§ 103

Diarienummer KS 2026/243

Förvärv av bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Lidköping Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB med organisationsnummer 559582–0399.

   Köpeskillingen uppgår till 18 miljoner kronor vilket motsvarar 401 kr per kvadratmeter.

2. Kommunfullmäktige beslutar att att godkänna upprättat aktieöverlåtelseavtal mellan Lidköping Stadshus AB och Anguli Holding AB, daterat 2026-05-08, med organisationsnummer 559452–7458.

Reservation

Ledamöterna från Sverigedemokraterna, Liberalerna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen föreslog Lidköping Stadshus AB att förvärva fastigheten Axet 2 (2026-04-15 Dnr KS 2026/243 §75). Med anledning av detta har Lidköpings Stadshus AB fört dialog med fastighetsägaren kring ett möjligt fastighetsförvärv.

Området består av obebyggd skogsmark som redan är detaljplanelagd för industrimark. Kommunstyrelsen bedömer att förvärvet är strategiskt viktigt och att det stärker kommunens långsiktiga markreserv, vilket skapar bättre förutsättningar för framtida samhällsutveckling. Ett strategiskt markinnehav innebär att kommunen kan utveckla en hållbar markreserv som kan användas för både nutida och framtida utvecklingsbehov. För Lidköpings kommun innebär strategiska markförvärv att mark förvärvas för att underlätta kommande planprocesser och stärka kommunens möjligheter att skapa en positiv stadsutveckling.

En oberoende värdering har tidigare genomförts och bekräftar markens värde. Markköpet ligger i linje med kommunens ambition att säkra mark som kan användas för både nutida och framtida utvecklingsbehov. Fastigheten Axet 2 är strategiskt placerad i anslutning till ett utpekat stadsstråk i kommunens stadsutvecklingsplan. Strategin för stadsstråken är att genom bebyggelse, stråkskapande och utveckling av tydligare stadsrum knyta samman olika delar av staden. Området utgör i detta sammanhang en viktig pusselbit och bedöms kunna bidra till att på sikt knyta samman Tofta, Läckövägen Norra och Framnäsområdet genom blandad stadsbebyggelse. Området ingår även i ett större område som i stadsutvecklingsplanen är utpekat

som utredningsområde (U4), vilket innebär att fastigheten är en betydelsefull exploateringsfastighet i kommunens övergripande stadsutveckling.

I dialogen med fastighetsägaren har parterna kommit överens om att genomföra förvärvet genom ett bolagsköp i stället för ett direkt fastighetsköp. Det innebär att Lidköpings Stadshus AB förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheten, i stället för att köpa fastigheten direkt. Genom detta övertar Lidköpings Stadshus AB ägandet av bolaget och därmed indirekt fastigheten, utan att någon ny lagfart behöver sökas. Lidköpings Stadshus AB avser därför att teckna aktieöverlåtelseavtal avseende bolaget som äger fastigheten Axet 2, omfattande ett markområde om cirka 44 918 kvadratmeter söder om Läckövägen.

Köpeskillingen uppgår till 18 miljoner kronor och ska erläggas på tillträdesdagen. Köpeskillingen har fastställts med utgångspunkt i ett värdeutlåtande som bedömer marknadsvärdet till mellan 400 och 600 kronor per kvadratmeter. Den överenskomna köpeskillingen motsvarar cirka 401 kronor per kvadratmeter.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Gustav Edvinsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Mikael Kaufmann (KD), Roberth Andersson (SD) och Roger Synnerdahl (L) yrkar avslag på kommunstyrelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Carl Rudbeck (M) ställer kommunstyrelsens förslag och förslaget till avslag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2026-06-02 § 140 Förvärv av bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Beslut Lidköping Stadshus AB 2026-05-27 § 40 Förvärv av bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Plankarta med beskrivning över fastigheten Axet 2

Förslag Aktieöverlåtelseavtal Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB 2026-05-08

Bilaga 2.2 Fastighetsöverlåtelseavtal Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Bilaga 5.1.2 Proforma Axet 2

Bilaga 10.1.3 Registreringsbevis Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Bilaga 10.2.2 Fastighetsutdrag Axet 2

Bilaga 10.4.1 Bolagsordning Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Värdeutlåtande för industrimark Axet 1 2024-05-23

Beslutet ska skickas till

Anguli Holding AB

Finanscontroller

Redovisningschef