



Beslutsinstans	Lidköping Stadshus AB, Lidköpings kommun
Datum och tid	Onsdagen den 27 maj 2026, klockan 16:55 till 17:15.
Plats	Stadshuset, Nicolairummet
Beslutande	
Ledamöter	Gustav Edvinsson, Ordförande Mats Joräng, Vice ordförande Frida Nilsson Ingemar Ekblad Pär Johnson
Övriga närvarande	
Sekreterare	Ola Blomberg
Övriga	Ulrika Strandrot Frid, VD Christina Widén, Vice VD Urban Olsson, Chef sektor samhälle Madelene Ulfström, Kommunjurist Kajsa Pålsson, Controller Per Johansson, HR-chef § 48
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 38–49
Ordförande	Gustav Edvinsson
Justerare	Mats Joräng



Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuell jäv		
	Val av justerare		
§ 38	Godkännande av dagordning		3
§ 39	Information från VD		4
§ 40	Förvärv av bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB	STA 2026/32	5 - 7
§ 41	Revidering av upplåningsram internbanken 2026 Stadshuskoncernen	STA 2025/56	8 - 9
§ 42	Bolagsordning för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB	STA 2026/44	10
§ 43	Ägardirektiv för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB	STA 2026/43	11
§ 44	Val av styrelse i bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB	STA 2026/33	12
§ 45	Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Stadshus AB	STA 2026/41	13
§ 46	Delårsrapport 1 år 2026 för bolagen inom stadshuskoncernen	STA 2026/42	14 - 15
§ 47	Fastställande av ekonomiska krav (resultatkrav) för Stadshus AB:s dotterbolag kommande år	STA 2026/45	16 - 17
§ 48	Återkoppling på lönerrevision för verkställande direktörer i Lidköpings kommuns bolagskoncern 2026	STA 2026/29	18
§ 49	Handlingar att anmäla	STA 2026/14	19



§ 38

Godkännande av dagordning

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen godkänner upprättat förslag till dagordning för sammanträdet.

Beslutsunderlag

Kallelse och dagordning för styrelsemöte i Stadshus AB 2026-05-27.



§ 39

Information från VD

Lidköping Stadshus ABs beslut

Informationen noteras till protokollet

Sammanfattning av ärendet

VD Ulrika Strandrot Frid lämnade ingen information vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Muntlig information på sammanträdet.

Beslutet ska skickas till

-

§ 40

Diarienummer STA 2026/32

Förvärv av bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Lidköping Stadshus ABs förslag till beslut i kommunfullmäktige

1. Styrelsen i Lidköping Stadshus AB beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna att Lidköping Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB* med organisationsnummer 559582–0399.

Köpeskillingen uppgår till 18 miljoner kronor vilket motsvarar 401 kr per kvadratmeter.

2. Styrelsen i Lidköping Stadshus AB beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat aktieöverlåtelseavtal mellan Lidköping Stadshus AB och Anguli Holding AB, daterat 2026-05-08, med organisationsnummer 559452–7458.

Förslag till beslut i styrelsen för Lidköping Stadshus AB

1. Styrelsen i Lidköping Stadshus AB beslutar att finansiera förvärvet av bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB (organisationsnummer 559582–0399) genom upplåning i internbanken.
2. Styrelsen i Lidköping Stadshus AB beslutar att ge kommundirektören i fullmakt att, i förening med ordförande eller vice ordförande, underteckna aktieöverlåtelseavtalet mellan Anguli Holding AB och Lidköping Stadshus AB avseende samtliga aktier i Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Reservation

Pär Johnson reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen föreslog Lidköpings Stadshus AB att förvärva fastigheten Axet 2 (2026-04-15 Dnr KS 2026/243 §75). Med anledning av detta har Lidköpings Stadshus AB fört dialog med fastighetsägaren kring ett möjligt fastighetsförvärv.

Området består av obebyggd skogsmark som redan är detaljplanelagd för industrimark. Kommunstyrelsen bedömer att förvärvet är strategiskt viktigt och att det stärker kommunens långsiktiga markreserv, vilket skapar bättre förutsättningar för framtida samhällsutveckling. Ett strategiskt markinnehav innebär att kommunen kan utveckla en hållbar markreserv som kan användas för både nutida och framtida utvecklingsbehov. För Lidköpings kommun innebär

strategiska markförvärv att mark förvärvas för att underlätta kommande planprocesser och stärka kommunens möjligheter att skapa en positiv stadsutveckling.

En oberoende värdering har tidigare genomförts och bekräftar markens värde. Markköpet ligger i linje med kommunens ambition att säkra mark som kan användas för både nutida och framtida utvecklingsbehov. Fastigheten Axet 2 är strategiskt placerad i anslutning till ett utpekad stadsstråk i kommunens stadsutvecklingsplan. Strategin för stadsstråken är att genom bebyggelse, stråkskapande och utveckling av tydligare stadsrum knyta samman olika delar av staden. Området utgör i detta sammanhang en viktig pusselbit och bedöms kunna bidra till att på sikt knyta samman Tofta, Läckövägen Norra och Framnäsområdet genom blandad stadsbebyggelse. Området ingår även i ett större område som i stadsutvecklingsplanen är utpekad som utredningsområde (U4), vilket innebär att fastigheten är en betydelsefull exploateringsfastighet i kommunens övergripande stadsutveckling.

I dialogen med fastighetsägaren har parterna kommit överens om att genomföra förvärvet genom ett bolagsköp i stället för ett direkt fastighetsköp. Det innebär att Lidköpings Stadshus AB förvärvar aktierna i det bolag som äger fastigheten, i stället för att köpa fastigheten direkt. Genom detta övertar Lidköpings Stadshus AB ägandet av bolaget och därmed indirekt fastigheten, utan att någon ny lagfart behöver sökas. Lidköpings Stadshus AB avser därför att teckna aktieöverlåtelseavtal avseende bolaget som äger fastigheten Axet 2, omfattande ett markområde om cirka 44 918 kvadratmeter söder om Läckövägen.

Köpeskillingen uppgår till 18 miljoner kronor och ska erläggas på tillträdesdagen. Köpeskillingen har fastställts med utgångspunkt i ett värdeutlåtande som bedömer marknadsvärdet till mellan 400 och 600 kronor per kvadratmeter. Den överenskomna köpeskillingen motsvarar cirka 401 kronor per kvadratmeter.

Förslag till beslut på sammanträdet

Pär Johnson yrkar avslag på förvaltningens förslag till beslut att styrelsen i Stadshus AB ska föreslå kommunfullmäktige att godkänna att Lidköping Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB med organisationsnummer 559582–0399.

Beslutsgång

Ordförande Gustav Edvinsson ställer förvaltningens förslag till beslut och Johnsons avslagsyrkande under proposition och finner att styrelsen beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-07 Förvärv av bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2026-05-08

BILAGA 2.2 Fastighetsöverlåtelseavtal



**Lidköping
stadshus AB**
En del av Lidköpings kommun

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Lidköping Stadshus AB

Sammanträdesdatum
2026-05-27

BILAGA 5.1.2 Proforma Axet 2

BILAGA 10.1.3 Registreringsbevis

BILAGA 10.2.2 Fastighetsutdrag

BILAGA 10.4.1 Bolagsordning

Värdeutlåtande för industrimark Axet 1 2024-05-23

Beslutet ska skickas till

Anguli Holding AB

Finanscontroller

Redovisningschef

§ 41

Diarienummer STA 2025/56

Revidering av upplåningsram internbanken 2026 Stadshuskoncernen

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen för Lidköping Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige besluta att utlåningen från kommunen till de helägda bolagen i Stadshuskoncernen under år 2026 får uppgå till som högst ett belopp om sammanlagt 3 520 miljoner kronor.

Sammanfattning av ärendet

Internbanken sköter all upplåning åt Lidköping Stadshus AB och de helägda dotterbolagen. Det är kommunfullmäktige som beslutar om internbankens totala upplåningsram för nyupplåning samt omsättning av befintliga lån. Internbanken är organisatoriskt placerad under kommunstyrelsen. Det är kommunen som står som kredittagare för de finansiella medel som lånas upp. När internbanken lånar vidare medel till bolagen skrivs skuldebrev mellan kommunen och respektive bolag. För att ha kontroll över kommunkoncernens skuldsättning och de förknippade riskerna sätts årligen fastställda utlåningsramar till bolagen.

Kommunfullmäktige tog den 24 november 2025 § 234 beslut om Upplåningsram internbanken 2026. Detta beslut innefattade att utlåning från kommunen till moderbolaget Lidköping Stadshus AB och dess helägda dotterbolag under år 2026 får ske till ett sammanlagt belopp om högst 3 500 miljoner kronor.

Lidköping Stadshus AB:s del av den totala ramen på 3 500 miljoner kronor är 30 miljoner kronor, av denna ram nyttjas för tillfället cirka 22 miljoner kronor. Denna skuld härrör till Flygplatsverksamheten. Den befintliga utrymmet i ramen är således 8 miljoner kronor, detta utrymme föreslås behållas för oförutsedda utgifter eller investeringar.

För att finansiera förvärvet av aktiebolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB behöver utlåningsramen för Lidköping Stadshus AB höjas. Förslag är en höjning med 20 miljoner kronor. Detta ger en utlåningsram om 50 miljoner kronor för Lidköping Stadshus AB och en total utlåningsram till bolagen om 3 520 miljoner kronor.

Nedan följer en sammanställning på respektive bolags beslutade ram för år 2026 samt förslag på ny ram för år 2026. För samtliga bolag utom Lidköping Stadshus AB föreslås ramen vara oförändrad.

Belopp i miljoner kronor	Ram 2026	Ny ram 2026	Förändring ram
Lidköping Stadshus AB	30	50	+20
AB Bostäder i Lidköping	1 100	1 100	0
Lidköping Energi AB	750	750	0
Lidköpings Näringslivsfastigheter AB	200	200	0
Lidköping Miljö och Teknik AB	900	900	0
Lidköping Elnät AB	520	520	0
Totalt	3 500	3 520	+20

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-05, Revidering av upplåningsram internbanken 2026
Stadshuskoncernen.

Beslutet ska skickas till

Anna Mattsson, Finanscontroller

§ 42

Diarienummer STA 2026/44

Bolagsordning för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen för Lidköping Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige anta upprättat förslag till bolagsordning för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Sammanfattning av ärendet

En bolagsordning är ett dokument som beskriver de grundläggande reglerna för ett specifikt aktiebolag. Alla aktiebolag måste ha en bolagsordning. För att få bolaget registrerat måste Bolagsverket godkänna bolagsordningen. När bolaget är registrerat är bolagsordningen bindande för alla som har med bolagets verksamhet att göra, såväl för aktieägare, styrelseledamöter och andra företrädare för bolaget som utomstående personer. För en ändring av bolagsordningen krävs beslut på en bolagsstämma

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2026-06-15 att godkänna att Lidköping Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB*. Beslutar fullmäktige att godkänna förvärvet har fullmäktige att fastställa en bolagsordning för bolaget. Den bolagsordning som medföljer bolaget är inte tillräcklig då den inte tar hänsyn till kommunallagen.

Förvaltningen har upprättat förslag till bolagsordning för bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB*. Verksamhetsföremålet och ändamålet med bolagets verksamhet är anpassade för att uppfylla syftet med marken på längre sikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-06, Bolagsordning för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Bolagsordning Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Beslutet ska skickas till

Lidköping Stadshus AB

Sektor samhälle

§ 43

Diarienummer STA 2026/43

Ägardirektiv för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen för Lidköpings Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige anta upprättat förslag till ägardirektiv för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Sammanfattning av ärendet

Ägardirektiv för kommunala bolag är ett styrdokument där kommunfullmäktige definierar *mål, omfattning och förväntningar* för bolagets verksamhet. De binder bolagets styrelse att verka för det kommunala ändamålet, ofta med krav på affärsmässighet. Ägardirektivet är komplement till bolagsordningen och ska antas på bolagsstämma.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2026-06-15 att godkänna att Lidköping Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB*. Beslutar fullmäktige att godkänna förvärvet har fullmäktige att fastställa en bolagsordning och ägardirektiv för bolaget.

Förvaltningen har upprättat förslag till ägardirektiv för bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB*. Verksamhetsföremålet och ändamålet med bolagets verksamhet är anpassade för att uppfylla syftet med marken på längre sikt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-06, Ägardirektiv för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Ägardirektiv för Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Beslutet ska skickas till

Lidköping Stadshus AB

Sektor samhälle

§ 44

Diarienummer STA 2026/33

Val av styrelse i bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB

Lidköping Stadshus ABs beslut

Lidköping Stadshus AB beslutar att föreslå kommunfullmäktige att utse följande styrelse i bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB*:

Christina Widén, Ledamot tillika ordförande

Urban Olsson, Ledamot tillika vice ordförande

Madelén Schöldberg, Ersättare

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2026-06-15 att godkänna att Lidköping Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB*. Bolaget består av ett 44 918 kvadratmeter stort markområde söder om Läckövägen, Axet 2. Markområdet är obebyggd skogsmark som är detaljplanelagd som industrimark.

Förvärvet är strategiskt viktigt och stärker kommunens långsiktiga markreserv, vilket skapar bättre förutsättningar för framtida samhällsutveckling. Ett strategiskt markinnehav innebär att kommunen kan utveckla en långsiktigt hållbar markreserv som innehåller mark som kan användas för nutida och framtida samhällsutveckling.

Beslutar kommunfullmäktige att godkänna att Lidköping Stadshus AB förvärvar samtliga aktier i bolaget *Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB* har fullmäktige att välja styrelse till bolaget. Då det inte kommer att bedrivas någon verksamhet i bolaget föreslås att kommunfullmäktige väljer en tjänstemannastyrelse bestående av:

Christina Widén, Ledamot tillika ordförande

Urban Olsson, Ledamot tillika vice ordförande

Madelén Schöldberg, Ersättare

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-06, Val av styrelse i bolaget Fastigheten Axetmarken 2 Lidköping AB.

Beslutet ska skickas till

Bolagsverket

Valda ledamöter och ersättare

§ 45

Diarienummer STA 2026/41

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Stadshus AB

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen för Lidköping Stadshus AB beslutar att godkänna delårsrapport 1 för år 2026.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapport 1 är en uppföljning av det ekonomiska utfallet och en prognos för helåret. Syftet är att tidigt fånga upp avvikelser och därmed kunna vidta åtgärder i tid för att hålla budget.

Lidköping Stadshus AB prognostiserar ingen avvikelse mot budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-22, Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Stadshus AB

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Stadshus AB

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

§ 46

Diarienummer STA 2026/42

Delårsrapport 1 år 2026 för bolagen inom stadshuskoncernen

Lidköping Stadshus ABs beslut

Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Delårsrapport 1 är en uppföljning av det ekonomiska utfallet och en prognos för helåret. Syftet är att tidigt fånga upp avvikelser och därmed kunna vidta åtgärder i tid för att hålla budget. Dotterbolagen har upprättat en delårsrapport för tertial 1 år 2026 (januari till och med april).

Totalt visar prognosen en positiv avvikelse mot budget om 12,2 miljoner kronor.

Belopp nedan avser resultat efter finansiella poster.

Delår 1 (tkr)	Helårsprognos	Budget	Avvik.
Lidköping Stadshus AB	-500,0	-500,0	0,0
AB Bostäder i Lidköping*	47 717,0	46 464,0	1 253,0
Lidköping Energi AB	10 399,0	7 860,0	2 539,0
Lidköping Miljö och Teknik AB*	30 106,0	21 676,0	8 430,0
Lidköpings Näringslivsfastigheter AB*	4 437,0	4 437,0	0,0
Lidköping Hovby flygplats AB	42,0	42,0	0,0
	92 201,0	79 979,0	12 222,0

*Sammanslaget med sina dotterbolag - ej konsoliderade

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-22, Delårsrapport 1 år 2026 för bolagen inom stadshuskoncernen

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Stadshus AB.

Delårsrapport 1 år 2026 för AB Bostäder i Lidköping

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Energi AB

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Näringslivsfastigheter AB

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Miljö och Teknik AB

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Elnät AB

Delårsrapport 1 år 2026 för Lidköping Hovby Flygplats AB

Beslutet ska skickas till

Lidköping Stadshus AB

AB Bostäder i Lidköping

Lidköping Energi AB

Lidköping Näringslivsfastigheter AB

Lidköping Miljö och Teknik AB/Lidköping Elnät AB

Lidköping Hovby Flygplats AB

§ 47

Diarienummer STA 2026/45

Fastställande av ekonomiska krav (resultatkrav) för Stadshus AB:s dotterbolag kommande år

Lidköping Stadshus ABs beslut

Styrelsen för Stadshus AB fastställer ekonomiska krav (resultatkrav) för Stadshus AB:s dotterbolag år 2027 i enlighet med upprättat förslag.

Sammanfattning av ärendet

I linje med *Riktlinje för ekonomistyrning* fastställer moderbolaget Lidköping Stadshus AB årligen ekonomiska krav (resultatkrav) för bolagets verksamheter avseende kommande år.

Ekonomiavdelningen har upprättat förslag till ekonomiska krav (resultatkrav) för Stadshus AB:s dotterbolag år 2027 enligt följande:

Förslag till ekonomiska krav (resultatkrav) för Stadshus AB:s dotterbolag år 2027

Tkr	Resultatkra v 2026	Budgeterat resultat efter finansiella poster 2026	Förslag resultatkrav 2027
Lidköping Stadshus AB	0	-500	0
AB Bostäder i Lidköping*	40 000	46 040	40 000
Lidköping Energi AB	7 000	7 860	7 000
Lidköpings Näringslivsfastigheter AB*	2 500	4 435	2 500
Lidköping Hovby Flygplats AB	0	0	0
Lidköping Miljö och Teknik AB*	10 000	21 675	10 000

**Inklusive dotterbolag (till del ej konsoliderat)*

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-11, Fastställande av ekonomiska krav (resultatkrav) för Stadshus AB:s dotterbolag kommande år.

Beslutet ska skickas till

AB Bostäder i Lidköping

Lidköping Energi AB

Lidköpings Näringslivsfastigheter AB

Lidköping Hovby Flygplats AB

Lidköping Miljö och Teknik AB

Controller Kajsa Pålsson

Vice VD Christina Widén

§ 48

Diarienummer STA 2026/29

Återkoppling på lönerrevision för verkställande direktörer i Lidköpings kommuns bolagskoncern 2026

Lidköping Stadshus ABs beslut

Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Sedan år 2025 är lönervisionsprocessen för respektive VD i bolag inom Lidköpings kommuns bolagskoncern; Lidköpings Miljö och Teknik AB, Lidköpings Energi AB, AB Bostäder samt Näringslivsfastigheter AB, samordnad på så sätt att revisionen sker i samråd med VD för Stadshus AB, med stöd av kommunens HR-chef och respektive styrelseordförande.

VD för Stadshus AB har under mars månad, tillsammans med HR-chef, genomfört dialogmöten med respektiva styrelseordförande inför dennes lönesamtal med VD. I samband med dessa möten har en genomgång gjorts av lönervisionsprocessen, roll- och ansvarsfördelning samt aktuell statistik, som ett underlag för dialogen om VD:s nuvarande lön och tänkta löneutveckling.

Efter genomförda lönesamtal har respektive styrelseordförande återkopplat utfallet till HR-chef

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-04-21, Återkoppling lönerrevision 2026 för verkställande direktörer i bolagskoncernen.

Beslutet ska skickas till

HR-chef Per Johansson

§ 49

Diarienummer STA 2026/14

Handlingar att anmäla

Lidköping Stadshus ABs beslut

Informationen noteras till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Till varje sammanträde får styrelsen i Stadshus AB redovisat inkomna handlingar för styrelsens kännedom. Följande handlingar anmäls vid Stadshus AB:s sammanträde den 27 maj 2026:

Protokoll från styrelsemöte i Lidköping Miljö och Teknik AB 2026-03-26.

Protokoll från styrelsemöte i AB Bostäder 2026-04-17.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-05-06, Handlingar att anmäla.

Beslutet ska skickas till

-



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANDERS GUSTAV WILHELM EDVINSSON
Date: 2026-05-27 17:45:43
BankID refno: 019e6a1c-dc55-77bf-bed1-68e7c2a33f82



Ordförande: Gustav Edvinsson

Signed by: MATS INGE BIRGER JORÄNG
Date: 2026-05-27 22:44:53
BankID refno: 019e6b2e-bd64-7a94-a1b9-53d89bdc29f6



Vice ordförande: Mats Joräng