§ 42

Diarienummer KS 2023/636

Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och teknik AB avseende VA-verksamhet

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende VA-verksamheten från och med 2026-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Det har pågått en process för framtagande av markavtal mellan kommunen som markägare och bolaget som ledningsägare. Förslag till markavtalen har tagits fram gemensamt med berörda chefer inom Sektor samhälle och Lidköping Miljö och Teknik AB.

Kommunstyrelsen beslutade 2024-11-06 § 256 att återremittera ärendet för en tydligare beskrivning av kommunens merkostnader. Markavtalet skulle även kommuniceras med styrelsen för Lidköping Miljö och Teknik AB innan kommunstyrelsen behandlar ärendet.

Förvaltningen har förtydligat merkostnaderna. Lidköping Miljö och Teknik AB ska tills vidare inte betala en årlig ersättning till Kommunen för Kommunens merkostnader avseende VA-ledningar i mark.

Förslag på markavtal har kommunicerats med styrelsen för Lidköping Miljö och Teknik AB.

Uppföljning av avtalet ska göras senast under första kvartalet 2028. Utifrån uppföljningens resultat kan avtalet villkorsändras.

Beskrivning av kommunens merkostnader

Kommunens merkostnader beskrivs under §5 i förslag till markavtal. Kommunen så som VA-huvudman har en särskild ställning eftersom denne är skyldig att ansvara för vatten och avlopp när detta av hälso- eller miljöskäl måste lösas i ett större sammanhang. Kommunen kan inte sälja eller överlåta denna skyldighet. Lidköping Miljö och Teknik AB betalar därför ingen årlig ersättning till kommunen för kommunens merkostnader. Eventuell ersättning för kommunens merkostnader på grund av administrativ hantering samt hänsynstagande vid anläggningsarbeten kommer att följas upp under första kvartalet 2028.

Synpunkter från styrelsen för Lidköping Miljö och Teknik AB

Styrelsen för Lidköping Miljö och Teknik AB har följande synpunkter vilket hanterats enligt nedan beskrivet.

§ 2 Arrende

Arrendeersättningen för nya anläggningar ändras från 9 kr per kvadratmeter till 1 kr per anläggning och år vilket ger att andra meningen lyder: *För större anläggningar ska arrende utgå, i normalfallet enligt 1 kr/anläggning och år.*

Hantering: Förslag på pris bygger på pris för verksamhetsyta om 150 kr per kvadratmeter och en avkastning om 6 procent för anläggningar som tillkommer efter 2026-01-01 (mycket få tillfällen). Det ger 9 kr per kvadratmeter. Utifrån detta resonemang har inte förslaget i avtalet ändrats.

§ 3 Kostnader för flytt av anläggning eller ledning

Ett tillägg görs enligt nedan sist under §3:

Om Kommunen anvisar Lidköping Miljö och Teknik AB en helt ny plats ersätter kommunen Lidköping Miljö och Teknik AB för de merkostnader som uppstår på grund av flytten.

Hantering: Avtalet har ändrats utifrån synpunkten och följande mening har lagts till "*Flytt av anläggningar såsom fördelnings- eller mottagningsstationer ska hanteras separat och inte enligt detta avtal.*".

§ 5 Kommunens merkostnader vid anläggningsarbete

Ändras till: *Lidköping Miljö och Teknik AB ska betala ersättning för faktiska merkostnader till Kommunen vid hänsynstagande av anläggningsarbeten. Kommunen skall meddela Lidköping Miljö och Teknik AB i god tid innan en sådan kostnad beräknas uppstå, och Lidköping Miljö och Teknik AB ska ersätta kommunen för faktiska merkostnader som uppstår.*

Hantering: Detta är administrativt ohanterligt och i Svefas rapport framgår att det vanligaste sättet att hantera merkostnader är utifrån schablonbelopp. Utifrån detta resonemang har inte förslaget i avtalet ändrats.

Beslutsunderlag

Beslut KSAU 2026-02-25 § 34 Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och teknik AB avseende VA-verksamhet

Tjänsteskrivelse 2026-01-20 Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende VA-verksamheten

Förslag Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och Teknik AB avseende VA-verksamheten 2026-01-01

Lidköping Miljö och Teknik AB:s synpunkter till justering av markavtalen

Beslut KS 2024-11-06 § 257 Markavtal mellan Lidköpings kommun och Lidköping Miljö och teknik AB avseende VA-verksamhet

Svefas rapport Ersättning för ledningar i Lidköpings kommun - Modeller för marupplåtelseersättning 2023-09-21

Sveriges Kommuner och Regioner (PM av Tyréns) Kommunernas merkostnader för kabel- och ledningsförläggning i gatumark 2010-06-07

Beslutet ska skickas till

Ekonomichef

Sektorchef Sektor samhälle

Vd Lidköping Miljö och Teknik AB

Lidköping Miljö och Teknik AB