

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid	Ebbepark, Vägvisaren, onsdagen den 23 september 2026 kl 13:00 – 16:15
Beslutande	Se nästa sida
Övriga deltagare	Se nästa sida
Paragrafer	§ 115-141
Utses att justera	Jessica Sjögren (S)
Sekreterare	Daniel Olsson
Ordförande	Stefan Erikson (M)
Justerare	Jessica Sjögren (S)

Protokollet är elektroniskt signerat.

Protokollet offentliggörs under tre (3) veckor genom att det anslås på kommunens anslagstavla. Under tiden kan besluten i protokollet överklagas.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutande

Stefan Erikson (M), Ordförande
Gunnar Gustafsson (MP), Vice ordförande – ej §136-141
Conny Delerud (S)
Jessica Sjögren (S)
Ebba Folcker (S)
Rolf Edelman (M)
Britt-Marie Fasting (M)
Mikael Bergström (LL)
Maria Knutsson (C)
Rolf Edmark (SD)
Pouya Gazerzadeh (KD) – ersätter Daniel Ny (L) §115-141
Peter Hammers (LL) – ersätter Gunnar Gustafsson (MP) § 136-141

Övriga deltagande**Ersättare (icke tjänstgörande)**

Stefan Andersson (S)
Mats Nåbo (S)
Erik Thorslund (S)
Daniel Noregran (M)
Filip Jacobsson (M)
Linda Lundqvist (C)
Sven Jorup (V)

Frånvarande ledamöter

Daniel Ny (L)

Övriga

Alisa Basic, Samhällsbyggnadsdirektör
Andreas Hellström, Avdelningschef
Damir Foric, Biträdande förvaltningschef
Daniel Olsson, Sekreterare
Ebba Winqvist, Förvaltningsjurist
Elisabeth Lundqvist, Enhetschef
Johan Svensson, Enhetschef
Lisa Setterdahl, Gruppchef
Marie Hägglund, Enhetschef
Niklas Engström, Avdelningschef
Per Haupt, Stadsarkitekt
Sara Johansson, Miljösamordnare

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Innehållsförteckning**Ärende**

§ 115	Fastställande av dagordning.....	4
§ 116	Delårsrapport per den 31 augusti.....	5
§ 117	Internbudget, information.....	6
§ 118	Sammanträdestider 2027.....	7
§ 119	Detaljplan i Harvestad för Nässelblomman 9, planbesked.....	8
§ 120	Detaljplan i Lambohov för Isbjörnen 1 m.fl. (Lambohov centrum), planbesked.....	9
§ 121	Detaljplan i Hjulsbro för Näringsgrenen 1, start.....	10
§ 122	Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 m.fl. (Folkungavallen etapp 2), granskning.....	11
§ 123	Detaljplan i Vikingstad för Fåläsa 1:2, antagande.....	13
§ 124	Detaljplan i Nykvarn för Tornby 1:1 m.fl. (Linköpings centralstation), avslut 15	15
§ 125	Detaljplan i Vasastaden för Vasastaden 1:1 m.fl. (Ny järnväg i västra delen av staden), avslut.....	16
§ 126	Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:1 m.fl. (Ny järnväg i östra delen av staden), avslut.....	17
§ 127	Detaljplan i Torvinge för Kallerstad 1:3 m.fl. (Ny järnväg i Torvinge), avslut 18	18
§ 128	Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor.....	19
§ 129	Tecknat markanvisningsavtal i Djurgården för Jägarförbundet 1, information.....	21
§ 130	Finansiering av VA-ledning i Ekängen.....	22
§ 131	Friköp av tomträtt – Östra Malmskogen 1:36.....	24
§ 132	Vattentjänstplan 2028, start.....	25
§ 133	Motion (-) - Satsa på utomhusschack i Linköpings centrum.....	26
§ 134	Stora torget och Storgatan, information.....	28
§ 135	Trafikpåverkande projekt, information.....	29
§ 136	Ny mätstation för mätning av partiklar, PM10, Information.....	30
§ 137	Verksamhetsinformation.....	31
§ 138	Delegationsbeslut september, 1 juni – 31 augusti 2026.....	32
§ 139	Inkomna förrättningar.....	33
§ 140	Handlingar för kännedom, allmän information september.....	34
§ 141	Övriga frågor.....	35

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115 Fastställande av dagordning**Dnr SBN-2026-00002****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Dagordningen fastställs.**

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116 Delårsrapport per den 31 augusti**Dnr SBN-2026-00004****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Delårsrapport för januari-augusti 2026 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.****2. Uppföljningen av Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsplan 2026 noteras.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, föredrar ärendet för nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar för perioden ett överskott jämfört med den periodiserade budgeten om 16 miljoner kronor. För helåret 2026 lämnar nämnden en prognos om ca en miljon kronor överskott mot tilldelad budget.

För perioden har nämnden genomfört investeringar om 165 miljoner kronor. Investeringsbudgeten för året har justerats till 416 miljoner kronor (KS-2026-00005). Ny prognos för investeringarna är 373 mnkr, ca 90% av budget.

Exploateringsverksamheten visar ett resultat om 53 miljoner kronor för perioden. Prognosen för helåret visar ett resultat om ca 130 miljoner, vilket är högre än resultatkravet om 75 miljoner, men prognosen är osäker givet att den bygger på ett fåtal större förväntade försäljningar under slutet av året.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att basuppdraget upprätthålls och genomförs i huvudsak där åtta av tretton mål bedöms uppnås och fem mål uppnås delvis. Inget mål bedöms om ej uppfyllt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Delårsrapport per den 31 augusti med prognos för helår 2026, 2026-09-16

Delårsrapport med prognos för helår, per den 31 augusti 2026

(Bilaga 1) SBN Uppföljning förvaltningens verksamhetsplan 2026

(Bilaga 2) Internkontroll SBN delårsrapport augusti 2026

(Bilaga 3) Delårsrapport Q2 2026, Uppföljning kontroller och syner i våra driftavtal

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117 Internbudget, information**Dnr SBN-2026-00005****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Damir Foric, biträdande förvaltningschef, informerar nämnden om samhällsbyggnadsnämndens internbudget för 2027. Nämnden informeras om skillnaderna i budgetprocessen för 2027-2032. Vidare informeras nämnden om de inriktningar och resultatmål som gäller för samhällsbyggnadsnämnden samt nämndens volym- och resultatmått.

Nämnden informeras även om förvaltningschefens underlag för internbudget och de prioriteringar som nämnden gör. Vidare ges information om förändringar i budgetram för 2027 samt utmaningarna för nämnden i 2027 års budget.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118 Sammanträdestider 2027**Dnr SBN-2026-01206****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till sammanträdestider godkänns.****Ärende**

Samhällsbyggnadsnämnden ska fastställa nya sammanträdestider för 2027. Nämnden föreslås sammanträda på onsdagar och om inget annat meddelas i kallelsen äger sammanträdena rum i förvaltningens lokaler i Ebbepark med start klockan 13:00.

Nämnden föreslås sammanträda följande datum:

- 27 januari
- 10 februari
- 24 mars
- 28 april
- 26 maj
- 16 juni
- 22 september
- 27 oktober
- 24 november
- 15 december

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Sammanträdestider, 2026-07-08

Bilaga 1 – Sammanträdestider 2027

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119 Detaljplan i Harvestad för Nässelblomman 9, planbesked

Dnr SBN-2026-00799

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplaneprövning i Harvestad för Nässelblomman 9 tillåts inte.

Ärende

Den 28 april 2026 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Nässelblomman 9 i Harvestad. Fastighetsägaren ansöker om att ändra gällande detaljplan för att kunna stycka av sin befintliga villatomt på 863 m² till två separata fastigheter. Frågan är inte ny. Samhällsbyggnadsnämnden avslog 2020 en liknande ansökan som avsåg samma fastighet.

Den berörda detaljplanen reglerar bebyggelsen i Harvestad med sina cirka 500 bostäder. Harvestad är utformat med en välavvägd blandning av olika hustyper där flerbostadshus, villor, parhus, radhus och kedjehus har fördelats och grupperats på ett genomtänkt sätt.

Den aktuella ansökan kräver en ändring av detaljplanebestämmelser för tomtstorlek och byggnadstyp på fastigheten Nässelblomman 9. Då samma bestämmelser reglerar drygt 80 andra småhusfastigheter i Harvestad, varav 24 i samma kvarter, kan avvikelserna inte ses som ett isolerat ärende. Även om de omedelbara konsekvenserna för närområdet är små, skapar ett godkännande ett oönskat prejudikat. Detta riskerar att fragmentera områdets enhetliga bebyggelsestruktur och på sikt minska utbudet av traditionella villatomter. Med hänvisning till likställighetsprincipen uppstår en påtaglig risk för efterföljande likartade ansökningar. Detta skulle tvinga fram upprepade ändringar av samma detaljplan, vilket innebär ett ineffektivt nyttjande av planeringsresurserna och försvagar den förutsägbarhet och långsiktiga trygghet som de boende i området har rätt att förvänta sig.

Mot bakgrund av ovan föreslår Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Harvestad för Nässelblomman 9 - Beslut om planbesked, 2026-09-09

Planbesked Nässelblomman 9 Ansökan - Beslut om planbesked

Planbesked Nässelblomman 9 Följebrev till ansökan - Beslut om planbesked

Beslutet skickas till

Leif Viking

Arbetaregatan 14

582 52 Linköping

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 120 Detaljplan i Lambohov för Isbjörnen 1 m.fl.
(Lambohov centrum), planbesked****Dnr SBN-2026-00676****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Detaljplaneprövning i Lambohov för Isbjörnen 1 m.fl. (Lambohov centrum) tillåts.****Ärende**

Fastighetsägaren AB Stångåstaden har 2026-04-16 inkommit med begäran om ny detaljplan för fastigheten Isbjörnen 1 med flera i stadsdelen Lambohov. Exploatören önskar utveckla sitt fastighetsbestånd i Lambohov genom exploatering av bostäder blandat med centrumverksamhet.

Ansökan bedöms vara i överensstämmelse med Översiktsplan för staden (2010) och Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad (2022).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva sökandes förslag genom en ändring av detaljplan.

Yrkanden

Stefan Erikson (M), Gunnar Gustafsson (MP) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse –Planbesked Isbjörnen 1 med flera- Beslut om planbesked, 2026-09-09

Planbesked Isbjörnen 1 med flera Ansökan - Beslut om planbesked.pdf

Planbesked Isbjörnen 1 med flera Utredning- Beslut om planbesked.pdf

Beslutet skickas till

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 121 Detaljplan i Hjulsbro för Näringsgrenen 1,
start****Dnr SBN-2025-01078****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Ändring av detaljplan i Hjulsbro för Näringsgrenen 1 får påbörjas.****Ärende**

Fastighetsägaren Boet Bostad Projekt 36 AB inkom 2025-12-09 med begäran om ändring av detaljplan för fastigheten Näringsgrenen 1 i stadsdelen Hjulsbro. Exploatören önskar ändra kravet kring lokal för handel i bottenvåning enligt befintlig detaljplan. Avsikten är att istället inrymma bostäder i bottenvåningen.

Inlämnat förslag stämmer överens med Översiktsplan för staden (2010) och intentionerna i Utvecklingsplan för Linköpings ytterstad (2022).

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde den samlade bedömningen att det finns skäl att pröva sökandes förslag genom en ändring av detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ändring av detaljplan i Hjulsbro för Näringsgrenen 1 –
Beslut om start.docx

Beslutet skickas till:

Boet Bostad Projekt 36 AB

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122 Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 m.fl. (Folkungavallen etapp 2), granskning

Dnr SBN-2021-01271

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 med flera (Folkungavallen etapp 2) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 med flera (Folkungavallen etapp 2).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 med flera (Folkungavallen etapp 2) godkänns.**

Ärende

Detaljplanen ska möjliggöra ny stadsbebyggelse mellan Hamngatan och Tinnerbäcksområdet med utgångspunkt i tidigare framarbetade planprogram för Folkungavallen. Detaljplaneområdet omfattar primärt tomten för den gamla simhallen och ansluter till den blandstadsbebyggelse som planerades i detaljplanen för Folkungavallen etapp 1, samt ska koordineras med angränsande detaljplan för förnyelsen av Tinnis. Detaljplanen ska också möjliggöra en omdaning av Hamngatan mellan Badmästaregatan och Linnégatan.

Ställningstagandena i översiktsplanen för staden Linköping från 2010 är aktuella för detaljplaneområdet. Detaljplanen stämmer väl med översiktsplanens intentioner och det planprogram som godkändes för området 2016.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen gör den sammanvägda bedömningen att den aktuella detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan.

Förslag till beslut

- 1. Detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 med flera (Folkungavallen etapp 2) får bli föremål för granskning.**
- 2. Betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken antas inte uppstå till följd av detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 med flera (Folkungavallen etapp 2).**
- 3. Exploateringskalkyl för genomförande av detaljplan i Innerstaden för Innerstaden 1:10 med flera (Folkungavallen etapp 2) godkänns.**

Yttranden

Rolf Edmark (SD) medverkar ej vid beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan Innerstaden 1.10 m.fl. (Folkungavallen etapp 2)
– Beslut om granskning, 2026-09-09

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Detaljplan Innerstaden 1.10 m.fl. (Folkungavallen etapp 2) Plankarta –
Beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.10 m.fl. (Folkungavallen etapp 2) Planbeskrivning
– Beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.10 m.fl. (Folkungavallen etapp 2) Undersökning
betydande miljöpåverkan – Beslut om granskning

Detaljplan Innerstaden 1.10 m.fl. (Folkungavallen etapp 2)
samrådsredogörelse – Beslut om granskning

Beslutet skickas till:

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen – Stadsmiljöavdelningen

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 123 Detaljplan i Vikingstad för Fåläsa 1:2, antagande

Dnr SBN-2025-00341

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan i Vikingstad för del av Fåläsa 1:2 antas.

Reservation

Rolf Edmark (SD) Reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"SD har inget att erinra mot att behovet av vårdbostäder kan tillgodoses i Vikingstad. Det vi invänder emot är den planerade byggnadens storlek och höjd vad avser vårdbostäder."

Ärende

Planområdet är beläget i Vikingstad, cirka 15 kilometer väster om centrala Linköping. Området omfattar ungefär 6 400 kvadratmeter och består idag huvudsakligen av grusad mark. Det ingår i ett område som successivt förtätas med bostäder, särskilt i de östra delarna av Vikingstad. Den omgivande bebyggelsen är redan planlagd för olika typer av bostäder, såsom parhus, radhus, kedjehus, flerbostadshus och friliggande villor, samt för skola och förskola.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av vårdbostäder inom en del av fastigheten Fåläsa 1:2 i Vikingstad. Planen skapar även flexibilitet i markanvändningen genom att tillåta bostäder samt centrumverksamhet i bottenvåningar på flerbostadshus och vårdboende, vilket gör att området kan anpassas efter både nuvarande och framtida behov

Yrkanden

Rolf Edmark (SD) yrkar att ärendet återremitteras med följande motivering:

"att byggnaden ska minskas i volym och höjd"

Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar att ärendet avgörs idag.

Stefan Erikson (M), Conny Delerud (S) och Pouya Gazerzadeh (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Rolf Edmark (SD) yrkande om återremiss mot Stefan Erikson (M) med fleras yrkande om att ärendet avgörs idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Därefter ställer ordförande proposition på Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut mot Avslag av detsamma och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för del av Fålåsa 1:2 – Beslut om antagande.docx, 2026-09-09

Detaljplan för del av Fålåsa 1:2 Plankarta – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för del av Fålåsa 1:2 Planbeskrivning – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för del av Fålåsa 1:2 Undersökning om betydande miljöpåverkan-
Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för del av Fålåsa 1:2 Samrådsredogörelse – Beslut om antagande.pdf

Detaljplan för del av Fålåsa 1:2 Granskningsutlåtande – Beslut om antagande.pdf

Beslutet skickas till:

Lejonfastigheter AB

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 124 Detaljplan i Nykvarn för Tornby 1:1 m.fl.
(Linköpings centralstation), avslut****Dnr SBN-2025-00182****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Detaljplan i Nykvarn för del av Tornby 1:1 m.fl. (Linköpings centralstation) avslutas.****Ärende**

År 2012 fattade regeringen beslut om att Ostlänken, en ny dubbelspårig höghastighetsjärnväg, skulle byggas mellan Stockholm (Järna) och Linköping. Sedan dess har Linköpings kommun arbetat med att planera och förbereda för den nya järnvägen och stadsutvecklingen som följer av den.

Planarbetet för Linköpings nya centralstation har pågått sedan september 2025. Med anledning av regeringens beslut om nationell plan för transportinfrastruktur för perioden 2026–2037, som innebär att utbyggnaden av Ostlänken avslutas i Torvinge (strax utanför Linköping), är det inte längre aktuellt att planera för en ny centralstation med omgivande stadsutveckling i Nykvarn.

Detaljplanen behöver därför avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan i Nykvarn för del av Tornby 1:1 m.fl.
(Linköpings centralstation), 2026-09-09

Beslutet skickas till:

Fastighets AB L E Lundberg

Gelba Förvaltning 3 AB

Mannersons Fastighets AB

Jernhusen Verkstäder AB

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 125 Detaljplan i Vasastaden för Vasastaden 1:1
m.fl. (Ny järnväg i västra delen av staden), avslut****Dnr SBN-2025-00196****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Detaljplan i Vasastaden för Vasastaden 1:1 m.fl. (Ny järnväg i västra delen av staden) avslutas.****Ärende**

År 2012 fattade regeringen beslut om att Ostlänken, en ny dubbelspårig höghastighetsjärnväg, skulle byggas mellan Stockholm (Järna) och Linköping. Sedan dess har Linköpings kommun arbetat med att planera och förbereda för den nya järnvägen och stadsutvecklingen som följer av den.

Planarbetet i Vasastaden för Vasastaden 1:1 m.fl. (Ny järnväg i västra delen av staden) har pågått sedan september 2025. Med anledning av regeringens beslut om nationell plan för transportinfrastruktur för perioden 2026–2037, som innebär att utbyggnaden av Ostlänken avslutas i Torvinge (strax utanför Linköping), är det inte längre aktuellt att planera för en ny järnväg i västra delen av staden. Detaljplanen behöver därför avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Vasastaden för Vasastaden 1:1 m.fl. (Ny järnväg i västra delen av staden) – Beslut om avslut, 2026-09-09

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 126 Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:1 m.fl.
(Ny järnväg i östra delen av staden), avslut****Dnr SBN-2025-00469****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:1 m.fl. (Ny järnväg i östra delen av staden) avslutas.****Ärende**

År 2012 fattade regeringen beslut om att Ostlänken, en ny dubbelspårig höghastighetsjärnväg, skulle byggas mellan Stockholm (Järna) och Linköping. Sedan dess har Linköpings kommun arbetat med att planera och förbereda för den nya järnvägen och stadsutvecklingen som följer av den.

Planarbetet i Kallerstad för Kallerstad 1:1 m.fl. (Ny järnväg i östra delen av staden) har pågått sedan september 2025. Med anledning av regeringens beslut om nationell plan för transportinfrastruktur för perioden 2026–2037, som innebär att utbyggnaden av Ostlänken avslutas i Torvinge (strax utanför Linköping), är det inte längre aktuellt att planera för en ny järnväg i östra delen av staden. Detaljplanen behöver därför avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Kallerstad för Kallerstad 1:1 m.fl. (Ny järnväg i östra delen av staden) – beslut om avslut, 2026-09-09

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 127 Detaljplan i Torvinge för Kallerstad 1:3 m.fl.
(Ny järnväg i Torvinge), avslut****Dnr SBN-2025-00470****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Detaljplan i Torvinge för Kallerstad 1:3 m.fl. (Ny järnväg i Torvinge) avslutas.****Ärende**

År 2012 fattade regeringen beslut om att Ostlänken, en ny dubbelspårig höghastighetsjärnväg, skulle byggas mellan Stockholm (Järna) och Linköping. Sedan dess har Linköpings kommun arbetat med att planera och förbereda för den nya järnvägen och stadsutvecklingen som följer av den.

Planarbetet i Torvinge för Kallerstad 1:3 m.fl. (Ny järnväg i Torvinge) har pågått sedan september 2025. Med anledning av regeringens beslut om nationell plan för transportinfrastruktur för perioden 2026–2037, som innebär att utbyggnaden av Ostlänken avslutas i Torvinge (strax utanför Linköping), är det inte längre aktuellt att planera för en ny järnväg i denna del av Torvinge. Detaljplanen behöver därför avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan i Torvinge för Kallerstad 1:3 m.fl. (Ny järnväg i Torvinge) – Beslut om avslut, 2026-09-09

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 128 Riktlinjer för friytor, förskolor och grundskolor

Dnr SBN-2020-00611

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

- 1. Riktlinjerna för friytor förskolor och grundskolor antas.**
- 2. Riktlinjerna för friytor förskolor och grundskolor antaget i samhällsbyggnadsnämnden 2022-03-23 §49 upphävs.**

Ärende

Riktlinjer för friytor förskolor och grundskolor tas fram som en riktlinje för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen. Riktlinjerna ska fungera som stöd vid planering och genomförande av projekt gällande förskolor och grundskolor, för att säkerställa goda lekmiljöer och att tillräckligt stora friytor uppnås.

Riktlinjerna utgår från de rekommendationer gällande friytor som ges av Boverket. I de kommunala riktlinjerna redogörs också för hur förskolor och grundskolor kan uppföras i områden där riktvärdena för friytor är svåra att möta. Detta dokument syftar till, att i första hand, kunna anta de specifika anpassningar där kommunens riktlinjer skiljer sig från Boverkets rekommendationer.

Riktlinjerna kommer att kompletteras med tillämpningsanvisningar för friytor förskolor och grundskolor, som mer i detalj kommer att beskriva hur planering av friytor ska hanteras och genomföras.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår samhällsbyggnadsnämnden att anta förslag om riktlinjer för förskolor och grundskolor som inriktning för Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens fortsatta arbete med planering och genomförande av projekt gällande förskolor och grundskolor.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP), Stefan Erikson (M) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut och att nämnden beslutar enligt Gunnar Gustafsson (MP) med fleras bifallsyrkande till Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen - Riktlinjer för friytor förskolor och grundskolor, 2026-08-27.

Förslag: Riktlinjer för friytor förskolor och grundskolor

Tidigare: Riktlinjer för friytor förskolor och grundskolor, 2022-03-23

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Enheten för strategisk planering, enhetschef Lena Lindgren

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 129 Tecknat markanvisningsavtal i Djurgården för Jägarförbundet 1, information**Dnr SBN-2026-00450****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet****Ärende**

Andreas Hellström, avdelningschef Stadsplaneringsavdelningen, informerar nämnden om Tecknat markanvisningsavtal i Djurgården för Jägarförbundet 1. Information ges om att markanvisningsavtalet tecknats med Stångåstaden i enlighet med "Beslut om direktanvisning av mark till följd av ändrad inriktning exploatering Lambohov 2:23" Samhällsbyggnadsnämnden 2024-12-11 § 190.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 130 Finansiering av VA-ledning i Ekängen

Dnr SBN-2026-01362

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Linköpings kommun, vid avsaknad av beslutat verksamhetsområde och utebliven lagakraftvunnen detaljplan för Distorp och Ekängen, ersätter Tekniska verkens faktiska kostnader för den forcerade processen uppgående till max 30 miljoner kronor.

Reservation

Gunnar Gustafsson (MP) reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

"Att garantera finansieringen för en VA-ledning där detaljplanen inte har vunnit laga kraft är ett risktagande med kommunens medel som inte är ansvarsfullt. Här handlar det om avsevärda summor, 30 miljoner kronor som riskeras.

Att föregripa den juridiska prövningen av detaljplanen genom att påbörja utbyggnad innan prövningen är avslutad visar dessutom en stor nonchalans mot både det rättsliga systemet och lagstiftarens vilja att skydda jordbruksmarken."

Ärende

Linköpings kommun planerar en omfattande utbyggnad i Ekängen fram till år 2070. Detta kräver en satsning på infrastruktur för vatten och avlopp. För att möta byggaktörernas och politikens önskemål om byggstart under hösten 2030 föreslås en forcerad process där en VA-ledning dras via Distorp. Detta innebär ett avsteg från den ordinarie ordningsföljden i lagen om allmänna vattentjänster (LAV), då Tekniska Verken (TVAB) planerar att starta projektering innan de formella besluten om verksamhetsområden är fattade.

Att påbörja projektering innan de formella besluten om verksamhetsområden är beslutade innebär en potentiell ekonomisk risk som uppskattas till maximalt 30 mnkr. Eftersom det saknas juridisk grund för att ta ut VA-avgifter innan ett verksamhetsområde är fastställt, kan investeringen inte finansieras via VA-taxan om detaljplanerna för Distorp eller Ekängen skulle misslyckas. I ett sådant scenario faller kostnaden istället på skattekollektivet. Vid laga kraft för antingen detaljplanen i Rystad för del av Distorp 2:1 m.fl. eller detaljplanen i Ekängen för Stensätter 1:107 med flera, ska TVAB betala och stå för de upparbetade kostnaderna. Om ingen av dessa två planer vinner laga kraft står kommunen för de upparbetade kostnaderna på max 30 miljoner kronor.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Linköpings kommun, vid avsaknad av beslutat verksamhetsområde och utebliven lagakraftvunnen detaljplan för Distorp och Ekängen, ersätter Tekniska verkens faktiska kostnader för den forcerade processen uppgående till max 30 miljoner kronor.

Yrkanden

Gunnar Gustafsson (MP) yrkar avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Stefan Erikson (M), Pouya Gazerzadeh (KD) och Conny Delerud (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut och ställer proposition på Gunnar Gustafssons (MP) avslagsyrkande på förvaltningens förslag till beslut mot Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Stefan Erikson (M) med fleras bifallsyrkande till förvaltningens förslag till beslut.

Protokollsanteckning

Pouya Gazerzadeh (KD) lämnar följande protokollsanteckning:

"Kristdemokraterna tillstyrker förvaltningens förslag för att säkerställa den långsiktiga bostadsförsörjningen och VA-utbyggnaden i Ekängen. Vi vill dock betona vikten av det kommande budgetuppdraget för 2027, där en modell för övertagande i framtida projekt ska tas fram.

I samband med detta arbete anser Kristdemokraterna att det är absolut nödvändigt att förvaltningen även utreder möjligheten för kommunen att successivt ta över huvudmannaskapet och väghållningsansvaret för gator och gatubelysning i Ekängens äldre delar. När Ekängen nu växer till en stor, permanent stadsdel är det inte rimligt att en stor ekonomisk och administrativ börda för grundläggande infrastruktur fortsätter att ligga kvar på de enskilda boende via samfälligheterna."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - VA-ledning i Ekängen, finansiering, 2026-08-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 131 Friköp av tomträtt – Östra Malmskogen 1:36**Dnr SBN-2026-01353****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.****2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå försäljning i enlighet med förslaget.**

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Försäljningen av fastigheten Östra Malmskogen 1:36 tillstyrks och köpeskillingen om 9 082 000 kronor fastslås.

Ärende

Fastigheten Östra Malmskogen 1:36 ligger på Idögatan 38 i Östra Malmskogens industriområde och har upplåtits av kommunen med tomträtt för industriändamål. På fastigheten finns en industrilokal och den nuvarande tomträttsavgälden uppgår totalt till 272 460 kronor per år.

Tomträttsinnehavaren har anmält sitt intresse att friköpa tomträtten och Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har gjort bedömningen att friköpet är möjligt att genomföra och förenligt med gällande översiktsplan.

Friköpspriset utgår från bedömt marknadsvärde vid friköpstillfället. För bedömning av marknadsvärdet har en extern fastighetsvärderare anlitats.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker att kommunstyrelsen beslutar att fastslå försäljningen av fastigheten.

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

2. Enhetschefen för mark och exploatering bemyndigas att teckna erforderliga avtal för försäljningarna under förutsättning att kommunstyrelsen beslutar fastslå försäljning i enlighet med förslaget.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Försäljningen av fastigheten Östra Malmskogen 1:36 tillstyrks och köpeskillingen om 9 082 000 kronor fastslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Friköp av tomträtt Östra Malmskogen 1:36, 2026-08-27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 132 Vattentjänstplan 2028, start**Dnr SBN-2026-00515****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram en uppdaterad vattentjänstplan i enlighet med lag (2006:412) om allmänna vattentjänster.

Ärende

Projektet innebär att se över, utveckla och komplettera nuvarande vattentjänstplan så att kommande version är aktuell utifrån svensk lagstiftning, förenlig med kommunens övriga styrdokument såsom program- och handlingsplan för klimatanpassning samt taktar framtagandet av den nya översiktsplanen.

Störst fokus kommer att läggas på inarbetning av va-utbyggnadsplanen (under framtagande), anpassning för att ta hänsyn till klimatförändringarnas effekter såsom ökad nederbörd och torka samt behovet av beredskapsåtgärder.

Uppstart och inledande projektplanering pågår sedan Q2 2026 tillsammans med representanter från Tekniska verken. Startmöte med hela projektgruppen är planerat till januari 2027. Tidpunkten för samrådet kommer att synkas med översiktsplanens samråd. Antagande i Kommunfullmäktige Q4 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Startbeslut för projekt Vattentjänstplan 2028, 2026-09-11

Beslutet skickas till

Tekniska verken i Linköping AB (publ)

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 133 Motion (-) - Satsa på utomhusschack i Linköpings centrum

Dnr SBN-2025-00343

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen om stora schackspel på marken i innerstaden avslås då de inte fungerar i stadskärnan.

Ärende

Björn Alling (-) har i motion 2025-03-21 yrkat följande:

- Att undersöka hur utomhusschackbräden med tillhörande pjäser kan anläggas på centrala platser i Linköping.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag med lek och aktivitet för alla innebär att våra parker och torg innehåller möjligheter till aktivitet för många olika målgrupper, åldrar och kulturer. Schackspel är en sådan aktivitet som redan möjliggörs på olika platser genom antingen sittplatser med bord, där man tar med eget schackspel, eller schackbord där man endast tar med egna pjäser.

Stora schackspel på mark fungerar inte bra i stadskärnan där många människor rör sig och ytorna behöver kunna användas på ett flexibelt sätt. Det måste också tas fram ett fungerande system för utlåning och underhåll av pjäser.

Förvaltningens förslag till beslut är att avslå motionen utifrån förvaltningens tolkning att motionen avser stora schackspel på marken, då den bifogade bilden i motionen visar sådant schack. Men förvaltningen möjliggör schackspel på andra sätt och på lämpliga platser, genom att tillskapa sittmöbler med bord, eller särskilda schackbord med stolar.

Förslag till beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut tillstyrks.

Förslag till kommunfullmäktiges beslut

1. Motionen om stora schackspel på marken i innerstaden avslås då de inte fungerar i stadskärnan.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse –Motion (-) - Satsa på utomhusschack i Linköpings centrum, 2026-08-18

Motion (-) - Satsa på utomhusschack i Linköpings centrum

Beslutet skickas till

Motionären

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 134 Stora torget och Storgatan, information**Dnr SBN-2026-01377****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Elisabeth Lundqvist, enhetschef Stadsmiljöutvecklingsenheten, informerar nämnden om arbetet med Storgatan och Stora torget. Information ges om i vilken fas projektet är. Vidare ges djupare information om Storgatan samt trafikföringen i området. Avslutningsvis ges information om hur projektet ska fortgå samt en preliminär tidsplan.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 135 Trafikpåverkande projekt, information**Dnr SBN-2026-01378****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Johan Svensson, enhetschef Drift- och underhållsenheten, informerar nämnden om de trafikpåverkande projekt som är planerade i Linköpings tätort 2026. En genomgång av de projekt som kommer påverka framkomligheten görs. Vidare informeras nämnden projektet klimatneutralt asfaltsarbete i Linköping. Arbetet kommer att genomföras på Industrigatan från Bergsrondellen till Vallarondellen.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

**§ 136 Ny mätstation för mätning av partiklar, PM10,
Information****Dnr SBN-2026-01425****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Informationen tas till protokollet.****Ärende**

Sara Johansson, miljösamordnare Klimatenheten, informerar nämnden om att kommunen kommer att införskaffa en ny, kompletterande, mätstation för PM10 partiklar. en bakgrund till beslutet görs samt hur kommunen har samrått med Naturvårdsverket beskrivs. Nämnden får information om tidsperspektiv och information om varför ytterligare en mätstation behövs i kommunen.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137 Verksamhetsinformation**Dnr SBN-2026-00010****Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

- 1. Informationen tas till protokollet.**

Ärende

Per Haupt, stadsarkitekt, introducerar sig och sitt uppdrag som nytilträd stadsarkitekt.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 138 Delegationsbeslut september, 1 juni – 31 augusti 2026**Dnr SBN-2026-00016****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Redovisningen noteras****Ärende**

Beslut fattade på delegation 1 juni – 31 augusti 2026 har skickats ut till samhällsbyggnadsnämnden

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 139 Inkomna förrättningar**Dnr SBN-2026-00003****Samhällsbyggnadsnämndens beslut****1. Upplästa förrättningar godkänns.****Ärende**

Nämndsekreteraren läser upp inkomna förrättningar.

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 140 Handlingar för kännedom, allmän information september

Dnr SBN-2026-00027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Ärende

1. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-25 § 186, Sammanträdesplan 2027 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, strategiskt utskott, personal- och arbetsgivarutskott, kommunstyrelsens ärendeberedning, fastställande
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-25 § 193, Samhällsbyggnadsnämnden - ersättare (SD) - fyllnadsval
3. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-25 § 189, Kommunfullmäktige - ledamot (SD), kommunfullmäktiges Geografiska utskott 7, Åkerbo - ledamot (SD), samhällsbyggnadsnämnden - ersättare (SD), Stiftelsen Linköpings trädgårdsförenings park - ledamot (SD) - avsägelse
4. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-08-25 § 187, , Förändring av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun, fastställande
5. Kommundirektörens beslut - Förhållningssätt kring användningen av AI tjänster i Linköpings kommun
6. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 172 Riktlinje för fördelning av arbetsmiljöuppgifter, revidering
7. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 171 Riktlinje för arbetsmiljö och hälsa, revidering
8. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 170, Riktlinje för intern säkerhet, revidering
9. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 169, Tidplan för bokslut 2026, delårs- och månadsrapporter för 2027 samt budget för 2028 med plan för 2029-2033
10. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 165, Förändring av verksamhetsområden för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Linköpings kommun, fastställande
11. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 164, Sammanträdesplan 2027 för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen, strategiskt utskott, personal- och arbetsgivarutskott, kommunstyrelsens ärendeberedning, fastställande
12. Protokollsutdrag Kommunstyrelsen 2026-08-18 § 173, laglighetsprövning avseende Kommunstyrelsens beslut §119

2026-09-23

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 141 Övriga frågor**Dnr SBN-2026-00009****Ärende**

Inga övriga frågor har anmälts

Undertecknat av följande personer

STEFAN ERIKSON

Datum: 2026-09-29 08:36:12

Jessica Malin Sjögren

Datum: 2026-09-29 22:46:43

Daniel Olsson

Datum: 2026-09-30 08:47:44

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Linköpings kommun

Organisationsnr: 212000-0449

E-post: samhallsbyggnadsnamndensdiarium@linkoping.se

Hemsida: www.linkoping.se