

Plats och tid: Näset, Lindesbergs kommunhus, måndagen den 8 juni 2026 kl 13:00

Beslutande
Tomas Klockars, Ordförande
Tommy Lönnström
Elin Axelsson, 1:e vice ordförande
Ulla Lundqvist
Jonas Kleber

Övriga deltagare
Henrik Arenvang, VD
Erika Johansson, Sekreterare
Anette Persson, Ekonom § 30-33

Utses att justera: Tommy Lönnström (SD)

Plats och tid för justering: Näset, Lindesbergs kommunhus,

Protokollet omfattar: § 30-45

Underskrifter

Sekreterare Erika Johansson

Ordförande Tomas Klockars

Justerare Tommy Lönnström

Protokollet har signerats digitalt. Signeringen redovisas på den sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Linde Stadshus AB
Sammanträdesdatum	2026-06-08
Anslaget sätts upp	2026-06-
Anslaget tas ned	2026-06-
Förvaringsplats för protokoll	Kommunhuset Lindesberg

Ärendelista

STH § 30	Dnr STH-2026-00029 Ekonomisk uppföljning Linde Stadshus AB juni 2026.....	3
STH § 31	Dnr STH-2026-00030 Finansiell rapport juni 2026.....	5
STH § 32	Dnr STH-2026-00031 Inbetalning av skatter och avgifter juni 2026	6
STH § 33	Dnr STH-2026-00036 Utdelning / koncernbidrag från Fastigheter i Linde AB (FALAB) till Linde Stadshus AB 2026	7
STH § 34	Dnr Återrapport från dotterbolagens årsstämmor.....	8
STH § 35	Dnr STH-2026-00037 Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Linde Stadshus AB	9
STH § 36	Dnr STH-2026-00032 Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Fastigheter i Linde AB	10
STH § 37	Dnr STH-2026-00033 Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Lindesbergsbostäder AB.....	11
STH § 38	Dnr STH-2026-00034 Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Linde Energi AB och dess dotterbolag	12
STH § 39	Dnr STH-2026-00035 Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Besök Linde AB	13
STH § 40	Dnr STH-2026-00001 Arbetsordning för styrelsen Linde Stadshus AB 2026	14
STH § 41	Dnr Kort information från respektive dotterbolag	15
STH § 42	Dnr Uppföljning från ägardialoger våren 2026	16
STH § 43	Dnr STH-2026-00039 Vision 2040 Lindesbergs kommun	17
STH § 44	Dnr STH-2026-00038 Meddelanden Linde Stadshus juni 2026	18
STH § 45	Dnr Övriga frågor.....	19

STH § 30

Dnr STH-2026-00029

Ekonomisk uppföljning Linde Stadshus AB juni 2026**Beslut**

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Lindesbergs kommun Anette Persson presenterar ekonomisk uppföljning per sista april 2026.

Ärendebeskrivning**Linde Stadshus AB – Koncernen**

Koncernen visar bättre siffror på intäktssidan i förhållande till budget. Kostnaderna följer inte med på samma sätt som föregående månad, utan har avstannat något. Nu endast 9,8 mkr högre än budget medan intäkterna är 17 mkr över budget. Det saknas även kostnader för ännu ej utfört underhåll. Avskrivningarna och finansiella poster är något lägre än mot budget. Utfallet t om april är 57 miljoner mot budgeterat 43,5 miljoner.

Bolaget

Intäkter något högre än budgeterat då internfakturerings har skett pga. kostnaden för skatteoptimeringen. Kostnaderna ligger något under budget. Räntekostnaderna ligger i linje med budget. Resultatet landar på -1 255 tkr vilket är något bättre än budget. Prognosen justeras inte i nuläget.

LEAB-koncernen

Under perioden januari–april redovisade LEAB-koncernen ett resultat som översteg budget med + 5,1 mkr. Den positiva avvikelsen beror främst på att elpriserna varit högre och att volymerna ökat under årets kalla månader, vilket gynnat Elnät, Elproduktion och Elhandel. Däremot har värmeverksamheten påverkats negativt i perioden, eftersom behovet av spetsproduktion ökade under de kalla månaderna och den varma marsmånaden ledde till minskade leveranser till kunderna. I nuläget görs ingen justering av prognosen.

BELAB

Efter april är utfallet 1 664 tkr (ack budget 738 tkr). I stort sett har samtliga verksamheter gått enligt budget både med intäkter och kostnader. Överskottet beror på tidigare månaders intäkter samt ej genomförd överföring av intäkter till Lindesbergs kommun gällande konferenser på Lindesberg Arena. Prognosen får ligga kvar enligt budget.

FALAB

Intäkterna är 1,3 mkr högre än budgeterat varav merparten beror på ökade lokalintäkter. Kostnaderna är något lägre än budgeterat men ännu har inget underhåll utförts, vilket släpar med ca 10 mkr mot budget. Uppvärmningskostnader är den som är den mest avvikande mot budget med 3,8 mkr över budget. Avskrivningarna är 1,7 mkr lägre än budget även finansiella poster ligger något lägre än budget. Resultatmässigt ligger bolaget lite drygt 10 mkr över budget, vilket är detsamma som det eftersläpande underhållet. Ingen förändring av prognosen görs i nuläget.

LIBO

Intäkterna är 0,7 mkr högre än budgeterat. Kostnaderna överstiger budget med ca 4 mkr, varav uppvärmningskostnaderna är drygt 2 mkr. Avskrivningarna och finansiella poster är något lägre mot budget och resultatet landar på 0,4 mkr, vilket är ca 3 mkr sämre än budget. Prognosen justeras inte i nuläget.

För kännedom:

Kommunstyrelsen

STH § 31

Dnr STH-2026-00030

Finansiell rapport juni 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Lindesbergs kommun Anette Persson lämnar finansiell rapport per 28 maj 2026.

STH § 32

Dnr STH-2026-00031

Inbetalning av skatter och avgifter juni 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Lindesbergs kommun Anette Persson redovisar inbetalda skatter och avgifter för perioden 18 mars till 28 maj 2026.

STH § 33

Dnr STH-2026-00036

Utdelning / koncernbidrag från Fastigheter i Linde AB (FALAB) till Linde Stadshus AB 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB föreslår att Fastigheter i Linde AB (FALAB) lämnar en utdelning / koncernbidrag på 14 mnkr till ägaren Linde Stadshus AB.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang och ekonomichef Lindesbergs kommun Anette Persson föredrar ärendet.

Bakgrund

Fastigheter i Linde AB har ett rörelseresultat för 2025 som kan delas ut till ägaren på drygt 14 miljoner kronor. Utdelningen/koncernbidraget skadar eller försämrar inte Fastigheter i Lindes möjligheter till fortsatt arbete.

Beslutsgång

Från styrelsebeslut i Linde Stadshus AB 8 juni, föreslås att styrelsen för Fastigheter i Linde AB (FALAB) beslutar enligt ägarens förslag till beslut.

För åtgärd:

Fastigheter i Linde AB

För kännedom:

Kommunstyrelsen

STH § 34

Dnr

Återrapport från dotterbolagens årsstämmor

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Stämmombud Elin Axelsson rapporterar från årsstämma i Linde Energi AB koncernen 13 juni 2026.

Stämmombud Jonas Kleber rapporterar från årsstämma i Fastigheter i Linde AB och Lindesbergsbostäder AB 12 maj 2026.

VD Linde Stadshus AB rapporterar från årsstämma i Besök Linde AB 11 maj 2026 (stämmombud Per Söderlund som deltog på årsstämman deltar inte i dagens sammanträde med Linde Stadshus AB).

För kännedom:

Kommunstyrelsen

STH § 35

Dnr STH-2026-00037

Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Linde Stadshus AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner förstärkt uppsiktsplikt och överlämnar handlingarna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB beslutade den 24 mars 2025 § 24 att handlingar från dotterbolagen angående kommunstyrelsens "Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag" ska gå via Linde Stadshus till kommunstyrelsen. Dotterbolagen har lämnat in aktuella handlingar till Linde Stadshus och de tas upp för beredning under dagens sammanträde för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen.

Senast 30 juni varje år ska kommunstyrelsen få in underlag från respektive dotterbolag och Linde Stadshus AB. Varje bolagsstyrelse är ansvarig att upprätta och sammanställa dessa handlingar:

- Bolagsordning och särskilda ägardirektiv
- Bolagets budget/affärsplan
- Bolagets årsredovisning
- Bolagets internkontroll
- Revisorernas granskningsrapporter
- Bolagsstyrningsrapport.

Kommunstyrelsen beslutar sedan om prövning av varje bolag samt en sammanfattande iakttagelse vid kommunstyrelsens sammanträde i augusti.

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag

STH § 36

Dnr STH-2026-00032

Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Fastigheter i Linde AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner förstärkt uppsiktsplikt för Fastigheter i Linde AB och överlämnar handlingarna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB beslutade den 24 mars 2025 § 24 att handlingar från dotterbolagen angående kommunstyrelsens "Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag" ska gå via Linde Stadshus till kommunstyrelsen. Dotterbolagen har lämnat in aktuella handlingar till Linde Stadshus och de tas upp för beredning under dagens sammanträde för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen.

Senast 30 juni varje år ska kommunstyrelsen få in underlag från respektive dotterbolag och Linde Stadshus AB. Varje bolagsstyrelse är ansvarig att upprätta och sammanställa dessa handlingar:

- Bolagsordning och särskilda ägardirektiv
- Bolagets budget/affärsplan
- Bolagets årsredovisning
- Bolagets internkontroll
- Revisorernas granskningsrapporter
- Bolagsstyrningsrapport.

Kommunstyrelsen beslutar sedan om prövning av varje bolag samt en sammanfattande iakttagelse vid kommunstyrelsens sammanträde i augusti.

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag

STH § 37

Dnr STH-2026-00033

Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Lindesbergsbostäder AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner förstärkt uppsiktsplikt för Lindesbergsbostäder AB och överlämnar handlingarna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB beslutade den 24 mars 2025 § 24 att handlingar från dotterbolagen angående kommunstyrelsens "Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag" ska gå via Linde Stadshus till kommunstyrelsen. Dotterbolagen har lämnat in aktuella handlingar till Linde Stadshus och de tas upp för beredning under dagens sammanträde för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen.

Senast 30 juni varje år ska kommunstyrelsen få in underlag från respektive dotterbolag och Linde Stadshus AB. Varje bolagsstyrelse är ansvarig att upprätta och sammanställa dessa handlingar:

- Bolagsordning och särskilda ägardirektiv
- Bolagets budget/affärsplan
- Bolagets årsredovisning
- Bolagets internkontroll
- Revisorernas granskningsrapporter
- Bolagsstyrningsrapport.

Kommunstyrelsen beslutar sedan om prövning av varje bolag samt en sammanfattande iakttagelse vid kommunstyrelsens sammanträde i augusti.

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag

STH § 38

Dnr STH-2026-00034

**Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt
över kommunala bolag - Linde Energi AB och dess
dotterbolag**

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner förstärkt uppsiktsplikt för Linde Energi AB och dess dotterbolag och överlämnar handlingarna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB beslutade den 24 mars 2025 § 24 att handlingar från dotterbolagen angående kommunstyrelsens "Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag" ska gå via Linde Stadshus till kommunstyrelsen. Dotterbolagen har lämnat in aktuella handlingar till Linde Stadshus och de tas upp för beredning under dagens sammanträde för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen.

Senast 30 juni varje år ska kommunstyrelsen få in underlag från respektive dotterbolag och Linde Stadshus AB. Varje bolagsstyrelse är ansvarig att upprätta och sammanställa dessa handlingar:

- Bolagsordning och särskilda ägardirektiv
- Bolagets budget/affärsplan
- Bolagets årsredovisning
- Bolagets internkontroll
- Revisorernas granskningsrapporter
- Bolagsstyrningsrapport.

Kommunstyrelsen beslutar sedan om prövning av varje bolag samt en sammanfattande iakttagelse vid kommunstyrelsens sammanträde i augusti.

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag

STH § 39

Dnr STH-2026-00035

Beredning av Kommunstyrelsens Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag - Besök Linde AB

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner förstärkt uppsiktsplikt för Besök Linde AB och överlämnar handlingarna till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB beslutade den 24 mars 2025 § 24 att handlingar från dotterbolagen angående kommunstyrelsens "Förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag" ska gå via Linde Stadshus till kommunstyrelsen. Dotterbolagen har lämnat in aktuella handlingar till Linde Stadshus och de tas upp för beredning under dagens sammanträde för att sedan överlämnas till kommunstyrelsen.

Senast 30 juni varje år ska kommunstyrelsen få in underlag från respektive dotterbolag och Linde Stadshus AB. Varje bolagsstyrelse är ansvarig att upprätta och sammanställa dessa handlingar:

- Bolagsordning och särskilda ägardirektiv
- Bolagets budget/affärsplan
- Bolagets årsredovisning
- Bolagets internkontroll
- Revisorernas granskningsrapporter
- Bolagsstyrningsrapport.

Kommunstyrelsen beslutar sedan om prövning av varje bolag samt en sammanfattande iakttagelse vid kommunstyrelsens sammanträde i augusti.

För åtgärd:

Kommunstyrelsen

För kännedom:

VD, ordförande och vice ordförande för respektive dotterbolag

STH § 40

Dnr STH-2026-00001

Arbetsordning för styrelsen Linde Stadshus AB 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer arbetsordning för styrelsen Linde Stadshus AB 2026 enligt förslag, att tillämpas från 8 juni 2026 tillsvidare.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställde arbetsordning för styrelsen Linde Stadshus AB 2026 den 9 februari 2026 § 4.

VD Linde Stadshus AB presenterar förslag med ändring i arbetsordningen för punkt 5 Styrelsemötet och punkt 10 Årshjul för återkommande ärenden.

Tillägg till förslaget för punkt 5 Styrelsemötet

- Redaktionell ändring: ta bort ordet "tjänstepersoner"
- Lägg till punkt om jäv.

För kännedom:

VD Linde Stadshus AB
Samtliga ledamöter Linde Stadshus
Kommunstyrelsen

STH § 41

Dnr

Kort information från respektive dotterbolag**Beslut**

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Linde Energi AB Tom Persson ger kort information om aktuella frågor för Linde Energi AB (LEAB). Ekonomiskt sett rullar det på bra enligt plan. Styrelsen har beslutat att gå vidare med planerna på att bygga ut fastigheten på Skrinnargatan 6 där huvudkontoret finns. Ökad reainvesteringstakt.

Ordförande Besök Linde AB Jari Mehtäläinen ger kort information om aktuella frågor för Besök Linde AB (BELAB). Fastställande av styrdokument på nästa sammanträde. Vassare mål och systematisk uppföljning. Verksamheten rullar på bra med aktiviteter på badhuset, Actic och biografen. Arbete pågår angående namnbytet på badhuset Energikällan. Diskussioner startats upp även kring eventuellt namnbyte av bolagsnamnet Besök Linde AB tillsammans med konsult och varumärkesgruppen.

Ordförande Fastigheter i Linde AB Pär-Ove Lindqvist ger kort information om aktuella frågor för Fastigheter i Linde AB (FALAB) och Lindesbergsbostäder AB (LIBO). Pär-Ove informerar om ärenden som togs upp på senaste styrelsesammanträdet med FALAB/LIBO där VD FALAB/LIBO Mikael Kihlberg bland annat tog upp frågan om vakanta fastigheter som legat ute länge hos fastighetsmäklare utan något affärsavslut och fråga om det kan komma att bli aktuellt med rivningslov för ett par tomma fastigheter. Styrelsen beslutade att ge bolaget i uppdrag att påbörja en översyn om eventuella rivningar av fastigheter.

STH § 42

Dnr

Uppföljning från ägardialoger våren 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB har tagit del av uppföljningen.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang presenterar uppföljning från ägardialoger våren 2026. Upplägget för vårens ägardialoger godkändes av styrelsen för Linde Stadshus AB vid sammanträdet 30 mars 2026 § 25. För att skapa förståelse om dotterbolagens verksamhet bjuds deras styrelser (ordförande, vice ordförande, VD) in till en ägardialog med Linde Stadshus AB styrelse. Syftet är att genom dialog skapa förståelse, tillit och kontroll. Det kan underlätta ägarstyrningen och främja ett värdeskapande samverkansarbete.

Ärende

Utgångspunkt för dialogerna våren 2026 var de generella och särskilda ägardirektiven med fokus på:

- Årsredovisning inklusive verksamhetsberättelse 2025
- Uppföljning av ägardirektiven.

För respektive dotterbolag diskuterades en särskild dialogpunkt:

- Linde Energi AB: Riskanalys
- Besök Linde AB: Uppdrag arrangemang
- Fastigheter i Linde AB: Tomma lokaler
- Lindesbergsbostäder AB: Riktlinjer för bostadsförsörjning.

Deltagare från Linde Stadshus AB var hela styrelsen och verkställande direktören. Deltagare från dotterbolagen var ordförande, vice ordförande och verkställande direktör. VD för Linde Stadshus AB fungerade som samtalsledare.

För kännedom:
Kommunstyrelsen

STH § 43

Dnr STH-2026-00039

Vision 2040 Lindesbergs kommun

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB delger respektive dotterbolag kommunfullmäktiges beslut gällande Vision 2040.

Sammanfattning av ärendet

Den 9 juni 2025 antog kommunfullmäktige kommunkoncernens nya vision - Vision 2040. VD Linde Stadshus AB har tidigare informerat om visionen och den har nu antagits på årsstämman med Linde Stadshus AB den 21 maj 2026.

Dotterbolagen har varit med i framtagandet av Vision 2040. Brett uppdrag från kommunfullmäktige kring uppföljning, utvecklingsmål och gemensamma horisontella uppdrag för hela kommunkoncernen. Ska tas med i dotterbolagens verksamhetsplaneringar.

STH § 44

Dnr STH-2026-00038

Meddelanden Linde Stadshus juni 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB beslutar lägga meddelandet till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

- Protokoll från Linde Stadshus AB årsstämma 21 maj 2026.

STH § 45

Dnr

Övriga frågor

Ingen övrig fråga ställs vid sammanträdet.
