

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden, Lidköpings kommun
Datum och tid	Tisdagen den 24 mars 2026, klockan 09:00 till 11:36. Paus 10:02-10:13 samt ajournering 10:40-10:58
Plats	Nicolairummet
Beslutande	
Ledamöter	Camilla Lundgren (S), ordförande §§ 26-40 Camilla Pedersen (S) §§ 26-40 Carl Rudbeck (M), 2.e vice ordförande §§ 26-40 Mikael Kaufmann (KD) §§ 26-40 Christian Poucette (M) §§ 26-40 Björn Gustavsson (V) §§ 26-40 Torben Persson (S) §§ 26-32 Olof Gustafsson (S), 1.e vice ordförande §§ 26-40 Jörgen Blomqvist (SD) §§ 26-40
Tjänstgörande ersättare	Leif Andersson (C) ersätter Jonas Larsson (C) §§ 26-40 Jörgen Svederberg (M) ersätter Johan Svensson (L) §§ 26-40 Bert Löfgren (S) ersätter Torben Persson (S) §§ 33-40
Övriga närvarande	
Ersättare	Bert Löfgren (S) §§ 26-32 Lena Johansson (SD) §§ 26-31, 33-40 Marie-Louise Lindlöf (S) §§ 26-40 Peter Lager (KD) §§ 36-34, 36-40
Sekreterare	Amanda Apelberg
Övriga	Urban Olsson, chef Sektor samhälle, §§ 26-40 Annette Svensson, områdeschef Stab och utveckling, §§ 26-40 Malin Bengtsson, områdeschef Miljö och bygg, §§ 26-40 Björn Jonsson, områdeschef Tillväxt, §§ 26-40 Christina Widén, Ekonomichef, §§ 26-27 Jens Sjöstrand, Budgetchef, §§ 26-27 Amanda Apelberg, nämnd- och utredningssekreterare §§ 26-40
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.

Justerade paragrafer	§§ 26-30, 32-40
Ordförande	Camilla Lundgren (S)
Justerare	Carl Rudbeck (M)
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-03-26 – 2026-04-17
Protokollets förvaringsplats	Digitalt. Stadshuset, Lidköpings kommun

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuellt jäv		
	Val av justerare		
§ 26	Godkännande av dagordning		4
§ 27	Information gällande nya riktlinjer för ekonomistyrning		5
§ 28	Detaljplan för Lovene 2:37 m fl. Lovene	MBN 2026/20	6
§ 29	Verksamhetsrapport för Tillståndsenheten i samverkan (TIS) 2025	MBN 2026/22	7
§ 30	Ansökan om försäljningstillstånd för tobak inom detaljhandel	TIS-2025-1001	8 - 10
§ 32	Genomlysning av ärende om strandskyddsdispens	MBN 2026/24	11 - 12
§ 33	Sunnegata 11:1 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av kajer, bryggor, markfyllning	LIMBN-2026-200	13 - 16
§ 34	Västerlund 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus	LIMBN-2026-118	17 - 19
§ 35	Jäleviken 1:7 - Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning för nybyggnad av fritidshus	LIMBN-2026-43	20 - 22
§ 36	Papegojan 50 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ombyggnad av garage och anläggande av terrass/uteplats	LIMBN-2026-157	23 - 24
§ 37	Information från Områdeschef miljö och bygg		25
§ 38	Anmälda delegationsbeslut 2026	MBN 2026/12	26
§ 39	Anmälningar		27
§ 40	Övrigt		28 - 29

§ 26

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen.

§ 27

Information gällande nya riktlinjer för ekonomistyrning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomichef Christina Widén och budgetchef Jens Sjöstrand informerar om den nya ekonomistyrningsmodell som kommunen beslutat om under 2025. Modellen innebär omfattande förändringar för nämndernas ekonomistyrning och planering, bland annat kommer löneöversynen nu hanteras av respektive nämnd inom befintlig ram och inte av en separat lönepott. Under 2026 fortsätter arbetet med att flera områden ses över som kan påverka nämndens verksamhet, bland annat demografimodell, internprissättning, riktlinje för lokalförsörjning, internhyresmodell och investeringsriktlinje.

Detaljplan för Lovene 2:37 m fl. Lovene

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplan för Lovene 2:37 m.fl. för samråd
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utökning av befintligt verksamhetsområde i Lovene för att tillgodose lokala företags behov av ytterligare lager- och logistikytor samt skapa förutsättningar för nya verksamhetsetableringar. Planområdet omfattar cirka 9 hektar öster om Kinnekullebanan och norr om väg 2599 (Storgatan).

Planen innebär att bruksvärd jordbruksmark tas i anspråk. Lokaliseringen bedöms vara den mest funktionellt lämpliga med hänsyn till verksamheternas behov och infrastruktur. Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan (2018).

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte medför betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning inte behöver tas fram.

Planförslaget hanteras med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse. Detaljplan för Lovene 2:37 m.fl. Lovene, Lidköpings kommun. Beslut om samråd

Orienteringskarta

Plankarta. Samråd

Planbeskrivning. Samråd

Beslutet ska skickas till

Lidköping Miljö och Teknik AB

Fredrik Haraldsson, fredrik.haraldsson@lovenebil.se

Robin Alfredsson, robin.alfredsson@moelven.se

Leif Haglundh, leif.haglundh@moelven.se

§ 29

Diarienummer MBN 2026/22

Verksamhetsrapport för Tillståndsenheten i samverkan (TIS) 2025

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsrapport för Tillståndsenheten i Samverkan år 2025.

Sammanfattning av ärendet

Lidköpings kommun är värdkommun för en samverkan som omfattar tillsyn och handläggning enligt alkohollagen (2010:1622) lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) lag om tobaksfria nikotinprodukter (2022:1257) och lag om vissa receptfria läkemedel (2009:730). Kommunerna i samverkan är Essunga, Falköping, Grästorp, Gullspång, Götene, Herrljunga, Hjo, Skara, Tibro, Tidaholm, Vara, Vårgårda, Töreboda, Karlsborg, Lidköping och Skövde.

Nämndens uppdrag innebär i huvudsak yttre tillsyn och kontroll av verksamheter, inre tillsyn gällande verksamheter som har tillstånd, handläggning av tillståndsansökningar och anmälningar, handläggning av klagomål, information och rådgivning till verksamheter. Vid misskötsamhet kan nämnden meddela föreläggande, förbud, erinran, varning eller återkallelse av tillstånd samt anmäla till polis vid misstanke om brott.

Verksamheten ska sammanfatta det gångna året i en verksamhetsrapport, och dokumentet ska föredras och godkännas av ansvariga nämnder i alla samverkanskommuner.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse verksamhetsrapport Tillståndsenheten i Samverkan 2025

Verksamhetsrapport Tillståndsenheten i Samverkan 2025

Beslutet ska skickas till

Samtliga samverkanskommuner

§ 30

Diarienummer TIS-2025-1001

Ansökan om försäljningstillstånd för tobak inom detaljhandel

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Bevilja Mustafa Beyatli, organisationsnummer [REDACTED], Lekstorpsvägen 24E, 443 41 Gråbo, stadigvarande försäljningstillstånd enligt 5 kap. 3 § lag (2018:2088) om tobak och liknande produkter för detaljhandel på Träffpunkten, Stenportsgatan 5, 531 40 Lidköping.

Detta beslut kan överklagas.

Motivering

Utredningen visar att försäljningstillstånd kan beviljas.

Deltar inte i beslutet

Jörgen Blomqvist (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om försäljningstillstånd för stadigvarande försäljningstillstånd från Mustafa Beyatli med organisationsnummer [REDACTED] har gjorts avseende stadigvarande försäljningstillstånd för tobak och liknande produkter på Träffpunkten, Stenportsgatan 5, 531 40 Lidköping.

Utredning

Ärendets beredning

Ansökan inkommer till tillståndsenheten 2025-12-04. Verksamhetsbesök gjordes 2026-01-15 av handläggare på Tillståndsenheten.

Tillståndsenheten har 2026-01-08 fått ta del av samtliga handlingar och ansökan anses därmed som komplett. I samband med detta har mottagningsbevis skickats till sökanden.

Ärendet har remitterats till Polismyndigheten, Skatteverket och Kronofogdemyndigheten.

Lämplighetsprövningar

Sökandebolag och personer med betydande inflytande

Mustafa Beyatli [REDACTED]

Övriga bolagsengagemang

Inga övriga bolagsengagemang.

Verksamhet

Sökanden bedriver för närvarande verksamhet med försäljning av tobaksfria nikotinprodukter i lokalen men saknar ett gällande försäljningstillstånd enligt Lagen om tobak och liknande produkter (LTLP) (2018:2088).

Egenkontrollprogram

Sökanden har lämnat in ett godkänt egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6-7 §§ LTLP.

Finansiering

Tillståndsenheten har granskat inkomna handlingar gällande finansiering som visar att försäljningstillstånd kan beviljas.

Remissinstanser

Polismyndigheten

Enligt utdrag från Polismyndighetens belastningsregister daterat 2025-12-18 finns inga uppgifter att redovisa avseende den personliga lämpligheten.

Skatteverket

Skatteverket har 2025-12-23 yttrat sig avseende bolagets betalningar av skatter och avgifter, kontrollavgifter med mera. Uppgifterna visar att försäljningstillstånd kan beviljas.

Kronofogdemyndigheten

Enligt utdrag från Kronofogdens register daterat 2025-12-18 finns inga uppgifter redovisade.

Kommunicering

Enligt 25 § Förvaltningslagen (2017:900).

Bedömning

Tillståndsenheten i Samverkan har granskat inkommen ansökan om försäljningstillstånd för detaljhandel och kommit fram till att den ska beviljas.

Verksamheten är registrerad som livsmedelslokal, momsregistrerad och innehar F-skatt.

Sökanden uppfyller lämplighetskraven i 5 kap. 2 § LTLP och har lämnat in ett godkänt egenkontrollprogram enligt 5 kap. 6-7 §§ LTLP.

Tillståndsenheten i Samverkan har inget att erinra mot den redovisade finansieringen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Ansökan om försäljningstillstånd för tobak inom detaljhandel

Beslutet ska skickas till

Sökande

Genomlysning av ärende om strandskyddsdispens

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nämndens nästkommande sammanträde.

Jäv

Lena Johansson (SD) anmäler jäv och deltar inte i överläggning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att ärendet gällande strandskyddsdispenser för Nore 1:5 har pågått länge, är sektorns bedömning att en noggrann och objektiv granskning av ärendet bör initieras. Denna genomlysning bör utföras av en extern part med relevant kompetens och erfarenhet inom området.

Bakgrund

Ärendet har pågått under en mycket lång tid, och flera besluts har tagits och blivit överprövade i olika instanser. Den långvariga processen har skapat en osäkerhet som kan påverka förtroendet för nämndens arbete och beslut. Det är avgörande att vi skapar tydlighet och stabilitet i situationen för att säkerställa att beslut som tas är välgrundade och hållbara.

Syftet med denna genomlysning är att:

- Belysa miljö- och byggnadsnämndens handlingsalternativ utifrån givet läget i ärendet.
- Erbjuder objektivitet: En extern part kan bidra med en neutral synvinkel, vilket är avgörande för att säkerställa att alla aspekter av ärendet beaktas.
- Ge rekommendationer: I slutet av genomlysningen ska den externa parten kunna lämna konkreta rekommendationer för nämndens beslut.

Följande steg kommer ingå i genomlysningen:

- Upphandling av extern part: En öppen och transparent process för att välja en kvalificerad extern konsult eller företag med expertis inom området.
- Datainsamling och analys: Den externa parten ska analysera tidigare handlingar i ärendet och utreda potentiella alternativ.
- Rapportering: En slutrapport ska sammanställas, inklusive en sammanfattning av rekommendationer, som presenteras för miljö och byggnadsnämnden.

- De olika stegen utvecklas i samband med uppstart av arbetet.

Genom att initiera denna genomlysning visar nämnden att den prioriterar en hållbar och kvalitetssäkrad beslutsprocess, vilket stärker förtroendet för miljö- och byggnadsnämndens arbete.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Torben Persson (S) yrkar på att bordlägga ärendet till nämndens nästkommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordförande ställer det inkomna yrkandet mot förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Genomlysning av ärende om strandskyddsdispens

Beslutet ska skickas till

Fastighetsägaren

Sunnegata 11:1 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av kajer, bryggor, markfyllning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av kajer, bryggor, markfyllning på fastigheten Sunnegata 11:1.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 e-g §§ miljöbalken.

Dispensen gäller under förutsättning att beslutskartan och följande villkor följs:

1. Anläggningen ska placeras enligt ansökan och inom markerat område på beslutskartan.
2. Markfyllning ska utföras enligt ansökan och inom markerat område på beslutskartan.
3. Körskador i terräng och strandzon ska undvikas genom att arbetet ska utföras under perioder på året då marken har hög bärrighet. Detta gäller fuktängar, betesmarker och stränder.
4. Samtliga arbeten ska bedrivas så att grumling av vatten och annan föroreningspåverkan undviks så långt som möjligt. Detta beslut medger inte att ytterligare åtgärder, anläggningar eller anordningar utöver de som beskrivs i ansökan får uppföras i anslutning till ledningen, varken i vatten eller på land.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar även att sökanden ska betala en avgift om 14 470 kronor för handläggning av detta ärende enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura kommer att skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av kajer, bryggor, markfyllning på Sunnegata 11:1 inom strandskyddat område för Väneren.

Platsbeskrivning/Övrigt

Fastigheten har sedan början av 1930-talet används för att bygga båtar. Området pekades ut som *landsbygdsutveckling i strandnära lägen* (LIS- område) och antogs av kommunfullmäktige 2015.

Handläggaren har inte besökt platsen.

Kommunicering av förslag till beslut

Förslag till beslut är kommunicerat med sökande 2026-02-27

Sökande har meddelat att man önskar korrigera ansökan något mot tidigare inskickade handlingar och förlänga den inre samt yttre kajen ca 5 meter vardera.

Platsen omfattas av

- Strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap 14 § miljöbalken för sjön Vänern, 300 meter från strandlinjen, både upp mot land och utåt vattnet.
- Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för Vänern med öar och stränder enligt 4 kap. miljöbalken.
- Riksintresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken.
- Riksintresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Riksintresse för naturvård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Skäl för beslut och motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnad av kajer, bryggor och markfyllning är dispenspliktigt enligt strandskyddsbestämmelserna.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens finns eftersom området ligger inom LIS-område.

Hela området ingår idag i varvsområdet och används i mer eller mindre omfattning av varvsverksamheten. Genom att området pekades ut som LIS-område var syftet att kajer vid en del av de strandremsor som idag inte utnyttjas skulle kunna iordningställas, samt att upprustning av befintliga kajer skulle kunna genomföras. Därtill fanns även avsikten att möjliggöra utfyllnad av markområden fram till kajkanterna. Vid utpekandet av LIS-området såg man att det fanns behov av att förlänga bryggan ut mot sjön. Berört område är redan i anspråkstaget för varvsverksamheten och åtgärderna innebär att området snyggas till.

Syftet med LIS-området är att uppnå en mer optimal användning av strandlinjer och markområden på varvet. Den långsiktiga målsättningen är att ha en effektiv, ändamålsenlig anläggning som gör varvet attraktivt både för kunder och anställda.

Påverkan på strandskyddets syften (växt- och djurlivet och friluftslivet) bedöms bli mycket liten under förutsättning att beslutets villkor och beslutscharta följs.

Under förutsättning att beslutets villkor följs, görs bedömningen att varken tillgängligheten för allmänheten, det rörliga friluftslivet eller livsvillkoren för växt- och djurliv påverkas om dispens lämnas för åtgärden.

Avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen som miljö- och byggnadsnämnden enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göra leder inte till någon annan slutsats. Det allmänna intresset av att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv samt allemansrättslig tillgång till strandområden och

friluftsliv är mycket stark (se rättsfallen MÖD 2020:2 I och II). Den inskränkning i enskild rätt som ovanstående beslut medför kan inte anses vara oproportionerligt i detta fall.

Tillämpliga bestämmelser om strandskyddet

Vid Vänern råder strandskydd intill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap.13 § miljöbalken).

Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras. Dessutom får inte anläggningar eller anordningar utföras om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett strandskyddsområde, där det annars skulle ha gått att få färdas fritt eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap.15 § miljöbalken).

Kommunen får i det enskilda fallet medge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap.18 e-g §§ och 7 kap. 26 § miljöbalken).

Som särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken räknas områden som

- är ianspråktaget, inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning.
- är väl avskilt från stranden av till exempel bebyggelse, en större väg eller järnväg.
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten.
- behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ytterligare särskilda skäl enligt 7 kap. 18 f–g §§ miljöbalken

- Åtgärden avser en förvärvsverksamhet som har begränsad påverkan på strandskyddets syften, bedrivs varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och kräver ett strandnära läge för sin funktion (18 f §).
- Området ligger inom ett LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) och åtgärden bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden (18 g §).

Platsen för de planerade åtgärderna ligger inom område med geografiska bestämmelser. Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploatering eller andra ingrepp i miljön (4 kap. 2 § miljöbalken).

Information och Upplysningar

Kommunen skickar alla beslut om beviljad strandskyddsdispens till Länsstyrelsen som har tre veckor på sig att granska beslutet från det att de tagit emot beslutet. Länsstyrelsen beslutar sen om de ska godkänna eller överpröva beslut. Om Länsstyrelsen väljer att överpröva kommunens beslut, kan det antingen godkännas, ändras eller upphävas.

Sökanden måste invänta besked om Länsstyrelsens bedömning innan några arbeten påbörjas.

Om sökande inte är nöjd med kommunens beslut om strandskyddsdispens kan beslutet överklagas. Överklagandet ska ha inkommit till kommunen inom tre veckor från den dag sökande tog del av beslutet. Detta gäller även om Länsstyrelsen väljer att överpröva beslutet.

Om beslutet är förenat med villkor ska dessa vara uppfyllda inom 6 månader efter att åtgärden är färdigställd/tas i bruk. Kommunen kan komma att utföra tillsyn för att kontrollera att beslutets villkor följs.

Åtgärderna kan komma att kräva bygglov. Kontakta kommunens bygglovshandläggare för mer information.

Åtgärden är en vattenverksamhet, kontakta Länsstyrelsen innan ni vidtar några arbeten i vattenområdet.

Sökanden ansvarar för att alla entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas och vilka villkor som ska följas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad	2026-03-09
Ansökan	inkommen	2026-02-10
Situationsplan	inkommen	2026-03-09
Översiktskarta	inkommen	2026-02-10
Beslutkarta	upprättad	2026-03-09
LIS-plan	upprättad	2026-03-05

Beslutet ska skickas till

Kållandsö Torrdocka Aktiebolag (Tomas Jonsson), med överklagandehänvisning

Länsstyrelsens naturvårdsenhet

Västerlund 1:1 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av ridhus, enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 10 912 kr, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett ridhus med tillhörande gästboxar, personalutrymme samt förråd på övre plan. Byggnaden planeras som en tvåvåningsbyggnad med ridhus i bottenplan och serviceutrymmen på övre plan. Fasaden avses utföras i trä i gråskala för att byggnaden ska smälta in i omgivningen. Platsen har valts för att verksamheten ska kunna växa samtidigt som ett privat utrymme på gården kan behållas. Läget är lättillgängligt via befintligt vägnät och byggnationen innebär inte att jordbruksmark tas i anspråk. Byggnaden avses anslutas till enskilt avlopp. Belysningen planeras vara diskret i form av fasadbelysning vid dörrar samt längs vägen. Verksamheten bedrivs huvudsakligen på vardagar dagtid samt en helg per månad, med fokus på kvalitet, små grupper och individuell undervisning. Uthyrning av ridytan sker endast undantagsvis, vilket innebär att trafikmängden förväntas bli begränsad.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållenbebyggelse med anslutning till befintliga paddocken.

Remisser och grannhörande

Remiss har skickats till Lidköpings Miljö och teknik AB/ vatten och avlopp, samt Miljö-hälsa. Inga synpunkter har kommit in.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 96 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

En ansökan om förhandsbesked/lokaliseringsprövning ska prövas utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras.

Den planerade byggnaden bedöms vara lämpligt placerad då vald plats möjliggör att privat utrymme på gården kan bibehållas samtidigt som verksamheten ges möjlighet att utvecklas. Platsen är lättillgänglig från befintligt vägnät, vilket innebär att några större infrastrukturåtgärder inte krävs och att byggnationen kan genomföras utan att jordbruksmark tas i anspråk.

Byggnadens utformning med träfasad i gråskala anses väl anpassad till omgivningen och bidrar till att anläggningen smälter in i landskapsbilden. Planerad belysning utgörs av diskret fasadbelysning och enklare vägledning, vilket begränsar påverkan på omgivande miljö och närboende.

Verksamheten bedöms inte medföra någon betydande ökning av trafik eller störningar. Planerad anslutning till enskilt avlopp anses möjlig och förenlig med platsens förutsättningar.

Sammantaget bedöms åtgärden kunna genomföras utan betydande påverkan på omgivningen och med god anpassning till platsens förutsättningar.

Ett positivt förhandsbesked kan beviljas.

Upplysningar

Detta förhandsbesked förfaller om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnämnden inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tillståndet medger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena.

Beslut om förhandsbesked får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare tagit del av beslutet, under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-03-05
Ansökan	inkom 2026-01-27
Översiktskarta	inkom 2026-01-27
Karta	inkom 2026-01-27
Karta 1:750	inkom 2026-01-27
Planritning	inkom 2026-01-27
Fasadritning	inkom 2026-01-27
Sektionsritning	inkom 2026-01-27
Flygfoto	upprättat 2026-03-05
Lokaliserings karta	upprättad 2026-03-05

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Meddelande om positivt förhandsbesked skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Fröslunda 1:2, Fröslunda 1:3, Gäggängen 1:1, Holma 1:2, Holma 2:2, Kyrkhagen 1:1,
Sunnarsbergs-Filsbäck 3:18, Sunnersbergs-Filsbäck 5:6, Sunnersbergs- Filsbäck 6:3

§ 35

Diarienummer LIMBN-2026-43

Jäleviken 1:7 - Ansökan om förhandsbesked för tilltänkt avstyckning för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, enligt 9 kap. 74 § Plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 9 551 kr, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Jäv

Peter Lager (KD) anmäler jäv och deltar inte i överläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus i ett plan med sovloft. Byggnaden planeras utformas i enlighet med den befintliga gårdsmiljön, med fasad i faluröd lockpanel, anpassad takvinkel och proportioner som harmonierar med omgivningen. Fritidshuset avses uppföras med en maximal byggnadsarea om 80 m², i enlighet med gällande strandskyddsdispens.

Fastigheten planeras att anslutas till vatten och avlopp via Kållands VA-förening, och tillfart till tomtplatsen sker via ett befintligt gemensamt vägservitut som ansökan avser att nyttja.

Sökanden avser även att uppföra en mindre intilliggande bastustuga/gästhus. Denna byggnad kan vid fortsatt handläggning hanteras som en separat åtgärd, exempelvis enligt de nya bestämmelserna för komplementbyggnader, och behöver inte ingå i detta förhandsbesked om den inte påverkar lämplighetsprövningen av huvudbyggnaden.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse, men omfattas av strandskyddsreglerna. Beslut om strandskyddsdispens finns sedan tidigare, se ärende LIMBN-2025-1953.

Grannehörande

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 96 § PBL. Inga synpunkter har kommit in.

Skäl till beslut

En ansökan om förhandsbesked/lokaliseringsprövning ska prövas utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras.

Platsen bedöms lämplig för den planerade bebyggelsen. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse, och åtgärden kan inordnas i den befintliga gårdsmiljön genom föreslagen utformning med faluröd lockpanel, anpassad takvinkel och proportioner. Byggnadsarean följer den gällande strandskyddsdispensen om högst 80 m², och åtgärden bedöms inte motverka strandskyddets syften.

VA-försörjningen kan lösas genom anslutning till Kållands VA-förening, och tillfarten är säkerställd via ett gemensamt vägservitut. Dessa förutsättningar innebär att tekniska och infrastrukturella behov kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt.

Den planerade mindre bastustugan/gäststugan påverkar inte lokaliseringen av huvudbyggnaden och kan hanteras som en separat åtgärd.

Mot denna bakgrund bedöms den föreslagna lokaliseringen vara lämplig.

Ett positivt förhandsbesked kan beviljas

Upplysningar

Villkoren i strandskyddsdispensbeslut med beslutsnummer LIBY-2025-1381 ska följas.

Detta förhandsbesked förfaller om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnadsnämnden inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Tillståndet medger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena.

Beslut om förhandsbesked får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare tagit del av beslutet, under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-03-05
Ansökan	inkom 2026-01-14
Översiktskarta	inkom 2026-01-14
Översiktskarta 1:750	inkom 2026-01-14
Situationsplan	inkom 2026-01-14
Skisser fasader	inkom 2026-01-14
Flygfoto	upprättat 2026-03-05

Lokaliserings karta

upprättad 2026-03-05

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Meddelande om positivt förhandsbesked skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Jäleviken 1:3, Jäleviken 1:4

Papegojan 50 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ombyggnad av garage och anläggande av terrass/uteplats

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad enligt 9 kap. 56 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Avgiften för avslag är 5 446 kronor, enligt fastställd taxa enligt 12 kap. 10 § PBL. Faktura sänds separat.

Sammanfattning av ärendet

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan *Papegojan* nr 249. Detaljplanen vann laga kraft 1983-07-11 och anger användning för bostadsändamål. Prickmark är mark som inte får bebyggas. Detaljplanen medger att uthus eller liknande får uppföras på den korsprickade marken inom fastigheten.

Skäl till beslut

Ansökan omfattar följande åtgärder:

- 1- Uppförande av en ny komplementbyggnad om cirka 161 kvadratmeter (kvm) på prickmark, vilken enligt gällande detaljplan utgör mark som inte får bebyggas.
- 2- Ändring av del av bostadshuset genom ombyggnad av garage där carporten ersätts med en grovhall tillhörande bostaden.
- 3- Uppförande av ny terrass/altan på fasaden mot Hamngatan, med golvnivå i samma höjd som bostadshuset.
- 4- Fasadändring av bostadshuset genom att en ny dörr sätts in på fasaden mot Hamngatan

Enligt Plan- och bygglagen 9 kap. 56§ ska ett bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan om åtgärden bland annat inte strider mot detaljplanen.

Av 9 kap. 60 § Plan- och bygglagen framgår att bygglov får ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, eller av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

Den föreslagna åtgärden i punkt 1 – uppförande av en 161 kvm komplementbyggnad på prickmark – innebär en tydlig avvikelse från detaljplanens bestämmelser. Avvikelsen bedöms varken vara liten eller av begränsad omfattning. Den kan inte heller anses nödvändig för att fastigheten eller området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Detaljplanen medger redan att uthus eller liknande byggnader får uppföras på den korsprickade marken inom fastigheten, och den avsedda ytan för sådan användning är redan bebyggd. Det finns därmed inte förutsättningar att medge avvikelse från planen.

Sammanfattningsvis bedöms avvikelsen från gällande detaljplan inte vara liten, och inte heller nödvändig för att fastigheten eller området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Det saknas därför förutsättningar att bevilja ansökan om nybyggnad av komplementbyggnad i enlighet med ansökan. Vad gäller de andra åtgärderna i punkt 2–4 så bedöms dessa åtgärder vara bygglovsbefriade och omfattas därför inte av detta beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-03-11
Ansökan	inkom 2026-02-03
Situationsplan	inkom 2026-02-03
Plan, fasad, sektionsritningar garage	inkom 2026-02-03
Markplansritning	inkom 2026-02-03
Sökandes svar på kommunikering	inkom 2026-03-10

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

§ 37

Information från Områdeschef miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Områdeschef Malin Bengtsson informerar om:

- Mark- och miljödomstolens dom 2026-02-24 att återförvisa ärendet gällande Resedan 6 till nämnden för nytt beslut.
- Processen kring ett aktuellt tillsynsärende och hur ärendet hanterats.

§ 38

Diarienummer MBN 2026/12

Anmälda delegationsbeslut 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisning av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Tillståndsenheten februari 2026

Delegationsbeslut Område bygg februari 2026

Delegationsbeslut Område miljö februari 2026

Delegationsbeslut Område stab och utveckling februari 2026

Beslutet ska skickas till

-

§ 39

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna anmälningar.

Sammanfattning av ärendet

Till varje sammanträde får miljö- och byggnadsnämnden redovisat inkomna handlingar för kännedom.

Följande handlingar anmäls till dagens sammanträde:

- Järpås 2:22 - Länsstyrelsens beslut 2026-03-04 att avslå överklagandet
- Järpås 12:1 - Länsstyrelsens beslut 2026-03-04 att avslå överklagandet
- Mark- och miljödomstolens dom 2026-02-24 att återförvisa ärendet gällande Resedan 6 till nämnden för nytt beslut
- Beslut KF 2026-02-23 § 11 Motion om att lyfta fram Lidköpings fantastiska byggnader, konst och skulpturer
- Politiskt initiativärende (SD) om strandskydd och hemfridszon

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av anmälningar till miljö- och byggnadsnämnden

§ 40

Övrigt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att initiativärende om strandskydd och hemfridszon överlämnas för politisk beredning.

Sammanfattning av ärendet

Inför miljö- och byggnadsnämndens sammanträde lämnar Lena Johansson (SD) och Jörgen Blomqvist (SD) in ett initiativärende om strandskydd och hemfridszon.

Initiativärendets bakgrund och förslag:

Det svenska strandskyddet är idag ett av de mest omfattande och restriktiva markskydden i Europa. I Lidköpings kommun gäller dessutom i många områden ett utökat strandskydd på upp till 300 meter från strandlinjen, främst kring Vänern.

Detta innebär att mycket stora markområden omfattas av långtgående restriktioner som kraftigt begränsar fastighetsägares möjligheter att använda, utveckla och investera i sin egen mark. För många boende och markägare på landsbygden upplevs regelverket som både oproportionerligt och orättvist.

I praktiken innebär detta att människor som äger mark nära vatten ofta möts av omfattande byråkrati och avslag även i fall där åtgärderna har mycket begränsad påverkan på naturvärden eller allmänhetens tillgång till stranden.

Samtidigt uppstår återkommande konflikter kring hemfridszonens omfattning. När gränserna är otydliga riskerar fastighetsägare att få främlingar mycket nära sina bostäder, vilket upplevs som både integritetskränkande och otryggt.

Motivering

Sverigedemokraterna anser att dagens omfattning av strandskyddet i många fall är oproportionerlig och innebär onödigt stora begränsningar för fastighetsägare och landsbygdsutveckling.

Ett strandskydd på upp till 300 meter innebär att mycket stora områden i praktiken låses för utveckling, trots att många av dessa redan är ianspråktaga eller saknar särskilda naturvärden. Detta försvårar möjligheterna att bygga, utveckla fastigheter och skapa attraktiva boendemiljöer på landsbygden.

Ett generellt strandskydd på 100 meter är fullt tillräckligt för att säkerställa både naturvärden och allmänhetens tillgång till stränder, samtidigt som det skapar bättre förutsättningar för människor att bo, investera och utveckla sin mark.

Samtidigt behöver respekten för hemfridszonen stärkas. Den som bor i ett hus ska kunna känna trygghet och ha en tydlig privat sfär runt sin bostad. En mer generös och tydlig avgränsning av hemfridszoner skulle minska konflikter och skapa bättre balans mellan allemansrätten och rätten till privatliv.

Sverigedemokraterna menar därför att Lidköpings kommun bör verka för ett mer rimligt strandskydd samt en tydligare och mer generös tillämpning av hemfridszoner.

Med anledning av detta yrkar Sverigedemokraterna:

Att- Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på hur Lidköpings kommun kan verka för att strandskyddets omfattning i normalfallet begränsas till 100 meter i stället för dagens utökade 300 meter där lagstiftningen medger detta.

Att- Ta fram tydliga riktlinjer för en mer generös och rättssäker avgränsning av hemfridszoner kring bostadsfastigheter inom strandskyddsområden.

Att- Säkerställa att kommunens tillämpning av strandskyddsregler i större utsträckning beaktar äganderätten och behovet av landsbygdsutveckling.

Att- Uppdra åt förvaltningen att redovisa konkreta förslag på förändrade riktlinjer och arbetssätt som kan bidra till minskad byråkrati och en mer proportionerlig tillämpning av strandskyddet.

Att- Återrapportera ärendet till nämnden med förslag till beslut om förändrad tillämpning av strandskyddsreglerna i Lidköpings kommun.

Att- Verka för att Lidköpings kommun i relevanta sammanhang lyfter behovet av ett mer rimligt strandskydd vid Vänern samt bättre balans mellan strandskydd, äganderätt och landsbygdsutveckling.

Beslutsunderlag

Politiskt initiativ om strandskydd och hemfridszon

Beslutet ska skickas till

Miljö- och byggnadsnämndens presidie



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: VIKTORIA CAMILLA LUNDGREN

Date: 2026-03-26 16:32:22

BankID refno: 019d2ac6-479e-77d2-965a-db1ff291e060



Camilla Lundgren

Signed by: Carl Gabriel Magnus R R Rudbeck

Date: 2026-03-26 17:20:39

BankID refno: 019d2af2-87df-72dc-9381-18c730c54049



Carl Rudbeck