

Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 3

Datum: 24 mars 2026 kl. 17:30-18:47

Plats: Stadshuset, loka Fjäderholmarna/Teams

Ledamöter

Nils-Henrik Tideberg (M), ordförande

Christer Serenhov (M)

Anna Eklöf Asp (M)

Björn Rosén (LP) §§ 41-51, 53-57

Gabor Sebastiani (C)

Malin Olsson (S)

Maria Wall Petrini (L)

Tjänstgörande ersättare:

Cecilia Hegethorn (LP) för Birgitta Sköld (LP)

Hjalmar Brismar (C) för Erik Wallin (MP)

Fredrik Collenius (M) för Björn Rosén (LP) § 52

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M) §§ 41-51, 53-57

Lars Wolf (M)

Göran Borgenvik (SD)

Martin Norrby (L)

Victor Ingmo Magnergård (KD)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef

Per Dunberg, plan- och bygglovschef

Catarina Kvarnmalm, miljöchef

Lena Hellson, biträdande miljöchef

Pär Wikingsson, jurist

Gudrun Bohlin, projektledare §§ 41-51

Rasmus Kvist, praktikant miljöenheten §§ 43-44, 46-57

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Björn Rosén (LP) anmäler jäv § 52.



Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 16 mars 2026 klockan 09:00 – 09:20. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Gabor Sebastiani (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 41, 43, 45–57 (Omedelbar justering §§ 42, 44)

Protokollet justeras av följande personer:

Nils-Henrik Tideberg (M), ordförande

Gabor Sebastiani (C), justerare

Sekreterare:

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Ärenden

§ 41	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026/8	5
§ 42	Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 mars 2026	2026/817	6
§ 43	Ekonomisk månadsrapport januari-februari 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/165	7
§ 44	Ansökan om tillstånd att inrätta en helikopterflygplats vid Bergholmen, Lidingö 4:27 (TSL 2025-8280) – Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Transportstyrelsen	2026/215	8 - 9
§ 45	Tillsynsärende, Mira Livs, Svalvägen 39, Lidingö	2026/734	10 - 11
§ 46	Detaljplan för Prunus 7 - samråd	2025/1322	12
§ 47	Detaljplan för Fyrtornet 5 - antagande	2024/601	13 - 16
§ 48	Detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9 - antagande	2024/1853	17 - 20
§ 49	Detaljplan för del av Aga 1 Sjövillan - antagande	2024/311	21
§ 50	Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus inom Regattan 5, Bodalsvägen 31 (MSN-B 2026-71)	2026/361	22 - 23
§ 51	Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av kontors- och flerbostadshus inom Västerbotten 19, Stjärnvägen 3E (MSN-B 2026-000040)	2026/522	24 - 25
§ 52	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus,	2026/523	26 - 27

	uppförande av murar med tillhörande marklov för uppfyllnad samt rivningslov för rivning av balkong och takkupa på enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad inom Guldaxen 18		
§ 53	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader samt installation av eldstad inom Lidingö 5:156, arrendelott 16, Grönstakolonin (MSN-B 2026-000083)	2026/525	28 - 29
§ 54	Ansökan om bygglov för fasadändring av hotell - inglasning inom Högudden 30, Grindstigen 5-6 (MSN-B 2025-000970)	2026/308	30
§ 55	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9	31
§ 56	Anmälan av överklaganden	2026/10	32
§ 57	Skrivelser och protokoll	2026/11	33

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 41 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Uppföljning av tillsyn 2025

Catarina Kvarnmalm, miljöchef, och Lena Hellson, biträdande miljöchef, presenterar uppföljning av tillsyn 2025.

Offentliggörande av livsmedelskontroll och föreslagna förändringar inom serveringstillståndsområdet

Lena Hellson, biträdande miljöchef, informerar om offentliggörande av livsmedelskontroll och om föreslagna förändringar inom serveringstillståndsområdet.

Överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden

Sara Helmersson, förvaltningschef, informerar om överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden.

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/817

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42 Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 mars 2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att Rasmus Kvist får närvara vid nämndens sammanträde den 24 mars 2026 som åhörare utan yttranderätt.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger inte Rasmus Kvist närvarorätt under ärendet Tillsynsärende, Mira Livs, Svalvägen 39, Lidingö.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden prövar frågan om Miljöenhetens praktikant ges rätt att närvara vid nämndens sammanträde den 24 mars 2026 som åhörare.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-20

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/165

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 43 Ekonomisk månadsrapport januari-februari 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner månadsrapporten för januari-februari 2026, 2026-03-12.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadskontoret har upprättat miljö- och stadsbyggnadsnämndens månadsrapport för januari – februari 2026. Periodens resultat innebär ett underskott om 0,4 mnkr jämfört med budget. Underskottet beror på att fasta årsavgifter för miljötillsyn ännu inte debiterats. För året prognosticeras ett resultat i linje med budget.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-12.
- Ekonomisk månadsrapport januari-februari 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden, 2026-03-12.

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/215

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44 Ansökan om tillstånd att inrätta en helikopterflygplats vid Bergholmen, Lidingö 4:27 (TSL 2025-8280) – Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Transportstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrande, daterat 2026-03-13, och överlämnar det till Transportstyrelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Transportstyrelsen begär yttrande över en ansökan om tillstånd för en helikopterflygplats på ön Bergholmen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att helikopterflygplatsen strider mot detaljplanen. Yttrandet överlämnas som svar till Transportstyrelsen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har avstyrkt liknande ansökan (LS2025/1100). I den nya ansökan ingår en bullerutredning, en naturvärdesinventering och minskat antal flygrörelser från 600 till 498.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-13
- Ansökan om tillstånd att inrätta en helikopterflygplats vid Bergholmen, Lidingö 4:27 (TSL 2025-8280) – Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Transportstyrelsen, 2026-03-13
- Begäran om yttrande avseende ansökan om att inrätta helikopterflygplats vid Bergholmen (TSL 2025-8280), 2026-01-23
- Ansökan om inrättande av flygplats 12 nov tsl.72 21t- v 2, 2026-01-23
- Bergholmen Privat flygplats för Helikopter, 2026-01-23

- Bullerutredning Helikopterlandningsplats Bergholmen inklusive bilagor, 2026-01-23
- Naturvärdesinventering Stora Bergholmen - Inför etablering av en helikopterplatta i Lidingö kommun, Stockholm län, 2026-01-23

Beslut skickas till

Transportstyrelsen.

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/734

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 45 Tillsynsärende, Mira Livs, Svalvägen 39, Lidingö

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden i Lidingö stad beslutar följande:

1. att med stöd av 7 kap. 10 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) återkalla [REDACTED], försäljningstillstånd på försäljningsstället Mira Livs på Svalvägen 39 i Lidingö.

Beslutet ska gälla omedelbart med hänvisning till 35 § förvaltningslagen.
2. att med stöd av 7 kap. 13 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) under sex månader förbjuda [REDACTED], att bedriva försäljning av elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare på försäljningsstället Mira Livs på Svalvägen 39 i Lidingö.
3. att med stöd av 7 kap. 15 § lagen om tobak och liknande produkter (2018:2088) förena förbudet enligt punkt 2 med ett löpande vite om 50 000 kr. Vitesbeloppet ska betalas av [REDACTED], varje gång kommunen upptäcker att förbudet överträds.
4. att med stöd av 29 § lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter under sex månader förbjuda [REDACTED], att bedriva försäljning av tobaksfria nikotinprodukter på försäljningsstället Mira Livs på Svalvägen 39 i Lidingö.
5. att med stöd av 31 § lag (2022:1257) om tobaksfria nikotinprodukter förena förbudet enligt punkt 4 med ett löpande vite om 50 000 kr. Vitesbeloppet ska betalas av [REDACTED], varje gång kommunen upptäcker att förbudet överträds.
6. att med stöd av 9 kap. 19 § alkohollagen (2010:1622) under sex månader förbjuda [REDACTED], att bedriva försäljning av folköl på försäljningsstället Mira Livs på Svalvägen 39 i Lidingö, i enlighet med Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-03-12.

Sammanfattning av ärendet

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har den 13 februari 2026 öppnat ett tillsynsärende enligt lagen om tobak och liknande produkter, lagen om tobaksfria nikotinprodukter samt alkohollagen beträffande [REDACTED] försäljningsrörelse på Mira Livs på Svalvägen 39 i Lidingö efter att ha tagit del av uppgifter från Polismyndigheten beträffande försäljning till minderåriga.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-13
- Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontors tjänsteutlåtande, 2026-03-12
- Bilaga 1 Tillståndshavarens yttrande 2026-03-05
- Tillståndshavarens yttrande över beslutsförslag 2026-03-13

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH).

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2025/1322

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 46 Detaljplan för Prunus 7 - samråd

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheten Prunus 7 får sändas ut på samråd.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser beslut om att gå ut på samråd för en ny detaljplan för fastigheten Prunus 7, som ägs av Lidingö stad. Förslaget till detaljplan möjliggör att befintlig byggnad kan inredas som ett enbostadshus, förutom nuvarande användning för skolverksamhet och kontor. Ärendet avser även ett beslut om att den nya detaljplanen inte medför en betydande miljöpåverkan.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-05
- Plankarta Prunus 7 - samråd, 2026-02-06
- Planbeskrivning för Prunus 7 - samråd, 2026-02-06
- Undersökning av betydande miljöpåverkan Prunus 7, 2026-02-06

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2024/601

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 47 Detaljplan för Fyrtornet 5 - antagande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande:

1. Detaljplanen för fastigheten Fyrtornet 5 med flera antas.

Reservationer och särskilda yttranden

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 2.

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet och instämmer i Maria Wall Petrinis (L) motivering enligt bilaga 2.

Hjalmar Brismar (C) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att möjliggöra tre nya bostadsbyggnader i Larsberg, på platsen där det i dag står ett parkeringshus. Lägenheterna i bostadsbyggnaderna planeras vara bostadsrättslägenheter. Parkeringshuset ska rivas och ersättas med ett nytt garage i två plan under de nya bostadsbyggnaderna. De nya byggnaderna ska placeras och utformas så att siktlinjer skapas mellan byggnaderna så att befintliga lägenheter påverkas i så liten utsträckning som möjligt. Planen var utställd för granskning 12 januari – 9 februari 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Malin Olsson (S) yrkar att ärendet återremitteras för inarbetande av synpunkterna i enlighet med bilaga 1.

Maria Wall Petrini (L), med instämmande av Gabor Sebastiani (C), yrkar återremiss i syfte att:

1. Kontoret ges i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga en förskola i anslutning till fastigheten Fyrtornet 5.

2. Detaljplanen justeras för att möjliggöra anläggande av skyddsrum i byggnadernas källare.
3. Detaljplanen justeras för att medge en byggnadshöjd om 10 våningar, i linje med omkringliggande bebyggelse.

Christer Serenhov (M) och Björn Rosén (LP) yrkar bifall till framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Ordförande (M) finner sedan att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-02-24
- Plankarta antagande - Fyrtornet 5, 2026-02-24
- Planbeskrivning antagande - Fyrtornet 5, 2026-02-24
- Granskningsutlåtande - Fyrtornet 5, 2026-02-24

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen.

Bilaga 1. Reservation anmäld av Malin Olsson (S)

John Mattsson fastighets AB som äger Fyrtornet 5 har velat utveckla området i enlighet med ett planprogram sedan 2004. Planuppdrag beslutades i planutskottet 2014 01 22 i enlighet med Start Pm från 2013 11 06. Arbetet med planen avbröts av MSN 2021 03 15 p g a politisk oenighet. Återupptogs genom nytt planuppdrag 2024 04 24 baserat på omförhandlad ansökan från John Mattsson och start PM 2024 04 15.

Den detaljplan som nu skickas ut på samråd innehåller 3 st 3-5-våningshus med 89 lägenheter, stående på ett garage i två plan. Fastighetsägarens ursprungliga ansökan omfattade 150 lägenheter i tre tio våningshus. Vi har inte fått några motiv från fastighetsägaren till varför planen minskats ner så mycket. Vi vet ju att efterfrågan på bostäder på Lidingö är mycket stor. Med tanke på att det finns mycket höga hus i omgivningen (11 våningar i de närmaste) och att det är en av de sista redan ianspråktaga platserna, där vi skulle kunna bygga många lägenheter, anser vi att det borde gå att få in betydligt fler lägenheter i den här planen genom att bygga högre hus och mindre lägenheter.

Det skulle också se bättre ut i detta kulturhistoriskt värdefulla område med hus i samma skala och samma fasadsmaterial som övriga Larsberg. Genom att det finns en fotbollsplan och en simhall emellan finns inte samma anknytning till Dalénum.

Inga skyddsrum planeras. Med tanke på det kritiska läge vi befinner oss i och att hela Dalenum saknar skyddsrum borde möjligheten att bygga skyddsrum utredas.

I texten sägs "Lägenheterna är planerade som premiumlägenheter med etagelägenheter längst ner och högst upp. Även övriga lägenheter utförs med rymliga rum och standard utöver det vanliga." Med tanke på det stora behovet av lägenheter för ungdomar, servicepersonal inom vård, omsorg och skola, nyanlända m fl som inte har ett stort kapital att sätta in, borde vi snarare bygga så billiga lägenheter som möjligt och helst hyresrätter, som inte kräver kapitalinsats.

Vi socialdemokrater anser också att det finns möjligheter att planera in en grupp bostad. Området i sig skulle passa utmärkt för målgruppen. Närhet till service och kommunikationer främjar självständighet och tillgänglighet för både omsorgstagare och arbetstagare. Behovet av bostäder för målgruppen är akut och därför bör man redan nu i exploateringsavtalet skriva in en grupp bostad.

Malin Olsson (S)

Bilaga 2. Reservation anmäld av Maria Wall Petrini (L)

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig till förmån för sitt återremissyrkande.

Liberalerna anser att planförslaget bör justeras så att byggnadshöjden i högre grad överensstämmer med den befintliga bebyggelsen i Larsberg. Partiet ser därför positivt på att Fyrtornet 5 tillåts en höjd om 10 våningar, både för att stärka bostadsförsörjningen på Lidingö och eftersom detta också överensstämmer med John Mattssons ursprungliga planförslag.

I dagsläget råder det brist på förskoleplatser i Dalénum. Omkring 130 barn från området får i dag gå i förskolor i bland annat Skärsätra och Högsätra. I Högsätra planeras dessutom cirka 32 nya radhus samt ett hundratal nya lägenheter, vilket enligt erfarenhet sannolikt kommer att attrahera barnfamiljer. Därtill tillkommer 89 nya lägenheter inom ramen för Fyrtornet 5, vilket ytterligare förstärker behovet av förskoleverksamhet i närområdet. Liberalerna bedömer därför att planering för en ny förskola inom ramen för detaljplanen är nödvändig.

Av beredskapsskäl föreslår Liberalerna även att detaljplanen kompletteras med möjligheten att anlägga skyddsrum i byggnadernas källare.

Maria Wall Petrini (L)



Sammanträdesprotokoll

2026-03-24

Diarienummer: LS 2024/1853

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 48 Detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9 - antagande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Malin Olsson (S) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att utöver befintlig markanvändning även tillåta nyttjande för bostadsändamål på fastigheterna Vaktmästaren 8 och 9. Planen ska även möjliggöra att mindre miljöhus och sprinklerhus kan uppföras. Planhandlingarna har varit utställda på granskning perioden 5–26 november 2025. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-06
- Plankarta, antagande detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-03-02
- Planbeskrivning, antagande av detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-03-02
- Granskningsutlåtande, detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-02-27
- Samrådsredogörelse, detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2025-09-29
- Barnkonsekvensanalys, detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9, 2026-02-26



Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Gabor Sebastiani (C)

Centerpartiet stödjer att omvandla lediga förskolelokaler till bostäder på fastigheterna Vaktmästaren 8 och 9. Centerpartiet anser dock inte att fastigheterna är lämpliga för SoL eller LSS-boende. Detta då fastigheterna ligger intill trafikerade vägar och en trafikerad matbutik. De boende skulle bli avskilda från bostadsområden och boendelösningen skulle få för mycket av karaktären institution.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Malin Olsson (S)

Förslaget att ändra detaljplanen så att två vakanta lokaler även kan utnyttjas för bostäder är bra. Det skulle också gå att bygga fler bostäder om viljan fanns hos ägaren t ex ungdomslägenheter. Men dessutom sägs i underlaget att fastighetsägarna utreder möjligheten att omvandla dem till särskilt boende enligt socialtjänstlagen och gruppboende enligt lagen om stöd och service för vissa funktionshindrade. Jag vill därför hänvisa till det som sägs från den samlade oppositionen i Omsorgs- och socialnämnden:

Utredning av ombyggnad till bostäder i fastigheten Vaktmästaren 8 och 9 för särskilt boende socialpsykiatri SOL samt gruppboende enligt LSS.

Lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (2000:1383) fastställer att kommunen ska planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. I Lidingö stads riktlinjer för bostadsförsörjning antagen av KF den 15 juni 2015 står bland annat att staden har ett särskilt ansvar för människor med funktionsnedsättningar ska kunna vara delaktiga och att jämlikhet i levnadsvillkor ska finnas. Det tilltänkta SOL boendet ligger ovanpå en ICA butik med öppettider från 08.00- 21:00 varje dag i veckan. De tilltänkta lägenheterna vetter ut mot kundparkeringen som används frekvent. I ena ändan av huskroppen ligger varumottagningen dit tunga transporter kommer dagligen och ibland flera ggr/dag med varor till butiken. Läget medför en stressig och högljudd miljö med många som kommer och går, tvärt emot målgruppens behov. Att förlägga bostäder där utemiljö och butiken/ transporter så påtagligt kan inverka på den inre boendemiljön på ett störande sätt, anser vi att ingen hänsyn har tagits till målgruppens behov. Därför anser vi att det tilltänkta boendet är olämpligt för målgruppen. Målgruppen är i stort behov av service som vårdcentral, apotek och sin dagliga verksamhet etc. som ligger mestadels i centrum. Risken finns att personerna som idag är självständiga att ta sig till olika serviceinrättningar kan komma att begränsas på grund av att kollektivtrafiken från Käppala medför byten för att ta sig till sina invanda serviceinrättningar.

§ 9. Den tilltänkta gruppboenden Vaktmästaren 9 ligger i nära anslutning till SOL bostäderna. Att förlägga två vårdboenden i så nära anslutning till varandra strider helt mot LSS intentioner. Med mindre grupper och boenden som inte ligger i nära anslutning till varandra undviker man även risker för institutions-karaktär. Med den planeringen som nu finns är risken stor att både grannar och de tilltänkta boende kan komma att reagera negativt och försvårar integration i samhället.



Marianne von Döbeln, ledamot Socialdemokraterna

Christina Wahlström, ledamot Centerpartiet Joacim Jarnryd, ersättare
Centerpartiet

Bertil Östberg, ledamot Liberalerna

Lars Ståhle, ersättare Miljöpartiet

Marika Lundin, ersättare Vänsterpartiet

Malin Olsson (S)

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2024/311

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 49 Detaljplan för del av Aga 1 Sjövillan - antagande

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar detaljplan för del av Aga 1.

Sammanfattning av ärendet

Planens syfte är att ändra gränsdragningen för markanvändning omkring restaurangbyggnaden i överensstämmelse med hur park och gata har utformats under anläggningstiden av bostadsområdet i det före detta fabriksområdet. Planhandlingarna har varit utställda på granskning perioden 5–26 november 2025. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i planhandlingarna.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-06
- Plankarta, antagande detaljplan för del av Aga 1, 2026-02-03
- Planbeskrivning, antagande detaljplan för del av Aga 1, 2026-02-23
- Granskningsutlåtande, detaljplan för del av Aga 1, 2026-02-23
- Samrådsredogörelse, detaljplan för del av Aga 1, 2025-09-29

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/361

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 50 Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus inom Regattan 5, Bodalsvägen 31 (MSN-B 2026-71)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 p 2 §§ plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för inredande av ytterligare bostad.
2. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Kontrollplan inkommen **2026-01-30** fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
5. Följande handlingar ska skickas till kontoret innan bostaden tas i bruk. Detta behöver skickas in som underlag för slutbesked:
 - Genomförd och underskriven kontrollplan
 - Utlåtande av kontrollansvarig att bygglov och startbesked har följts
 - Protokoll från utförd ljudmätning
 - Brandskyddskontroll av brandsakkunnig
 - Protokoll från utförd luftflödesmätning
6. Avgiften för beslutet är **25 707** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus. Ansökan innebär en avvikelse från detaljplanens bestämmelse om högst antal våningar för bostadsändamål, men bedöms som ett lämpligt komplement. Bygglovs bedöms kunna ges i detta fall.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-05
- Ansökningshandlingar
- Övrigt tekniskt underlag

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/522

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 51 Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av kontors- och flerbostadshus inom Västerbotten 19, Stjärnvägen 3E (MSN-B 2026-000040)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 2 plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för ändrad användning av butikslokal till vinklubb i ett handels-, kontors- och flerbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.
4. Tekniskt samråd krävs, enligt 10 kap. 3 och 14 §§ PBL. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
5. Avgiften för beslutet är **42 841** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av målarbutik till vinklubb i suterrängvåning av ett handels-, kontors- och flerbostadshus. Åtgärden bedöms inte som planenlig. Då detaljplanens genomförandetid har gått ut får bygglov lämnas för lämpligt komplement till den i detaljplanen bestämda användningen. Användningen vinklubb bedöms vara ett lämpligt komplement inom det aktuella området för vilket bygglov kan lämnas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.



Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-16
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/523

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 52 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus, uppförande av murar med tillhörande marklov för uppfyllnad samt rivningslov för rivning av balkong och takkupa på enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad inom Guldaxen 18, Harrvägen 9 (MSN-B 2024-000766)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus samt uppförande av murar.
2. Rivningslov beviljas med stöd av 9 kap. 34 § PBL, för rivning av balkong och takkupa på enbostadshus.
3. Marklov beviljas med stöd av 9 kap. 35 § PBL, för markuppfyllnad.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED] (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
5. Åtgärderna får inte påbörjas förrän Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.
6. Tekniskt samråd krävs, enligt 10 kap. 3 och 14 §§ PBL. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
7. Villkor för slutbesked är att komplementbyggnad och balkong rivs, för att frigöra byggnadsyta och möjliggöra tillbyggnaden inom detaljplanens byggrätt.
8. Avgiften för beslutet är **18 564** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anmälan av jäv

Björn Rosén (LP) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad samt fasadändring av enbostadshus samt uppförande av murar med tillhörande markuppfyllnad samt rivningslov för balkong och takkupa på enbostadshus. Föreslagna åtgärder bedöms som planenliga och anpassade till områdets varierande bebyggelse. Bygglov bedöms därmed kunna medges. Rivningslov för rivning av komplementbyggnad (garage) har lämnats i tidigare lov. Nämndens två tidigare bygglovsbeslut i ärendet har upphävts av länsstyrelsen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-06
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/525

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 53 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader samt installation av eldstad inom Lidingö 5:156, arrendelott 16, Grönstakolonin (MSN-B 2026-000083)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader samt installation av eldstad.
2. Vid enklare objekt som detta erfordras ingen kontrollansvarig enligt 10 kap. 10 § PBL. Byggherren har i skrivelse uppgivit att hen själv har den kompetens och det engagemang som krävs för att utföra byggherrens kontrollansvar enligt PBL.
3. Åtgärden får inte påbörjas förrän Miljö- och stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL.
4. Tekniskt samråd krävs, enligt 10 kap. 3 och 14 §§ PBL. Kallelse till tekniskt samråd skickas separat.
5. Avgiften för beslutet är **38 946** kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader samt installation av eldstad. Byggnationen bedöms vara planenlig och anpassad till platsens kulturhistoriska värden i anslutning till Grönstakolonin. Bygglov bör därmed kunna medges för de planerade byggnadsåtgärderna.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-05
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/308

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 54 Ansökan om bygglov för fasadändring av hotell - inglasning inom Högudden 30, Grindstigen 5-6 (MSN-B 2025-000970)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för fasadändring av hotell.
2. Avgiften för beslutet är 33 261 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är [REDACTED], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan innebär att en inglasning utförs under en utkragande balkong/terrass för att skapa en ny byggnadsvolym under byggnaden. Åtgärden avviker från detaljplanens bestämmelser om största tillåtna bruttoarea samt att marken endast får bebyggas med öppenarea och balkong. Då inga grannar störs av inglasningen bedöms avvikelserna i detta fall som en liten avvikelse och bygglov kan ges.

Yrkanden och beslutsgång

Björn Rosén (LP), Gabor Sebastiani (C), Maria Wall Petrini (L), Malin Olsson (S), Christer Serenhov (M) och Hjalmar Brismar (C) yrkar bifall till framlagt förslag i förslagsskrivelsen.

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag enligt förslagsskrivelsen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2026-03-11
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-11
- Ansökningshandlingar

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/9

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 55 Anmälan av delegationsbeslut under perioden februari 2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Delegationsbeslut, för perioden februari 2026, anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegationsordning (LS 2025/1058). Beslut som fattas på delegation ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Delegationsbesluten som anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i mars 2026 avser de delegationsbeslut som fattades under februari 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-09
- Delegationsbeslut bygglov februari 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd februari 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag februari 2026, 2026-03-02

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/10

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 56 Anmälan av överklaganden mars 2026

Följande överklaganden anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna:

1. MSN-B 2025-668 Ök delvis nekat bygglov för mur mark plank Castor 6 Vädurstigen 12A
2. MSN-B 2025-840 Ök nekat startbesked för komplementbostadshus Nebulosan Jupitervägen 13c
3. MSN-M 2025-850 ÖK Beslut om timavgift, handläggning av befogat klagomål Ariston Hotel Stockholmsvägen 70 Kvarnlyckan 3
4. MSN-M 2026-21 Överklagan av timavgift för tillsyn Jasmine nails spa & beauty AB fotvård 2026
5. Överklagan Lidingö stad Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut om antagande av detaljplan för Skärsätra båthamn



Sammanträdesprotokoll

2026-03-24

Diarienummer: LS 2026/11

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 57 Skrivelser och protokoll mars 2026

Följande skrivelser och protokoll anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för kännedom:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov februari 2026
2. Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag – ej beslutade ärenden
3. MSN-B 2025-522 LST beslut 2026-02-10 Avslår ök beviljad tillbyggnad Koljan 5 Skäddvägen 11B
4. MSN-B 2025-692 LST beslut 2026-02-17 avslår ök nekat startbesked Gärdet 13 Slåttervägen 15
5. MSN-M 2025-1004 LST beslut 2026-02-27 upphäver ÖK föreläggande Stapelbädden 3 Micab

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Nils-Henrik Tideberg
Date: 2026-03-30 09:33:00
BankID refno: 019d3da8-c563-7a93-bf45-3b1e651b6de1



Ordförande: Nils-Henrik Tideberg

Signed by: GABOR SEBASTIANI
Date: 2026-03-30 09:22:59
BankID refno: 019d3d9f-bc84-735f-846d-ab3e4b3c817b



Ledamot: Gabor Sebastiani

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-03-30 09:23:58
BankID refno: 019d3da0-9d0a-776a-8bfa-4f825a585095



Nämndsekreterare: Kristine Hedling