Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 9

Datum: 20 oktober 2026 kl. 17:30-18:40

Plats: Stadshuset, lokal Storholmen/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande
Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande
Christer Serenhov (M)
Anna Eklöf Asp (M) §§ 141-159
Björn Rosén (LP)
Gabor Sebastiani (C)
Malin Olsson (S)
Maria Wall Petrini (L)
Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Wolf (M) för Anna Eklöf Asp (M) § 140

Närvarande ersättare:

Lars Wolf (M) §§ 141-159
Lise Stenberg (M)
Lars Östlund (LP)
Göran Borgenvik (SD)
Hjalmar Brismar (C)
Martin Norrby (L)
Victor Ingmo Magnergård (KD) §§ 140-155
Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef
Per Dunberg, plan- och bygglovschef
Catarina Kvarnmalm, miljöchef
Lena Hellson, biträdande miljöchef
Pär Wikingsson, jurist
Johanna Berg, miljö- och hälsoskyddsinspektör
Kristine Hedling, nämndsekreterare

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 12 oktober 2026 klockan 09:00-10:00. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Maria Wall Petrini (L) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: § 157 (Rättelse enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900)).

Protokollet justeras av följande personer:
Birgitta Sköld (LP), ordförande
Maria Wall Petrini (L), justerare

Sekreterare:
Kristine Hedling, nämndsekreterare

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

Ärenden

§ 140	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026/8
§ 141	Delegationsordning för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/1395
§ 142	Indexuppräkning av miljö- och stadsbyggnadsnämndens taxor	2026/2336
§ 143	Taxa för prövning och tillsyn inom områdena alkohol, tobak och receptfria läkemedel	2026/1855
§ 144	Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten, för Livsmakarna AB på serveringsstället Kvantum Agavägen 3, Lidingö	2026/2279
§ 145	Föreläggande med vite om att vidta åtgärder gällande grillos och buller från restaurang Royal Divan Sturevägen 32 A, Lugnet 8	2026/2400
§ 146	Uttagande av byggsanktionsavgift inom Frej 9, Vattängsvägen 2-4 (MSN-B 2025-000501)	2025/10501
§ 147	Uttagande av byggsanktionsavgift inom Spjutet 12, Jaktstigen 16 (MSN-B 2026-000544)	2026/10544
§ 148	Uttagande av byggsanktionsavgift inom Grävlingen 1, Källängstorget 2 (MSN-B 2026-000332)	2026/10332
§ 149	Ansökan om bygglov för uppförande av murar samt marklov för markförändringar inom Jämtland 1, Månvägen 1 (MSN-B 2026-000473)	2026/10473

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

§ 150	Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad inom Svärdet 9, Jägarstigen 6 (MSN-B 2026-000527)	2026/10527	
§ 151	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, installation av eldstad och marklov för nya murar inom Städet 34, Oskarsstigen 7 (MSN-B 2026-000347)	2026/10347	
§ 152	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Blekinge 4, Korsvägen 3 (MSN-B 2026-327)	2026/10327	
§ 153	Ansökan om bygglov för uppförande av plank inom Ekskogen 1, Lejonvägen 36 (MSN-B 2026-594)	2026/10594	
§ 154	Ansökan om rivningslov, bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt uppförande av murar inom Majfisken 6, Laxvägen 48 B, (MSN-B 2026-000418)	2026/10418	
§ 155	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Uppland 10, Solstigen 6B (MSN-B 2026-000278)	2026/10278	
§ 156	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, murar och markuppfyllnad samt rivning av carport inom Islinge Udde 8, Grenstigen 2B (MSN-B 2026-000451)	2026/10451	
§ 157	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Storholmen 1:2, Slottsstigen 2 (MSN-B 2026-000234)	2026/10234	5 - 8
§ 158	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9	
§ 159	Skrivelser och protokoll	2026/11	

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll

2026-10-20

Diarienummer: LS 2026/10234 Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 157 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Storholmen 1:2, Slottsstigen 2 ~~(MSN-B 2026-000345)~~ (MSN-B 2026-000234)

Rättelse i enlighet med 36 § förvaltningslagen (2017:900).

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov avslås för fasadändring av enbostadshus, med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900).

2. Avgiften för beslutet är 6 231 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt nedan:
Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat att bygglov bifalls.
Den föreslagna ändringen förbättrar fastighetens funktionalitet och det är angeläget att underlätta användningen av huset för att motivera nödvändig och kostsam upprustning. Antikvarisk sakkunnig bedömer att förändringen inte är att betrakta som förvanskning och påverkar inte helheten.

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt nedan:
Sökande har bekostat ett uttalande från en sakkunnig. Enligt detta uttalande förstörs inte byggnadens värden till följd av de ansökta förändringarna. Takfönster har i efterhand satts in på Waldemarsudde. Villa Kassman har ett mindre exponerat läge och förändringarna motiveras av PBL 8 kap 4 §.
Centerpartiet anser därför att ansökan ska medges.

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring genom borttagande av två takluckor (sotarluckor) samt montering av fyra nya takfönster på byggnadens tak mot norr. Åtgärden regleras inte av detaljplanen utan av plan- och bygglagen (PBL). Åtgärden bedöms inte

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

förenlig med PBL:s förvanskningsförbud och varsamhetskrav. Bygglov bör därmed inte medges för åtgärden.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), Malin Olsson (S) och Maria Wall Petrini (L) yrkar att ansökan ska bifallas.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag och förslag om att ansökan ska bifallas. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-10-06
- Ansökningshandlingar, 2026-06-09
- Antikvariskt utlåtande KUL, 2026-06-09
- Yttrande från fastighetsägarna, 2026-09-18

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

Bilaga 1. Reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Jag anser att ansökan bör bifallas med hänvisning till yttrandet från antikvariskt sakkunnig att byggnaden skulle tåla de föreslagna säkerhetsåtgärderna utan att bli förvanskad.

Det är angeläget att underlätta användningen av huset för att motivera en nödvändig och kostsam upprustning. Säkerheten för såväl sotare som andra människor som vistas på vinden är viktigare än en förhållandevis liten förändring av ett par fönster på baksidan.

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

Bilaga 2. Reservation anmäld av Maria Wall Petrini (L)

Idag finns två sotarluckor som sökande önskar ersätt med öppningsbara fönster som både tillgängliggör sotning och underlättar evakuering om det skulle bli aktuellt. Utlåtande från antikvarisk kompetens bedömer inte att byggnadens kulturvärde förstörs med den, av sökande, föreslagna ändringen.

Liberalerna ser mycket positivt på att en fastighet, som under många år stått och förfallit, nu tas om hand.

Maria Wall Petrini
Ordinarie ledamot

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338

NETPUBLICATOR® VERIFIED

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2026-10-27 15:17:46
BankID refno: 01a17db9-40d7-75d7-ba34-0b48e24daf98

Ordförande: Birgitta Sköld

Signed by: MARIA WALL PETRINI
Date: 2026-10-27 15:48:54
BankID refno: 01a17dd5-c1aa-7d5e-8fa3-cece4272ed92

Ledamot: Maria Wall Petrini

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-10-27 15:19:25
BankID refno: 01a17dba-c892-7867-a47e-0c6ddd7b410d

Nämndsekreterare: Kristine Hedling

Signature reference: 07bc288f-093a-49d8-819e-70c79910a338