



Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 2

Datum: 25 mars 2026 klockan: 18:03–19:20

Plats: Stadshuset, lokal Fjäderholmarna

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Ulf Cederin (LP), vice ordförande

Pär-Anders Pehrson (M)

Michael Tranell (LP)

Markku Reinikainen (C)

Tommy Rindevall (S)

Erica Magnergård (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Veronica Dahlqvist (M) för Charlotte Leman Hansson (M)

Anders Olin (C) för Mats Jonsson (L)

Ersättare:

Lars Wickberg (LP)

Maria Rosén (LP)

Göran Kull (SD)

Jan Fjellander (MP)

Jonas Lundgren (V)

Övriga närvarande:

Åsa Hedenberg, förvaltningschef

Susanne Filipoff Larsson, enhetschef ekonomi

Sören Ingman, enhetschef fastighetsteknik

Lena Karlsson, fastighetschef

Mikael Thorell, enhetschef bostäder

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare

Markus Jansson, förvaltningsjurist §20

Klara Källman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 18 mars 2026 klockan 08:37–09:20. Närvarande var Anna-Britta Bergman (M), ordförande, Ulf Cederin



(LP), vice ordförande, Pär-Anders Pehrson (M), Tommy Rindevall (S) och Erica Magnergård (KD).

Justering: Erica Magnergård (KD) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 19–20, 22–25 (omedelbar justering §21)

Protokollet justeras av följande personer:

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Erica Magnergård (KD), justerare

Sekreterare:

Klara Källman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 19	Information från fastighetsförvaltningen	2026/4	4 - 6
§ 20	Arrendeavtal mellan Lidingö stad och stiftelsen Ekholmsnäsbacken	2026/531	7
§ 21	Granskningsrapport om staden och bolagens fastighetsorganisation - Fastighetsnämnden yttrande till revisorerna	2025/2538	8 - 10
§ 22	Motion från Annica Grimlund (S) med flera om bevarande av kommunala fastigheter på Lidingö - Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2026/310	11 - 15
§ 23	Ekonomisk månadsrapport februari 2026 fastighetsnämnden	2026/588	16
§ 24	Skrivelser och protokoll mars 2026	2026/5	17
§ 25	Övriga frågor mars 2026	2026/6	18

Sammanträdesprotokoll**2026-03-25**

Diarienummer: LS 2026/4

Fastighetsnämnden

§ 19 Information från fastighetsförvaltningen

Organisation

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om fastighetsförvaltningens organisation.

Omförhandling och uppsägningar – Lokaler, arrenden och tomträtter

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om omförhandlingar och uppsägningar – lokaler, arrenden och tomträtter.

Underhållsåtgärder

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om pågående underhållsåtgärder.

Information om detaljplan av Skärsätra båthamn

Sören Ingman, enhetschef fastighetsteknik, informerar om detaljplanen av Skärsätra båthamn.

Azets revisorers PM avseende bokslut 2025

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om Azets revisorers PM avseende bokslut 2025.

Uppdatering tvist med Grön stad och Mark

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om tvist med Grön stad och Mark.

Upphandling av nytt ritningssystem har överklagats

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar att upphandlingen av nytt ritningssystem har överklagats.



Sammanfattning nämndkonferens 18 mars 2026 på Högberga Gård

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare, sammanfattar workshop om målen på nämndkonferensen den 18 mars 2026 på Högberga Gård.

Information om den digitala seniorbostadskön

Lena Karlsson, fastighetschef, informerar om den digitala seniorbostadskön.

Information om ny elupphandling

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om ny elupphandling.

Ersättaryttrande

Jonas Lundgren (V) anmäler ett ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Bilaga 1. Ersättaryttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Rent generellt anser jag att frågan informationsärenden och där nämnden förväntas anse sig informerad om olika saker är att slå blåa dunster i ögonen på medborgarna. I regel informeras vi om ärenden där vi som nämnd inte har några som helst möjligheter att påverka, trots att det handlar om frågor som är viktiga för Lidingö stad och dess medborgare. Nämnden bör ges större möjligheter att påverka arbetet genom en ändrad delegationsordning där det förtydligas vilka ärenden som är av principiell natur.

I sammanhanget vill jag lyfta min kritik mot fastighetsnämndens arbete gällande arrenden, hyror och jämförelsekommuner i enlighet med punkterna nedan:

- a) hyreshöjningar som görs stämmer inte överens med den marknad som Lidingö stad utgör. Jag vänder mig emot att man konstruerar en annan marknad via dyra konsulter och orimliga jämförelser för att driva upp hyresnivåerna.
- b) höjningarna av arrenden som görs stämmer inte överens med den marknad som Lidingö stad utgör. Jag vänder mig emot att man konstruerar en annan marknad via dyra konsulter och orimliga jämförelser för att driva upp arrendeavgifterna.
- c) de jämförelsekommuner som kommunen använder är felaktiga. Kommunen bör jämföra sig med kommuner i samma storlek och möjligen liknande socioekonomisk sammansättning. Idag jämför man sig snarare med andra kommuner som har skattesänkning som sin högsta och överordnade prioritet.

Sedan nämndens sammanträde den 18/2 2026 har man dessutom på ett högst tveivelaktigt sätt valt att inskränka den information som presenteras för fastighetsnämnden ytterligare. Detta gör det svårare att bedriva oppositionspolitik i fastighetsnämnden och har i praktiken inget med sekretess att göra utan utgör en inskränkning av demokratin och transparensen i Lidingö stad.

Jonas Lundgren (V)
Ersättare i fastighetsnämnden
Gruppledare i kommunfullmäktige
Ledamot i kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-03-25**

Diarienummer: LS 2026/531

Fastighetsnämnden

§ 20 Arrendeavtal mellan Lidingö stad och stiftelsen Ekholmsnäsbacken

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna bifogat omförhandlat arrendeavtal avseende upplåtelse av markområde inom fastigheterna Lidingö 9:137 och Lidingö 12:1 för skidverksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Insamlingsstiftelsen Ekholmsnäsbacken har beviljats borgen från kommunstyrelsen för lån för att göra investeringar i backens infrastruktur och bygga en ny maskinhall och renovera befintliga byggnader. De planerade ändringarna förutsätter att vissa ändringar görs i befintligt arrendeavtal, varför ett nytt avtal tagits fram i samråd med Stiftelsen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-13
- Arrendeavtal mellan Lidingö stad och Stiftelsen Ekholmsnäsbacken, 2026-03-05
- Avtalskarta till arrendeavtal, 2025-12-01
- Utdrag avseende slalombacke nyckeltal arrenden idrott, 2024-01-25
- Överenskommelse om upphörande av arrendeavtal, 2026-03-12
- PM avseende utveckling av Ekholmsnäsbacken, 2025-11-05

Sammanträdesprotokoll**2026-03-25**

Diarienummer: LS 2025/2538

Fastighetsnämnden

§ 21 Granskningsrapport om staden och bolagens fastighetsorganisation - Fastighetsnämnden yttrande till revisorerna

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden överlämnar yttrande, 2026-03-20, till Lidingö stads revisorer.
2. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Deltar ej i beslut

Markku Reinikainen (C), Anders Olin (C), Erica Magnergård (KD) och Tommy Rindevall (S) deltar ej i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Jonas Lundgren (V) anmäler ett ersätтарыttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Hösten 2025 gav Lidingö stads revisorer Azets Revision och Rådgivning AB i uppdrag att granska stadens och bolagens fastighetsorganisation. Detta resulterade i rapporten "Granskning av stadens och bolagens fastighetsorganisation" daterad 19 november 2025. Fastighetsnämnden och styrelsen för Lidingö stads fastighets AB har ombetts lämna yttranden senast den 31 mars 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-23
- Granskningsrapport av staden och bolagens fastighetsorganisation - Fastighetsnämndens yttrande till revisorerna, 2026-03-20
- Granskningsrapport av staden och bolagens fastighetsorganisation, 2025-11-19
- Bilaga, Utkast för faktakontroll Lidingö fastighetsorganisation FF, Reviderad 2025-11-11



- Bilaga, Svar till lekmannarevisorerna angående ej beaktade synpunkter vid granskning av fastighetsorganisationen, Reviderad 2025-11-28
- Missiv granskning av fastighetsorganisationen, 2025-11-19

Beslut skickas till

Lidingö stads revisorer



Bilaga 1. Ersättaryttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Röstförklaring

Om jag hade haft rösträtt hade jag avstått från att delta i beslutet.

Bakgrund

Jag anser att det är problematiskt att fastighetsnämnden i sitt yttrande uttrycker sig på ett kategoriskt och delvis nedlåtande sätt gentemot lemannarevisorerna och revisionsfirman. De punkter som lyfts i revisionen är adekvat och förtjänar ett seriöst bemötande.

Sammanträdesprotokoll**2026-03-25**

Diarienummer: LS 2026/310

Fastighetsnämnden

§ 22 Motion från Annica Grimlund (S) med flera om bevarande av kommunala fastigheter på Lidingö – Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar yttrande, 2026-03-13, till kommunstyrelsen.

Reservationer och särskilda yttranden

Markku Reinikainen (C) och Anders Olin (C) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.

Tommy Rindevall (S) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 2.

Jonas Lundgren (V) anmäler ett ersättaryttrande enligt bilaga 3.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsnämnden har mottagit en motion från Annica Grimlund (S) med flera om bevarande av kommunala fastigheter på Lidingö. Fastighetsnämndens yttrande ska lämnas till kommunstyrelsen senast den 30 april 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Markku Reinikainen (C) och Anders Olin (C) yrkar att fastighetsnämnden yttrar följande till kommunstyrelsen: Fastighetsnämnden ställer sig övergripande positivt till motionen och rekommenderar att motionens att-sats 1 och 5 bifalles och att att-satserna 2–4 anses besvarade.

Erica Magnergård (KD) och Ulf Cederin (LP) yrkar bifall till framlagt förslag.

Tommy Rindevall (S) yrkar avslag till framlagt förslag till förmån att bifalla motionen i sin helhet.

Efter att överläggningen konstaterats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att det finns tre förslag till beslut: framlagt förslag, Markku Reinikainen (C) och Anders Olins (C) ändringsyrkande samt Tommy Rindevalls (S)



yrkande om avslag till framlagt förslag. Ordföranden (M) ställer förslagen mot varandra och finner att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsnämndens förslagsskrivelse, 2026-03-13
- Motion från Annica Grimlund (S) med flera om bevarande av kommunala fastigheter på Lidingö – Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen, 2026-03-11

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen



Bilaga 1. Reservation anmäld av Markku Reinikainen (C) och Anders Olin (C)

Centerpartiet instämmer med motionären i att fastigheter inte ska säljas i all hast innan staden har genomfört en behovsinventering bland kommunens föreningsliv.

Att avyttra fastigheter som är inkomstbringande utan att minska kostnader, som exempelvis personal eller konsulter, leder inte till bättre lönsamhet.

Centerpartiet anser att motionens 1: a och 5:e att-sats ska bifallas.

Som en följd av att förorda en utredning är det inte lämpligt att i nuläget ta ställning till attsatserna 2-4.

Markku Reinikainen (C)

Anders Olin (C)



Bilaga 2. Reservation anmäld av Tommy Rindevall (S)

Jag reserverar mig mot beslutet att fastighetsnämnden föreslår att motionen avslås.

Att ha tillgång till fastigheter i en kommun som Lidingö med begränsad yta och de inte så enkla och begränsade möjligheter till att bygga och få tillgång till lokaler är inte ett bra beslut. Det finns många händelser i vår omvärld men också den nytta som lokaler redan i dag kan ge som bör ingå i underlag för beslut. Att sälja tillgångar bör ske med försiktighet och kan var ett beslut som kostar i framtiden.

Tommy Rindevall (S)



Bilaga 3. Ersättaryttrande av Jonas Lundgren (V)

Röstförklaring

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat enligt nedan:

Fastighetsnämnden föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionens att-satser 1–3 samt 5.

Bakgrund

Den kritik Vänsterpartiet har gällande den kortsiktiga form av fastighetspolitik som fastighetsnämnden ägnar sig åt är känd sedan tidigare. Vi menar att det saknas logiska argument för att plundra Lidingö stads fastighetsbestånd för att finansiera en välfärd på svältkur. Motionen går i linje med den politik Vänsterpartiet, tidvis ensamma, drivit i fastighetsnämnden och vi välkomnar Socialdemokraternas tydliga ställningstagande genom denna motion.

Vi noterar att det SD-stödda minoritetsstyrets iver att sälja ut fastigheter delvis gjort motionen inaktuell eftersom Sturegårdens (Högvattnet 10) framtid beseglades av fastighetsnämnden redan i december 2025.

Jonas Lundgren (V)

Ersättare i fastighetsnämnden

Gruppledare i kommunfullmäktige

Ledamot i kommunstyrelsen



Sammanträdesprotokoll

2026-03-25

Diarienummer: LS 2026/588

Fastighetsnämnden

§ 23 Ekonomisk månadsrapport februari 2026 fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Ekonomisk månadsrapport februari 2026 för fastighetsnämnden, daterad 2026-03-13, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Månadsrapporten innehåller kommentarer om resultat för perioden januari-februari 2026 samt prognos. Det samlade resultatet för nämndens verksamheter uppgår till 9,8 miljoner kronor (mnkr), vilket är ett överskott på 15,4 mnkr jämfört mot periodens budget på -5,6 miljoner kronor (mnkr). Helårsutfallet prognostiseras till -1,8 mnkr jämfört med budgeterat resultat på -2,0 miljoner kronor (mnkr), vilket innebär ett överskott på 0,2 miljoner kronor (mnkr). Den ekonomiska månadsrapporten februari 2026 överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-13
- Ekonomisk rapport februari 2026 för fastighetsnämnden, 2026-03-13

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-03-25**

Diarienummer: LS 2026/5

Fastighetsnämnden

§ 24 Skrivelser och protokoll mars 2026

1. Beslut LS KS 2026-02-02 Försäljningsuppdrag till kommunstyrelsen att avyttra elva bostadsrätter på Lillåkersvägen, Källängsvägen, Högsätravägen Väpnarstigen, Lojovägen och Läroverksvägen
2. Protokoll styrelsemöte Lidingö stads tomtaktiebolag, 2026-03-05
3. Protokoll styrelsemöte Stormbrottet AB, 2026-03-05
4. Protokoll styrelsemöte Lidingö Vaktmästaren 8 AB, 2026-03-05
5. Protokoll styrelsemöte Lidingö Kroken 6 AB, 2026-03-05
6. Protokoll styrelsemöte Lidingö Frej AB, 2026-03-05
7. Protokoll styrelsemöte Eklövet 1 AB, 2026-03-05
8. Protokoll styrelsemöte Lidingö Bostäder AB, 2026-03-05
9. Protokoll Lidingö stads fastighets AB, 2026-03-05
10. Beslut LS KS 2026-03-02 Nämndernas resultatutjämnning mellan 2025 och 2026
11. Beslut LS KS 2026-03-02 Nämndernas överföringsbudget av investeringar mellan 2025 och 2026

Sammanträdesprotokoll**2026-03-25**

Diarienummer: LS 2026/6

Fastighetsnämnden

§ 25 Övriga frågor mars 2026

Övrig fråga från Tommy Rindevall (S)

Anna-Britta Bergman (M), ordförande, meddelar att övriga frågor för mars 2026 kommer besvaras vid nästa nämndsammanträde.

Övrig fråga från Markku Reinikainen (C)

Anna-Britta Bergman (M), ordförande, meddelar att övriga frågor för mars 2026 kommer besvaras vid nästa nämndsammanträde.

Övrig fråga från Erica Magnergård (KD)

Anna-Britta Bergman (M), ordförande, meddelar att övriga frågor för mars 2026 kommer besvaras vid nästa nämndsammanträde.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Anna Britta Bergman

Erica Magnergård

Klara Källman