



Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 4

Datum: 28 april 2026 kl. 17:30-19:10

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande

Christer Serenhov (M) §§ 58-71

Anna Eklöf Asp (M) §§ 58-67, 69-72

Björn Rosén (LP)

Gabor Sebastiani (C)

Malin Olsson (S)

Maria Wall Petrini (L)

Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Wolf (M) för Anna Eklöf Asp (M) § 68

Lars Wolf (M) för Christer Serenhov (M) 72

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M) §§ 58-67, 69-71

Lise Stenberg (M)

Cecilia Hegethorn (LP)

Göran Borgenvik (SD)

Hjalmar Brismar (C)

Martin Norrby (L)

Victor Ingmo Magnergård (KD)

Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef

Per Dunberg, plan- och bygglovschef

Catarina Kvarnmalm, miljöchef

Lena Hellson, biträdande miljöchef

Pär Wikingsson, jurist

Jenny Bejerskog, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 58-63

Silvia Monni, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 58-61

Mattias Hedman, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 58-64

Kristine Hedling, nämndsekreterare



Anmälan av jäv: Anna Eklöf Asp (M) anmäler jäv § 68. Christer Serenhov (M) anmäler jäv § 72.

Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 20 april 2026 klockan 09:00-09:35. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Malin Olsson (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 58-60, 62-72 (Omedelbar justering § 61)

Protokollet justeras av följande personer:

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Malin Olsson (S), justerare

Sekreterare:

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Ärenden

§ 58	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026/8	5
§ 59	Föreläggande om att vidta åtgärder gällande lukt och buller, restaurang Royal Divan, Sturevägen 32A, Lugnet 8	2026/116	6 - 7
§ 60	Ansökan om dispens från skyddsföreskrifter för Långängen-Elfviks naturreservat gällande upplag, transport och markuppfyllning vid dräneringsarbete, Lidingö 9:111	2026/603	8 - 10
§ 61	Begäran om yttrande över ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig utplacering av flytbryggor för småbåtshamn, Ladugårdsgärdet 1:40 (Ropsten) - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Stockholm stad	2026/827	11 - 12
§ 62	Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Lidingö 4:21, Lidingö	2026/617	13 - 14
§ 63	Ansökan om strandskyddsdispens för bastubyggnad, Lidingö 4:22	2026/769	15
§ 64	Detaljplan för Lyftkranen 2 - samråd	2025/898	16 - 19
§ 65	Ansökan om bygglov för ändrad användning av uthyrningslokal till bostäder i flerbostadshus (Hus P) inom Juno 2, Jupitervägen 62 (MSN-B 2026-000100)	2026/821	20 - 21
§ 66	Ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga/komplementbostadshus samt	2026/820	22

	murar inom Tallen 19, Riddarvägen 26 (MSN-B 2026-000112)		
§ 67	Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom Lidingö 8:124, norr om Södra Kungsvägen 84 (MSN-B 2026-000096)	2026/875	23 - 24
§ 68	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring samt schaktning /utfyllnad och rivning inom Transformatorn 11, Idunavägen 16 (MSN-B 2023-000186)	2026/888	25 - 26
§ 69	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9	27
§ 70	Skrivelser och protokoll	2026/11	28
§ 71	Tillfälliga riktlinjer för prövning och tillsyn över servering av alkohol	2026/1162	29 - 30
§ 72	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Pollux 3, Vädurstigen 16 (MSN-B 2026-000199)	2026/878	31 - 32



Sammanträdesprotokoll

2026-04-28

Diarienummer: LS 2026/8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 58 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Beredskapsarbete

Lena Hellson, biträdande miljöchef, informerar om beredskapsarbetet.

Budget -och uppdragsuppföljning av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) för 2025

Lena Hellson, biträdande miljöchef, presenterar budget -och uppdragsuppföljning av Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) för 2025.

Arbetsplatsinspektion (API)

Lena Hellson, biträdande miljöchef, informerar om en API som genomfördes 14 april 2026.

Överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden

Sara Helmersson, förvaltningschef, informerar om överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden.

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/116

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 59 Föreläggande om att vidta åtgärder gällande lukt och buller, restaurang Royal Divan, Sturevägen 32A, Lugnet 8

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Med stöd av 9 kap. 9 § och 26 kap. 9 § miljöbalken (1998:808) föreläggs Make Your Move Fastigheter AB med organisationsnummer 559234-5382, följande:

1. Vidta åtgärder för att undanröja olägenhet avseende lukt av grillos från avluftsfläkt på tak. Åtgärden ska innebära installation av ozonrening, kolfilter eller annan lösning som uppnår samma resultat. Val av åtgärder samt installation ska ske i samråd med sakkunnig.
2. Säkerställa att buller från verksamheten inte överskrider riktvärdena i Naturvårdsverkets vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller (2015). De ekvivalenta ljudnivåerna ska inte överskridas vid bostadsfasad. Ljudnivåerna ska verifieras med ljudnivåmätning.
3. Mätrapport från ljudnivåmätning enligt ovan ska inkomma efter det att åtgärderna gällande luktolägenhet är vidtagna.
4. Åtgärderna enligt punkt 1-3 ska vara genomförda senast fyra månader efter det att beslutet vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Boende i bostadsrättsföreningen Stureplatån upplever sedan våren 2025 återkommande störningar av grillos och buller från restaurang Royal Divan på Sturevägen 32A. Trots vidtagna åtgärder från fastighetsägaren kvarstår betydande luktolägenheter i bostadsområdet, samt buller från takfläkten. Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att ytterligare tekniska åtgärder krävs för att förhindra olägenhet för människors hälsa.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.



Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Bullermätning, 2025 05 22
- Ljudåtgärder, 2025-06-10
- Föreläggande med vite om att utreda problem med grillos, 2025 10 30
- Yttrande från Make Your Move Fastigheter AB, 2025 12 12
- Klagomål, 2025-02-07
- Klagomål, 2026-03-22
- Klagomål, 2026-03-23
- Klagomål, 2026-03-25
- Klagomål, 2026-03-29
- Klagomål 2, 2026-03-29

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/603

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 60 Ansökan om dispens från skyddsföreskrifter för Långängen-Elfviks naturreservat gällande upplag, transport och markuppfyllning vid dräneringsarbete, Lidingö 9:111

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Fastighetsägarna till fastigheten Lidingö 9:111, [REDACTED] ges dispens i efterhand för upplag av material. Dispensen gäller reservatsföreskrift A6.
2. Dispens avslås för att framföra motordrivet fordon annat än på bilväg, enligt reservatsföreskrifter C8.
3. Dispens avslås för parkering av fordon annat än på anvisade parkeringsplatser, enligt reservatsföreskrifter C5.
4. Dispens avslås för markutfyllnad och tippning i naturreservatet, enligt reservatsföreskrifter A3 och C1.
5. Fastighetsägarna till Lidingö 9:111, [REDACTED], föreläggs med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att återställa marken efter de skador som uppstått i "allmänningen" i naturreservatet (markskador och vegetationsskador). Återställandet ska ske genom att handplocka all synlig makadam och bergkross som kommer upp till markytan, från och med att beslutet vunnit laga kraft och fram till den 15 november 2026. Marken ska i övrigt lämnas i fred så att vegetationen kan återhämta sig. ("Allmänningen" visas i bilagan 1 till tjänsteskrivelsen).
6. Fastighetsägarna till Lidingö 9:111, [REDACTED], föreläggs med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken att ta bort den del av den grusade stigen som har byggts i naturreservatet, se bilaga 1. Stigen ska grävas bort varsamt för hand.
7. Dispens medges att handplocka bergkross och makadam i den så kallade "allmänningen", för att återställa marken. Dispens medges också för att ta bort

den nyanlagda stigen i naturreservatet, se bilagan 1. Dispensen gäller reservatsföreskrifter A3 och C1.

Dispens enligt punkt 1 och 7 gäller med följande villkor:

- A. Dispensen för upplag (punkt 1) gäller retroaktivt från och med 2025-04-29 och fram till och med den 2025-06-10.
- B. Dispensen för handplockning av bergkross och makadam samt för borttagning av stigen (punkt 7) gäller enbart vid återställande av mark och gäller fram till den 15 november 2026.

Uppföljning av föreläggandet om markåterställande (punkt 5) och borttagande av stigen (punkt 6) kommer att ske efter den 15 november 2026. Om marken då är snötäckt, flyttas uppföljningen till den 31 mars 2027.

Sammanfattning av ärendet

Den 9 juni 2025 upptäcktes åtgärder i Långängen-Elfviks naturreservat, som skedde i samband med ett dräneringsarbete på fastigheten Lidingö 9:111. Åtgärderna har gjorts utan dispens eller tillstånd från reservatsföreskrifterna. Fastighetsägaren uppmanades att ansöka om dispens i efterhand. Endast en åtgärd bedöms vara möjlig att ge dispens för. För resterande åtgärder föreslås föreläggande med krav om att återställa den mark som tagit skada.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Karta, bilaga 1 till tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Situationskarta, bilaga 2 till tjänsteskrivelse, 2026-03-25
- Naturreservat ansökan om tillstånd_dispens, 2025-06-27
- Foto, bilaga 1 till ansökan, 2025-06-27
- Foto, bilaga 2 till ansökan, 2025-06-27
- Karta, bilaga 3 till ansökan, 2025-06-27
- Komplettering, om jord och transporter, 2025-08-13 och 2025-08-18
- Komplettering, om utfyllningsmassor, 2025-08-25



Beslut skickas till

[REDACTED].

Information om möjlighet till överklagan bifogas

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/827

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 61 Begäran om yttrande över ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillfällig utplacering av flytbryggor för småbåtshamn, Ladugårdsgärdet 1:40 (Ropsten) - Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Stockholm stad

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrande daterat 2026-03-31 och överlämnar yttrandet till stadsbyggnadskontoret i Stockholms stad.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stockholm stad har skickat ett bygglov för grannhörande till Lidingö stad. Ärendet gäller en ansökan om ett tidsbegränsat bygglov för flytbryggor för småbåtshamn vid fastigheten Ladugårdsgärdet 1:40 i Ropsten. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens bedömning är att eventuella miljökonsekvenser är små och att dessa miljökonsekvenser kan hanteras i samband med att verksamheten provas som en vattenverksamhet hos Länsstyrelsen i Stockholm. Yttrandet ska inkomma till Stockholm stad senast 29 april.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-15
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande, 2026-03-31
- Ansökan om tidsbegränsat bygglov för småbåtshamn, 2025-04-01
- Teknisk beskrivning, 2025-04-01
- Avvecklingsplan för tillfällig småbåtshamn, 2025-10-15
- Situationsplan, 2025-04-01

- Sektionsritning, 2025-04-01
- Planritning, 2025-04-01
- Markplaneringsplan, 2025-04-01

Beslut skickas till

Stadsbyggnadskontoret i Stockholms stad.

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/617

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 62 Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad, Lidingö 4:21, Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges för ny komplementbyggnad (förråd) på fastigheten Lidingö 4:21 enligt ansökningshandlingar samt kompletteringar inskickade 2025-12-02 samt 2026-03-02 med stöd av 7 kap miljöbalken.

Som särskilt skäl för beviljad dispens är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap 18 e § punkt 1 miljöbalken.

2. Miljö- och stadsbyggnadskontorets föreslagna tomtplatsavgränsning, daterad 2026-03-03, antas för fastigheten Lidingö 4:21.
3. När byggnaden är uppförd ska detta meddelas till miljö- och stadsbyggnadskontoret så att kontroll kan utföras.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att dispens från strandskyddet medges för ny komplementbyggnad då det framkommit att det finns särskilt skäl för att medge dispens från strandskyddet. Föreslagen tomtplatsavgränsning daterad 2026-03-03 beslutas som gällande tomtplatsavgränsning.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Ansökan om strandskyddsdispens för komplementbyggnad vid fastigheten Lidingö 4:21, 2025-12-02
- Komplettering av ansökan, 2026-03-02
- Fullmakt, 2026-02-09
- Fasadritning, 2026-03-02
- Översiktskarta med strandskydd, 2026-03-03

- Förslag på tomtplatsavgränsning, 2026-03-03



Sammanträdesprotokoll

2026-04-28

Diarienummer: LS 2026/769

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 63 Ansökan om strandskyddsdispens för bastubyggnad, Lidingö 4:22

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Dispens ifrån strandskydd medges för bastubyggnad på fastigheten Lidingö 4:2 enligt ansökningshandlingar inskickade 2024-10-10 med kompletteringar daterade 2026-01-14.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att dispens ifrån strandskyddet medges för uppförande av en bastubyggnad på fastigheten Lidingö 4:22. Det har i ansökan framkommit att det finns särskilt skäl för att medge dispens samt att bastubyggnaden inte heller påverkar allmänhetens tillträde till området samt växt- och djurlivet på ett oacceptabelt sätt.

Yrkanden och beslutsgång

Erik Wallin (MP), Gabor Sebastiani (C), Malin Olsson (S), Maria Wall Petrini (L), Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Anna Eklöf Asp (M) och Björn Rosén (LP) yrkar bifall till förslagsskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag i enlighet med förslagsskrivelsen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2026-04-15
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Ansökan om strandskyddsdispens för bastubyggnad, 2024-10-10
- Tjänsteskrivelse strandskyddsdispens 2007 med tomtplatsavgränsning
- Beslut om strandskyddsdispens 2007 med tomtplatsavgränsning
- Situationsplan, 2024-10-10
- Fasadritning, 2024-10-10
- Fasadritning ny, 2026-01-14
- Strandskyddsområde, 2026-03-17
- Översiktskarta, 2026-03-24

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2025/898

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 64 Detaljplan för Lyftkranen 2 - samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplan för fastigheterna Lyftkranen 2 och Lidingö 12:195 ska sändas ut på samråd.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Malin Olsson (S), med instämmande av Erik Wallin (MP), anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt nedan:
Jag instämmer i Vänsterpartiets ersättaryttrande.

Maria Wall Petrini (L) anmäler särskilt yttrande enligt nedan:
Med hänsyn tagen till bristen på vård- och omsorgsboende i Lidingö kommun anser Liberalerna att möjlighet ska ges för ytterligare ett våningsplan. Förutom bristen på boenden så ökar fler boendeplatser möjligheten för driften av verksamheten att bli lönsam.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är möjliggöra för ett nytt vård- och omsorgsboende på fastigheten Lyftkranen 2, Södra Kungsvägen 326 i stadsdelen Gåshaga/Käppala. Med en åldrande befolkning ökar behovet av vård- och omsorgsboenden på Lidingö.

Detaljplanen möjliggör för att en äldre industrifastighet kan omvandlas och ersättas av ett nytt vård- och omsorgsboende. Närheten till reningsverket Käppalaverket och logistikverksamheten Bonver AB ställer krav på anpassningar för att platsen ska bli lämplig för ett vård- och omsorgsboende. Miljö- och stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen ska sändas ut på samråd.



Yrkanden och beslutsgång

Erik Wallin (MP), Christer Serenhov (M), Nils-Henrik Tideberg (M) och Anna Eklöf Asp (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Maria Wall Petrini (L) yrkar att ärendet återremitteras.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Birgitta Sköld (LP) först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordförande (LP) finner sedan att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Plankarta samråd – Lyftkranen 2, 2026-03-27
- Planbeskrivning samråd – Lyftkranen 2, 2026-03-27
- Checklista undersökning om betydande miljöpåverkan, 2026-03-20



Bilaga 1. Ersätтарыttrande anmält av Sven Erik Wånell (V)

Det är angeläget att i närtid få fler vård- och omsorgsboenden på ön med hänsyn till den demografiska utvecklingen. Såväl i detaljplanearbetet som när bygglov ska ges bör de riktlinjer som Omsorgs- och socialförvaltningen har tagit fram vara vägledande. I dessa anges bland annat att lokalernas utformning ska vara överskådliga och gemensamma utrymmen vara lättillgängliga från samtliga lägenheter (sid 22). Planlösningen ska vara lättorienterad med enkla rumssamband (sid 10). Enskilda lägenheter bör i möjligaste mån orienteras mot gemensamma utrymmen. Hus som förutsätter att lägenheterna ligger längs korridorer är således olämpliga (sid 16). I riktlinjerna betonas också vikten av trivsamma uteplatser (sid 39). Det är svårt att se att detta kan förverkligas inom ramen för det förslag som nu föreligger.

Sven Erik Wånell (V)

Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Malin Olsson (S)

Ett nytt vård- och omsorgsboende bör utgå ifrån de riktlinjer som tagits fram av omsorgs- och socialförvaltningen, daterat 2025 03 13. I dessa anges bland annat att lokalernas utformning ska vara överskådliga och gemensamma utrymmen vara lättillgängliga från samtliga lägenheter. Planlösningen ska vara lättorienterad med enkla rumssamband. Enskilda lägenheter bör i möjligaste mån orienteras mot gemensamma utrymmen. Hus som förutsätter att lägenheterna ligger längs korridorer är således olämpliga. I riktlinjerna betonas också vikten av trivsamma uteplatser. Det är svårt att se att detta och många andra krav kan förverkligas inom ramen för det förslag som nu föreligger. Helst skulle vi sett att vård- och omsorgsboendet uppfördes i kommunal regi för att få bättre insyn och kunna styra planeringen efter behovet på Lidingö.

Den föreslagna innergården blir väldigt liten och det är tveksam om den kan tillfredställa behovet av tillgång till utevistelse. Den mycket lilla naturmark som finns kvar på tomten planeras hårdgöras för att ge plats för parkering. Det kommer att ta många år innan nyplanterade träd hunnit växa sig så stora att de kan bidra till svalka heta sommarkvar och fördröjning av regn vid skyfall.

Tomten är egentligen för liten för att få rum med så många platser på två våningar. Närheten till Bonver AB och Lidingöbanan gör att kompensationsåtgärder i form av fasadisolering, skyddande vädringsfönster och vibrationsisolering, måste genomföras i riktning mot Lidingöbanan och Bonver, speciella åtgärder måste vidtas för att undvika buller och olycksrisker i riktning mot Käppalaverket.. Skyddsrum saknas och planeras inte. Det finns idag inga krav på utrymme för reservkraft och reservförråd. Men i ett krisläge kan sådana krav komma att ställas.

Allt detta tillsamman gör att förslaget inte är idealiskt, men med tanke på det stora behovet av att snabbt få fram vård- och omsorgsboenden i Lidingö till följd av den demografiska utvecklingen vill vi ändå låta förslaget gå ut på samråd.

2026 04 28

Malin Olsson (S)

Erik Wallin (MP)

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/821

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 65 Ansökan om bygglov för ändrad användning av uthyrningslokal till bostäder i flerbostadshus (Hus P) inom Juno 2, Jupitervägen 62 (MSN-B 2026-000100)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för ändrad användning av förskolelokal i flerbostadshus till bostäder.
2. Avgiften för beslutet är **18 694** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt nedan:

Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat att bygglov beviljas. Förslaget att omvandla en lokal som inte har någon användning till bostäder är bra och påverkar inte områdets kulturhistoriska värde. Åtgärden bör kunna bedömas som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Gabor Sebastiani (C), Erik Wallin (MP) och Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av förskolelokal i bottenvåningen av ett flerbostadshus (Hus P) till bostäder. Åtgärden är inte planenlig och utgör inte en liten avvikelse enligt mark- och miljööverdomstolens vägledande rättspraxis. Åtgärden bedöms inte heller utgöra ett lämpligt komplement. Bygglov bör därmed inte medges för åtgärden.

Yrkanden och beslutsgång

Erik Wallin (MP), Gabor Sebastiani (C) och Maria Wall Petrini (L) yrkar att ansökan ska bifallas för att bygglov för ändrad användning av förskolelokal i flerbostadshus till bostäder ska beviljas.



Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordföranden Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag och att ansökan ska bifallas. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Ansökningshandlingar
- Sökandens yttrande, 2026-03-17

Sammanträdesprotokoll

2026-04-28

Diarienummer: LS 2026/820

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 66 Ansökan om bygglov för nybyggnad av grindstuga/komplementbostadshus samt murar inom Tallen 19, Riddarvägen 26 (MSN-B 2026-000112)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för nybyggnad av grindstuga/komplementbostadshus samt murar.
2. Avgiften för beslutet är **12 463** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av grindstuga/komplementbostadshus om 30 m² som placeras 0,9 meter från tomtgräns till granne. Byggnadsåtgärden bedöms inte vara planenlig och inte heller utgöra en liten avvikelse. Bygglov bör därmed inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Erik Wallin (MP) yrkar bifall till framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-31
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/875

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 67 Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom Lidingö 8:124, norr om Södra Kungsvägen 84 (MSN-B 2026-000096)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 2 plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för uppförande av plank.
2. Ingen kontrollansvarig eller tekniskt samråd krävs i detta ärende, enligt 10 kap. 10 och 14 §§ PBL.
3. Kontrollplan inkommen **2026-02-06** fastställs med stöd av 10 kap. 24 § PBL.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
5. Byggnadsverket får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § PBL, under förutsättning att samtliga kontrollpunkter i kontrollplanen är genomförda och signerade.
6. Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:
 - Genomförd och underskriven kontrollplan.
7. Avgiften för beslutet är **14 020** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av ett drygt 2,4 meter högt plank kring en containergård för sop- och återvinningsändamål. Byggnadsåtgärden bedöms inte som planenlig, men då detaljplanens genomförandetid löpt ut, kunna utgöra en åtgärd av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Bygglov och startbesked bör därmed lämnas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.



Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-27
- Ansökningshandlingar
- Inkomna yttranden med erinran
- Sökandens bemötande av inkomna yttranden med erinran, 2026-03-17



Sammanträdesprotokoll

2026-04-28

Diarienummer: LS 2026/888

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 68 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring samt schaktning /utfyllnad och rivning inom Transformatorn 11, Idunavägen 16 (MSN-B 2023-000186)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus.
2. Som övrigt villkor för beslutet gäller, med stöd av 9 kap. 40 § PBL, att det tak som sammanbinder huvudbyggnad med intilliggande komplementbyggnad ska vara rivet senast innan tillbyggnaden ska tas i bruk.
3. Rivningslov för rivning av tak mellan huvudbyggnad och komplementbyggnad beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen. Förslag till kontrollansvarig godtas.

Anmälan av jäv

Anna Eklöf Asp (M) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad, fasadändring och rivningslov vid enbostadshus. Åtgärderna har tidigare prövats av miljö- och stadsbyggnadsnämnden där ansökan avslogs men har återförvisats för vidare handläggning. Åtgärderna bedöms vara planenliga och bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.



Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-01
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/9

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 69 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut, för perioden mars 2026, anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegationsordning (LS 2025/1058). Beslut som fattas på delegation ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Delegationsbesluten som anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i mars 2026 avser de delegationsbeslut som fattades under mars 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-20
- Delegationsbeslut bygglov mars 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd mars 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag mars 2026, 2026-04-01
- Delegationsbeslut serveringstillstånd mars 2026

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/11

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 70 Skrivelser och protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Följande skrivelser och protokoll anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för kännedom:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov mars 2026
2. Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag – ej beslutade ärenden fram till 2026-03-31.
3. Budget -och uppdragsuppföljning 2025 SRMH
4. MSN-B 2021-733 LST beslut 2026-03-31 Avslår Ök Olovlig årgärd markförändring Lidingö 8-10 Vråkvägen 13
5. MSN-B 2021-811 LST beslut 2026-03-31 Avslår Ök Bygglov för pool och altandäck samt markhöjning Lidingö 8-10 Vråkvägen 13
6. MSN-B 2023-186 LST beslut 2026-03-26 återförvisar avslag om nekad tillbyggnad Transformatorn 11 Idunav 16
7. MSN-B 2024-368 LST beslut 2026-04-13 Avsår ök olovlig tillbyggnad men ändrar sanktionsavgiften Islinge Udde 3 Grenstigen 7
8. MSN-M 2025-284 LST beslut 2026-04-02 Avslår Ök nekat strandskydd för flytbrygga Lidingö 6-97 Räviken 1
9. MSN-B 2025-840 LST beslut 2026-04-16 återförvisar ök nekat startbesked för komplementbyggnad Nebulosan 8 Jupitervägen 13c

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/1162

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 71 Tillfälliga riktlinjer för provning och tillsyn över servering av alkohol

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Lidingö stad beslutar att tillfälligt medge utökade serveringstider utöver gällande riktlinjer, med tillåten serveringstid inomhus mellan klockan 11.00–08.00, under perioden 11 juni–19 juli 2026, under förutsättning att servering sker i direkt samband med visning av direktsända matcher från fotbolls-VM på visningsutrustning på serveringsstället och att tillståndsinnehavaren innehar visningslicens.

Innan nämnden fattar beslut om tillfälligt utökade tider under ovan nämnda period ska yttrande från polismyndigheten inhämtas. Polismyndighetens remissvar ska beaktas i provningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ansvarar för att det ska finnas kommunala riktlinjer för serveringstillstånd. Syftet med riktlinjerna är att den som vill bedriva serveringsverksamhet ska kunna förutse om tillstånd kan beviljas. Riktlinjerna hjälper även nämnden att upprätthålla en likabehandling i ärendehantering.

Nu gällande riktlinjer i Lidingö medger inte att serveringstillstånd normalt beviljas före klockan 11:00, efter klockan 01:00 inomhus eller efter klockan 23:00 utomhus. För att möjliggöra servering av alkoholdrycker under VM-matcherna i fotboll 11 juni – 19 juli 2026 krävs ett beslut om tillfällig avvikelse från gällande riktlinjer.

Den tillfälliga utökningen av serveringstider under fotbolls-VM bedöms inte motverka alkohollagens syfte att begränsa alkoholens skadeverkningar, eftersom perioden är avgränsad, få verksamheter berörs och riskerna fortsatt hanteras genom provning i varje enskilt fall.

SRMH har haft dialog med Polismyndigheten i beredningen av ärendet.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.



Beslutsunderlag

- Miljö-och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-27
- Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddskontor tjänsteutlåtande, 2026-04-27

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö-och hälsoskyddskontor.

Sammanträdesprotokoll**2026-04-28**

Diarienummer: LS 2026/878

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 72 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Pollux 3, Vädurstigen 16 (MSN-B 2026-000199)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret för vidare utredning genom grannhörande och att ta fram domslut.
2. Tidsfristen för handläggning av ärendet förlängs med 10 veckor med stöd av 9 kap. 99 § plan- och bygglagen (2010:900).

Anmälan av jäv

Christer Serenhov (M) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt nedan:

Hade jag haft förslagsrätt hade jag yrkat att bygglov beviljas. Den föreslagna ändringen påverkar inte hur huset upplevs och kan inte anses vara våningsskapande visuellt.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring genom skjutglaspartier på källarfasaden mot väster.

Åtgärden bedöms våningsskapande och inte förenlig med gällande detaljplan.

Avvikelsen bedöms inte utgöra en sådan liten avvikelse som är förenlig med planens syften. Bygglov bör därmed inte medges.

Yrkanden och beslutsgång

Birgitta Sköld (LP) yrkar att ärendet ska återremitteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret för att:

1. göra vidare utredning genom grannhörande och att ta fram domslut

2. tidsfristen för handläggning av ärendet förlängs med 10 veckor med stöd av 9 kap. 99 § i plan- och bygglagen.

Gabor Sebastiani (C), Malin Olsson (S), Maria Wall Petrini (L) och Erik Wallin (MP) yrkar bifall till Birgitta Skölds (LP) återremissyrkande i sin helhet.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Birgitta Sköld (LP) först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till miljö- och stadsbyggnadskontoret i enlighet med återremissyrkandet.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-04-16
- Ansökningshandlingar
- Yttrande från sökande, 2026-04-16 och 2026-04-23

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2026-05-04 14:40:21
BankID refno: 019df300-b99c-7aab-a312-ea536536ca1f



Ordförande: Birgitta Sköld

Signed by: MALIN OLSSON
Date: 2026-05-04 14:34:03
BankID refno: 019df2fa-c731-7b95-a93e-f160c98ac965



Ledamot: Malin Olsson

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-05-04 14:12:27
BankID refno: 019df2e7-4658-7524-a86f-ca6af9986591



Nämndsekreterare: Kristine Hedling