



Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 5

Datum: 23 september 2026 klockan: 18:05-19:41

Plats: Stadshuset, lokal Fjäderholmarna

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Ulf Cederin (LP), vice ordförande

Pär-Anders Pehrson (M)

Charlotte Leman Hansson (M)

Tommy Rindevall (S)

Tjänstgörande ersättare:

Anders Olin (C) för Markku Reinikainen (C)

Gustav Ågren (S) för Erica Magnergård (KD)

Lars Wickberg (LP) för Michael Tranell (LP)

Jan Fjellander (MP) för Mats Jonsson (L)

Ersättare:

Roger Psâjd (M)

Veronica Dahlqvist (M)

Maria Rosén (LP)

Göran Kull (SD)

Övriga närvarande:

Åsa Hedenberg, förvaltningschef

Susanne Filipoff Larsson, tillförordnad enhetschef ekonomi

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare

Jonas Schneider, tillförordnad enhetschef samhällsfastigheter

Mikael Thorell, enhetschef bostäder

Jennie Zegler, enhetschef fastighetsutveckling

Fredrik Holmberg, kommunikationsspecialist

Tatjana Janes, kontraktsförvaltare §§ 43-47

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 16 september 2026 klockan 08:30-10:00. Närvarande var Anna-Britta Bergman (M), Ulf Cederin (LP), Pär-Anders Pehrson (M) och Tommy Rindevall (S).



Justering: Tommy Rindevall (S) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 43-51

Protokollet justeras av följande personer:

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Tommy Rindevall (S), justerare

Sekreterare:

Klara Källman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 43	Information från fastighetsförvaltningen september 2026	2026/4	4 - 5
§ 44	Informationshanteringsplaner för processer 2.6.1 Tillhandahålla bostäder, lokaler och parkeringsplatser samt 3.2.6 Hantera arrenden inklusive tomträtter och övriga nyttjanderätter	2026/1810	6 - 7
§ 45	Sammanträdesdagar för fastighetsnämnden år 2027	2026/1811	8
§ 46	Delårsrapport 2026 fastighetsnämnden	2026/1744	9
§ 47	Arrendeavtal Fyrrarrende Elfviksgrund	2026/1429	10
§ 48	Entledigande av suppleant och val av ny suppleant i samtliga av stadens helägda bolag och dotterbolag	2026/2116	11 - 12
§ 49	Anmälan av delegationsbeslut september 2026	2026/2	13
§ 50	Skrivelser och protokoll fastighetsnämnden september 2026	2026/5	14
§ 51	Övriga frågor september 2026	2026/6	15



Sammanträdesprotokoll

2026-09-23

Diarienummer: LS 2026/4

Fastighetsnämnden

§ 43 Information från fastighetsförvaltningen september 2026

Organisation

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om fastighetsförvaltningens organisation.

Underhållsåtgärder

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om pågående underhållsåtgärder.

Godkännande installation av utrustning för värmefördelning vid brist / kylafördelning vid brist

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om godkännande av installation av utrustning för värmefördelning vid brist/kylafördelning vid brist.

Omförhandling och uppsägningar - Lokaler, arrenden och tomträtter

Jennie Zegler, enhetschef fastighetsutveckling, informerar om pågående omförhandlingar och uppsägningar för lokaler, arrenden och tomträtter.

Mötesforum lokalförsörjning mellan förvaltningarna

Jennie Zegler, enhetschef fastighetsutveckling, informerar om struktur för mötesforum för lokalförsörjning mellan förvaltningarna.

Information om ombyggnation och upphandling för Stenbitten

Jennie Zegler, enhetschef fastighetsutveckling, informerar om kommande ombyggnation och upphandling för Stenbitten.

Förtydligande av regelverket för den digitala seniorbostadskön
Mikael Thorell, enhetschef bostäder, förtydligar regelverket för den kommande digitala seniorbostadskön.

Ekonomisk månadsrapport juli 2026 för fastighetsnämnden
Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om den ekonomiska månadsrapporten för juli 2026 för fastighetsnämnden.

Information om preliminära nämndmål
Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om de preliminära nämndmålen.

Delårsuppföljning intern kontroll fastighetsnämnden
Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare, informerar om delårsuppföljning av den interna kontrollen för fastighetsnämnden.

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/1810

Fastighetsnämnden

§ 44 Informationshanteringsplaner för processer

2.6.1 Tillhandahålla bostäder, lokaler och parkeringsplatser samt 3.2.6 Hantera arrenden inklusive tomträtter och övriga nyttjanderätter

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden antar informationshanteringsplan för process 2.6.1 Tillhandahålla bostäder, lokaler och parkeringsplatser.
2. Fastighetsnämnden antar informationshanteringsplan för process 3.2.6 Hantera arrenden inklusive tomträtter och övriga nyttjanderätter.
3. Fastighetsnämnden godkänner att informationshanteringsplanerna gäller retroaktivt för information som ännu inte levererats till Lidingö stadsarkiv.
4. Fastighetsnämnden delegerar rätten till förvaltningschefen att komplettera informationshanteringsplan för process 2.6.1, Tillhandahålla bostäder, lokaler och parkeringsplatser, framöver med handlingstyperna "Avtal, interna verksamheter (internhyresavtal)" och "Uppsägning, interna verksamheter (internhyresavtal)".
5. Fastighetsnämnden uppmanar bolagsstyrelserna i Lidingö stads fastighets AB och Lidingö stads Tomtaktiebolag att fastställa båda informationshanteringsplanerna för sina respektive verksamheter.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Lidingö stads arkivreglemente (KS/2022:496) ska stadens myndigheter och bolag beskriva dess allmänna handlingar och hur de hanteras genom informationshanteringsplaner. Fastighetsnämnden beslutar om planerna för att bevarande och gallringsfrister ska gälla. Planerna följer processbaserad informationsredovisning enligt kommunstyrelsens beslut (KS/2014:205).

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.



Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-08-18
- Informationshanteringsplan för process 2.6.1, Tillhandahålla bostäder, lokaler och parkeringsplatser, 2026-08-27
- Informationshanteringsplan för process 3.2.6, Hantera arrenden inklusive tomträtter och övriga nyttjanderätter, 2026-08-27

Beslut skickas till

Lidingö stadsarkiv

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/1811

Fastighetsnämnden

§ 45 Sammanträdesdagar för fastighetsnämnden år 2027

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden fastställer sammanträdesdagar för år 2027 i enlighet med fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-09.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsförvaltningen har tagit fram förslag på sammanträdesdagar för fastighetsnämnden år 2027. Totalt föreslås 8 sammanträden.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-09

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/1744

Fastighetsnämnden

§ 46 Delårsrapport 2026 fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Delårsrapport 2026 för fastighetsnämnden, daterad 2026-09-17, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

En delårsrapport för 2026 är upprättad med resultat och prognos för fastighet exklusive Lidingö simhall, Lidingö simhall, Lidingö stads fastighets AB, Lidingö stads tomtaktiebolag. I delårsrapporten har en bedömning av måluppfyllelsen gjorts.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-17
- Delårsrapport 2026 för fastighetsnämnden, 2026-09-17

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/1429

Fastighetsnämnden

§ 47 Arrendeavtal Fyrarrende Elfviksgrund

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna bifogat arrendeavtal mellan Lidingö stad och Sjöfartsverket avseende Elfviksgrunds fyr på fastigheten Lidingö 6:105.

Sammanfattning av ärendet

Lidingö stad har sedan 1959 upplåtit ett område för Elfviksgrunds fyr, som nyttjas av Sjöfartsverket. Det tidigare avtalet har löpt ut och innehöll ingen bestämmelse om automatisk förlängning. För att reglera Sjöfartsverkets fortsatta nyttjande har ett nytt arrendeavtal därför tagits fram. Det föreslagna avtalet har en avtalstid om 20 år och innebär en engångsersättning till staden om 12 000 kronor.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-08-27
- Arrendeavtal Fyrarrende Elfviksgrund, avseende Elfviksgrunds fyr mellan Lidingö stad och Sjöfartsverket inklusive bilaga 1, 2026-08-27

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/2116

Fastighetsnämnden

§ 48 Entledigande av suppleant och val av ny suppleant i samtliga av stadens helägda bolag och dotterbolag

Fastighetsnämndens beslut

Fastighetsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Kommunfullmäktige entledigar Markus Jansson som suppleant i styrelsen för Lidingö stads tomt AB och Lidingö stads fastighets AB samt dess dotterbolag Lidingö Bostäder AB, Lidingö Eklövet 1 AB, Lidingö Frej AB, Lidingö Kroken 6 AB, Lidingö Vaktmästaren 8 AB och Stormbrottet AB från och med 3 november 2026.
2. Kommunfullmäktige utser Lena Karlsson som suppleant i styrelsen för Lidingö stads tomt AB och Lidingö stads fastighets AB samt dess dotterbolag Lidingö Bostäder AB, Lidingö Eklövet 1 AB, Lidingö Frej AB, Lidingö Kroken 6 AB, Lidingö Vaktmästaren 8 AB och Stormbrottet AB från och med 3 november 2026.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

All stadens fastighetsverksamhet, oavsett om det gäller stadens eller bolagens fastigheter, har sedan den 1 januari 2023 samlats under ett tak under den då nyinrättade fastighetsnämndens ansvar. Fastighetsnämnden ansvarar för styrning och uppföljning samt att fatta alla beslut som rör fastighetsverksamheten. Stadens bolag ska finnas kvar men styrelserna består sedan februari 2023 av tjänstemän som kommunfullmäktige utser, men där valärendena bereds av fastighetsnämnden.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsnämndens förslagsskrivelse, 2026-08-31



Beslut skickas till
Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/2

Fastighetsnämnden

§ 49 Anmälan av delegationsbeslut september 2026

Fastighetsnämndens beslut

Följande delegationsbeslut anmäls till fastighetsnämnden och läggs till handlingarna:

1. Visstidsanställning av ekonom från den 19 augusti 2026 till och med den 31 maj 2027. Beslut taget av förvaltningschef Åsa Hedenberg den 24 juni 2026.
2. Personuppgiftsbiträdesavtal säkerhetsteknik, signerat av förvaltningschef Åsa Hedenberg den 29 juni 2026.
3. Tilldelningsbeslut avseende ramavtal säkerhetsteknik taget av förvaltningschef Åsa Hedenberg den 18 maj 2026.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i Fastighetsnämndens delegationsordning och bemyndigande (LS 2024/489). Beslut som tas på delegation ska snarast anmälas till nämnden. Anmälan av delegationsbeslut september 2026 avser perioden 2026-06-10 till 2026-09-16.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-09-02

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/5

Fastighetsnämnden

§ 50 Skrivelser och protokoll fastighetsnämnden september 2026

1. Beslut LS OSN 2026-06-09 Behovsprognos för lokaler och bostäder inom omsorgs- och socialnämndens ansvarsområde
2. Behovsprognos för lokaler och bostäder uppdatering juni 2026
3. Beslut LS KFN 2026-06-03 Utredning gällande nyttjande av biytor i Gångsätrahallen
4. Tjänsteskrivelse LS 2026/1304, Utredning gällande nyttjande av biytor i Gångsätrahallen, 2026-05-12

Sammanträdesprotokoll**2026-09-23**

Diarienummer: LS 2026/6

Fastighetsnämnden

§ 51 Övriga frågor september 2026

Övrig fråga från Tommy Rindevall (S)

Jennie Zegler, enhetschef fastighetsutveckling, besvarar Tommy Rindevalls (S) frågor om det interna arrendeavtalet med tekniska förvaltningen avseende Upplaget 12.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Anna Britta Bergman

Date: 2026-09-30 10:14:51

BankID refno: 01a0f161-4fdf-7e30-9926-a69774f30ca3



Anna Britta Bergman

Signed by: TOMMY RINDEVALL

Date: 2026-09-30 10:13:45

BankID refno: 01a0f160-531a-7a67-8147-ca1b679686ec



Tommy Rindevall

Signed by: KLARA JOSEFINA KÄLLMAN

Date: 2026-09-30 10:07:55

BankID refno: 01a0f15a-bb91-7196-addf-210209d2f5a0



Klara Källman