

Stefan Erikson (M) yrkar att Samhällsbyggnadsdirektören uppdras att återkomma med ett beslutsärende gällande ny inriktning till samhällsbyggnadsnämnden i maj 2026.

Gunnar Gustafsson (MP), Daniel Ny (L) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till Stefan Eriksons (M) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 58 Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10
m.fl. (Tinnis), antagande****Dnr SBN-2023-00871****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Innerstaden 1:10 med flera (Tinnis) antas.

Jäv

Rolf Edmark (SD) är jävig och deltar inte vid handläggning och beslut av ärendet och Anders Sköld (SD) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Reservation

Mikael Bergström (LL) reserverar sig mot beslutet till förmån till eget yrkande med följande motivering:

"Linköpingslistan förespråkar en stor badsjö vilket den här detaljplanen omöjliggör. Vi reserverar oss därför mot beslutet. "

Anders Sköld (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån till eget yrkande med följande motivering:

" Sverigedemokraterna har sedan 2019 aktivt verkat för att Tinnerbäcksbadet ska återställas till sin ursprungliga utformning med en badsjö som central del. Redan 2020 lade vi en motion med detta som utgångspunkt, och vi har genomgående förespråkat det alternativ som möjliggör en så stor och funktionell badsjö som möjligt. Vi förordar en kulvertlösning för bäcken från Emriks bro till Nydalaparken.

Detta skulle möjliggöra en mer sammanhängande och ändamålsenlig utformning av området, där fokus ligger på att återställa en badsjö och skapa en miljö som är både funktionell och estetiskt tilltalande. En sådan lösning skulle bättre svara mot invånarnas förväntningar och bidra till att Tinnerbäcksbadet återfår sin roll som en central plats för rekreation och gemenskap. Med anledning av detta och mycket annat som vi redogjort för i vår samrådsskrivelse kan vi inte göra något annat än att yrka avslag på detaljplanens antagande."

Ärende

Arbete pågår för att genomföra en förnyelse av området kring Tinnis.

Aktuell detaljplan omfattar delar av Tinnisområdet. Detaljplanen möjliggör Tinnerbäckens förläggning till ytan inom ett nytt parkstråk genom Tinnisområdet. Detaljplanen gör det även möjligt att anlägga en reningsanläggning för badsjön samt förråd och servicebyggnad.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplanen möjliggör också Snickaregatan förlängning mellan Badmästaregatan och Torkelbergsgatan.

Ställningstagandena i översiktsplanen för staden Linköping från 2010 är aktuella för detaljplaneområdet. Detaljplanen stämmer väl med översiktsplanens intentioner och det planprogram som godkändes för området 2016.

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplan för Innerstaden 1:10 med flera (Tinnis) antas.

Yrkanden

Mikael Bergström (LL) och Anders Sköld (SD) yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Gunnar Gustafsson (MP), Daniel Ny (L) och Daniel Noregran (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot Mikael Bergström (LL) med fleras yrkande avslag till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Innerstaden 1.10 med flera (Tinnis) – Beslut om granskning, 2025-11-12

Detaljplan Innerstaden 1.10 med flera (Tinnis) Plankarta – Beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.10 med flera (Tinnis) Planbeskrivning – Beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.10 m.fl. (Tinnis) Undersökning betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.10 med flera (Tinnis) samrådsredogörelse – Beslut om granskning

Beslutet skickas till

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen – Stadsmiljöavdelningen

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 59 Ny kommunal badplats (Blå Lagunen), fastighetsreglering och anläggande

Dnr SBN-2025-00660

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga en kommunal badplats på del av den nuvarande fastigheten Åsdymlingen 1:1 (Blå lagunen) under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om markbyten i enlighet med tjänsteskrivelsen. Den årliga driftskostnaden på 100 000 kronor finansieras inom Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget.

2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag om fastighetsreglering mellan fastigheten Åsdymlingen 1:1, Åsdymlingen 6:1 och Smedstad 1:4 tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadsnämndens förslag om fastighetsreglering mellan fastigheten Haddorp 3:1 och Lilla Åby 3:5 / Lilla Åby 4:8 tillstyrks.
3. Kostnaden för värdering, fastighetsreglering och bildandet av vägsamfällighet på högst 240 000 kronor belastar Kommunstyrelsens investeringsbudget för strategiska markförvärv.
4. Enhetschef för mark och exploateringsenheten får i uppdrag att teckna avtal för dessa markbyten.

Jäv

Stefan Erikson (M) är jävig och deltar inte vid handläggning och beslut av ärendet och Filip Jacobsson (M) går in som tjänstgörande i dennes ställe.

Ärende

Johan Svensson, enhetschef Drift- och underhållsenheten, informerar nämnden om arbetet med en ny kommunal badplats (Blå lagunen).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att utreda om Blå Lagunen kan vara lämplig att anta som en kommunal badplats.

Blå Lagunen ligger söder om Slaka och är ett populärt besöksmål, trots att badet i dagsläget saknar status som en kommunal badplats. Marken ägs av Hanekinds Häradsallmänning där Linköpings kommun har andelar.

Markägaren har tidigare kontaktat Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen med en önskan om att kommunen ska ta över ansvaret för badplatsen.

Frågor som har hanterats i utredningen är bland annat vattenprovtagning, bottenbesiktning samt dialog med markägare om arrende eller annan lösning för att säkerställa tillgången till platsen. Dialoger och utredningsfrågor har gett oss positiva svar och resultat.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

För att få rådighet över marken för badet har kommunen och Hanekinds Häradsallmänning träffat en överenskommelse som möjliggör ett markbyte mot skogsmark. Vid infarten till badplatsen finns sedan tidigare en etablerad parkeringsplats. För att få rådighet över marken för parkeringen pågår förhandling med fastighetsägare till Haddorp 3:1 om ett markbyte mot jordbruksmark i anslutning till deras jordbruksskiften.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag är att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Blå Lagunen som en kommunal badplats.

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att anlägga en kommunal badplats på del av den nuvarande fastigheten Åsdymlingen 1:1 (Blå lagunen) under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar om markbyten i enlighet med tjänsteskrivelsen. Den årliga driftskostnaden på 100 000 kronor finansieras inom Samhällsbyggnadsnämndens driftbudget.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om fastighetsreglering mellan fastigheten Åsdymlingen 1:1, Åsdymlingen 6:1 och Smedstad 1:4 tillstyrks.
2. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag om fastighetsreglering mellan fastigheten Haddorp 3:1 och Lilla Åby 3:5 / Lilla Åby 4:8 tillstyrks.
3. 3. Kostnaden för värdering, fastighetsreglering och bildandet av vägsamfällighet på högst 240 000 kronor belastar Kommunstyrelsens investeringsbudget för strategiska markförvärv.
4. Enhetschef för mark och exploateringsenheten får i uppdrag att teckna avtal för dessa markbyten.

Yrkanden

Daniel Ny (L), Rolf Edmark (SD), Filip Jacobsson (M), Conny Delerud (S), Daniel Noregran (M), Mikael Bergström (LL) och Rolf Edelman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Daniel Ny (L) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Gunnar Gustafsson (MP) lämnar följande protokollsanteckning:

"Från Miljöpartiets sida är vi väldigt glada att Blå lagunen äntligen är på väg att bli en kommunal badplats. Det skapar förhoppningsvis bättre ordning och gör också att vattenkvaliteten kontrolleras, så att vi kan vara trygga med att vattnet är bra att bada i.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Det är dock synd att de styrande partierna Moderaterna och Socialdemokraterna inte har högre ambitioner för badet. Här finns möjlighet att förbättra badet ganska mycket med måttliga insatser, om ambitionen hade funnits. Nu är den begränsade ambitionen att skapa Linköpings 23'e kommunala badplats.”

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Ny kommunal badplats (Blå Lagunen), fastighetsreglering och anläggande, 2026-03-30

Bilaga: Utredningsunderlag: Blå Lagunen – förutsättningar för ett kommunalt bad

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 60 Motion (L) - Minnenas och kunskapens trädgård**Dnr SBN-2025-00931****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar på motionen tillstyrks.**

Förslag till Kommunstyrelsens beslut

1. Vård- och äldreomsorgsnämndens och Samhällsbyggnadsnämndens förslag till svar på motionen tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen bifalles och hanteras genom att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utför utredning av lämplig plats för en minnenas och kunskapens trädgård inom sitt ordinarie uppdrag att utveckla Trädgårdsföreningen. Vård- och omsorgsförvaltningen deltar i utredningen genom referensgruppsdeltagande.

Ärende

Åsa Wennergren (L) föreslår i en motion daterad 2025-10-17 att:

- kommunstyrelsen får i uppdrag och utreda en lämplig plats för att inrätta Minnenas och kunskapens trädgård,
- kommunstyrelsen påbörjar en utredning i syfte att inrätta Minnenas och kunskapens trädgård i samverkan med Linköpings demensförening.

Vård- och omsorgsförvaltningen samt Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår vård- och äldreomsorgsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden att tillstyrka motionen inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut. Motionen ska hanteras genom att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utför utredning av lämplig plats för en minnenas och kunskapens trädgård inom sitt ordinarie uppdrag att utveckla Trädgårdsföreningen samt att Vård- och omsorgsförvaltningen deltar i utredningen genom referensgruppsdeltagande.

Förslag till beslut

Förslag till Vård- och äldreomsorgsnämndens beslut

1. Vård- och omsorgsförvaltningens förslag till svar på motionen tillstyrks.

Förslag till samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar på motionen tillstyrks.

Förslag till Kommunstyrelsens beslut

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

1. Vård- och omsorgsförvaltningens och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till svar på motionen tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen bifalles och hanteras genom att Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utför utredning av lämplig plats för en minnenas och kunskapens trädgård inom sitt ordinarie uppdrag att utveckla Trädgårdsföreningen. Vård- och omsorgsförvaltningen deltar i utredningen genom referensgruppsdeltagande.

Yrkanden

Daniel Ny (L), Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Daniel Ny (L) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Motion (L) - Inrätta Minnenas och kunskapens trädgård, svar, 2026-03-24

Bilaga – Motionen

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Motionärerna

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 61 Motion (SD) - Bygg mer klassisk arkitektur**Dnr SBN-2024-01088****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås i sin helhet med hänvisning till att Linköpings kommun inte ska förorda en specifik stil, utan att staden ges möjlighet att fortsätta utvecklas och anpassas efter de behov som samtiden ställer.

Reservation

Rolf Edmark (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärende

Chris Dahlqvist (SD), Jörgen Ring (SD), Anders Sköld (SD) och Gunnar Franzén (SD) föreslår i en motion daterad 2024-11-21:

- Att Linköpings kommun ska kräva att minst ett klassiskt alternativ alltid ska finnas vid kommunens arkitekturtävlingar
- Att Linköpings kommun vid markanvisningar ska sträva efter en klassisk gestaltning, särskilt vid förtätningar
- Att Linköpings kommun inom detaljplaneprocessen ska sträva efter en klassisk gestaltning, särskilt inom Linköpings tätort
- Att uppdatera det arkitektoniska programmet i Linköpings kommun i enlighet med motionens intentioner.

Motionärerna anser att den modernistiska gestaltningen av byggnader i staden är ett problem och förespråkar nyproduktion av klassisk arkitektur.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen utvecklar staden genom systematiska processer där arkitekturen utgör resultatet av en avvägning mellan olika intressen och förutsättningar. God arkitektur definieras inte av enskilda stilarter, utan av förmågan att förena funktionell och teknisk robusthet med estetiska värden som främjar trygghet och välbefinnande. Eftersom staden utvecklas över tid förordas en mångfald av arkitektoniska uttryck, där även nyproducerad klassisk arkitektur kan utgöra ett inslag under förutsättning att kvalitetskrav uppfylls. Det övergripande målet är att skapa miljöer med sådan omsorg och hållbarhet att de kan uppskattas och förvaltas av kommande generationer.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden tillstyrka förslaget inför kommunstyrelsens beredning till kommunfullmäktiges beslut.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen avslås i sin helhet med hänvisning till att Linköpings kommun inte ska förorda en specifik stil, utan att staden ges möjlighet att fortsätta utvecklas och anpassas efter de behov som samtiden ställer.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S), Daniel Ny (L), Gunnar Gustafsson (MP), Mikael Bergström (LL) och Rolf Edelman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Rolf Edmark (SD) yrkar bifall till motionen i sin helhet.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot Rolf Edmarks (SD) bifallsyrkande till motionen och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om bifall till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Pouya Gazerzadeh (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Kristdemokraterna är av den bestämda uppfattningen att vackra byggnader är viktigt för stadens självbild och attraktivitet utåt, men inte på bekostnad av regelverk som kan förhindra att det faktiskt byggs och att det blir dyrt. Kristdemokraterna har på sammanträdet ingen tjänstgörande ledamot, men meddelar med denna protokollsanteckning att man i fullmäktige kommer yrka avslag till samtliga att-satser i motionen.

Kristdemokraterna sympatiserar med förslagsställarnas syfte med motionen då vår linje är att byggnation i historisk omgivning behöver ske med respekt för historien och andra historiska byggnader, men värdesätter också enkelhet i regelverk och att särkrav inte ska fördyra. Alla områden i staden är inte heller historiska miljöer. Det finns problem redan idag med regelverk som gör att byggnation dröjer och att det fördyras mer än vad som kan motiveras. Kristdemokraterna anser att det offentliga inte ska bidra till dessa problem och eftersträvar istället en balans mellan byggherrarnas handlingsfrihet och kommunal vägledning.

Kristdemokraterna vill hellre ha ett mer öppet formulerat krav där nya byggnader ska smälta in i miljön, vilket kan vara olika från fall till fall och i olika områden i staden. Ett mer öppet krav är också viktigt för att hålla nere kostnader, byggtid och därmed att byggnader och bostäder faktiskt byggs. Kristdemokraterna anser också att prioriteringen ska vara underlättande av

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

småhusbyggande och trivsamma boendemiljöer, vilket inte kräver klassisk arkitektur."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Motion (SD) - Bygg mer klassisk arkitektur, 2026-03-23

Bilaga - Motionen

Beslutet skickas till

Motionärerna

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 62 Trafikpåverkande projekt i Linköpings tätort
2026, information****Dnr SBN-2026-00625****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Johan Svensson, enhetschef Drift- och underhållsenheten, informerar nämnden om trafikpåverkande projekt i Linköpings tätort 2026. Information ges om den vägklassning som kommer gälla från sommaren. Vidare ges information om det arbete som görs för att samordna olika typer av trafikpåverkande projekt i Linköpings kommun, samt vilka lärdomar som tas med in i planeringen för 2027.

En genomgång av trafiksimuleringar på olika nivåer med tillhörande exempel görs. Vidare informeras nämnden om de pågående och kommande trafikpåverkande projekten genomförs.

Avslutningsvis informeras nämnden om beläggningsprogrammet för 2026.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 63 Verksamhetsinformation**Dnr SBN-2026-00010****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Johan Svensson, enhetschef Drift- och underhållsenheten, informerar nämnden om hur driftorganisationen ser ut vid extraordinära händelser.

Niklas Engström, avdelningschef Stadsmiljöavdelningen, informerar nämnden om att tjänstepersoner från förvaltningen varit och besökt gymnasieelever på Berzeliuskolan och diskuterat ett antal Linköpingsförslag som skickats in av eleverna.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 64 Kurser, konferenser**Dnr SBN-2026-00008****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Daniel Noregran (M) och Conny Delerud (S) Återrapporterar från Östra luftvårdsförbundets utbildningsdag den 19 mars.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 65 Delegationsbeslut april, 1-31 mars 2026**Dnr SBN-2026-00013****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Redovisningen noteras****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 mars - 31 mars 2026 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 66 Inkomna förrättningar**Dnr SBN-2026-00003****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 67 Handlingar för kännedom, allmän information
april****Dnr SBN-2026-00024****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Redovisningen noteras****Ärende**

1. Revisionsberättelse 2025 - Samhällsbyggnadsnämnden
2. Revisionsrapport - grundläggande granskning 2025 - samhällsbyggnadsnämnden

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 68 Övriga frågor**Dnr SBN-2026-00009****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet****Ärende**

Gunnar Gustafsson (MP) ställer en övrig fråga gällande uppföljning av Cykelplan för Linköpings kommun. Alisa Basic, förvaltningschef, informerar nämnden och ber om att få återkomma med ytterligare svar på frågan.