

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden, Lidköpings kommun
Datum och tid	Tisdagen den 19 maj 2026, klockan 09:00 till 10:12.
Plats	Nicolairummet
Beslutande	
Ledamöter	Camilla Lundgren (S), ordförande Carl Rudbeck (M), 2.e vice ordförande Mikael Kaufmann (KD) §§ 56-62 Christian Poucette (M) Johan Svensson (L) Björn Gustavsson (V) Jonas Larsson (C) Torben Persson (S) Olof Gustafsson (S), 1.e vice ordförande Jörgen Blomqvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Bert Löfgren (S) ersätter Camilla Pedersen (S) Peter Lager (KD) ersätter Mikael Kaufmann (KD) §§ 63-67
Övriga närvarande	
Ersättare	Joel Lilljebjörn (MP) Lena Johansson (SD) Marie-Louise Lindlöf (S) Leif Andersson (C) Peter Lager (KD) §§ 56-62
Sekreterare	Amanda Apelberg
Övriga	Urban Olsson, chef Sektor samhälle Annette Svensson, områdeschef Stab och utveckling Malin Bengtsson, områdeschef Miljö och bygg Björn Jonsson, områdeschef Tillväxt §§ 56-59 Dan Renquist, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 56-67
Ordförande	Camilla Lundgren

Justerare	Christian Poucette
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Publiceringsperiod	2026-05-25 – 2026-06-15
Protokollets förvaringsplats	Digitalt, Stadshuset

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuellt jäv		
	Val av justerare		
§ 56	Godkännande av dagordning		4
§ 57	Delårsrapport 1 för Miljö- och byggnadsnämnden 2026	MBN 2026/43	5
§ 58	Detaljplan för Guldvingen 1, beslut om samråd	MBN 2026/19	6
§ 59	Namngivning av gator inom kvarteret Vallmon i Lidköping, sjukhusområdet	MBN 2026/31	7
§ 60	Resursbehovsutredning miljö- och hälsa inom område miljö och bygg	MBN 2026/36	8
§ 61	Tillsynsplan miljöbalken 2026-2028	MBN 2026/41	9
§ 62	Sunnerby 1:25 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stugor för uthyrning (6 st) samt ställplatser	LIMBN-2026-289	10 - 14
§ 63	Stohagen 4:11 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus	LIMBN-2026-576	15 - 17
§ 64	Politiskt initiativ om strandskydd och hemfridszon	MBN 2026/27	18 - 20
§ 65	Anmälda delegationsbeslut 2026	MBN 2026/12	21
§ 66	Anmälningar		22
§ 67	Övrigt		23

§ 56

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

-

Beslutsunderlag

Kallelse miljö- och byggnadsnämnden 2026-05-19

Beslutet ska skickas till

-

§ 57

Diarienummer MBN 2026/43

Delårsrapport 1 för Miljö- och byggnadsnämnden 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport 1 för överlämnande till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämndens prognos efter fyra månader 2026 redovisar ingen avvikelse mot budget. Delårsrapporten innehåller en ekonomisk redovisning med prognos. Uppföljning av mäte-tal och styrkort kommer att ske i samband med delår 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Delårsrapport 1 för Miljö- och byggnadsnämnden 2026

Rapport – Delårsrapport 1 för Miljö- och byggnadsnämnden 2026

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomichef

Controller Kajsa Pålsson

Detaljplan för Guldvingen 1, beslut om samråd

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna detaljplanen för samråd.
2. Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Idag är fastigheten planlagd för allmänt ändamål. Detaljplanens syfte är att möjliggöra privat verksamhet på fastigheten samt att utöka tillåtna markanvändningar. I början av 2026 såldes fastigheten av kommunen till det kommunalägda bolaget Aktiebolaget Bostäder i Lidköping.

Syftet är att fastighetens södra byggnadsdel, som fram till nyligen använts som särskilt boende, ska kunna byggas om till bostäder. Syftet är också att den norra delen som idag bland annat rymmer en vårdcentral ska kunna förvaltas på ett effektivt sätt, vilket gynnas av fler tillåtna markanvändningar och större flexibilitet.

På fastighetens norra del tillåts *vård, centrum* samt *kontor*. På fastighetens södra del, där det tomställda äldreboendet ligger, tillåts i stället *bostäder, kontor* samt *särskilt boende*. I den preliminära skiss som presenterats till samrådshandlingen kan den södra delen av fastigheten komma inrymma omkring 25–30 lägenheter efter en ombyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Detaljplan för Guldvingen 1, Margretelund, beslut om samråd

Orienteringskarta samråd detaljplan för Guldvingen 1

Plankarta samråd detaljplan för Guldvingen 1

Planbeskrivning samråd detaljplan för Guldvingen 1

Fastighetsförtecknings samråd detaljplan för Guldvingen 1

Guldvingen 1_Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet ska skickas till

Aktiebolaget Bostäder i Lidköping

Sektor service

§ 59

Diarienummer MBN 2026/31

Namngivning av gator inom kvarteret Vallmon i Lidköping, sjukhusområdet

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna gatunamnen Stadsträdgårdsgatan och Lasarettsgatan för gator inom kvarteret Vallmon i Lidköping, sjukhusområdet.

Sammanfattning av ärendet

Inom kvarteret Vallmon, på sjukhusområdet i Lidköping, finns behov av att namnge två interna gator. Bakgrunden är att verksamheten inom sjukhusområdet har förändrats över tid och att nya besöksmål, bland annat en vårdcentral, har tillkommit. Fastighetsförvaltaren vid Västfastigheter har uppmärksammat behovet av att införa så kallad målpunktsskyltning inom fastigheten, i syfte att göra det enklare för besökare att hitta till rätt verksamhet. För att underlätta adressättning, orienterbarhet och målpunktsskyltning föreslås att gatorna ges egna namn.

Föreslagna gatunamn är Stadsträdgårdsgatan och Lasarettsgatan. Namnen har tydlig lokal förankring och anknyter till områdets historia, funktion och omgivning. Namnsättningen bedöms bidra till bättre tillgänglighet för besökare samt möjliggöra tydliga och sökbara adresser, bland annat i digitala kart- och navigationssystem.

Föreslagna gatunamn följer Lidköpings kommuns riktlinjer för namngivning av gator, kvarter och allmänna platser, antagna av kommunfullmäktige 2022-09-26, samt kulturmiljölagens (SFS 1988:950) bestämmelser om ”god ortnamnsd”.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Namngivning av gator inom kvarteret Vallmon, sjukhusområdet

Illustration

Riktlinjer för namngivning gator kvarter och allmänna platser. KF 2022-09-26, § 95

Beslutet ska skickas till

Fredrik Eriksson, Västfastigheter bygg & förvaltning, fredrik.pt.eriksson@vgregion.se

Anna Ingemarsson, anna.ingemarsson@vgregion.se

Marcus Götblad Hellgren, Gis-samordnare, marcus.gotblad-hellgren@lidkoping.se

Resursbehovsutredning miljö- och hälsa inom område miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna behovsutredning för 2026-2028 för miljö och hälsa inom Område miljö och bygg. Behovsutredningen ska uppdateras årligen om behov finns.

Sammanfattning av ärendet

Enligt miljöbalken ska ansvarig tillsynsmyndighet utreda tillsynsbehovet för myndighetens hela ansvarsområde. En behovsutredning ska visa på verksamhetens faktiska behov av resurser för att nämnden ska kunna fullfölja sitt ansvar.

En myndighet som tilldelats tillsynsuppgifter ska avsätta resurser för arbetet med tillsynsarbetet som i tillräcklig grad motsvarar behovet av tillsyn samt ha personal med tillräcklig kompetens för tillsynsarbetet.

Årets behovsutredning för 2026–2028 visar på ett totalt resursbehov på 17,3 årsarbete för 2026. Den budgeterade årsarbetskraften är 11 årsarbeten vilket ger ett resursunderskott på ca 6 årsarbeten. Tjänstepersonsförslag på prioritering kommer att redovisas i tillsynsplanen för 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Behovsutredning för miljö och hälsa 2026-2028

Beräkningsunderlag för behovsutredning 2026-2028

Beslutet ska skickas till

Sektor Samhälle, område miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden, Lidköpings kommun

Miljö- och bygglovnämnden, Götene kommun

Miljö- och byggnämnden, Grästorps kommun

§ 61

Diarienummer MBN 2026/41

Tillsynsplan miljöbalken 2026-2028

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att fastställa förslag till tillsynsplan miljöbalken 2026-2028.

Sammanfattning av ärendet

Lidköpings kommun är genom samverkansavtal värdkommun för tillsyn och handläggning inom miljöbalkens område i Lidköping, Götene och Grästorps kommuner. Varje kommun har en egen ansvarig myndighetsnämnd som ska fastställa tillsynsplanen.

Enligt 1 kap. 8 § miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) ska en tillsynsplan årligen upprättas som omfattar myndighetens ansvarsområde enligt miljöbalken. Tillsynsplanen ska visa hur myndigheten planerar att genomföra nämndens uppdrag utifrån de resurser som finns tillgängliga.

Utgångspunkter för tillsynsplanen är behovsutredning för 2026-2028. Prioriteringar, utifrån en riskbedömning, har skett för att anpassas till tillgängliga resurser i verksamheten under 2026. Till grund för planen ligger även lokala, regionala och nationella målbilder såsom miljömål och den nationella tillsynsstrategin.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Tillsynsplan miljöbalken 2026-2028

Tillsynsplan Miljöbalken 2026-2028

Beslutet ska skickas till

Sektor samhälle, område miljö och bygg

Miljö- och byggnadsnämnden Lidköpings kommun

Miljö- och bygglovnämnden Götene kommun

Miljö- och byggnämnden Grästorps kommun

§ 62

Diarienummer LIMBN-2026-289

Sunnerby 1:25 - Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av stugor för uthyrning (6 st) samt ställplatser

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för nybyggnad av stugor för uthyrning (6 st) samt utökning av ställplatser på fastigheten Sunnerby 1:25 och Sunnerby 1:36.

Beslutet fattas med stöd av 7 kap. 18 e-g §§ miljöbalken.

Dispensen gäller under förutsättning att beslutskartan och följande villkor följs:

1. Byggnader och altaner får ej placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter.
2. Byggnaderna och ställplatserna ska placeras enligt ansökan och inom markerat område på beslutskartan.
3. Hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats, tomtplatsen är markerad i beslutskartan.
4. Del av tomtplatsen ska markeras med staket, mur, häck eller liknande, enligt beslutskartan.
5. Körskadorna i terräng ska undvikas genom att arbetet ska utföras under perioder på året då marken har hög bärlast. Detta gäller fuktängar, betesmarker och stränder.

Dispensen upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år.

Avgift

Nämnden beslutar att sökanden ska betala en avgift om 14 470 kronor för handläggning av detta ärende enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av stugor för uthyrning (6 st) (25 kvadratmeter vardera) samt utökning av ställplatser på fastigheten Sunnerby 1:25 samt Sunnerby 1:36 inom strandskyddat område för Vänern. Till uthyrningsstugorna ska utföras altaner.

Platsbeskrivning

Avsedd plats utgörs i dag av en befintlig verksamhet med B&B, ställplatser, konferens samt restaurangverksamhet. Här finns också cykeluthyrning varav delar bedrivs vid Läckö slott. Huvudbyggnaden uppfördes år 1929 och området är sedan länge etablerat, om än med olika verksamhetsinriktningar. Området används idag för turism och besöksnäring för olika målgrupper.

Övrigt

Det finns ett tidigare beslut från 2010-05-19 (MBN § 52) avseende iordningställande av uppställningsplatser för camping, tillbyggnad av förråd samt utökning av parkering, LIMBN-2010-424.

Området pekades ut som LIS-område (Landsbygdsutveckling i Strandnära Läge) 2015.

Handläggaren har gjort ett besök på platsen den 18 mars 2026.

Platsen omfattas av

- Strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap 14 § miljöbalken för sjön Vänern, 300 meter från strandlinjen, både upp mot land och utåt vattnet.
- Särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för Vänern med öar och stränder enligt 4 kap. miljöbalken.
- Riksidresse för turism och rörligt friluftsliv enligt 4 kap 1 och 2 §§ miljöbalken.
- Riksidresse för friluftsliv enligt 3 kap 6 § miljöbalken.
- Riksidresse för kulturmiljövård enligt 3 kap 6 § miljöbalken.

Skäl för beslut och motivering

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att nybyggnad av 6 campingstugor och utökning av ställplatser är dispenspliktigt enligt strandskyddsbestämmelserna.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens finns eftersom området ligger inom LIS-område (Landsbygdsutveckling i Strandnära Läge).

2015 pekades området ut som ett LIS-område för Läckö strand, med inriktning mot turism.

Avsikten med utpekandet av området var att det bedrevs vandrarhem, B&B, camping, konferens samt restaurangverksamhet på platsen. Här finns också kajak- och cykeluthyrning, varav delar bedrivs vid Läckö slott. Huvudbyggnaden uppfördes redan 1929 och området är sedan länge etablerat om än med olika verksamhetsinriktningar. Området används idag för turism och besöksnäring för olika målgrupper. Avsikten är att fortsätta bedriva verksamhet för turism och besöksnäring samt att kunna utveckla detta vidare.

Motivering

Det finns god tillgång till infrastruktur i form av vägar. Området är redan i anspråkstaget av turistverksamhet vilken skulle kunna utvecklas genom LIS. LIS-området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och fri passage kan tillgodoses. Det är dock av vikt att LIS-området avgränsas på ett sätt som inte påverkar allmänhetens tillgång till stranden. Utvecklingen av turistverksamheten bör ske söderut.

Åtgärden om 6 ansökta uthyrningsstugor om 25m² samt utökning av ställplatser bedöms vara förenlig med beslutat LIS-område. Byggnaderna placering på fastigheten bedöms inte vara av negativ påverkan för växt- och djurliv samt friluftslivet.

Påverkan på strandskyddets syften (växt- och djurlivet och friluftslivet) bedöms bli mycket liten under förutsättning att beslutets villkor och beslutscharta följs.

Under förutsättning att beslutets villkor följs görs bedömningen att varken tillgängligheten för allmänheten, det rörliga friluftslivet eller livsvillkoren för växt- och djurliv påverkas om dispens lämnas för åtgärden.

Avvägningen mellan enskilda och allmänna intressen som Miljö- och byggnadsnämnden enligt 7 kap. 25 § miljöbalken ska göra leder inte till någon annan slutsats. Det allmänna intresset av att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv samt allemansrättslig tillgång till strandområden och friluftsliv är mycket stark (se rättsfallen MÖD 2020:2 I och II). Den inskränkning i enskild rätt som ovanstående beslut medför kan inte anses vara oproportionerligt i detta fall.

Tillämpliga bestämmelser om strandskyddet

Vid Vätern råder strandskydd intill 300 meter från strandlinjen, vilket gäller både land- och vattenområdet. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och tillgång till strandområden samt bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kap.13 § miljöbalken).

Inom strandskyddsområde får inte nya byggnader uppföras. Dessutom får inte anläggningar eller anordningar utföras om de hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett strandskyddsområde, där det annars skulle ha gått att få färdas fritt eller åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kap.15 § miljöbalken).

Kommunen får i det enskilda fallet medge dispens från förbudet om det finns särskilda skäl och om dispensen inte strider mot strandskyddets syften (7 kap.18 e-g §§ och 7 kap. 26 § miljöbalken).

Som särskilda skäl enligt 7 kap. 18 e § miljöbalken räknas områden som

- är ianspråktaget, inom hemfridszon eller tomtplatsavgränsning.
- är väl avskilt från stranden av till exempel bebyggelse, en större väg eller järnväg.
- behövs för en anläggning som måste ligga vid vatten.

- behövs för att utvidga en pågående verksamhet.
- behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet.
- behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Ytterligare särskilda skäl enligt 7 kap. 18 f–g §§ miljöbalken

- Åtgärden avser en förvärvsverksamhet som har begränsad påverkan på strandskyddets syften, bedrivs varaktigt i ett område med låg bebyggelsegrad och kräver ett strandnära läge för sin funktion (18 f §).
- Området ligger inom ett LIS-område (Landsbygdsutveckling i strandnära läge) och åtgärden bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden (18 g §).

Platsen för de planerade åtgärderna ligger inom område med geografiska bestämmelser. Här ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploatering eller andra ingrepp i miljön (4 kap. 2 § miljöbalken).

Information och Upplysningar

Kommunen skickar alla beslut om beviljad strandskyddsdispens till Länsstyrelsen. De har tre veckor på sig att granska beslutet från det att de tagit emot beslutet. Länsstyrelsen beslutar sen om de ska godkänna eller överpröva beslutet. Om Länsstyrelsen väljer att överpröva kommunens beslut, kan det antingen godkännas, ändras eller upphävas.

Sökanden måste invänta besked om Länsstyrelsens bedömning innan några arbeten påbörjas.

Om du som sökande inte är nöjd med kommunens beslut om strandskyddsdispens, har du möjlighet att överklaga beslutet. Överklagandet ska ha inkommit till kommunen inom tre veckor från den dag du tog del av beslutet. Detta gäller även om Länsstyrelsen väljer att överpröva beslutet.

Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon, hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.

Utanför tomtplatsavgränsning får inte privata anordningar finnas som exempelvis sittdäck, trädgårdsmöbler, plank och blomkruka.

Om beslutet är förenat med villkor ska dessa vara uppfyllda inom 6 månader efter att åtgärden är färdigställd/tas i bruk.

Kommunen kan komma att utföra tillsyn för att kontrollera att beslutets villkor följs.

Åtgärderna kommer att kräva bygglov. Kontakta kommunens bygglovshandläggare för mer information.

Sökanden ansvarar för att alla entreprenörer som utför arbetet får ta del av detta beslut och vet vilka försiktighetsåtgärder som ska vidtas och vilka villkor som ska följas.

Det är sökandens ansvar att se till att det är tillräckligt avstånd till befintliga ledningsdragningar så att åtkomsten till dessa inte hindras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-04-27
Ansökan	inkommen 2026-02-22
Översiktskarta	inkommen 2026-02-22
Plan, fasad, sektion	inkommen 2026-02-22
Fotodokumentation	daterad 2026-03-18
Revidering av ansökan, utökning	inkommen 2026-03-24
Situationsplan	inkommen 2026-03-24
Beslutkarta	upprättad 2026-04-27

Beslutet ska skickas till

Läckö Strand AB (Minna Rångeby), med överklagandehänvisning
Länsstyrelsens naturvårdsenhet.

§ 63

Diarienummer LIMBN-2026-576

Stohagen 4:11 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus enligt 9 kap. 57 § Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Roger Filipsson godtas som certifierad kontrollansvarig för arbetet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd skickas till sökanden och kontrollansvarig enligt 10 kap. 14 § PBL

Avgiften för bygglovet är 16 086 kronor enligt 12 kap. 8–10 § PBL, enligt fastställd taxa.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller nybyggnad av fritidshus. Fritidshuset ska vara i en våning om ca 63 kvm.

Det finns ett tidigare positivt förhandsbesked samt ett beviljat bygglov på fastigheten. Båda dessa beslut har dock upphört att gälla. Vatten och avlopp är anslutna till det kommunala VA-nätet via Stohagen-Ulvedalen VA ekonomisk förening. VA-anslutningen godkändes redan i det tidigare bygglovsärendet.

BBR 30 och EKS 12 gäller för ärendet.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och områdesbestämmelser. Marken är kuperad. Höjdskillnaden mellan vägen och marknivån där huset är tänkt att placeras uppgår till cirka 4 meter. Fastigheten är belägen utanför område av riksintresse för kulturmiljövården

Remisser och grannhöranden

Remiss har skickats till Lidköping miljö och teknik AB, vatten och avlopp (LIMTAB). Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL.

Yttranden

Ingen erinran har inkommit.

Skäl till beslut

Prövning av bygglov utanför detaljplan och områdesbestämmelser innebär en fullständig prövning av kraven på lokalisering, placering och utformning när denna prövning inte har föregåtts av förhandsbesked. Det tidigare positiva förhandsbeskedet har gått ut. Därför görs i samband med denna ansökan en lokaliseringsprövning, d.v.s. en prövning av markens lämplighet för den avsedda åtgärden (se prop. 2009/10:170 s. 470 och prop. 1985/86:1 s. 285). Vid lämplighetsbedömningen ska prövas om åtgärden uppfyller de allmänna intressen om lämplig markanvändning som kommer till uttryck i 2 kap. PBL.

Byggnaden kommer att grundläggas med plintar. Plintarna utförs med varierande höjder för att anpassas till markens nivåskillnader. Den av sökanden föreslagna grundläggningen med plintar innebär att markens naturliga förutsättningar respekteras och bevaras i enlighet med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (PBL). Den höjdnivå där fritidshuset föreslås uppföras bedöms som acceptabel i förhållande de befintliga byggnaderna i omgivningen.

Nybyggnad av fritidshus bedöms uppfylla det grundläggande kravet på lämplighet för ändamålet enligt plan- och bygglagen (PBL) samt kraven på bostadsfunktioner enligt plan- och byggförordningen (PBF). Det grundläggande kravet i PBL på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga på tomter gäller inte för tomter till fritidshus med högst två bostäder, eftersom sådana fritidshus är undantagna från krav på tillgänglighet och användbarhet enligt 8 kap. 6 § PBL. Åtgärden bedöms uppfylla kraven i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 § 1–2, 2 § första stycket, 3, 6, 12 § första stycket och 13 § PBL.

Sammantaget förs bedömningen att bygglov ska beviljas.

Viktigt före byggstart

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från den dag då beslutet fick laga kraft.

Bygglovet får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovet inte överklagas.

Byggnadsarbete får inte påbörjas innan byggenheten har beslutat om startbesked. Om byggnationen ändå påbörjas, är byggnadsnämnden enligt lag skyldig att pröva förutsättningarna för om en sanktionsavgift ska påföras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	daterad 2026-04-23
Ansökan	inkom 2026-03-25
Situationsplan	inkom 2026-04-15
Planritning	inkom 2026-04-15
Fasadritning	inkom 2026-04-15

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Kontrollansvarig: Roger Filipsson

Detta beslut kungörs genom att det publiceras på kommunens anslagstavla.

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Stohagen 4:1, Stohagen 4:6 och Stohagen 4:8.

Politiskt initiativ om strandskydd och hemfridszon

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå det politiska initiativet från Sverigedemokraterna avseende begränsning av strandskyddets omfattning samt stärkt hemfridszon.

Motivering:

Det inkomna initiativet innehåller flera punkter som ligger utanför miljö- och byggnadsnämndens befogenheter och förvaltningens arbetsområde. Huvuddelen av de föreslagna åtgärderna kräver förändringar på nationell lagstiftningsnivå, vilket kommunen inte har befogenhet att genomföra.

Protokollsanteckning

Jörgen Blomqvist (SD) begär att protokollsanteckning införs. Anteckning biläggs protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sverigedemokraterna har inkommit med ett politiskt initiativ daterat 2026-03-19 där partiet föreslår att kommunen ska verka för att begränsa strandskyddets omfattning till 100 meter istället för dagens utökade 300 meter samt ta fram riktlinjer för en mer generös avgränsning av hemfridszoner. Initiativet innehåller sex olika yrkanden om förändringar av kommunens tillämpning av strandskyddsregler och arbetssätt. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 24 mars 2026 att överlämna initiativärendet för politisk beredning (MBN § 40).

Vid genomgången den 28 april samt vid tidigare sammanträden har nämnden informerats om de juridiska begränsningarna för kommunens möjligheter att påverka strandskyddsreglering. Regeringen har genom kommittédirektiv (dir. 2025:59) tillsatt en utredning för översyn av strandskyddsbestämmelserna. Det görs en bedömning att flera av de föreslagna punkterna ligger utanför nämndens befogenheter och kräver förändringar på nationell lagstiftningsnivå.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Jörgen Blomqvist (SD) yrkar på bifall till det politiska initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande Camilla Lundgren (S) ställer proposition på avslag mot bifall till det politiska initiativärendet och finner att miljö och byggnadsnämnden beslutar om avslag.

Beslutsunderlag

Ordförandeförslag 2026-05-11 Politiskt initiativ om begränsning av strandskyddets omfattning samt stärkt hemfridszon

Beslutet ska skickas till

Lena Johansson (SD)

Jörgen Blomqvist (SD)

Protokollsanteckning till § 64

Yrkande om bifall till Sverigedemokraternas initiativärende

Vi Sverigedemokrater yrkar bifall till det politiska initiativärendet om begränsning av strandskyddets omfattning samt stärkt hemfridszon i Lidköpings kommun.

Vi anser att ordförandens avslagsförslag bygger på en alltför begränsad syn på kommunens möjligheter att påverka och utveckla arbetet med strandskyddsfrågor inom ramen för gällande lagstiftning.

Initiativärendet handlar inte om att kommunen ensidigt ska ändra miljöbalken eller upphäva strandskyddet. Det handlar om att Lidköpings kommun ska använda det handlingsutrymme som faktiskt finns för att skapa en mer rimlig, rättssäker och proportionerlig tillämpning av strandskyddsreglerna.

Miljö- och byggnadsnämnden hanterar redan idag strandskyddsärenden, dispenser och bedömningar enligt miljöbalken. Därför är det också fullt rimligt att nämnden diskuterar hur kommunens riktlinjer, bedömningar och arbetssätt kan utvecklas för att bättre beakta äganderätt, landsbygdsutveckling och människors möjligheter att bo och investera i kommunen.

Vi Sverigedemokrater menar att dagens omfattande strandskydd i många fall skapar onödig byråkrati och försvårar utvecklingen på landsbygden, trots att stora områden redan är ianspråktaga eller saknar särskilda naturvärden. Ett mer balanserat förhållningssätt behöver därför eftersträvas.

Vi anser också att kommunen bör arbeta för tydligare och mer förutsägbara bedömningar av hemfridszoner. Den som bor i ett hus ska kunna känna trygghet och ha en rimlig privat sfär runt sin bostad utan att detta automatiskt ställs mot landsbygdsutveckling eller människors möjlighet att leva nära natur och vatten.

Att regeringen samtidigt genomför en nationell översyn av strandskyddsbestämmelserna visar dessutom att frågan är högst aktuell och att behovet av förändring är tydligt även på nationell nivå.

Vi Sverigedemokrater anser därför att det är både rimligt och nödvändigt att Lidköpings kommun aktivt arbetar för en mer balanserad tillämpning av strandskyddsreglerna samt stärker hänsynen till äganderätt och landsbygdsutveckling inom ramen för kommunens befogenheter.

Vi Sverigedemokrater vidhåller därför vårt yrkande om bifall till initiativärendet.

För Sverigedemokraterna Lidköping 2026-05-17

Jörgen Blomqvist

Lena Johansson

§ 65

Diarienummer MBN 2026/12

Anmälda delegationsbeslut 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Tillståndsenheten april 2026

Delegationsbeslut Bygg april 2026

Delegationsbeslut Miljö-Hälsa april 2026

Beslutet ska skickas till

-

§ 66

Diarienummer MBN 2026/13

Anmälningar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Till varje sammanträde får miljö- och byggnadsnämnden redovisat inkomna handlingar för kännedom.

Följande handlingar anmäls till dagens sammanträde:

- Dataskyddsombudets årsplan 2026
- Dataskyddsombudets årsrapport 2025 daterad 2026-01-30

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av anmälningar till miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

-

§ 67

Övrigt

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Den 1 juni 2026 träder nya regler för serveringstillstånd i kraft. Förvaltningen har vänt sig till nämnden med frågan om ordförandebeslut kan fattas under sommaren för inkommande ansökningar om serveringstillstånd, då nämnden inte sammanträder under juli och augusti.

Nämndens ställningstagande

Nämnden är enig om att ärenden gällande serveringstillstånd bör prioriteras och att ordförandebeslut kan fattas under sommarperioden när ordinarie nämndsammanträden inte hålls.

Beslutet ska skickas till

-



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Camilla Lundgren

Christian Poucette