

Plats och tid: Näset, Lindesbergs kommunhus, måndagen den 30 mars 2026
kl 13:15 till 16:10

Beslutande Tomas Klockars, Ordförande
Per Söderlund, § 13-24
Tommy Lönnström
Carina Holm
Ulla Lundqvist
Jonas Kleber

Adjungerade Pär-Ove Lindqvist, ordförande FALAB/LIBO, § 13-28
Tom Persson, ordförande LEAB, § 13-24

Övriga deltagare Henrik Arenvang, VD
Erik Andreen, Ekonom
Erika Johansson, Sekreterare

Utses att justera: Ulla Lundqvist

Plats och tid för justering: Digital justering

Protokollet omfattar: § 13-29

Underskrifter

Sekreterare Erika Johansson

Ordförande Tomas Klockars

Justerare Ulla Lundqvist

Protokollet har signerats digitalt. Signeringen redovisas på den sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Linde Stadshus AB
Sammanträdesdatum	2026-03-30
Anslaget sätts upp	2026-04
Anslaget tas ned	2026-04
Förvaringsplats för protokoll	Lindesbergs kommunhus

Ärendelista

STH § 13	Dnr Information om Ciceron och Assistenten.....	3
STH § 14	Dnr STH-2026-00020 Finansiell rapport mars 2026	4
STH § 15	Dnr STH-2026-00019 Inbetalning av skatter och avgifter mars 2026.....	5
STH § 16	Dnr STH-2026-00007 Årsbokslut för Linde Stadshus AB 2025.....	6
STH § 17	Dnr STH-2026-00024 Ekonomisk uppföljning Linde Stadshus AB mars 2026	7
STH § 18	Dnr STH-2026-00021 Bolagsstyrningsrapport för Linde Stadshus AB 2025	8
STH § 19	Dnr STH-2026-00013 Granskning av styrelsearbete Linde Stadshus AB, mars 2026.....	9
STH § 20	Dnr STH-2026-00025 Grundläggande granskning 2025 Linde Stadshus AB - sakgranskning	10
STH § 21	Dnr STH-2026-00022 Information om generella och särskilda ägardirektiv	11
STH § 22	Dnr STH-2026-00015 Särskilda ägardirektiv för Besök Linde AB (BELAB).....	12
STH § 23	Dnr STH-2026-00014 Särskilda ägardirektiv för Fastigheter i Linde AB (FALAB) och Lindesbergsbostäder AB (LIBO)	13
STH § 24	Dnr STH-2026-00016 Särskilda ägardirektiv för Linde Energi AB (LEAB)	14
STH § 25	Dnr STH-2026-00018 Ägardialoger våren 2026	15
STH § 26	Dnr STH-2026-00003 Rapportering från extern utredare avseende utökad utredning av FALAB/LIBO:s fastighetsaffärer	17
STH § 27	Dnr STH-2026-00023 Återkoppling namnbyte badhuset Energikällan	18
STH § 28	Dnr STH-2026-00017 Kort information från respektive dotterbolag mars 2026	19
STH § 29	Dnr Övriga frågor.....	20

STH § 13

Dnr

Information om Ciceron och Assistenten

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang och sekreterare/
systemförvaltare Erika Johansson informerar om ärende- och
dokumenthanteringssystemet Ciceron och mötesmodulen Assistenten.

STH § 14

Dnr STH-2026-00020

Finansiell rapport mars 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Fastigheter i Linde AB Erik Andreen lämnar finansiell rapport per 17 mars 2026.

STH § 15

Dnr STH-2026-00019

Inbetalning av skatter och avgifter mars 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Fastigheter i Linde AB Erik Andreen redovisar inbetalda skatter och avgifter för perioden 1 januari 2026 till 17 mars 2026.

STH § 16

Dnr STH-2026-00007

Årsbokslut för Linde Stadshus AB 2025

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer årsbokslutet för 2025 och överlämnar det till årsstämman.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Fastigheter i Linde AB Erik Andreen föredrar årsredovisning och koncernredovisning 2025 för Linde Stadshus AB.

Ekonomisk ställning

Stadshuskoncernen redovisar ett positivt resultat för verksamhetsåret 2025 på 95,4 (112,0) mkr efter finansiella poster.

Linde Stadshus AB redovisar ett resultat efter finansiella poster på 20,8 (28,5) mkr verksamhetsåret 2025. I resultatet ingår utdelning från Fastigheter i Linde AB med 25 (34,4) mkr. Exklusive utdelningen har bolagets kostnader minskat med knappt 1,6 mkr. De större förändringarna mellan åren beror på lägre kostnader för revision, konsulter samt krediter.

För kännedom:
Kommunstyrelsen

STH § 17

Dnr STH-2026-00024

Ekonomisk uppföljning Linde Stadshus AB mars 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Fastigheter i Linde AB Erik Andreen ger ekonomisk uppföljning per sista februari 2026. Resultatmässigt ser det lite sämre ut än samma tid föregående år.

STH § 18

Dnr STH-2026-00021

Bolagsstyrningsrapport för Linde Stadshus AB 2025

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB uppdrar till VD Linde Stadshus AB att uppdatera punkten "Bisysslor och uppdrag med risk för intressekonflikt" och fastställer bolagsstyrningsrapport för Linde Stadshus AB 2025.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Linde Stadshus AB ska fastställa bolagsstyrningsrapport för 2025. Bolagen ska årligen i särskild handling redovisa hur verksamheten bedrivits och utvecklats mot bakgrund av det i bolagsordningen och i kommunens ägardirektiv angivna syfte och dess ramar. Bolagen ska redovisa ställningstaganden för och eventuella avvikelser från kommunövergripande styrande dokument.

Bolagen ansvarar för att bolagsstyrningsrapporten meddelas ägaren på dennes årsstämma. Bolagsstyrningsrapporten upprättas enligt ägarens rapportmall.

Senast den 30 juni varje år ska kommunstyrelsen få in underlag från Linde Stadshus AB och respektive dotterbolag till ärende om förstärkt uppsiktsplikt över kommunala bolag. Varje bolagsstyrelse är ansvarig att upprätta och sammanställa dessa handlingar:

- Bolagsordning och särskilda ägardirektiv
- Bolagets budget/affärsplan
- Bolagets årsredovisning
- Bolagets internkontroll
- Revisorernas granskningsrapporter
- Bolagsstyrningsrapport.

För kännedom:
Kommunstyrelsen

STH § 19

Dnr STH-2026-00013

Granskning av styrelsearbete Linde Stadshus AB, mars 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB lägger informationen till handlingarna och ska arbeta för att följa rekommendationerna som lämnas i granskningen.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang informerar om revisionsrapporten Granskning av styrelsearbete Linde Stadshus AB, mars 2026.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC) har på uppdrag av lekmannarevisionen genomfört en granskning av styrelsearbetet i bolaget. Granskningens syfte är att pröva om styrelsens arbete fullgörs med tillräcklig intern kontroll. Utifrån genomförd granskning är den samlade bedömningen att styrelsens arbete i allt väsentligt fullgörs med tillräcklig intern kontroll.

För att utveckla området lämnas följande rekommendationer:

1. Överväga om styrelsens arbetsordning ska utvecklas avseende övriga deltagare vid möten, jäv, justering av VDs anställningsvillkor samt utvärdering av styrelsearbetet.
2. Säkerställa att styrelseledamöter tar del av handlingar/beslutsunderlag innan styrelsemötet äger rum.

För kännedom:
Kommunstyrelsen

STH § 20

Dnr STH-2026-00025

Grundläggande granskning 2025 Linde Stadshus AB - sakgranskning

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB lägger informationen till handlingarna och ska arbeta för att följa rekommendationerna som lämnas i granskningen, samt uppmärksamma kommunfullmäktige på att de generella ägardirektiven ska aktualitetsprövas.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang informerar om revisionsrapport Grundläggande granskning 2025 Linde Stadshus AB mars 2026. Rapporten har upprättats av Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB (PwC) på uppdrag av lekmannarevisorn i Linde Stadshus AB. Syftet med den översiktliga granskningen är att ge lekmannarevisor ett underlag till uttalande i granskningsrapport. I dess uppdrag ingår att pröva om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

I rapporten lämnas för framtiden följande rekommendationer:

- Överväga om bolagsstyrningsrapporter ska meddelas tidigare för att på så sätt kunna utgöra underlag för styrelserna i samband med fastställande av årsredovisningar och för lekmannarevisorernas uttalanden i granskningsrapporter. I de fall rapporterna fortsatt ska meddelas ägaren på dennes årsstämma bör detta framgå av protokoll.
- Aktualitetspröva generella ägardirektiv i enlighet med fullmäktiges beslut (fastställdes av fullmäktige 2024-06-17 och ska aktualitetsprövas efter tre år).

För kännedom:
Kommunstyrelsen

STH § 21

Dnr STH-2026-00022

Information om generella och särskilda ägardirektiv

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang informerar om generella och särskilda ägardirektiv för Linde Stadshus AB och dotterbolagen.

STH § 22

Dnr STH-2026-00015

Särskilda ägardirektiv för Besök Linde AB (BELAB)

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer särskilda ägardirektiv för Besök Linde AB, samt överlämnar särskilda ägardirektiv till bolagets årsstämma.

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB fastställde den 24 mars 2025 § 25 särskilda ägardirektiv för Besök Linde AB. De särskilda ägardirektiven för dotterbolagen ska varje år gås igenom och fastställas i Linde Stadshus AB och på respektive dotterbolags årsstämma.

Förslag till beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer särskilda ägardirektiv för Besök Linde AB, samt överlämnar särskilda ägardirektiv till bolagets årsstämma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse datum 2026-03-17

Bilaga datum 2026-03-16

För kännedom:

VD, ordförande och ekonomichef för BELAB
Kommunstyrelsen

STH § 23

Dnr STH-2026-00014

Särskilda ägardirektiv för Fastigheter i Linde AB (FALAB) och Lindesbergsbostäder AB (LIBO)

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer särskilda ägardirektiv för Fastigheter i Linde AB och Lindesbergsbostäder AB, samt överlämnar särskilda ägardirektiv till bolagets årsstämma

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB fastställde den 25 mars 2024 § 26 särskilda ägardirektiv för Fastigheter i Linde AB och Lindesbergsbostäder AB. Särskilda ägardirektiv för dotterbolagen ska varje år gås igenom och fastställas i Linde Stadshus AB och på respektive dotterbolags årsstämma.

Förslag till beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer särskilda ägardirektiv för Fastigheter i Linde AB och Lindesbergsbostäder AB, samt överlämnar särskilda ägardirektiv till bolagets årsstämma

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse datum 2026-03-17

Bilaga datum 2026-03-16

För kännedom:

VD, ordförande och ekonomichef för FALAB/LIBO
Kommunstyrelsen

STH § 24

Dnr STH-2026-00016

Särskilda ägardirektiv för Linde Energi AB (LEAB)

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer särskilda ägardirektiv för Linde Energi AB, samt överlämnar särskilda ägardirektiv till bolagets årsstämma.

Sammanfattning av ärendet

Linde Stadshus AB fastställde den 24 mars 2025 § 27 särskilda ägardirektiv för Linde Energi AB. De särskilda ägardirektiven till dotterbolagen ska varje år gås igenom och fastställas i Linde Stadshus AB och på respektive dotterbolags årsstämma.

Förslag till beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB fastställer särskilda ägardirektiv för Linde Energi AB, samt överlämnar särskilda ägardirektiv till bolagets årsstämma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-17

Bilaga datum 2026-03-16

För kännedom:

VD, ordförande och ekonomichef för LEAB

Kommunstyrelsen

STH § 25

Dnr STH-2026-00018

Ägardialoger våren 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB godkänner upplägg för ägardialoger våren 2026 och särskilda dialogpunkter för respektive dotterbolag enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

VD Linde Stadshus AB Henrik Arenvang presenterar upplägg för ägardialoger våren 2026.

För att skapa förståelse om dotterbolagens verksamhet bjuds deras styrelser (ordförande, vice ordförande, VD) in till en ägardialog med Linde Stadshus AB styrelse.

Ärendebeskrivning

Syftet med ägardialogerna är att genom dialog skapa förståelse, tillit och kontroll. Det kan underlätta ägarstyrningen och främja ett värdeskapande samverkansarbete.

Utgångspunkt för dialogerna är de generella och särskilda ägardirektiven med fokus på årsredovisning inklusive verksamhetsberättelse 2025 samt uppföljning av ägardirektiven.

Särskild dialogpunkt för respektive dotterbolag:

- Linde Energi AB: 2025 Rådgivande för kommunens framtida energiförsörjning
Förslag 2026: Riskanalys
- Besök Linde AB: 2025 En väg in; koncept för uthyrning av kommunala verksamhetslokaler, delaktighet i arrangemang
Förslag 2026: Uppdrag arrangemang
- Fastigheter i Linde AB: 2025 Arbete kring att minska antal lediga, tomma lokaler
Förslag 2026: Tomma lokaler
- Lindesbergsbostäder AB: 2025 Riktlinje för bostadsförsörjning
Förslag 2026: Riktlinje för bostadsförsörjning

Deltagare från Linde Stadshus AB är hela styrelsen och verkställande direktören.

Deltagare från dotterbolagen är ordförande och vice ordförande och verkställande direktör. Om någon inte kan delta kallar denne sin ersättare.

VD för Linde Stadshus AB fungerar som samtalsledare.

Datum 2026:

11 maj 9-12 Linde energi

11 maj 13-16 Besök Linde

1 juni 9-12 FALAB

1 juni 13-16 LIBO

Plats: sammanträdesrum Näset, kommunhuset

För kännedom:

VD, ordförande och vice ordförande för dotterbolagen

Kommunstyrelsen

STH § 26

Dnr STH-2026-00003

Rapportering från extern utredare avseende utökad utredning av FALAB/LIBO:s fastighetsaffärer

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB överlämnar

- Fördjupad kartläggning av vissa fastighetsöverlåtelse 2026-01-27 Lindesbergs kommun, FALAB och LIBO
- Granskning av marköverlåtelse mellan Lindesbergs kommun, FALAB och LIBO 2024-12-09
- Beslut kommunstyrelsen KS § 26, 2026-02-24 - Ledamotsinitiativ från Nils Detlofsson (L) om utökad granskning av FALAB/LIBOS fastighetsaffärer

till Fastigheter i Linde AB/Lindesbergsbostäder AB.

Sammanfattning av ärendet

VD Henrik Arenvang informerade vid sammanträdet med Linde Stadshus den 9 februari 2026 § 9 om att konsultföretaget Conectura AB har sammanställt rapporten "Fördjupad kartläggning av vissa fastighetsöverlåtelse 2026-01-27 Lindesbergs kommun, FALAB och LIBO". Kommunstyrelsen beslutade den 17 juni 2025 § 112 att genomföra en utökad utredning av FALAB/LIBO:s Fastighetsaffärer från 2013 och framåt.

Kommunstyrelsen beslutade den 24 februari 2026 § 26 i ärendet Ledamotsinitiativ från Nils Detlofsson (L) om utökad granskning av Falab/Libos fastighetsaffärer, att tacka för informationen och uppmana till Linde Stadshus AB att implementera samtliga rekommendationer från kartläggningen:

- Att stärka den interna kontrollen
- Att hitta formerna för samarbete i komplexa ärenden
- Att arbeta systematiskt med frågor om jäv
- Att säkerställa att det finns riktlinjer för bisysslor

För åtgärd:
FALAB/LIBO

För kännedom:
Kommunstyrelsen

STH § 27

Dnr STH-2026-00023

Återkoppling namnbyte badhuset Energikällan

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Styrelsen för Linde Stadshus AB beslutade den 8 december 2025 § 70 att ge styrelsen för Besök Linde AB i uppdrag att besluta om namnändring av Badhuset Energikällan.

Ledamot Besök Linde AB Carina Holm informerar om det pågående arbetet med namnbyte. Det är viktigt att lyfta fram Lindesberg i namnet och att hålla nere kostnaderna för omprofilering.

STH § 28

Dnr STH-2026-00017

Kort information från respektive dotterbolag mars 2026

Beslut

Styrelsen för Linde Stadshus AB tackar för informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Fastigheter i Linde AB Pär-Ove Lindqvist ger kort information om aktuella frågor för Fastigheter i Linde AB. Lokalfrågor - tomma lokaler, till exempel Bergsparken. Aktuella försäljningar, till exempel före detta Stadsskogsskolan och Stripa gruvområde. Nedläggning av Vedevågs skola till läsåret 2026/2027. Arbete med att planera tillfälliga parkeringsmöjligheter under kommande byggnationer. Resultatutveckling.

Ordförande Linde Energi AB Tom Persson ger kort information om aktuella frågor för Linde Energi AB. Under perioden januari till februari levererade LEAB-koncernen ett resultat som översteg budgeten med 3,6 miljoner kronor. Denna positiva utveckling beror främst på högre elpriser och större volymer än budgeterat som har gynnat verksamheterna inom Elnät, Elproduktion och Elhandel. Samtidigt har verksamheten Värme drabbats negativt, där den kalla vintern bidragit till ett negativt resultat mot budget. Linde energi pausar införandet av effekttariff för kunderna med 16 till 25 A säkring och följer utvecklingen i väntan på mer information och vägledning från Energimarknadsinspektionen.

1:e vice ordförande Besök Linde AB Jonas Kleber ger kort information om aktuella frågor för Besök Linde AB. Arrangemang. Webbplatsen Visit Lindesberg, synliggöra Lindesberg Arena bättre där. Arbete med Lindesbergs bio, många bra idéer för verksamheten. Arbete med årsredovisning.

STH § 29

Dnr

Övriga frågor

Beslut

Ingen övrig fråga ställs vid sammanträdet.
