

Plats och tid: Näset, Lindesbergs kommunhus, måndagen den 28 september 2026 kl 13:00

Beslutande Tomas Klockars, ordförande
Elin Axelsson, 1:e vice ordförande
Ulla Lundqvist
Jonas Kleber

Övriga deltagare Henrik Arenvang, VD, § 47-58
Erika Johansson, Sekreterare
Anette Persson, Ekonom, § 47-58
Pär-Ove Lindqvist, ordförande FALAB/LIAB, § 47-58
Tom Persson, ordförande LEAB, § 47-58
Jari Mehtäläinen, ordförande BELAB, § 47-58

Utses att justera: Jonas Kleber

Plats och tid för justering: Näset, Lindesbergs kommunhus,

Protokollet omfattar: § 47-62

Underskrifter

Sekreterare Erika Johansson

Ordförande Tomas Klockars

Justerare Jonas Kleber

Protokollet har signerats digitalt. Signeringen redovisas på den sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ **Linde Stadshus AB**

Sammanträdesdatum 2026-09-28

Anslaget sätts upp [Klicka här för att ange datum när anslaget sätts upp.](#)

Anslaget tas ned [Klicka här för att ange datum när anslag tas ned.](#)

Förvaringsplats för protokoll Kommunhuset, Lindesberg

Ärendelista

STH § 47	Dnr STH-2026-00041 Ekonomisk uppföljning Linde Stadshus AB per sista augusti 2026	3
STH § 48	Dnr STH-2026-00042 Finansiell rapport september 2026.....	5
STH § 49	Dnr STH-2026-00043 Inbetalning av skatter och avgifter september 2026	6
STH § 50	Dnr STH-2026-00051 Markstrategi.....	7
STH § 51	Dnr STH-2026-00052 Fastigheten Gamla Kirurgen	8
STH § 52	Dnr STH-2026-00046 Sammanträdestider och tider för ägardialog 2027 Linde Stadshus AB	9
STH § 53	Dnr STH-2026-00047 Årsstämma 2027 Linde Stadshus AB	10
STH § 54	Dnr STH-2026-00048 Ägardialog 2 hösten 2026 Linde Stadshus AB	11
STH § 55	Dnr STH-2026-00045 Återkoppling från Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt över de kommunala bolagen	13
STH § 56	Dnr Kort information från respektive dotterbolag	14
STH § 57	Dnr STH-2026-00053 Meddelanden Linde Stadshus september 2026	15
STH § 58	Dnr Övriga frågor.....	16
STH § 59	Dnr STH-2026-00049 Dialog/utvärdering avseende arbetsordning för styrelsen Linde Stadshus AB.....	17
STH § 60	Dnr Dialog styrelseutvärdering	18
STH § 61	Dnr STH-2026-00050 Dialog/utvärdering avseende VD-instruktion Linde Stadshus AB kommande år.....	19
STH § 62	Dnr Dialog VD-utvärdering	20

STH § 47

Dnr STH-2026-00041

Ekonomisk uppföljning Linde Stadshus AB per sista augusti 2026**Beslut**

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Anette Persson ger ekonomisk uppföljning per sista augusti 2026.

Ärendebeskrivning**Stadshuskoncernen**

Koncernen visar bättre siffror på intäktssidan i förhållande till budget. Kostnaderna är 12,4 mkr högre än budget medan intäkterna är 35 mkr över budget. Det saknas även kostnader för ännu ej utfört underhåll. Avskrivningarna och finansiella poster är något lägre än mot budget. Utfallet t om augusti är 94,3 mkr mot budgeterat 62,7 mkr.

Linde Stadshus AB

Intäkter i linje med budget. Kostnaderna ligger något under budget. Räntekostnaderna ligger något högre än budget vid detta tillfälle. Resultatet landar på -2 796 tkr vilket är i linje med budget. Prognosen justeras inte i nuläget.

Linde Energi AB - LEAB-koncernen

Under perioden januari – augusti redovisade koncernen ett resultat som översteg budget med 4,3 Mkr. Avvikelsen förklaras främst av högre elpriser och ökade volymer under årets kalla månader, vilket haft en positiv påverkan på Elnät, Elproduktion och Elhandel. Resultatet för Elnät har även stärkts av en fakturerad nyanslutningsintäkt om 4,4 Mkr. Värmeverksamheten har däremot belastats av ökade kostnader för spetsproduktion, lägre leveranser till följd av den varma marsmånaden samt Billeruds marknadsstopp i juli, då spillvärmeleveranserna upphörde under tre veckor. Prognosen är justerad där resultatet bedöms landa i paritet med budget. Ökade intäkter till följd av högre elpriser och volymer motverkas av motsvarande ökning av energikostnaderna.

Besök Linde AB - BELAB

Intäkterna t.om augusti följer mot budget. Kostnaderna är något bättre än budget. Därav något bättre prognos än budget mot halvåret.

Fastigheter i Linde AB - FALAB

Intäkterna är 4,2 mkr högre än budgeterat vilket beror på ökade lokalintäkter och även avverkning av skog.

Kostnaderna är något lägre än budget men något större underhåll har ännu inte utförts, vilket släpar med ca 15 mkr mot budget.

Uppvärmningskostnader ligger nu efter budget i och med de varma månaderna som varit. Avskrivningarna är 3 mkr lägre än budget även finansiella poster ligger 0,9 mkr lägre. Resultatmässigt ligger bolaget nästan 27 mkr över budget. Viss justering av prognosen har gjorts i nuläget.

Lindesbergsbostäder AB - LIBO

Intäkterna är 1,4 mkr högre än budget. Kostnaderna överstiger budget med ca 3,5 mkr, varav reparationskostnaderna är 1,7 mkr och skadegörelse 0,9 mkr (brand) medan uppvärmningskostnaderna ligger i linje med budget efter de varma sommarmånaderna.

Avskrivningarna och finansiella poster är något lägre mot budget och resultatet landar på 5,7 mkr, vilket är 1,2 mkr sämre än budget.

Prognosen är justerad i nuläget, men visar ändå ett liknande resultat som budgeterat.

För kännedom:

Kommunstyrelsen

STH § 48

Dnr STH-2026-00042

Finansiell rapport september 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Anette Persson lämnar finansiell rapport per 21 september 2026.

STH § 49

Dnr STH-2026-00043

Inbetalning av skatter och avgifter september 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Anette Persson redovisar inbetalda skatter och avgifter för perioden 1 juni till 21 september 2026.

STH § 50

Dnr STH-2026-00051

Markstrategi

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB uppdrar till VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang att ta fram en förstudie gällande olika alternativ för markägande inom Lindesbergs kommun och dess bolag.

Förstudien presenteras för Linde Stadshus AB styrelse i februari 2027.

Sammanfattning av ärendet

Markägande i Lindesbergs kommunkoncern innebär att kommunen eller ett kommunalt bolag äger mark och fastigheter. Markägandet kan bland annat användas för att:

- möjliggöra bostadsbyggande och verksamhetsetableringar
- styra samhällsplanering och markanvändning
- skapa förutsättningar för infrastruktur och samhällsservice
- förvalta och utveckla kommunens egna fastigheter och tillgångar
- ge kommunen långsiktiga möjligheter att påverka utvecklingen av olika områden.

Marken ägas direkt av kommunen eller genom kommunala bolag inom kommunkoncernen.

Förslag till beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB uppdrar till VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang att ta fram en förstudie gällande olika alternativ för markägande inom Lindesbergs kommun och dess bolag.

Förstudien presenteras för Linde Stadshus AB styrelse den 7 december 2026.

Vice ordförande Elin Axelsson föreslår under sammanträdet att datum för presentation av förstudien ändras till februari 2027, vilket styrelsen beslutar.

För åtgärd:

VD Linde Stadshus AB

STH § 51

Dnr STH-2026-00052

Fastigheten Gamla Kirurgen

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB ser inte att det här är en fråga av principiell betydelse utan att det är ett beslut som ligger inom Fastigheter i Linde AB:s (FALAB:s) uppdrag.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fastigheter i Linde AB Pär-Ove Lindqvist informerar om att det vid senaste styrelsemötet med Fastigheter i Linde AB togs beslut om att lägga ut fastigheten Gamla Kirurgen till försäljning samt be om klartecken för detta från Linde Stadshus AB:s styrelse.

För kännedom:

FALAB

STH § 52

Dnr STH-2026-00046

Sammanträdestider och tider för ägardialog 2027 Linde Stadshus AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer sammanträdestider och tider för ägardialog 2027.

Styrelsemöten 2027:

Måndag 8 februari	kl. 13.15-16.00
Måndag 22 mars	kl. 13.15-16.00
Måndag 14 juni	kl. 13.15-16.00
Måndag 27 september	kl. 13.15-16.00
Måndag 20 december	kl. 13.15-16.00

Sammanträdesrum Leja

Ägardialoger 2027:

Måndag 10 maj	Linde Energi
Måndag 10 maj	Besök Linde AB
Måndag 17 maj	Lindesbergsbostäder AB
Måndag 17 maj	Fastigheter i Linde AB
Måndag 15 november	Linde Energi
Måndag 15 november	Besök Linde AB
Måndag 29 november	Lindesbergsbostäder AB
Måndag 29 november	Fastigheter i Linde AB

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Linde Stadshus AB ska fastställa sammanträdestider och tider för ägardialog 2027.

För kännedom:

Samtliga ledamöter och ersättare
VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag
Kommunstyrelsen
Kanslienheten

STH § 53

Dnr STH-2026-00047

Årsstämma 2027 Linde Stadshus AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer datum för årsstämma 2027 till fredagen 28 maj kl. 13.00-14.00

Sammanträdesrum Leja.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Linde Stadshus AB ska fastställa datum för årsstämma 2027.

För kännedom:

Stämmombud Linde Stadshus AB
Samtliga ledamöter och ersättare
VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag
Kommunstyrelsen
Kanslienheten

STH § 54

Dnr STH-2026-00048

Ägardialog 2 hösten 2026 Linde Stadshus AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner upplägg för ägardialog 2 hösten 2026.

Sammanfattning av ärendet

För att skapa förståelse om dotterbolagens verksamhet bjuds deras styrelser (ordförande, vice ordförande, VD) in till en ägardialog med Linde Stadshus AB styrelse.

Syftet är att genom dialog skapa förståelse, tillit och kontroll. Det kan underlätta ägarstyrningen och främja ett värdeskapande samverkansarbete.

Utgångspunkt för dialogerna är de generella och särskilda ägardirektiven med fokus på:

- Utvärdering av särskilda ägardirektiven
- Verksamhets/affärsplan kommande åren
- Samverkan i kommunkoncernen (generella ägardirektiven)

Särskilda dialogpunkt för respektive dotterbolag:

- Linde Energi AB: Samverkan i etableringar
- Besök Linde AB: En väg in (lokalbokning)
- Fastigheter i Linde AB: Markstrategi och markinnehav
- Lindesbergsbostäder AB: Riktlinjer för bostadsförsörjning

Deltagare från Linde Stadshus AB är hela styrelsen och verkställande direktören.

Deltagare från dotterbolagen är ordförande och vice ordförande och verkställande direktör. Om någon inte kan delta kallar denne sin ersättare.

VD för Linde Stadshus AB fungerar som samtalsledare.

Datum hösten 2026

16 november kl. 9-12 Linde energi AB

16 november kl. 13-16 Besök Linde AB

30 november kl. 9-12 LIBO

30 november kl. 13-16 FALAB

Plats: Näset, kommunhuset

För kännedom:

VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag
Kommunstyrelsen

STH § 55

Dnr STH-2026-00045

Återkoppling från Kommunstyrelsens förstärkta uppsiktsplikt över de kommunala bolagen

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang informerar om att kommunstyrelsen den 25 augusti 2026 godkänt den årliga prövningen av Linde Stadshus och dotterbolagens verksamheter för 2025.

Enligt kommunallagen 6 kap 9 § har kommunstyrelsen en så kallad förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag. Det innebär att kommunstyrelsen i årliga beslut, för varje kommunalt aktiebolag, ska pröva om den verksamhet som bolaget har bedrivit varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet samt utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Om kommunstyrelsen finner att så inte är fallet, ska kommunstyrelsen lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

STH § 56

Dnr

Kort information från respektive dotterbolag

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Ordförande Besök Linde AB Jari Mehtäläinen ger kort information om aktuella frågor för Besök Linde AB (BELAB).
- Ordförande Linde Energi AB Tom Persson ger kort information om aktuella frågor för Linde Energi AB (LEAB).
- Ordförande Fastigheter i Linde AB Pär-Ove Lindqvist ger kort information om aktuella frågor för Fastigheter i Linde AB (FALAB) och Lindesbergsbostäder AB (LIBO).

STH § 57

Dnr STH-2026-00053

Meddelanden Linde Stadshus september 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Följande meddelas till Linde Stadshus AB.

- Cirkulär från SKR, 26:25 Missbruk av offentlig ställning
- Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2026-06-15 KF § 87
Reglemente för revisorerna Lindesbergs kommun

STH § 58

Dnr

Övriga frågor

Beslut

Ingen övrig fråga ställs vid sammanträdet

STH § 59

Dnr STH-2026-00049

Dialog/utvärdering avseende arbetsordning för styrelsen

Linde Stadshus AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Linde Stadshus AB Tomas Klockars startar upp dialog/utvärdering avseende arbetsordning för styrelsen Linde Stadshus AB.

Dialogen och utvärderingen fortsätter på styrelseutvärderingsmöte den 7 december 2026 kl. 09.30 – 12.00 innan Stadshus ordinarie sammanträde kl. 13.00 samma dag. Separat kallelse till styrelseutvärderingsmötet skickas ut i början av oktober. Aktuell arbetsordning för styrelsen bifogas kallelsen för diskussion om styrelsen vill göra några ändringar i den inför nästa år.

För kännedom:

VD Linde Stadshus AB
Samtliga ledamöter Linde Stadshus AB

STH § 60

Dnr

Dialog styrelseutvärdering

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen och bestämmer tid för styrelseutvärderingsmöte till kl. 09.30 den 7 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Linde Stadshus AB Tomas Klockars startar upp dialog avseende styrelseutvärdering för styrelsen Linde Stadshus AB.

Dialogen och utvärderingen fortsätter på styrelseutvärderingsmöte den 7 december 2026 kl. 09.30 – 12.00 innan Stadshus ordinarie sammanträde kl. 13.00 samma dag. Separat kallelse med handling för styrelseutvärderingen skickas ut under början av oktober.

På styrelseutvärderingsmötet kommer även dialog/utvärdering avseende VD samt arbetsordningen för styrelsen och VD-instruktionen tas upp.

För kännedom:

VD Linde Stadshus AB
Samtliga ledamöter Linde Stadshus AB

STH § 61

Dnr STH-2026-00050

Dialog/utvärdering avseende VD-instruktion Linde Stadshus AB kommande år

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Linde Stadshus AB Tomas Klockars startar upp dialog/utvärdering avseende VD-instruktion Stadshus AB.

Dialogen och utvärderingen fortsätter på styrelseutvärderingsmöte den 7 december 2026 kl. 09.30 – 12.00 innan Stadshus ordinarie sammanträde kl. 13.00 samma dag. Separat kallelse till styrelseutvärderingsmötet skickas ut under oktober. Aktuell VD-instruktion bifogas kallelsen för diskussion om styrelsen vill göra några ändringar i den inför nästa år.

För kännedom:

VD Linde Stadshus AB
Samtliga ledamöter Linde Stadshus AB

STH § 62

Dnr

Dialog VD-utvärdering

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Linde Stadshus AB Tomas Klockars startar upp dialog avseende VD-utvärdering Linde Stadshus AB.

Dialogen och utvärderingen fortsätter på styrelseutvärderingsmöte den 7 december 2026 kl. 09.30 – 12.00 innan Stadshus ordinarie sammanträde kl. 13.00 samma dag. Separat kallelse med handling för VD-utvärderingen skickas ut under början av oktober.

För kännedom:

VD Linde Stadshus AB
Samtliga ledamöter Linde Stadshus AB