



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Datum: onsdag 4 mars 2026
Tid: 18:00-18:50
Plats: Kulturhuset Eden, Lilla Edet
Justeringsdag: Onsdagen den 11 mars 2026, kl 10:00
Paragrafer: 13-24
Utses att justera: Frej Dristig (SD) och Madeleine Librén (S)

Underskrifter:

Sekreterare

Maria Olegård

Ordförande

Lars Ivarsbo (C)

Justerare

Frej Dristig (SD) och Madeleine Librén (S)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits via anslag.

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2026-03-04

Datum då anslaget sätts upp

2026-03-11

Datum då anslaget tas ner

2026-04-03

Förvaringsplats för protokollet:

Sektor kommunledning

Underskrift:

Maria Olegård



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Beslutande

Anna Chorell (M)
Zara Blidevik (M)
Agnes Svensson (M)
Julia Färjhage (C)
Jörgen Andersson (C)
Lars Ivarsbo (C)
Johanna Mörk (C)
Johan Blixth (C)
Jonas Hilmeresson (KD)
Margit Hvid (S) ersätter Mona Burås (S)
Carlos Rebelo Da Silva (S)
Anne-Lie Palm (S)
Mats Eriksson (S)
Madeleine Librén (S)
Martin Rapp (S)
Ann-Katrin Johansson (S)
Peter Spjuth (V)
Sven Hellbom (V) ersätter Linda Holmer Nordlund (V)
Frej Dristig (SD)
Johan Sösaeter Johansson (SD)
Andreas Freiholtz (SD), jäv § 21
Jari Kalliomäki (SD)
Daniel Martinsson (SD)
Niclas Ahlberg (SD)
Ann-Kristin Johansson (SD)
Gustav Lagnander (EDL)

Ersättare

Ethel Augustsson (C)
Andreas Quiroz Jansson (S)
Philip Gümüscü (S)
Hilde Andersson (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Elisabeth Linderöth, kommunchef
Maria Olegård, administrativ chef



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Innehåll

- § 13 Godkännande av dagordning
- § 14 Visning av filmen ”2025 i Lilla Edets kommun – årets höjdpunkter”
- § 15 Val av ett ombud och en ersättare till årsmötet för Leader längs Göta älv 2026
- § 16 Val av ett ombud och en ersättare till årsmötet för Leader Göta älv & Sävån 2026
- § 17 Val av ombud och ersättare till årsstämman för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen
- § 18 Nominering av en ledamot och en ersättare för val av styrelse för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen
- § 19 Valärende
- § 20 Ny Översiktsplan Lilla Edets kommun
- § 21 Beslut om antagande, detaljplan - Norra Gossagården
- § 22 Beslut om antagande, detaljplan för bostäder i Södra Stallgärdet
- § 23 Motion om utredning av Lilla Edets kommuns medlemskap i Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)
- § 24 Motion om riktlinjer för bildspråk i kommunens externa kommunikation



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 13

Godkännande av dagordning

Tillkommande ärende:

- Visning av filmen ”2025 i Lilla Edets kommun – årets höjdpunkter”
- Motion om utredning av Lilla Edets kommuns medlemskap i Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)
- Motion om riktlinjer för bildspråk i kommunens externa kommunikation

Beslut

Kommunfullmäktige godkänner dagordningen med ovanstående tillägg.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 14

Visning av filmen ”2025 i Lilla Edets kommun – årets höjdpunkter”

Sammanfattning

Sammanträdet inleds med att visa filmen ”2025 i Lilla Edets kommun – årets höjdpunkter”. Filmen visar viktiga händelser för kommunens utveckling, som vi ska vara stolta över.

Beslut

Kommunfullmäktige noterar informationen.



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 15

Val av ett ombud och en ersättare till årsmötet för Leader längs Göta älv 2026

Dnr KS 2022/420

Beslut

1. Kommunfullmäktige väljer Carlos Rebelo Da Silva (S) till ombud för årsmötet för Leader längs Göta älv 2026.
2. Kommunfullmäktige väljer Frej Dristig (SD) till ersättare för årsmötet för Leader längs Göta älv 2026.

Beslutet expedieras till
Leader Göta älv, annika.leander@ale.se
Nämndsamordnare Birgitta Andersson
Carlos Rebelo Da Silva
Frej Dristig

Beslutet skickas för kännedom till
Näringslivsutvecklare Kajsa Jernkvist



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 16

Val av ett ombud och en ersättare till årsmötet för Leader Göta älv & Sävån 2026

Dnr KS 2022/420

Beslut

1. Kommunfullmäktige väljer Sven Hellbom (V) till ombud för årsmötet för Leader Göta älv & Sävån 2026.
2. Kommunfullmäktige väljer Frej Dristig (SD) till ersättare för årsmötet för Leader Göta älv och Sävån 2026.

Beslutet expedieras till
Leader Göta älv, annika.leander@ale.se
Nämndsamordnare Birgitta Andersson
Sven Hellbom
Frej Dristig

Beslutet skickas för kännedom till
Näringslivsutvecklare Kajsa Jernkvist



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 17

Val av ombud och ersättare till årsstämman för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen

Dnr KS 2022/420

Beslut

1. Kommunfullmäktige väljer Jörgen Andersson (C) till ombud för årsstämman för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen.
2. Kommunfullmäktige väljer Frej Dristig (SD) till ersättare för årsstämman för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen.

Beslutet expedieras till
Luftvårdsförbundet
Nämndsamordnare Birgitta Andersson
Jörgen Andersson
Frej Dristig



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 18

Nominering av en ledamot och en ersättare för val av styrelse för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen

Dnr KS 2022/420

Beslut

1. Kommunfullmäktige nominerar Jörgen Andersson (C) till ledamot i styrelsen för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen.
2. Kommunfullmäktige nominerar Mats Nilsson (SD) till ersättare i styrelsen för Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen.

Beslutet expedieras till

Luftvårdsförbundet

Jörgen Andersson

Mats Nilsson



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 19

Valärende

Dnr KS 2022/420

Beslut

1. Kommunfullmäktige väljer Kimmo Tuomala (M) till ersättare i socialnämnden, för tiden fram till 2026-12-31.
2. Kommunfullmäktige väljer Ann-Christin Johansson (SD) till ledamot i socialnämnden för tiden fram till 2026-12-31.
3. Kommunfullmäktige väljer Maria Annala (SD) till ersättare i socialnämnden, för tiden fram till 2026-12-31.
4. Kommunfullmäktige väljer Filip Lindmark (SD) till ersättare i bildningsnämnden, för tiden fram till 2026-12-31.

Beslutet expedieras till

Kimmo Tuomala

Ann-Christin Johansson

Maria Annala

Filip Lindmark

Nämndsamordnare Birgitta Andersson

Nämndsamordnare Ingela Flodin

Soltak lön



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 20

Ny Översiktsplan Lilla Edets kommun

Dnr KS 2023/421

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2024 att ta fram en ny översiktsplan, då den gällande planen från 2012 inte längre bedöms vara ett tillräckligt styrmedel. Arbetet har bedrivits i bred dialog med förtroendevalda, tjänstepersoner och allmänheten.

Antagandehandlingen har kompletterats främst inom vattenfrågor och material från pågående naturvårdsprogram. Till handlingarna finns ett granskningsutlåtande som bemöter inkomna synpunkter och redovisar viktiga justeringar, Länsstyrelsens granskningsyttrande samt en särskild handling enligt 6 kap. 16 § miljöbalken som sammanfattar miljöbedömningen och gjorda överväganden, och som nu utgör ett underlag i översiktsplanen.

Ett politiskt beslut krävs för att anta den nya översiktsplanen, i enlighet med tidigare beslutad process och tidsplan.

Beslutsunderlag

Bifogade handlingar

Kommunstyrelsens protokoll 2026-02-18

Arbetsutskottets protokoll 2026-02-02

Tjänsteskrivelse daterad 2025-12-12

Översiktsplan 2050 Lilla Edets kommun antagandehandling

Granskningsutlåtande Översiktsplan 2050, 2026-01-13

Särskild handling, daterad 2025-12-19

Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterad 2025-11-17

MKB ÖP Lilla Edet rapport antagandehandling, daterad 2025-12-19

Utvecklingsinriktning på karta, daterad 2025-06-27

Attribut i excelformat

MA1 - Markanvändning med beteckningar, daterad 2025-12-15

MA 1 - Markanvändning utan beteckningar, daterad 2025-12-15

Ej bifogade handlingar

Processhandlingar

Länsstyrelsens granskningsyttrande, daterad 2025-11-17

Samrådsredogörelse Översiktsplan 2050, 2025-06-26

Inzoomningar av markanvändningskartan

MA 2 - Markanvändning Ström, daterad 2025-12-15

MA 3 - Markanvändning Nygård, daterad 2025-12-15



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

MA 4 - Markanvändning Maen Högen, daterad 2025-12-15
MA 5 - Markanvändning Lödöse södra, daterad 2025-12-15
MA 6 - Markanvändning Lödöse norra, daterad 2025-12-15
MA 7 - Markanvändning Lilla Edet södra, daterad 2025-12-15
MA 8 - Markanvändning Lilla Edet norra, daterad 2025-12-15
MA 9 - Markanvändning Hjärtum, daterad 2025-12-15
MA 10 - Markanvändning Göta, daterad 2025-12-15
MA 11 - Markanvändning Berg Östra, daterad 2025-12-15

Riksintressen, LIS och andra värden

LA 1 - Vatten och strandskydd, daterad 2025-06-11
LA 2 - Översvämningskartering daterad 2025-06-26
LA 3 - Riksintresse infrastruktur daterad 2024-10-10
LA 4 - Riksintresse natur daterad 2025-06-26
LA 5 - Riksintresse friluftsliv daterad 2025-06-26
LA 6 - Störande verksamhet och farligt gods daterad 2025-06-11
LA 7 - Skredrisk daterad 2025-12-03
LA 8 - Riksintresse totalförsvar daterad 2025-06-11
LA 9 - Riksintresse för kulturmiljö samt kommunalt utpekade kulturhistoriska värden daterad 2025-08-28
LA 10 - Jordbruksmark, odlingslandskap och betesmark daterad 2024-10-11
LA 11 - Riksintresse energi daterad 2024-10-10
LA 12 - Förorenad mark daterad 2024-10-11
LA 13 - Natur, daterad 2025-12-16
LA 14 - Lilla Edet 100årsregn daterad 2024-10-02
LA 15 - Lilla Edet 400årsregn daterad 2024-10-02
LA 16 - Lödöse 100årsregn daterad 2024-10-02
LA 17 - Lödöse 400årsregn daterad 2024-10-02

Övriga underlag

Förstudie Lödöse varv, daterad, 2021-11-02, version 1
Kunskapsunderlag Jordbruksmark Lilla Edet, daterad, 2024-09-12
Övergripande metodbilaga klimatrisker översiktsplan Lilla Edet, daterad, 2025-05-09
FÖP Lödöse bilaga 1-Markanvändningskarta antagen av Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21
FÖP Lödöse del 1-Planförslag antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21
FÖP Lödöse del 2-Förutsättningar antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21
FÖP Lödöse del 3-Miljökonsekvenser antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21
FÖP Lödöse del 4-Samrådsredogörelse antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21
FÖP Lödöse del 5-Utlåtande antagen Kommunfullmäktige 2014-10-22 vann laga kraft 2014-11-21



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Klimatanpassning av Lödöse, daterad 2014-01-08
Beräkning av tillkommande bostäder inför granskning revidering
Bostadsförsörjningsprogram, samt Handlingsplan bostadsförsörjningsprogram Lilla Edets kommun 2024-2028 med riktning mot 2034
Planeringsstrategi för översiktsplanen, daterad, 2023
Näringslivsstrategiskt program 2022–2035, daterad, 2021
Naturvårdsplan (2009, uppdateras 2024-2027)
Vindbruksplan, daterad, 2011
Föreskrifter om avfallshantering i Lilla Edets kommun, daterad, 2021
Hållbarhetsstrategi, daterad, 2025
Energi- och klimatstrategi, daterad, 2023
Risk och sårbarhetsanalys, daterad, 2021
Kulturarvsplan, daterad, 2010
Strategi för ett mångfaldssamhälle, daterad, 2017
Strategi för Lilla Edets kommuns jämställdhetsarbete 2022–2030

Ekonomisk bedömning

Medel har avsatts om totalt fyra miljoner kronor i kommunstyrelsens driftsbudget för den nya översiktsplanen. Budget bedöms hållas.

Sociala konsekvenser

Planförslaget bedöms ha positiva sociala konsekvenser. Inom folkhälsa främjas tillgång till natur, rekreation och idrott, vilket stärker livskvaliteten. För vardagslivet innebär förbättrad gång- och cykelinfrastruktur ökad tillgänglighet och då särskilt för icke-bilburna. Social sammanhållning stärks genom utbyggnadsområden och stråk som binder samman orter och möjliggör ett varierat bostadsutbud. Barnperspektivet beaktas genom synliggörande av lekmiljöer och förbättrad rörelsefrihet.

Agenda 2030 mm

Översiktsplanen utgår från fyra mål vilka har kopplats samman med både de Globala hållbarhetsmålen liksom Sveriges miljömål. I tabellen nedan beskrivs dessa.

Översiktsplanens mål	Globala hållbarhetsmål	Sveriges miljömål
En dynamisk kommun som en del av navet i en stark arbetsmarknadsregion	3. God hälsa och välbefinnande 4. God utbildning 5. Jämställdhet 9. Hållbar industri, innovationer och infrastruktur 11. Hållbara städer och samhällen 13. Bekämpa klimatförändringarna	Begränsad klimatpåverkan God bebyggd miljö



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

En lokalt förankrad tillväxt för en levande kommun	4. God utbildning 5. Jämställdhet 8. Anständiga arbetsvillkor och ekonomisk tillväxt 11. Hållbara städer och samhällen	Begränsad klimatpåverkan Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö
Grönska och vatten som möjliggörare	2. Ingen hunger 3. God hälsa och välbefinnande 6. Rent vatten och sanitet för alla 7. Hållbar energi för alla 11. Hållbara städer och samhällen 13. Bekämpa klimatförändringarna 14. Hav och marina resurser 15. Ekosystem och biologisk mångfald	Frisk luft Levande sjöar och vattendrag Grundvatten av god kvalitet Myllrande våtmarker Levande skogar Ett rikt odlingslandskap God bebyggd miljö Ett rikt växt- och djurliv
Enkelt att leva	3. God hälsa och välbefinnande 4. God utbildning 5. Jämställdhet 10. Minskad ojämlikhet 11. Hållbara städer och samhällen	God bebyggd miljö

Till antagandehandlingen finns även en miljökonsekvensbeskrivning där förslaget miljökonsekvenser bedöms i sin helhet.

Yrkande

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Frej Dristig (SD) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med uppdrag att uppdatera kommunens kulturarvsplan så att översiktsplanen baseras på aktuellt kunskapsunderlag och i andra hand avslag på förslag till översiktsplan 2050.

Zara Blidevik (M) och Ann-Katrin Johansson (S) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Julia Färjhage (C) yrkar avslag på Frej Dristigs återremissyrkande.

Peter Spjuth (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag och avslag på Frej Dristigs återremissyrkande.



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunfullmäktige vill avgöra ärendet idag eller återremittera det och finner att kommunfullmäktige ska avgöra ärendet idag.

Omröstning

Omröstning begärs och verkställs.

Följande beslutsgång fastställs:

Ja-röst för att avgöra ärendet idag

Nej-röst för återremiss

	Vid omröstning		
	JA	NEJ	AVSTÅR
Anna Chorell (M)	X		
Zara Blidevik (M)	X		
Agnes Svensson (M)	X		
Julia Färjhage (C)	X		
Jörgen Andersson (C)	X		
Lars Ivarsbo (C)	X		
Johanna Mörk (C)	X		
Johan Blixth (C)	X		
Jonas Hilmeresson (KD)		X	
Margit Hvid (S)	X		
Carlos Rebelo Da Silva (S)	X		
Anne-Lie Palm (S)	X		
Mats Eriksson (S)	X		
Madeleine Librén (S)	X		
Martin Rapp (S)	X		
Ann-Katrin Johansson (S)	X		
Peter Spjuth (V)	X		
Sven Hellbom (V)	X		
Frej Dristig (SD)		X	
Johan Sösaeter Johansson (SD)		X	
Andreas Freiholtz (SD)		X	
Jari Kalliomäki (SD)		X	
Daniel Martinsson (SD)		X	
Niclas Ahlberg (SD)		X	
Ann-Kristin Johansson (SD)		X	



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

	Vid omröstning		
	JA	NEJ	AVSTÅR
Gustav Lagnander (EDL)		X	
Summa	17	9	

Vid omröstningen avges 17 ja-röster och 9 nej-röster. Ärendet har därmed minoritetsåterremitterats.

Beslut

Kommunfullmäktige återremitterar ärendet med uppdrag att uppdatera kommunens kulturarvsplan så att översiktsplanen baseras på aktuellt kunskapsunderlag.

Beslutet expedieras till

Planerings- och exploateringschef Maria Wagerland

Beslutet skickas för kännedom till

Plan- och exploateringsingenjör Linnea Andersson



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 21

Beslut om antagande, detaljplan - Norra Gossagården

Dnr KS 2018/148

Sammanfattning

Kommunstyrelsens lämnade 2015 positivt planbesked för en ny detaljplan för del av fastigheten Tingberg 14:1, Gossagården. Planarbetet avstannade 2016 i väntan på utredning av VA-kapaciteten i Lödöse. Våren 2021 återupptogs planarbetet. I mars samma år utökades planområdet söderut för att möjliggöra en större skolgård och västerut för att ge plats åt en dagvattendamm. Planförslaget var ute på samråd hösten 2024. Efter samrådet omarbetades planförslaget utifrån inkomna synpunkter och tillkommande utredningar. Planområdet minskades ner med hänsyn till exploateringskostnaderna och på grund av att exploateringsavtal inte tecknats med en privat fastighetsägare i den norra delen av det ursprungliga planområdet.

Fram till granskningen pågick geoteknisk utredning i och utanför planområdet för att säkerställa mark- och släntstabiliteten. När beräkningarna av markstabiliteten för slänten öster om planområdet var klar beslutade kommunchefen att skicka planförslaget på granskning. Granskning pågick under november 2025.

Länsstyrelsens bedömning av planförslaget var att planen inte kunde accepteras utifrån kända förhållanden avseende översvämning/skyfall, buller och geoteknik. Med stöd av ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL kan planförslaget därför komma att överprövas av Länsstyrelsen om det antas. Yttrandet har medfört att kommunen har omarbetat delar av planförslaget genom att utveckla delar av avsnitten i planbeskrivningen som berör skyfall/översvämning, buller och geoteknik. Därtill har plankartan setts över för att säkerställa att bostäder skyddas mot översvämning och buller samt att restriktioner avseende markbelastning och släntstabilitet överensstämmer med det geotekniska planunderlaget. Omarbetningarna har stämts av med länsstyrelsen och aktuella plankonsulter. Kommunen bedömer att synpunkterna nu har beaktats.

Efter omarbetningen anses nu planförslaget vara redo att antas. Utredningarna som ligger till grund för planförslaget visar att markområdet är lämpligt för den bebyggelse som de byggnadsverk som planen avser under förutsättning att planbestämmelserna följs. Inga berörda fastighetsägare bedöms drabbas av skada om planen genomförs.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2026-02-18

Arbetsutskottets protokoll 2026-02-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-26

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2026-01-26

Plankarta, antagande karta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2026-01-26

Granskningsutlåtande, daterad 2026-01-26



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Grundkarta, daterad 2026-01-16

Ej bifogade handlingar

- Fastighetsförteckning, daterad 2026-01-26
- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Lilla Edets kommun, 2015, aktualiserad 2023-03-23, reviderad 2025-08-19
- Beslut om betydande miljöpåverkan gällande detaljplan för Norra Gossagården, daterad 2025-10-27.
- Samrådsredogörelse, daterad 2025-08-15
- Projekterings-PM/ Geoteknik, Norra Gossagården, Bohusgeo AB (org.nr: 556601-5243), daterad 2025-10-22
- Markteknisk undersökningsrapport/Geoteknik, Norra Gossagården, Bohusgeo AB, (org.nr: 556601-5243), daterad 2025-10-22
- Bullerutredning, Tunemalm Akustik AB (org.nr: 556293-5907), daterad 2025-02-03
- VA-utredning, tillägg och ändring, Norconsult (org.nr: 556405-3964), daterad 2025-01-23
- Riskutredning, Tyréns (org.nr: 556194-4986), daterad 2024-05-08
- Lokaliseringsutredning, Ramboll (org.nr: 556133-0506) , daterad 2024-04-12
- Markteknisk utredning, Ensucan AB (org.nr: 559161-3608), daterad 2023-09-27
- Trafikutredning, kontroll av körspår och siktlinjer, Sweco (org.nr: 556029-4795), daterad 2025-02-25
- Trafikutredning skolfastigheten, Sweco (org.nr: 556629-4795), daterad 2023-06-16
- Trafikutredning, Sweco (org.nr: 556629-4795), daterad 2023-04-18
- Beskrivning kulturhistoriskt värde Tingberg 3:13 och 3:2, Västra Götalandsregionen Västarvet (org.nr: 212000-0145), daterad 2017
- Arkeologisk utredning inom fastigheten Tingberg 14:1, Sankt Peder socken, Västarvet Kulturmiljö/Lödöse museum (org.nr: 212000-0145), inkommen 2012-05-30

Ekonomisk bedömning

Kommunstyrelsen får inkomster vid försäljning av kvartersmark för bostäder, skola och idrottshall inom planområdet. I samband med planens genomförande får kommunstyrelsen utgifter för utbyggnad av allmän platsmark (GATA och våtmark). Samhällsnämnden får inkomster i form av anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt utgifter för utbyggnad av ledningsnät och förbindelsepunkter för färsk-, spill- och dagvatten.

Innan projektering är klar, är kommunens bedömning att inkomsterna överstiger utgifterna för genomförandet.



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Uppskattade utbyggnadskostnader inklusive plankostnader: ca 42,2 mkr.
Uppskattade intäkter (utifrån byggrätt i detaljplanen): ca 47,5 mkr.
Uppskattat resultat: ca 5,3 mkr.

Efter kommunstyrelsens arbetsutskott har projekteringen av den allmänna platsmarken färdigställts vilket har medfört nya uppskattade kostnader.

Utbyggnadskostnader allmän platsmark inklusive plankostnader: ca 32,7 mkr.
Beräknade intäkter (inte uppdaterade ännu) ca 47,5 mkr.
Uppskattat resultat ca 14,8 mkr.

I och med de nya lokalgatorna och våtmarken som kommer anläggas får samhällsnämnden ökade kostnader för driften av anläggningarna i form av ränta och avskrivningar samt skötsel och underhåll av allmän platsmark.

Projektering av allmän platsmark pågår och bedöms avslutas i början av 2026. Utbyggnad av allmän platsmark planeras påbörjas under 2026. För att påbörja byggnation krävs först ett beslut om utbyggnad.

Sociala konsekvenser

Planförslaget ger barn goda förutsättningar att få en kvalitativ livsmiljö med närhet till skola, bostäder, idrott och grönområden. Kvällar och helgar kan idrottshallen, skolan och skolgården fungera som en samlingsplats och stärka gemenskapen i samhället och föreningslivet. Närheten till kollektivtrafik tillsammans med bra gång- och cykelbanor möjliggör ett aktivt vardagsliv vilket gynnar både den allmänna hälsan och miljön. Planen ger goda förutsättningar för ett rikt liv med hög livskvalité om byggnader och utomhusmiljöer utformas med omsorg och med hänsyn till användarna.

Jäv

Andreas Freiholtz (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Julia Färjhage (C) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Frej Dristig (SD) och Zara Blidevik (M) tillstyrker Julia Färjhages yrkande.

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Norra Gossagården.

Beslutet expedieras till

Planerings- och exploateringschef Maria Wagerland

Kommunikationschef Ellinor Östlund



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Beslutet skickas för kännedom till
Plan- och bygglovshandläggare Emma Bönnestig



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 22

Beslut om antagande, detaljplan för bostäder i Södra Stallgärdet

Dnr KS 2022/490

Sammanfattning

Planens syfte är att utöka markanvändningen för bostäder och möjliggöra en mer småskalig och ändamålsenlig kvartersstruktur inom planområdet.

Planförslaget innebär att ett obebyggt kvarter delas upp i två mindre och renodlade bostadskvarter. Tidigare planlagd mark för förskola föreslås utgå. En ny gata möjliggörs mellan Stallvägen och Ryttnästarevågen vilket innebär att befintliga vändplatser försvinner. I syfte att komplettera befintlig bostadsbebyggelse som domineras av villor möjliggörs ca 30 bostäder i form av kedjehus, radhus, parhus och till viss del flerbostadshus.

I gällande detaljplan, som nu delvis föreslås ändras, har ett markområde i anslutning till Stallvägens vändplats reserverats för en förskola. Denna förskoletomt bedöms inte längre vara ändamålsenlig. Med anledning av detta har kommunstyrelsen gett planerings- och exploateringsenheten i uppdrag att upprätta en ny detaljplan för att ersätta förskoletomten med bostäder.

Kommunstyrelsen tog 2025-10-07, § 150 beslut om granskning för detaljplan för Ström 1:207 och 1:208 m.fl., Södra Stallgärdet. Granskning har genomförts enligt 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900) PBL. Granskningstiden pågick mellan den 20 oktober 2025 till den 10 november 2025. Ett antal statliga verk, övriga myndigheter och bolag samt en sakägare har inkommit med yttranden. I granskningsutlåtandet, daterad 2026-01-14 redogörs kommunens bemötande av inkomna synpunkter och de revideringar av planförslaget som genomförts.

Detaljplanen får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet om att anta planen har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Beslutsunderlag

Bifogade handlingar

Kommunstyrelsens protokoll 2026-02-18

Arbetsutskottets protokoll 2026-02-02

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-01-14

Plan- och genomförandebeskrivning, daterad 2026-01-14

Plankarta med bestämmelser, daterad 2026-01-14

Illustrationskarta, daterad 2026-01-14

Granskningsutlåtande, daterad 2026-01-14



Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Grundkarta, daterad 2025-12-18

Ej bifogade handlingar

Samrådsredogörelse, daterad 2025-09-03

Dagvattenutredning, Afry (org.nr: 556120-6474), daterad 2025-08-28

Geoteknisk PM, Bohusgeo (org.nr 556601-5243), daterad 2025-01-21

Markteknisk undersökningsrapport, Bohusgeo (org.nr 556601-5243), daterad 2025-01-21

Miljöteknisk markundersökning, Jordnära miljökonsult, (org.nr: 556964-5517), 2023-03-31

Bullerutredning, Akustikverkstan (org.nr: 5592297005), daterad 2023-02-16

Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-08-12

Ekonomisk bedömning

Kommunstyrelsen får inkomster vid försäljning för del av fastigheterna Ström 1:207 och Ström 1:208. I samband med planens genomförande får kommunstyrelsen utgifter i form av utbyggnad av allmän plats (GATA). Samhällsnämnden får inkomster i form av anläggningsavgifter för vatten och avlopp samt utgifter för utbyggnad av ledningsnätet och förbindelsepunkter, för ändamålen dricks-, spill- och dagvatten.

Bedömningen är att kommunens inkomster överstiger utgifterna för genomförandet.

Beräknade utbyggnadskostnader inklusive plankostnader ca 3 mkr.

Beräknade intäkter (utifrån byggrätt i detaljplanen) ca 5 mkr.

Beräknat resultat: $5-3=2$ mkr

I och med den nya lokalgatan som kommer anläggas får samhällsnämnden ökade kostnader för driften av anläggningen i form av ränta och avskrivningar samt skötsel och underhåll av den nya lokalgatan.

Projektering och utbyggnad av lokalgatan planeras under 2026. För att påbörja byggnation krävs först ett beslut om utbyggnad.

Sociala konsekvenser

Planförslaget innebär att grönytan bebyggs och privatiseras. För barn i området finns det en lekplats med tillhörande grönområde strax norr om planområdet som är anpassad för lek och aktivitet, varför planförslaget inte bedöms ha några betydande konsekvenser utifrån ett barnperspektiv.

Planförslaget syftar till att möjliggöra en komplettering av befintligt bostadsbestånd för att kunna erbjuda en större variation av bostadstyper och upplåtelseformer i området. Detta gör att fler invånare med olika förutsättningar och behov får möjlighet att bosätta sig i området. I närheten finns goda gång- och cykelförbindelser, bra tillgång till kollektivtrafik och närhet till större transportleder för bil vilket är en viktig aspekt ur jämställdhets- och mångfaldssynpunkt. Det möjliggör och underlättar ett fungerande vardagsliv för invånare med olika förutsättningar.

Yrkande

Frej Dristig (SD) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

Julia Färjhage (C) och Zara Blidevik (M) tillstyrker Frej Dristigs yrkande.

Beslut

Kommunfullmäktige antar Detaljplan för bostäder inom fastigheterna Ström 1:207 och 1:208 m.fl. Södra Stallgärdet.

Beslutet expedieras till

Plan- och exploateringschef Maria Wagerland

Kommunikationschef Ellinor Östlund

Beslutet skickas för kännedom till

Planhandläggare Carola Raad



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 23

Motion om utredning av Lilla Edets kommuns medlemskap i Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)

Dnr KS 2026/83

Sammanfattning

Frej Dristig (SD) och Jonas Hilmersson (KD) inkom 2026-03-03 med motion om att utreda Lilla Edets kommuns medlemskap i Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Beslutsunderlag

Motion, daterad 2026-03-03

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar ärendet till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet expedieras till

Administrativ chef Maria Olegård



LILLA EDETS
KOMMUN

Kommunfullmäktige protokoll 2026-03-04

§ 24

Motion om riktlinjer för bildspråk i kommunens externa kommunikation

Dnr KS 2026/84

Sammanfattning

Frej Dristig (SD) inkom 2026-03-03 med en motion om förslag om att ta fram Riktlinjer för bildspråk i kommunens externa kommunikation.

Beslutsunderlag

Motion, daterad 2026-03-03

Beslut

Kommunfullmäktige överlämnar motionen till kommunstyrelsen för beredning.

Beslutet expedieras till

Administrativ chef Maria Olegård

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LARS BERTIL IVARSBO

Date: 2026-03-10 11:03:05

BankID refno: 019cd732-d85a-7384-88ee-23d5b92b728f



Ordförande: Lars Ivarsbo

Signed by: Frej Oskar Dristig

Date: 2026-03-10 08:38:47

BankID refno: 019cd6af-00bd-7afc-a433-73cca6e9a9fe



Justerare: Frej Dristig

Signed by: Madeleine Marina Librén

Date: 2026-03-10 08:39:03

BankID refno: 019cd6af-3b84-7961-9720-6903b1d41592



Justerare: Madeleine Librén