

Beslutsinstans	Miljö- och byggnadsnämnden, Lidköpings kommun
Datum och tid	Tisdagen den 1 september 2026, klockan 09:00 till 10:13.
Plats	Fullmäktigesalen, Lidbeckska
Beslutande	
Ledamöter	Camilla Lundgren (S), ordförande Carl Rudbeck (M), 2.e vice ordförande Mikael Kaufmann (KD) Christian Poucette (M) Björn Gustavsson (V) Jonas Larsson (C) Olof Gustafsson (S), 1.e vice ordförande Jörgen Blomqvist (SD)
Tjänstgörande ersättare	Greger Ulleryd (L) ersätter Johan Svensson (L) Joel Lilljebjörn (MP) ersätter Camilla Pedersen (S) Leif Andersson (C) ersätter Torben Persson (S)
Övriga närvarande	
Ersättare	-
Sekreterare	Amanda Apelberg
Övriga	Tora Gustafsson, Tf chef Sektor samhälle Annette Svensson, områdeschef Stab och utveckling Raghad Azar, bygglovshandläggare
Justering	Protokollet signeras digitalt. Elektroniska underskrifter redovisas på sista sidan av protokollet samt noteras på respektive sida.
Justerade paragrafer	§§ 85-93
Ordförande	Camilla Lundgren
Justerare	Jörgen Blomqvist (SD)
Tillkännagivande	Justeringen tillkännages på kommunens digitala anslagstavla.
Protokollets förvaringsplats	Digitalt, Stadshuset, Lidköpings kommun

Beslutsinstans

Miljö- och byggnadsnämnden, Lidköpings kommun

Ärendelista

Paragraf	Ärende	Diarienummer	Sida
	Upprop		
	Anmälan av eventuellt jäv		
	Val av justerare		
§ 85	Godkännande av dagordning		3
§ 86	Jönslanda 4:44 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage	LIMBN-2026-731	4 - 6
§ 87	Kartåsen 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av reningsverk	LIMBN-2026-1095	7 - 11
§ 88	Säware 37:20 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola och nybyggnad av komplementbyggnader	LIMBN-2026-1114	12 - 16
§ 89	Laxen 15 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, rivning av befintligt uterum	LIMBN-2026-1018	17 - 18
§ 90	Redovisning av inkomna och besvarade medborgaridéer 2026	MBN 2026/9	19
§ 91	Anmälda delegationsbeslut – Miljö- och byggnadsnämnden 2026	MBN 2026/12	20
§ 92	Anmälningar		21
§ 93	Tf. Sektorchef informerar		22

§ 85

Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna dagordningen för dagens sammanträde.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har att godkänna dagordningen för dagens sammanträde.

Beslutsunderlag

Kallelse miljö- och byggnadsnämnden 2026-09-01

Beslutet ska skickas till

-

§ 86

Diarienummer LIMBN-2026-731

Jönslanda 4:44 - Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar ge positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage, enligt 9 kap 74 § Plan- och bygglagen (2010:900 PBL).

Avgift

Avgiften för förhandsbeskedet är 14 997 kr, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning om 150 kvm och garage om 50 kvm. Byggnationen planeras att anpassas till landskapsbilden och den befintliga bebyggelsen. Vatten och avlopp kopplas till det kommunala nätet via Kållands vatten- och avloppsförening.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och inom sammanhållen bebyggelse. Där den planerade byggnaden är tänkt att uppföras löper en bäck i nordost-sydvästlig riktning.

I översiktsplanen ligger platsen inom område landsbygd - områden med omväxlande skogs- och odlingslandskap. Enligt översiktsplanen utgörs dessa områden av ett omväxlande och småskaligt jordbrukslandskap där jordbruksmarken är uppbruten av något högre belägna skogspartier. Nya enstaka bostadshus ska i första hand lokaliseras till befintliga bebyggelsegrupper och placeras så att bebyggelsemönstret inte bryts. Bebyggelsen bör placeras så att befintligt vägnät kan nyttjas.

Remisser och grannehörande

Remiss har skickats till vattenföreningen Kållands vatten och avlopp och Lidköping miljö och teknik AB (LIMTAB), vatten och avlopp.

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 94 § PBL.

Yttranden

Både vattenföreningen och LIMTAB har ingen erinran mot ansökan. LIMTAB skriver i yttrandet att Kållands vatten och avlopp har platser kvar enligt befintligt VA-avtal.

Fastighetsägare till Jönslanda 4:73 har skickat in synpunkter gällande den befintliga bäcken.

Skäl till beslut

En ansökan om förhandsbesked/lokaliseringsprövning ska prövas utifrån bestämmelserna i 2 kapitlet PBL och en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen ska göras.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men gränsar till befintlig bebyggelse. Platsen ligger intill en enskild väg. Den del av fastigheten där byggnaden planeras att placeras utgörs i dag av trädbevuxen naturmark. Området har en skogsliknande karaktär och genomkorsas av en mindre bäck i nordost-sydvästlig riktning.

Den exakta placeringen av byggnaden prövas i bygglovsskedet, där hänsyn till den befintliga bäcken ska redovisas.

En ny etablering på denna plats anses vara en komplettering till befintlig bebyggelse som nyttjar det befintliga vägnätet. Platsen utgör inte en brukningsvärd jordbruksmark och bedöms lämplig för ändamålet med hänsyn till landskapsbilden och bebyggelsestrukturen i området. Vatten- och avloppsfrågan kan lösas. Ansökan följer intentionerna i översiktsplanen. Ett positivt förhandsbesked ges.

Information

Detta förhandsbesked förfaller om inte ansökan om bygglov inkommer till miljö- och byggnadsnämnden inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft. Tillståndet medger inte rätt att påbörja byggnadsarbetena.

Beslut om förhandsbesked får laga kraft 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-07-23

Ansökan inkom 2026-04-17

Situationsplan inkom 2026-04-17

Ortofoto, 1:750 inkom 2026-04-17

Ortofoto inkom 2026-04-17

Grannes synpunkter inkom 2026-06-03

Sökandes svar på synpunkter inkom 2026-06-22

Översiktskarta 1:25 000 upprättad 2026-08-14

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Fastighetsägare (om annan än sökande med information om hur man överklagar)

Fastighetsägare till fastigheterna Jönslanda 4:73 (med information hur man överklagar samt mottagningskvitto)

Detta beslut kungörs genom att det publiceras på kommunens anslagstavla.

Meddelande om positivt förhandsbesked skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Jönslanda 4:100, Jönslanda 4:112, Jönslanda 4:46, Jönslanda 4:93, Jönslanda 4:109, Jönslanda 4:72, Jönslanda 4:93.

§ 87

Diarienummer LIMBN-2026-1095

Kartåsen 1:1 - Ansökan om bygglov för nybyggnad av reningsverk

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av reningsverk enligt 9 kap. 56 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja marklov för markfyllning (kullarna) enligt 9 kap. 77 §, PBL.

Peter Nordgren, godtas som kontrollansvarig för arbetet enligt 10 kap. 9 § PBL.

Beslutet gäller i 2 år från den dag då beslutet fick laga kraft. Åtgärden ska avslutas inom 5 år.

Bygglovsbeslutet gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked.

Innan ett startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas enligt 10 kap. 14 § PBL (2010:900). Kallelse till tekniskt samråd skickas till sökanden och kontrollansvarig.

Beslut om avgift

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige med stöd av 8 och 10 §§ PBL. Faktura kommer att skickas separat.

Bygglovsavgift 442 520 kronor

Planavgift 343 804 kronor

Utstakning (inklusive moms) 14 060 kronor

Deltar inte i beslutet

Jörgen Blomqvist (SD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av reningsverk. Anläggningen består i huvudsak av två delar - en personalbyggnad med tillhörande garage samt själva verket där reningsprocessen äger rum. De nås via separata tillfarter; den västra vägen leder till personalbyggnaden medan den östra vägen går till verkets driftsdelar.

Anläggningen består av flera byggnader. Verket är den största och har två våningar. På bottenvåningen finns ett mindre personalutrymme och resterande utrymme är processanläggning. Fastigheten har också en garagebyggnad i en våning och en separat personalbyggnad med bland annat kontor och konferensrum. Personalbyggnaden är delvis i två våningar och förses med både trappa och hiss.

I norr utförs en dagvattendamm för fördröjning och utjämning av dagvattenavledningen från hårdgjorda ytor och tak.

Marklovet avser markuppfyllnad för anläggande av kullar. Syftet med de mindre kullarna är att fungera som insynsskydd, medan den största kullen ska användas som aktivitetsyta för personal. Samtliga kullar utförs med organisk form och en maximal höjd om tre meter över befintlig marknivå samt kompletteras med nya eller bevarade träd.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan för *del av Kartåsen 1:1, reningsverket*. Planen vann laga kraft 2022-07-25. Bestämmelserna innebär bl.a. att området är avsedd för avloppsanläggning.

Yttranden

Fastighetsägare har yttrat sig över ansökan. I yttrandet står det att ett arrendeavtal ska vara tecknat innan marken får tas i anspråk för byggnation. Ingen byggnation, etablering, fast installation, anläggning av slänter, masshantering eller annan åtgärd får ske utanför den aktuella tomten/planområdet utan markägarens skriftliga tillstånd. Samt att byggnationen ska genomföras på ett sådant sätt att den inte i onödan försvårar eller begränsar framtida markanvändning eller exploatering.

Skäl till beslut

Både nybyggnationen och marknivåändringen bedöms följa gällande detaljplan.

Vad det gäller gestaltning av anläggningen så har den utformats med ambitionen att samspela med det omgivande skogslandskapet genom ett sammanhållet material- och färgval. Personalbyggnaden ges en framträdande roll med fasader av mörk träpanel och tydligt markerad entré i tegelröd kulör, medan garage- och processbyggnader underordnas genom ljusa sandwichpaneler. De runda mellansedimenteringsbassängerna utförs i platsgjuten betong med en strukturerad yta skapad med formmatris. Det vertikala mönstret ger fasaderna djup, skuggverkan och en karaktär som associerar till omgivande trädstammar. Sammantaget bedöms anläggningen få ett modernt, robust och väl sammanhållet arkitektoniskt uttryck som harmoniserar med platsens naturmiljö. Anläggningen förses med parkeringsplatser och cykelparkering som behövs för anläggningen.

Tomtens gestaltning kompletteras med nya kullar. Kullen i väster utformas med varierande bredd och organisk form för att smälta in i miljön. Träd och buskar planteras på och intill kullen för att ytterligare förstärka kopplingen till det omgivande skogslandskapet. Även stenblock placeras ut på lämpliga platser för att skapa en mer varierad utemiljö. På kullen anläggs ett tillgänglighetsanpassat promenadstråk med bänkar, bord och grillplats, vilket skapar en vistelse- och aktivitetsyta för personalen. Mindre broar eller övergångar anordnas över diket för att möjliggöra tillgång till stråket. I söder anläggs en mindre kulle som fungerar som insynsskydd mot mellansedimenteringsbassängerna från infartssidan. I öster mjukas landskapet upp genom ett par mindre kullar som ansluter till den befintliga skogen.

I samband med ansökan har ett tillgänglighetsutlåtande skickats in. I utlåtandet står det att personal som jobbar med processhantering ute i verket, verkstadsarbete eller ute på fält behöver full funktionsförmåga för att kunna utföra de arbetsuppgifter som verksamheten kräver. Med bakgrund mot detta undantas personalutrymmen för denna typ av arbete krav på tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga enligt 8 kap. 6 §, PBL. I finlabb och grovlabb, samt tillhörande utrymmen däromkring, behöver personal ha viss styrka och funktionsförmåga i bål, armar och händer men kan däremot antas vara rullstolsburna. Mot denna bakgrund granskas labb med vändcirkel på 1500 medan lättnader görs på funktionsmått kring dörrar. Verksamhetens personalrum samt administrativa utrymmen för personal med kontorstjänst kan ej undantas från tillgänglighetskrav. Redovisad bygglovshandling uppfyller krav avseende användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga. Mindre avvikelser har noterats men bedömningen görs att de är av sådan karaktär att de enkelt kan åtgärdas i vidare projektering och bör ej utgöra ett hinder för att bygglov ska beviljas.

Markåtgärder i samband med bygglov vad gäller schaktning och fyllning som utgör förberedelser till nybyggnationen kräver inte ett separat marklov utan hanteras i samma ärende.

De högre byggnadsdelarna bedöms utgöra tekniska anläggningsdelar och omfattas därför inte av planbestämmelsen om byggnadshöjd. Byggnadsdelarna omfattas däremot av bestämmelsen om totalhöjd. Åtgärden bedöms inte avvika från detaljplanen.

Åtgärden bedöms uppfylla samtliga krav avseende anpassning till stads- och landskapsbilden samt kraven på god färg-, form- och materialverkan. Den uppfyller även kravet på tillgänglighet och användbarhet. Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5 och tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ PBL. Samt kraven i BFS 2024:11–13.

Bygglov ska beviljas.

Information

Bygglovets laga kraft får gälla 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovets överklagas.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om du påbörjar byggnationen utan startbesked ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna om en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Innan arbetet påbörjas måste tillstånd att få tillträda fastigheten erhållas från fastighetsägaren.

Uttakning

I detta ärende krävs uttakning och lägeskontroll. Byggnadernas läge i plan och höjd ska före byggstart stakas ut av person med grundläggande mätningsteknisk färdighet och vara godkänd av kommunen enligt rekommendationer i HMK (handbok i mät- och kartfrågor). Kontakt med kommunens mättekniker kan göras här: kart@lidkoping.se

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2026-08-03

Översiktskarta daterad 2026-08-13

Ansökan inkom 2026-07-01

Gestaltningsbeskrivning inkom 2026-07-01

Planritningar inkom 2026-07-01

Sektionsritningar inkom 2026-07-01

Situationsplan inkom 2026-07-01

Situationsplan för marklov inkom 2026-07-01

Fasadritningar inkom 2026-08-14

Tillgänglighetsutlåtande inkom 2026-07-01

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)

Fastighetsägare (om annan än sökande med information om hur man överklagar)

Kontrollansvarig: Peter Nordgren

Detta beslut kungörs genom att det publiceras på kommunens anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Alebäck 1:2, Marielund 3:1, Sävare 1:35, Sävare 2:20,
Sävare 11:4, Sävare 11:5 , Sävare 11:12, Sävare 24:1 , Alebäck 1:10,
Alebäck 1:11 , Östby 5:9 , Sävare 2:30, Kartåsen 1:5.

§ 88

Diarienummer LIMBN-2026-1114

Säware 37:20 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av förskola och nybyggnad av komplementbyggnader

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att bevilja bygglov med avvikelse för tillbyggnad av förskola och nybyggnad av komplementbyggnader enligt 9 kap. 56 § och 60 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL)

Andreas Paulsson godtas som certifierad kontrollansvarig för arbetet enligt 10 kap. 9 § PBL

Beslutet gäller i 2 år från den dag då beslutet fick laga kraft. Åtgärden ska avslutas inom 5 år.

Bygglovsbeslut gäller omedelbart enligt 9 kap. 114 § PBL.

Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnadsnämnden har gett startbesked.

Innan ett startbesked kan lämnas ska ett tekniskt samråd hållas enligt 10 kap. 14 § PBL. Kallelse till tekniskt samråd skickas till sökanden och kontrollansvarig.

Beslut om avgift

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige med stöd av 12 kap. 8 och 10 § PBL.

Faktura kommer att skickas separat.

Bygglovsavgift 108 730 kronor

Uttakning (inklusive moms) 29 600 kr

Sammanfattning av ärendet

Ansökan omfattar:

- Tillbyggnad av Vinninga förskolas huvudbyggnad som består av Hus 1 A, B och C, där Hus 1C utförs i två våningar.
- Hus 1B byggs till med mindre tillbyggnader som utgör utesov (en skyddad sovplats för barn utomhus). Den utstickande delen av Hus 1A ändras så att det blir gaveln som vetter mot cykeltvägen istället för det utseende som den har idag.
- Väderskyddade cykelparkeringar och komplementbyggnader, 5 st: Hus 2, 3, 4A, 4B och 5 som utgör ett befintligt soltak som flyttas och rustas upp.
- Ny angöring, varumottagning, parkering och hämta/lämna skapas inom fastigheten.

På den befintliga huvudbyggnaden genomförs utvändiga samt invändiga ändringar. Befintliga träfönster målas gröna, för att likna fönstren på tillbyggnaden.

Material

Fasaderna för huvudbyggnaden utförs med träpanel. Tak varierar mellan plåttak och sedumtak och papp på de mindre förrådsbyggnaderna. Till ärendet hör en gestaltnings/materialbeskrivning som är kopplad till fasadritningar och innehåller en vision och gestaltning som redovisar kvalitetskrav på skolbyggnaden.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan *Vinninga samhälle, del av nr 7019*. Planen vann laga kraft 1976-04-23. Bestämmelserna innebär bl.a. att området är för allmänt ändamål och att prickmark inte får bebyggas.

Ansökan innebär en avvikelse från gällande detaljplan. Tillbyggnad av hus 1B med utesov placeras på prickmark som enligt gällande detaljplan inte får bebyggas.

Remisser och grannhöranden

Berörda grannar har getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § PBL.

Yttranden

Det har inkommit synpunkter från flera grannar under grannhörandet. De inkomna synpunkterna utgör underlag för beslutet och avser främst trafiksituationen, parkeringslösningen samt placeringen av utesov.

Skäl till beslut

Ansökan avser tillbyggnad av Vinninga förskola med tillhörande komplementbyggnader och parkeringsplatser. Den befintliga byggnaden kommer även att genomgå både utvändiga och invändiga ändringar. Huvudentrén till förskolan ligger mot Konvaljevägen och skapar en koppling mellan befintlig huvudbyggnad och tillbyggnaden. De komplementbyggnader som ansökan avser är småskaliga och underordnar sig huvudbyggnaden i fråga om volym, höjd och gestaltning. De parkeringsplatser som behövs anläggs i fastighetens sydöstra hörn, mellan Odonvägen och Konvaljevägen. Infart till parkeringsområdet anordnas från Konvaljevägen medan utfart sker mot Odonvägen.

Avvikelsen från detaljplanen avseende placering av utesov på prickmark bedöms vara en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte, särskilt med beaktande av att huvuddelen av

tillbyggnaden uppförs i enlighet med planen. Avseende de inkomna synpunkterna från grannarna har sökanden tagit del av dessa och bemött dem i en skrivelse som utgör underlag för beslutet.

Den föreslagna parkeringslösningen med infart från Konvaljevägen och utfart mot Odonvägen har tagits fram i dialog med kommunens samhällsplanerare/trafikansvarige och bedömts vara den mest ändamålsenliga lösningen för platsen efter en samlad bedömning av trafiksäkerhet, framkomlighet och verksamhetens behov. Den befintliga personalparkeringen längs Odonvägen tas dessutom bort och ersätts med cykelparkering. Den redovisade cykelparkeringen är placerad längst in på Odonvägen, vilket bedöms vara lämpligt med hänsyn till den befintliga gång- och cykelvägen som betjänar såväl de södra som de norra delarna av Vinninga. Placeringen möjliggör en säker och tydlig anslutning för cyklister utan att ge upphov till onödiga konflikter med biltrafiken. Åtgärden syftar även till att förbättra den nuvarande trafiksituationen, där fordon ofta stannar längs Odonvägen för lämning och hämtning. Genom den föreslagna lösningen minskar behovet av stopp och vändmanövrar på gatan, vilket begränsar olägenheter för närboende. Utesov har placerats utifrån verksamhetens behov och förskolans dagliga drift med ett utesov till respektive hemvist. Placeringen möjliggör en ändamålsenlig och väl fungerande utemiljö för de sovande barnen

I samband med ansökan har ett tillgänglighetsutlåtande inkommit. I utlåtandet bedöms att byggnadsprojektet, trots vissa mindre avvikelser, kan antas uppfylla kraven på tillgänglighet och användbarhet på ett tillfredsställande sätt. Vidare anges att den befintliga byggnaden i den fortsatta detaljprojekteringen kräver en noggrann inventering av befintliga mått, preciserade mått med hänsyn till byggtoleranser samt särskild uppmärksamhet på de mått som är kritiska ur tillgänglighetssynpunkt.

Avseende byggnadens gestaltning utförs fasaden i trä med olika panelutföranden. Materialvariationen mellan slät panel och ribbpartier skapar en livfull fasad med tydlig struktur och skuggverkan, samtidigt som ett enhetligt uttryck och en sammanhållen materialkaraktär bibehålls.

Miljö- och byggnadsnämnden bedömer att den redovisade placeringen av utfart och parkering följer gällande detaljplan och anses lämplig med hänsyn till platsens förutsättningar samt människors hälsa och säkerhet i enlighet med 2 kap. 5 § första stycket 1 PBL. De inkomna synpunkterna föranleder ingen annan bedömning. Eftersom förskoleverksamheten bedrivs dagtid bedöms den påverkan som fordonsstrålkastare från den föreslagna utfarten kan medföra för närliggande fastigheter inte utgöra en sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen. En mindre del av den befintliga förskolebyggnaden i väster är placerad på prickmark, vilket innebär att befintlig byggnad avviker från detaljplanen. Detaljplanens genomförandetid har dock gått ut för mer än femton år sedan, varför kravet på planenligt utgångsläge enligt 9 kap. 56 § första stycket 1 b, PBL upphör.

Byggnaden är lämpligt utformad för verksamheten med angöring, parkering, lastning och lossning av materiel enligt 8 kap. 10 § i PBL. Åtgärden bedöms uppfylla samtliga krav avseende anpassning till stads- och landskapsbilden samt kraven på god färg, form och materialverkan, och kravet på tillgänglighet och användbarhet. Därmed anses de krav i 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 10–12 § första stycket §§ PBL, BFS 2024:11–13 vara uppfyllda.

Sammantaget görs bedömningen att bygglov ska beviljas.

Information

Bygglovets laga kraft får 4 veckor efter kungörelse på kommunens anslagstavla samt 3 veckor efter att berörda sakägare har tagit del av beslutet, under förutsättning att bygglovets inte överklagas.

Om åtgärden påbörjas innan beslutet fått laga kraft kan åtgärden behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Om du påbörjar byggnationen utan startbesked, ska miljö- och byggnadsnämnden pröva förutsättningarna om en byggsanktionsavgift ska tas ut.

En tillgänglighetssakkunnig behövs för vidare projektering.

Utstakning

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Byggnadernas läge i plan och höjd ska före byggstart stakas ut av person med grundläggande mätningsteknisk färdighet och vara godkänd av kommunen enligt rekommendationer i HMK (handbok i mät- och kartfrågor).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-07-30

Ansökan inkom 2026-07-03

Beskrivning av utvändiga material och kulörer, inkom 2026-07-03

Situationsplan, inkom 2026-07-03

Situationsplan ritad på nybyggnadskarta, inkom 2026-07-03

Planritning hus 1, inkom 2026-07-03

Fasadritning hus 1, inkom 2026-07-03

Sektionsritning hus 1, inkom 2026-07-03

Plan, fasad, sektionsritning hus 2, inkom 2026-07-03

Plan, fasad, sektionsritning hus 3, inkom 2026-07-03
Plan, fasad, sektionsritning hus 4A och 4B, inkom 2026-07-03
Plan, fasad, sektionsritning hus 5, inkom 2026-07-03
Tillgänglighetsutlåtande, inkom 2026-07-03
Visualisering av byggnation, inkom 2026-07-03
Översiktskarta 1:2000, daterad 2026-07-30
Grannars synpunkter (Sävare 37:65), inkom 2026-07-29
Grannars synpunkter (Sävare 37:67), inkom 2026-08-04
Grannars synpunkter (Sävare 37:68), inkom 2026-08-03
Grannars synpunkter (Sävare 8:163), inkom 2026-08-04
Sökandens bemötande av inkomna synpunkter, inkom 2026-08-13

Beslutet ska skickas till

Sökande (med information om hur man överklagar)
Fastighetsägare (om annan än sökande med information om hur man överklagar)
Fastighetsägare till fastigheterna Sävare 37:65, Sävare 37:67, Sävare 37:68, Sävare 8:163 (med information hur man överklagar samt mottagningskvitto)
Kontrollansvarig: Andreas Paulsson

Detta beslut kungörs genom att det publiceras på kommunens anslagstavla

Meddelande om beviljat bygglov skickas till angränsande fastigheter och samfälligheter;

Sävare 8:8, Sävare 8:162, Sävare 8:164–165, Sävare 8:176, Sävare 37:1, Sävare 37:60, Sävare 37:66.

§ 89

Diarienummer LIMBN-2026-1018

Laxen 15 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, rivning av befintligt uterum

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus enligt 9 kap. 56 §, Plan- och bygglagen (2010:900, PBL).

Beslut om avgift

Avgift tas ut enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige med stöd av 12 kap. 8-10 § PBL.

Faktura kommer att skickas separat.

Avgift för avslag 6 944 kronor

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser tillbyggnad av ett flerbostadshus. Tillbyggnaden är om ca 50 kvm och kommer att uppföras i en våning.

Fastigheten är bebyggd med flerbostadshus om ca 177 kvm och fristående garagebyggnad om ca 101 kvm. Den sammanlagda ytan för befintlig bebyggelse är 278 kvm.

Fastighetsareal är 1025 kvm som genererar byggrätt om max 256 kvm.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan *Lidköping* nr 18. Planen vann laga kraft 1935-04-05.

Bestämmelserna innebär bland annat att högst 25% av fastighetens yta får bebyggas och att uthus inte får uppta större areal än 60 kvm.

Skäl till beslut

Enligt gällande detaljplan får högst 25 % av fastighetens yta bebyggas, vilket motsvarar 256 kvm. Med den föreslagna tillbyggnaden kommer den sammanlagda bebyggelseytan på fastigheten att uppgå till 328 kvm, vilket innebär en avvikelse från detaljplanen med cirka 28 %.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten, eller att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Syftet med bestämmelserna är att det ska vara möjligt att åstadkomma sådana avvikelser som är nödvändiga för att kunna tillgodose behov som inte förutsågs när detaljplanen

utformades, förutsatt att behoven framstår som angelägna utifrån allmän synpunkt. Typiskt sett är det således fråga om att avvikelser är nödvändiga för att kompensera för ofullständigheter eller andra brister i detaljplanen. Ett exempel på en sådan nödvändig åtgärd är att det måste anläggas en mindre transformatorstation på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas för att bebyggelsen enligt detaljplanen ska kunna försörjas med el.

Avvikelsen bedöms inte vara liten och tillbyggnaden bedöms inte heller vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Det som sökanden har anfört i sitt yttrande över kommunikeringen föranleder ingen annan bedömning.

Vad gäller det befintliga flerbostadshuset så har sökande angett att inga ändringar kommer att utföras innan bygglov för tillbyggnaden har beviljats. Därför utgår den ändring om 70 kvm som redovisas på planritningen från prövningen i den aktuella ansökan.

Ansökan avslås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Laxen 15 - Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, rivning av befintligt uterum, daterad 2026-08-05

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus, rivning av befintligt uterum, inkom 2026-06-15

Situationsplan, inkom 2026-06-15

Planritning, inkom 2026-06-15

Fasadritning, inkom 2026-06-15

Sektionsritning, inkom 2026-06-15

Översiktskarta 1:2000, upprättad 2026-08-06

Svar på kommunikering, inkom 2026-07-24

Projektbeskrivning, inkom 2026-08-07

Beslutet ska skickas till

Sökande (med mottagningskvitto samt information om hur man överklagar)

§ 90

Diarienummer MBN 2026/9

Redovisning av inkomna och besvarade medborgaridéer 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden noterar informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Medborgare i Lidköpings kommun har möjlighet att lämna in medborgaridéer. Dessa fördelas till nämnd/styrelse utifrån deras respektive verksamhetsområde. Inkomna medborgaridéer redovisas i rapporter för respektive nämnd/styrelse vid varje nämnds-/styrelsesammanträde.

Det finns en inkommen till miljö- och byggnadsnämnden inför detta sammanträde, dessa redovisas i en sammanställning och är omhändertagna av Område miljö och bygg, Sektor samhälle.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-25 Redovisning av medborgaridéer till miljö- och byggnadsnämnden

Sammanställning inkomna medborgaridéer till Sektor samhälle juli 2026

Beslutet ska skickas till

-

§ 91

Diarienummer MBN 2026/12

Anmälda delegationsbeslut 2026

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnadsnämnden har överlåtit viss beslutanderätt till ordförande och tjänstepersoner enligt en av nämnden antagen delegeringsordning. Dessa beslut skall redovisas till Miljö- och byggnadsnämnden.

Redovisningen innebär inte att nämnden får ompröva eller fastställa delegationsbesluten.

Däremot står det nämnden fritt att återkalla lämnad delegering.

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut Tillståndsenheten i Samverkan 2026-06-01 - 2026-06-30

Delegationsbeslut Tillståndsenheten 2026-07-01 - 2026-07-31

Delegationsbeslut Bygg 2026-06-01 - 2026-06-30

Delegationsbeslut Bygg 2026-07-01 - 2026-07-31

Delegationsbeslut Miljö-Hälsa 2026-06-01 - 2026-06-30

Delegationsbeslut Miljö-Hälsa 2026-07-01 - 2026-07-31

Delegationsbeslut i Evolution Lidköping juni – augusti 2026

Beslutet ska skickas till

-

§ 92

Diarienummer MBN 2026/13

Redovisning av anmälningar till miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av anmälda handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Till varje sammanträde får miljö- och byggnadsnämnden redovisat inkomna handlingar för kännedom.

Följande handlingar anmäls till dagens sammanträde:

- Dataskyddsombudets (DSO) granskningsrapport för kvartal 1 och 2 under 2026
- Dom från Mark- och Miljööverdomstolen gällande strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten Jönslanda 4:87 i Lidköpings kommun
- Länsstyrelsens beslut 2026-07-01 att upphäva miljö- och byggnadsnämndens beslut om föreläggande av vite samt att vidta åtgärder på fastigheten Parterren 1
- Länsstyrelsens beslut 2026-08-19 att upphäva nämndens beslut MBN 2025-04-29 § 63 om bygglov i efterhand och återvisa ärendet för fortsatt handläggning, Otterstads-eke 1:54
- Kommunfullmäktiges beslut KS 2026-06-15 § 126 Strategisk plan och budget för åren 2028-2030 inklusive bilagor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-14 Redovisning av anmälningar till miljö- och byggnadsnämnden

Beslutet ska skickas till

-

§ 93

Tf. Sektorchef informerar

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Miljö- och byggnadsnämnden lägger informationen till protokollet.

Sammanfattning av ärendet

Tora Gustafsson, tf chef Sektor samhälle, informerar om att sektorn har anlitat en konsult från Public People som ska arbeta som verksamhetscoach för område Miljö och bygg.

Strandskyddsärende

Tora informerar om att konsult har utsetts och att nämnden kommer få information om tidsplan under kommande sammanträde.

Tillsynsbesök av Länsstyrelsen

Den 26 augusti genomförde Länsstyrelsen en uppföljning av kommunens miljöbalkstillsyn. I granskningen ingick all miljöbalkstillsyn som kommunen utövar, inklusive den som vi gör i samverkanskommunerna.

Beslutet ska skickas till

-



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Camilla Lundgren

Jörgen Blomqvist