

Svar på motion om ägardirektiv till bolagsstyrelsen för AB Bostäder

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen i de delar som avser kvarteret Spettet. Fullmäktige ser ingen anledning att ompröva tidigare beslut om att godkänna nyproduktion av bostäder inom kvarteret Spettet.
2. Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen vara besvarad i de delar som avser kvarteret Skäran, marktilldelning i Framnässtaden samt vakansgraden i lägenhetsbeståndet.

Reservation

Ledamöterna från Moderaterna, Liberalerna, Kristdemokraterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Deltar inte i beslutet

Anna Wallgren (KD) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Vid kommunfullmäktige 2026-02-23 § 5 lämnade Roberth Andersson (SD) en motion om ägardirektiv till bolagsstyrelsen för AB Bostäder med följande förslag om komplettering:

- AB Bostäder uppmanas avbryta upphandlingen av byggprojektet på kvarteret Spettet.
- AB Bostäder ska sälja kvarteret Spettet.
- AB Bostäder ska sälja kvarteret Skäran.
- AB Bostäder ska vid marktilldelning i Framnässtaden aktivt deltaga och erhålla marktilldelning.
- AB Bostäder ska verka för att hålla nere vakansgraden på lediga lägenheter.

Kommunstyrelsens ordförande beslutade 2026-03-02 att remittera motionen till kommunstyrelsens verksamhet för yttrande.

Kommunfullmäktige har pekat ut nyproduktionen inom kvarteret Spettet i Lidköping som en strategisk investering. I linje med detta beslutade fullmäktige 2023-02-27 att styrelsen i AB Bostäder får besluta om byggnation på fastigheten Spettet 4. Vidare fick styrelsen för AB

Bostäder mandat att gå vidare med investeringen och fatta de beslut om byggnation som behövs för att kunna genomföra projektet.

Styrelsen i Lidköping Stadshus AB behandlade ärendet 2026-01-28 och hade inget att erinra mot att AB Bostäder går vidare med byggnation av 66 nya lägenheter på kvarteret Spettet.

AB Bostäder har granskat marknadsförutsättningarna och har mellan november 2025 och april 2026 genomfört en ny upphandling. Anbudsunderlagen är inte fullt utvärderade men bolaget kan konstatera att det finns anbud som ligger inom de kalkyler bolaget tagit fram för projektet. Fullmäktige ser därmed ingen anledning att ompröva tidigare beslut om att godkänna nyproduktion av bostäder inom kvarteret Spettet.

Vad gäller förslaget att sälja kvarteret Skäran kan konstateras att AB Bostäder för dialog med eventuella köpare i enlighet med vad bolaget informerat Lidköping Stadshus AB om under år 2025.

AB Bostäder som allmännyttigt bostadsbolag ser positivt på att bidra med nyproduktion i en helt ny stadsdel för staden, Framnäsområdet. Enligt AB Bostäders projektplan kommer nyproduktion inom kvarteret Spettet att stå klar innan det är dags för byggstart i Framnäsområdet. AB Bostäder har dock inte fått någon markanvisning i Framnäsområdet än.

Det kan konstateras att AB Bostäder arbetar aktivt för att hålla nere vakansgraden i lägenhetsbeståndet. Under år 2025 var den genomsnittliga vakansgraden 0,45 procent i AB Bostäders fastighetsbestånd. Motsvarande genomsnitt för hela Sverige var 0,8 procent.

Förslag till beslut på sammanträdet (yrkande)

Gustav Edvinsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Roberth Andersson (SD) och Mats Joräng (M) yrkar bifall till motionen i dess helhet.

Beslutsgång

Ordförande Carl Rudbeck (M) ställer kommunstyrelsens förslag och yrkandet om bifall till motionen i dess helhet under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Omröstning begärs och genomförs i enlighet med följande av kommunfullmäktige godkänd propositionsordning:

Den som vill att kommunfullmäktige ska besluta i enlighet med kommunstyrelsens förslag röstar ja.

Den som vill att kommunfullmäktige ska bifalla motionen i dess helhet röstar nej

Omröstningsresultat

Vid omröstningen avges 26 ja-röster, 22 nej-röster och 1 avstår från att rösta.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Följande röstade ja:

Ann-Carin Landström (V), Kajsa Ezelius (S), Roger Ahlén (S), Tomas Lidberg (S), Frida Nilsson (C), Andreas Bill (C), Kenneth Lundell (S), Diana Svensk (S), Lars Lundberg (S), Christina Ulfström (S), Carina Olsson (S), Therese Karlsson (C), Daniel Arthursson (S), Ingemar Ekblad (V), Lisebritt Karlsson (S), Lena Olofsdotter Jenemark (S), Mario Melani (S), Bo Eliasson Landström (V), Jenny Hallström (V), Helene Nylund (S), Anita Jansson (S), Jonas Krantz (S), Gustav Edvinsson (S), Marianne Bonnevier (MP), Marisa Chefe Conde (MP), Anders Sigurd (C)

Följande röstade nej:

Carl Rudbeck (M), Christina Klasson (M), Jörgen Blomqvist (SD), Tommy Larsson (KD), David Fredriksson (SD), Pär Gustafsson (SD), Christian Poucette (M), Mathias Andersson (M), Kenneth Svensson (M), Roger Synnerdahl (L), Helene Creton (L), Roberth Andersson (SD), Christina Åkerman (M), Maria Gustafsson (M), Ewa Sunnercrantz (L), Henrik Andersson (M), Curt Johansson (SD), Mikael Kaufmann (KD), Anne-Marie Kaufmann (KD), Roger Persson (SD), Per Gunnar Lindahl (M), Mats Joräng (M)

Följande avstod från att rösta:

Anna Wallgren (KD)

Beslutsunderlag

Beslut KS 2026-06-02 § 159 Svar på motion om ägardirektiv till bolagsstyrelsen för AB Bostäder.

Beslut KSAU 2026-05-27 § 137 Motion om ägardirektiv till bolagsstyrelsen för AB Bostäder

Tjänsteskrivelse 2026-03-26, Motion om ägardirektiv till bolagsstyrelsen för AB Bostäder

Beslut KF 2026-02-23 § 5 Motion om ägardirektiv till bolagsstyrelsen för AB Bostäder

Motion om ägardirektiv till bolagsstyrelsen för AB Bostäder

Beslutet ska skickas till

Roberth Andersson (SD)

AB Bostäder i Lidköping (för kännedom)