



Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 6

Datum: 16 juni 2026 kl. 17:30–19:08

Plats: Stadshuset, lokal Fjäderholmarna/Teams

Ledamöter

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Nils-Henrik Tideberg (M), vice ordförande

Christer Serenhov (M) §§ 85–102, 104–106

Anna Eklöf Asp (M)

Gabor Sebastiani (C)

Malin Olsson (S)

Maria Wall Petrini (L)

Erik Wallin (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Cecilia Hegethorn (LP) för Björn Rosén (LP)

Fredrik Collenius (M) för Christer Serenhov (M) § 103

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M) §§ 85–102, 104–106

Lars Wolf (M)

Lise Stenberg (M)

Göran Borgenvik (SD)

Hjalmar Brismar (C)

Martin Norrby (L)

Sven Erik Wånell (V)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef

Per Dunberg, plan- och bygglovschef

Catarina Kvarnmalm, miljöchef

Lena Hellson, biträdande miljöchef

Pär Wikingsson, jurist

Silvia Monni, miljö- och hälsoskyddsinspektör §§ 85–91

Ida Aronsson, planarkitekt §§ 85–93

Muktar Muuse, bostadsanpassningshandläggare §§ 85–91

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Christer Serenhov (M) anmäler jäv § 103.



Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 8 juni 2026 klockan 09:00-09:30. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Erik Wallin (MP) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 85-106

Protokollet justeras av följande personer:

Birgitta Sköld (LP), ordförande

Erik Wallin (MP), justerare

Sekreterare:

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Ärenden

§ 85	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026/8	5
§ 86	Budget och verksamhetsmål för tillsyn och kontroll enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel 2027	2026/1226	6
§ 87	Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av parkslide och jätteslide, Kappsta naturreservat	2026/1364	7 - 8
§ 88	Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av jätteslide, Hustegaholm, Långängen-Elfviks naturreservat	2026/1363	9 - 11
§ 89	Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av parkslide och jätteslide, Söderåsvägen, Långängen- Elfviks naturreservat	2026/1362	12 - 14
§ 90	Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av parkslide nära Ängshyddevägen och vid kommande gäddvåtmark, Sticklinge naturreservat	2026/1361	15 - 16
§ 91	Ansökan om bidrag för bostadsanpassning	2026/844	17 - 18
§ 92	Detaljplan för Prunus 7, Sturevägen 24	2025/1322	19
§ 93	Detaljplan för Lejonet 43 (2026)	2026/230	20 - 24
§ 94	Detaljplan för Tryffeln 4	2025/1532	25
§ 95	Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats inom Lidingö 7:244 och Lidingö 9:141	2025/10985	26

§ 96	Uttagande av byggsanktionsavgift för ibruktagande innan slutbesked inom Fylgia 8	2026/10022	27
§ 97	Uttagande av byggsanktionsavgift inom Lidingö 4:142	2023/10623	28
§ 98	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Gärdet 5	2026/10190	29
§ 99	Ansökan om bygglov i efterhand för komplementbyggnad inom Dahlia 12	2026/10305	30 - 31
§ 100	Ansökan om bygglov i efterhand för parkeringsplatser samt utökning av parkering inom Lidingö 7:252 och Lidingö 7:71	2026/10270	32 - 34
§ 101	Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus inom Siken 2	2026/10292	35
§ 102	Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad, murar samt installation av eldstad inom Transformatorn 4	2026/10158	36
§ 103	Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Pollux 3	2026/10199	37 - 39
§ 104	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9	40 - 41
§ 105	Anmälan av överklaganden	2026/10	42
§ 106	Skrivelser och protokoll	2026/11	43

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/8

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 85 Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret

Status för miljöprogramsaktiviteter

Catarina Kvarnmalm, miljöchef, och Per Dunberg, plan- och bygglovschef, informerar om status för miljöprogramsaktiviteter.

Statistik

Sara Helmersson, förvaltningschef, presenterar statistik.

Ordförandebeslut angående ansökan om serveringstillstånd under VM

Lena Hellson, biträdande miljöchef, informerar om ordförandebeslut angående ansökan om serveringstillstånd under VM – 15 juni för Ellery Beach House och hela perioden för Brasserie Jernet.

Överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden

Sara Helmersson, förvaltningschef, informerar om överklagade ärenden, delegationslista och bostadsanpassningsärenden.

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1226

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 86 Budget och verksamhetsmål för tillsyn och kontroll enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel 2027

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden antar Budget och verksamhetsmål 2027 för södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontorets (SRMH) verksamhet.

Sammanfattning av ärendet

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor (SRMH) har tagit fram förslag på budget och verksamhetsmål för 2027, för tillsynsområden tobak, alkohol- och receptfria läkemedel. Varje år ska budget och verksamhetsmål föreslås för kommande verksamhetsår till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Jämfört med 2026 innebär den föreslagna budgeten en ökning av såväl kostnader som intäkter med motsvarande 0,1 miljoner kronor (mnkr). Kostnadsökningen kan härledas till regeringens förslag om ändring av alkohollagen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontors tjänsteskrivelse, 2026-05-11
- Budget och verksamhetsmål för tillsyn och kontroll enligt alkohollagen, lagen om tobak och liknande produkter samt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel, 2026-04-30

Beslut skickas till

Södra Roslagens miljö- och hälsoskyddskontor.

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1364

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 87 Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av parkslide och jätteslide, Kappsta naturreservat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge Ekosystemteknik i Väst, med organisationsnummer 16559307-1904, ombud till tekniska förvaltningen, Lidingö stad, i enlighet med ansökningshandling som inkom 2026-04-01 samt kompletteringar som inkom 2026-05-18, tillstånd och dispens enligt följande:

1. Tillstånd att ställa upp avspärning kring det behandlade området. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A4.
2. Tillstånd att använda kemiska bekämpningsmedel (glyfosat) mot parkslide och jätteslide med direkt punktbesprutning. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A7.
3. Dispens att sätta upp informationsskyltar i anslutning till det behandlade området. Dispensen gäller reservatsföreskrift C12.

Tillstånd och dispens gäller med följande villkor:

- A. Tidpunkt för sprutning ska väljas noga (utifrån prognos): det ska vara uppehåll minst 6 timmar före, under och 6 timmar efter besprutningen. Kraftigt regn (mer än 0,7 mm per 10 minuter eller över 4 mm på en timme) får inte förekomma inom 24 timmar efter besprutningen.
- B. Vid punktsprutning ska vindhastigheten vara mindre än 4,5 m/s och temperaturen ska vara under 28 grader.
- C. Skyddsåtgärder ska vidtas, för att minimera mängden växtskyddsmedel som sprids i naturen genom att undvika spill, att säkerställa att rätt mängd växtskyddsmedel används samt att endast spruta preparatet på de växter som ska bekämpas, med ett maximalt avstånd av 10 cm.
- D. Hantering, transport, användning och förvaring av växtskyddsmedel ska följa Naturvårdsverkets vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel samt vara i enlighet med säkerhetsdatabladerna för produkterna.

- E. Blommande delar av den växt som ska besprutas ska skyddas under behandlingen, till exempel med täckning, för att minimera skador på pollinerande insekter.
- F. Information till allmänhet om bekämpningen ska vara synlig i anslutning till det behandlade området.
- G. Avspärrning av det behandlade området ska kvarstå i minst 48 timmar efter behandlingen.
- H. Åtgärderna ska genomföras med största möjliga hänsyn till naturreservatets värden och följa miljöbalkens allmänna hänsynsregler (MB kap. 2 §§ 2–5).
- I. Tillståndet och dispensen gäller **fram till och med den 2027-01-31**.

Sammanfattning av ärendet

Ekosystemteknik i Väst har ansökt, som ombud av tekniska förvaltningen, Lidingö stad, om tillstånd och dispens för att kemiskt bekämpa parkslide och jätteslide inom Kappsta naturreservat.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-20
- Ansökan, 2026-04-01
- Komplettering, 2026-05-18

Beslut skickas till

Ekosystemteknik i Väst, Pers väg 2, 43953 Åsa

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1363

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 88 Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av jätteslide, Hustegaholm, Långängen- Elfviks naturreservat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge Ekosystemteknik i Väst, med organisationsnummer 16559307-1904, ombud till tekniska förvaltningen, Lidingö stad, i enlighet med ansökningshandling som inkom 2026-04-01 samt kompletteringar som inkom 2026-05-18 och 2026-05-20, tillstånd och dispens enligt följande:

1. Dispens att beskära buskar och yngre träd i övertäckningszonen. Dispensen gäller reservatsföreskrift A1 och C2.
2. Dispens att gräva ett avskärmade dike och att täcka marken inom övertäckningszonen. Dispensen gäller reservatsföreskrift A3 och C1.
3. Dispens att använda kemiskt bekämpningsmedel (glyfosat) på jätteslide med direkt punktbesprutning. Dispensen gäller reservatsföreskrift A5.
4. Dispens att framföra arbetsmaskiner annat än på bilväg. Dispensen gäller reservatsföreskrift C8.
5. Dispens att sätta upp informationsskyltar om bekämpning i anslutning till det behandlade området. Dispensen gäller reservatsföreskrift C14.
6. Tillstånd att stängsla in behandlingsområdet. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A8.

Tillstånd och dispens gäller med följande villkor:

- A. Tidpunkt för sprutning ska väljas noga (utifrån prognos): det ska vara uppehåll minst 6 timmar före, under och 6 timmar efter besprutningen. Kraftigt regn (mer än 0,7 mm per 10 minuter eller över 4 mm på en timme) får inte förekomma inom 24 timmar efter besprutningen.

- B. Vid punktsprutning ska vindhastigheten vara mindre än 4,5 m/s och temperaturen ska vara under 28 grader.
- C. Skyddsåtgärder ska vidtas, för att minimera mängden växtskyddsmedel som sprids i naturen genom att undvika spill, att säkerställa att rätt mängd växtskyddsmedel används samt att endast spruta preparatet på de växter som ska bekämpas, med ett maximalt avstånd av 10 cm.
- D. Hantering, transport, användning och förvaring av växtskyddsmedel ska följa Naturvårdsverkets vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel samt vara i enlighet med säkerhetsdatabladerna för produkterna.
- E. Blommande delar av den växt som ska besprutas ska skyddas under behandlingen, till exempel med täckning, för att minimera skador på pollinerande insekter.
- F. Avspärrning av det behandlade området ska kvarstå i minst 48 timmar efter kemisk behandling.
- G. De växtdelar som klipps ner inför övertäckning får inte transporteras bort utan ska kapslas in i övertäckningszonen, för att minimera spridning till omgivningen.
- H. Alla maskiner och verktyg som används för grävning och övertäckning ska rengöras på ett sätt som minimera risken för spridning av invasiva arter enligt Naturvårdsverkets och Skogsstyrelsens vägledning.
- I. För att skydda marken från att kompakteras ska markdukar eller annat som jämnar ut marktrycket användas när maskiner kör utanför bilväg.
- J. Fordonen ska placeras så att dessa inte försvårar framkomligheten inom reservatet.
- K. Information till allmänhet om bekämpningen ska vara synlig i anslutning till det behandlade området.
- L. Om jord tillförs övertäckningszonen ska enbart näringsfattig jord (ej matjord) användas, med sådd med inhemska ängsblommor.
- M. Om nytt material tillförs (som kokosväv) för sluttäckning ska dessa uppfylla kraven för Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).
- N. Det övertäckta området ska skyddas från störningar och skador under de kommande 20 år. Rätt teknik för övertäckning ska användas samt att inga grävningar och störning av marken ska genomföras inom det övertäckta området under de kommande 20 år.

- O. Om skador på träd eller naturmark uppstår, ska detta dokumenteras med fotografi och text och omgående rapporteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret. För skador på träd kan vite enligt Alnarpsmodellen komma att dömas ut. Kompensationsåtgärder kan krävas för annan skadad naturmark som inte går att återställa.
- P. Åtgärderna ska genomföras med största möjliga hänsyn till naturreservatets värden och följa miljöbalkens allmänna hänsynsregler (MB kap. 2 §§ 2-5).
- Q. Tillståndet och dispensen gäller **fram till och med den 2027-01-31**.

Sammanfattning av ärendet

Ekosystemteknik i Väst har ansökt, som ombud av tekniska förvaltningen, Lidingö stad, om tillstånd och dispens för att kemiskt bekämpa jätteslide vid Hustegaholm inom Långängen Elfviks naturreservat. En del av ett bestånd ligger för nära vattnet och därför kommer denna del att bekämpas genom täckning.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-20
- Ansökan, 2026-04-01
- Komplettering om kemisk bekämpning, 2026-05-18
- Komplettering om avskärmande dike, 2026-05-20

Beslut skickas till

Ekosystemteknik i Väst, Pers väg 2, 43953 Åsa

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1362

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 89 Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av parkslide och jätteslide, Söderåsvägen, Långängen- Elfviks naturreservat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge Ekosystemteknik i Väst, med organisationsnummer 16559307-1904, ombud till tekniska förvaltningen, Lidingö stad, i enlighet med ansökningshandling som inkom 2026-04-01 samt kompletteringar som inkom 2026-05-18 och 2026-05-20, tillstånd och dispens enligt följande:

1. Dispens att beskära buskar och yngre träd i övertäckningszonen. Dispensen gäller reservatsföreskrift A1 och C2.
2. Dispens att gräva ett avskärmade dike och att täcka marken inom övertäckningszonen. Dispensen gäller reservatsföreskrift A3 och C1.
3. Dispens att använda kemiskt bekämpningsmedel (glyfosat) på jätteslide med direkt punktbesprutning. Dispensen gäller reservatsföreskrift A5.
4. Dispens att framföra arbetsmaskiner annat än på bilväg. Dispensen gäller reservatsföreskrift C8.
5. Dispens att sätta upp informationsskyltar om bekämpning i anslutning till det behandlade området. Dispensen gäller reservatsföreskrift C14.
6. Tillstånd att stängsla in behandlingsområdet. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A8.

Tillstånd och dispens gäller med följande villkor:

- A. Tidpunkt för sprutning ska väljas noga (utifrån prognos): det ska vara uppehåll minst 6 timmar före, under och 6 timmar efter besprutningen. Kraftigt regn (mer än 0,7 mm per 10 minuter eller över 4 mm på en timme) får inte förekomma inom 24 timmar efter besprutningen.

- B. Vid punktsprutning ska vindhastigheten vara mindre än 4,5 m/s och temperaturen ska vara under 28 grader.
- C. Skyddsåtgärder ska vidtas, för att minimera mängden växtskyddsmedel som sprids i naturen genom att undvika spill, att säkerställa att rätt mängd växtskyddsmedel används samt att endast spruta preparatet på de växter som ska bekämpas, med ett maximalt avstånd av 10 cm.
- D. Hantering, transport, användning och förvaring av växtskyddsmedel ska följa Naturvårdsverkets vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel samt vara i enlighet med säkerhetsdatabladerna för produkterna.
- E. Blommande delar av den växt som ska besprutas ska skyddas under behandlingen, till exempel med täckning, för att minimera skador på pollinerande insekter.
- F. Avspärrning av det behandlade området ska kvarstå i minst 48 timmar efter kemisk behandling.
- G. De växtdelar som klipps ner inför övertäckning får inte transporteras bort utan ska kapslas in i övertäckningszonen, för att minimera spridning till omgivningen.
- H. Alla maskiner och verktyg som används för grävning och övertäckning ska rengöras på ett sätt som minimera risken för spridning av invasiva arter enligt Naturvårdsverkets och Skogsstyrelsens vägledning.
- I. För att skydda marken från att kompakteras ska markdukar eller annat som jämnar ut marktrycket användas när maskiner kör utanför bilväg.
- J. Fordonen ska placeras så att dessa inte försvårar framkomligheten inom reservatet.
- K. Det kan finnas föroreningar i jorden efter gamla industrier i det område som berörs av schaktning för avskärmande dike. Massorna som grävs upp ska provtas och klassificeras. En anmälan om att återanvända massorna för anläggningsändamål ska skickas till miljö- och stadsbyggnadskontoret.
- L. Information till allmänhet om bekämpningen ska vara synlig i anslutning till det behandlade området.
- M. Om jord tillförs övertäckningszonen ska enbart näringsfattig jord (ej matjord) användas, med sådd med inhemska ängsblommor.
- N. Om nytt material tillförs (som kokosväv) för sluttäckning ska dessa uppfylla kraven för Naturvårdsverkets generella riktvärden för känslig markanvändning (KM).

- O. Det övertäckta området ska skyddas från störningar och skador under de kommande 20 år. Rätt teknik för övertäckning ska användas samt att inga grävningar och störning av marken ska genomföras inom det övertäckta området under de kommande 20 år.
- P. Om skador på träd eller naturmark uppstår, ska detta dokumenteras med fotografi och text och omgående rapporteras till miljö- och stadsbyggnadskontoret. För skador på träd kan vite enligt Alnarpsmodellen komma att dömas ut. Kompensationsåtgärder kan krävas för annan skadad naturmark som inte går att återställa.
- Q. Åtgärderna ska genomföras med största möjliga hänsyn till naturreservatets värden och följa miljöbalkens allmänna hänsynsregler (MB kap. 2 §§ 2-5).
- R. Tillståndet och dispensen gäller **fram till och med den 2027-01-31**.

Sammanfattning av ärendet

Ekosystemteknik i Väst har ansökt, som ombud av tekniska förvaltningen, Lidingö stad, om tillstånd och dispens för att kemiskt bekämpa parkslide och jätteslide vid Söderåsvägen inom Långängen- Elfviks naturreservat. En del av ett bestånd ligger för nära vattnet och därför kommer denna del att bekämpas genom övertäckning.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-03
- Ansökan, 2026-04-01
- Komplettering om kemisk bekämpning, 2026-05-18
- Komplettering om avskärmande dike, 2026-05-20

Beslut skickas till

Ekosystemteknik i Väst, Pers väg 2, 43953 Åsa

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1361

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 90 Ansökan om tillstånd och dispens från skyddsföreskrifter för kemisk bekämpning av parkslide nära Ängshyddevägen och vid kommande gäddvåtmark, Sticklinge naturreservat

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge Ekosystemteknik i Väst, med organisationsnummer 16559307-1904, ombud till tekniska förvaltningen, Lidingö stad, i enlighet med ansökningshandling som inkom 2026-04-01 samt komplettering som inkom 2026-05-18, tillstånd och dispens enligt följande:

1. Dispens att använda kemiskt bekämpningsmedel (glyfosat) på parkslide med direkt punktbesprutning. Dispensen gäller reservatsföreskrift A5.
2. Dispens att sätta upp informationsskyltar om bekämpning i anslutning till det behandlade området. Dispensen gäller reservatsföreskrift C13.
3. Tillstånd att stängsla in behandlingsområdet. Tillståndet gäller reservatsföreskrift A8.

Tillstånd och dispens gäller med följande villkor:

- A. Tidpunkt för sprutning ska väljas noga (utifrån prognos): det ska vara uppehåll minst 6 timmar före, under och 6 timmar efter besprutningen. Kraftigt regn (mer än 0,7 mm per 10 minuter eller över 4 mm på en timme) får inte förekomma inom 24 timmar efter besprutningen.
- B. Vid punktsprutning ska vindhastigheten vara mindre än 4,5 m/s och temperaturen ska vara under 28 grader.
- C. Skyddsåtgärder ska vidtas för att minimera mängden växtskyddsmedel som sprids i naturen genom att undvika spill, att säkerställa att rätt mängd växtskyddsmedel används samt att endast spruta preparatet på de växter som ska bekämpas, med ett maximalt avstånd av 10 cm.

- D. Hantering, transport, användning och förvaring av växtskyddsmedel ska följa Naturvårdsverkets vägledning om tillämpning av Naturvårdsverkets föreskrifter (NFS 2015:2) om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel samt vara i enlighet med säkerhetsdatabladerna för produkterna.
- E. Blommande delar av den växt som ska besprutas ska skyddas under behandlingen, till exempel med täckning, för att minimera skador på pollinerande insekter.
- F. Avspärrning av det behandlade området ska kvarstå i minst 48 timmar efter kemisk behandling.
- G. Information till allmänhet om bekämpningen ska vara synlig i anslutning till det behandlade området.
- H. Åtgärderna ska genomföras med största möjliga hänsyn till naturreservatets värden och följa miljöbalkens allmänna hänsynsregler (MB kap. 2 §§ 2-5).
- I. Tillståndet och dispensen för kemisk bekämpning av bestånd Ps07, Ps08 och Ps09 gäller **fram till och med den 2027-01-31**. Tillståndet och dispensen för kemisk bekämpning av bestånd Ps10 gäller **fram till att markarbetet inom gäddvåtmarkens projekt påbörjas i området, dock som längst fram till och med den 2027-01-31**.

Sammanfattning av ärendet

Ekosystemteknik i Väst har ansökt, som ombud av tekniska förvaltningen i Lidingö stad, om tillstånd och dispens för att kemiskt bekämpa parkslide i Sticklinge naturreservat. En del av ett bestånd av parkslide ligger i samma område som den av staden planerade gäddvåtmarken. Inom detta område kommer bekämpning ske i två steg. Denna ansökan beviljas endast för det första steget, fram till att arbetet med gäddvåtmarken påbörjas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-20
- Ansökan, 2026-04-01
- Komplettering, 2026-05-18

Beslut skickas till

Ekosystemteknik i Väst, Pers väg 2, 43953 Åsa



Sammanträdesprotokoll

2026-06-16

Diarienummer: LS 2026/844

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 91 Ansökan om bidrag för bostadsanpassning

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 3, 5 och 8 §§ lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag och motivering enligt tjänsteskrivelsen att:

[Redacted text block]

Sammanfattning av ärendet

[Redacted text block]

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

[Redacted text block]



Lidingö
stad

2(2)



Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2025/1322

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 92 Detaljplan för Prunus 7, Sturevägen 24

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheten Prunus 7 ska ställas ut för granskning.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser beslut om att gå ut på granskning för en ny detaljplan för fastigheten Prunus 7, som ägs av Lidingö stad. Förslaget till detaljplan möjliggör att befintlig byggnad kan inredas som ett enbostadshus, förutom nuvarande användning för skolverksamhet och kontor. Planen var utställd på samråd 31 mars – 29 april 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-28
- Plankarta granskning, Prunus 7, 2026-05-19
- Planbeskrivning granskning, Prunus 7, 2026-08-19
- Samrådsredogörelse Prunus 7, 2026-05-19

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/230

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 93 Detaljplan för Lejonet 43 (2026)

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheten Lejonet 43 med flera ska sändas ut på samråd.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Reservationer och särskilda yttranden

Maria Wall Petrini (L) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt nedan:

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat avslag.

I enlighet med tidigare plan för utveckling av centrala Lidingö bör Lejonvägen omvandlas till en trivsam stadsgata omgiven av flerbostadshus. Planläggning av Lejonet 43 bör anstå till dess att en sådan plan finns.

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Malin Olsson (S) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 3.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ändra markanvändningen på fastigheterna Lejonet 42 och 43 från handel och kontor till bostadsändamål. Planen möjliggör byggnation av tre nya friliggande enbostadshus. För fastigheten Lejonet 28 medger planen användningen handel, kontor, vård och veterinär. Byggnaden förses med rivningsförbud och varsamhetsbestämmelser.

Yrkanden och beslutsgång

Malin Olsson (S) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med motiv att ändra uppdraget till att ta fram en helt ny detaljplan som ligger mera i linje med det 2014 fastställda planprogrammet för Lidingö Centrum, men också tar hänsyn till det förslag till överföring av delar av parkeringen från Lejonet 42 till Lejonet 28 som föreslagits, och i andra hand avslag på framlagt förslag.

Christer Serenhov (M) yrkar bifall till framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad ställer ordföranden Birgitta Sköld (LP) först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras i dag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras i dag.

Därefter ställer ordföranden (LP) framlagt förslag mot Malin Olssons (S) förslag om avslag och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-19
- Plankarta samråd, Lejonet 43 med flera, 2026-05-19
- Planbeskrivning samråd, Lejonet 43 med flera, 2026-05-19
- Undersökning av betydande miljöpåverkan Lejonet 43 med flera, 2026-05-19

Bilaga 1. Reservation anmäld av Maria Wall Petrini (L)

Liberalerna återupprepar de synpunkter vi hade på förslaget när det först behandlades 2022. I likhet med då anser vi att området borde planläggas i sammanhang med Lidingö centrum och inte som villastad. Utmed Lejonvägen finns idag huvudsakligen näringsverksamhet. Planförslaget innebär att man drar en skarp gräns mellan Centrum och Villastaden längs Lejonvägen, vilket för framtiden omöjliggör en utvidgning av centrumkärnan. Exploateringen bör kunna öka eftersom det här är ett centrumnära område. Som sådant bör förutom näringsverksamhet även radhus och stadsradhus kunna övervägas.

Lidingö 2026-06-16

Maria Wall Petrini, ordinarie ledamot



Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Gabor Sebastiani (C)

Centerpartiet beklagar att fastigheter där man tidigare fått bedriva verksamhet nu får planbeteckning B vilket förbjuder verksamhet.

Centerpartiet anser inte att det är en näringslivsvänlig politik.

Det tråkigaste i hela historien är att planen förhindrar en entreprenör att bygga ett äldreboende, något vi har brist på. Det politiska styret kom fram till att behovet av villor är större än behovet av både äldreboenden och verksamhetslokaler. Den uppfattningen delar inte Centerpartiet.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Bilaga 3. Reservation anmäld av Malin Olsson (S)

Socialdemokraterna har redan vid beslut om samråd och granskning av det första förslaget 2022 framfört kritik mot det här planförslaget. I samrådet och i granskningen har det också framförts synpunkter från såväl ägare och hembygdsförening som villaägareförening som majoriteten inte lyssnat till.

Vi vill se det här området som en del av centrumområdets förnyelse.

I det här centrala läget anser vi att tre villor ger för få bostäder för att kunna bidra till underlaget för Centrums utveckling. Området är dessutom bullerstört och skulle kräva höga bullerskärmar som förfular Centrummiljön. Vi instämmer med Hembygdsföreningens konstaterande "att miljön kring Lejonvägen präglas av yngre bebyggelse t ex stadshuset och f d polishuset. Skall det finnas något markområde kring Lidingö Centrum där en expansion av centrumfunktioner är möjlig utan att ändra befintlig bebyggelse är det här." Vi instämmer också med Centrala Lidingö villaägareförening "markanvändningen inom området är helt olämplig för den typ av bebyggelse som uppfördes på 1920-talet. Att nu åter bebygga området med 20-talsvillor kan inte motiveras med att Tindra-huset är kulturhistoriskt värdefullt. Huset är rivet. Platsen är inte den samma som på 1920-talet." Möjligen skulle man kunna återgå till tidigare ägares idé om att bygga ett äldreboende/trygghetsboende. Det finns också frågor kring dagvatten som inte är tillfredställande lösta.

Malin Olsson (S)

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2025/1532

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 94 Detaljplan för Tryffeln 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att detaljplanen för fastigheten Tryffeln 4 ska sändas ut på samråd.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att planen inte bedöms innebära konsekvenser som medför en betydande miljöpåverkan och därmed behöver inte en strategisk miljöbedömning upprättas.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att göra befintlig byggnad på fastigheten Tryffeln 4 planenlig, möjliggöra en utökad byggrätt samt komplettera markanvändningen med kontor och mindre störande industri (småindustri). Det ger fastighetsägaren möjlighet att utveckla fastigheten med likvärdiga förutsättningar som för övriga fastigheter inom verksamhetsområdet Tryffelslingan.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-25
- Plankarta samråd, Tryffeln 4, 2026-05-22
- Planbeskrivning samråd, Tryffeln 4, 2026-05-25
- Undersökning av betydande miljöpåverkan Tryffeln 4, 2026-05-25

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2025/10985

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 95 Ansökan om bygglov för nybyggnad av parkeringsplats inom Lidingö 7:244 och Lidingö 9:141

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 61 § 1 plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för anläggande av parkeringsplatser.
2. Avgiften för beslutet är 11 138 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig [REDACTED], certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser anläggande av parkeringsplatser inom två områden utmed Klubbvägen, intill Lidingö kyrka. Delar av parkeringarna avviker från gällande detaljplan genom placering på parkmark. Parkeringen bedöms i det här fallet tillgodose ett sådant allmänt intresse som kan vara skäl till avvikelse. Bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-09
- Ansökningshandlingar, 2026-06-09



Sammanträdesprotokoll

2026-06-16

Diarienummer: LS 2026/10022

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 96 Uttagande av byggsanktionsavgift för ibruktagande innan slutbesked inom Fylgia 8

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ägarna av fastigheten FYLGIA 8, [REDACTED]
[REDACTED] påförs solidariskt en
byggsanktionsavgift om 5 860 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ PBL
samt 9 kap. 24 § plan- och byggförordningen (PBF, 2011:338). Avgiften ska
betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den
avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller uttagande av byggsanktionsavgift för att entré- och källarplan i
enbostadshus tagits i bruk utan slutbesked.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP)
att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-28
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets protokoll från slutsamråd, 2026-01-12
- Fotografier från slutsamråd, 2026-01-12

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2023/10623

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 97 Uttagande av byggsanktionsavgift inom Lidingö 4:142

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Enligt 9 kap. 2 § plan- och byggförordningen dubblas den av Mark- och miljödomstolen beslutade byggsanktionsavgiften om 11 747 kronor till 23 494 kronor, eftersom rättelse inte skett inom två månader enligt Mark- och miljödomstolens beslut 2025-12-15. Således ska fastighetsägarna till Lidingö 4:142, Peter Michael Rothschild (19500323-0330) och Anita Maud Margareta Rothschild (19510228-2984) solidariskt betala en byggsanktionsavgift om 23 494 kronor. Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har fått laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser en dubbling av tidigare byggsanktionsavgift som tagits ut i samband med beslut om rättelseföreläggande. Tidigare föreläggande har inte följts och därför kan en ny och dubblerad byggsanktionsavgift tas ut.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-09
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets fotografier från platsen, 2026-04-27
- Yttrande från fastighetsägaren, 2026-06-04

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/10190

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 98 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus inom Gärdet 5

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § och 60 § 1 plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Anders Pettersson, certifierad kontrollansvarig godkänns enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för beslutet är 30 381 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus. Åtgärden innebär avvikelse från detaljplanen genom överskriden byggnadsarea. Avvikelsen bedöms i det här fallet som liten. Bygglov bör ges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-28
- Ansökningshandlingar, 2026-04-20

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/10305

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 99 Ansökan om bygglov i efterhand för komplementbyggnad inom Dahlia 12

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för nybyggnad av komplementbyggnad.
2. Avgiften för beslutet är 7 790 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. Kontrollplan inkommen 2026-05-18 fastställs med stöd av 10 kap. 24 § plan- och bygglagen.
4. Startbesked ges med stöd av 10 kap. 23 PBL.
Följande handlingar ska skickas till kontoret som underlag för slutbesked:

Genomförd och underskriven kontrollplan
5. Byggnadsverket får i detta fall tas i bruk innan slutbesked har utfärdats med stöd av 10 kap. 4 § PBL.
6. Ägarna av fastigheten Dahlia 12 (Constantiavägen 48) Patrik Oscar Lönnstad (800316-4871) och Malin Helena Ellinor Lönnstad (19860924-9001) påförs solidariskt en byggsanktionsavgift om 14 800 kronor med stöd av 11 kap 5, 51 och 57 §§ PBL samt 9 kap. 6 § 2 p plan- och byggförordningen (PBF, 2011:338). Avgiften ska betalas till Lidingö stad inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad i form av ett poolteknikum. Åtgärden som utgör 6 m2 bruttoarea har utförts utan bygglov och hanteras därför som bygglov i efterhand, samt är förenat med en byggsanktionsavgift.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.



Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-15
- Ansökningshandlingar, 2026-04-29

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/10270

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 100 Ansökan om bygglov i efterhand för parkeringsplatser samt utökning av parkering inom Lidingö 7:252 och Lidingö 7:71

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 61 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för anläggande av parkeringsplats.
2. Avgiften för beslutet är 20 252 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Oscar Falkman, certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.

Reservationer och särskilda yttranden

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt nedan:

Infartsparkering på denna plats är rimlig i avvaktan att staden bestämmer sig för ny användning av marken, som exempelvis att återetablera en förskola här eller planera för en gruppbostad (LSS). När en sådan etablering sker behöver användningen som infartsparkering omprövas.

Malin Olsson (S) anmäler särskilt yttrande enligt nedan:

Infartsparkering på denna plats är rimlig i avvaktan på att staden bestämmer sig för ny användning av marken, som att planera för t ex LSS-bostäder, som det finns stort behov av, seniorbostäder eller att återetablera en förskola om behovet skulle uppstå på nytt. När en sådan etablering sker behöver användningen som infartsparkering kunna omprövas.

Gabor Sebastiani (C) reserverar sig mot beslutet med motivering enligt bilaga 1.

Erik Wallin (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov i efterhand för parkering och utökning av parkering. Befintliga parkeringar saknar bygglov och är utförda i samband med tidigare

tidsbegränsade bygglov på platsen. Anläggningen omfattar 45 parkeringsplatser. Tolv av platserna avviker från den gällande detaljplanens användningsbestämmelser.

Åtgärden bedöms tillgodose ett sådant angeläget gemensamt behov som gör att lov ändå kan ges efter utgången genomförandetid. Ansökan bör beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C) yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Efter att överläggningen förklarats avslutad konstaterar ordförande Birgitta Sköld (LP) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag enligt förslagsskrivelsen och Gabor Sebastianis (C) yrkande i enlighet med tjänsteskrivelsen. Ordförande (LP) ställer förslagen mot varandra och finner att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag enligt förslagsskrivelsen.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens förslagsskrivelse, 2026-06-04
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-04
- Ansökningshandlingar, 2026-05-15
- Yttrande från berörda, 2026-06-03 och 2026-06-04



Bilaga 1. Reservation anmäld av Gabor Sebastiani (C)

Förslaget är inte planenligt och det finns grannar som inte är nöjda med förslaget. Sannolikt kommer detta att överprövas och beslutet kommer då inte att hålla. Eftersom jag inte vill delta i ett olagligt beslut så reserverar jag mig mot beslutet.

Centerpartiet tycker att infartsparkeringar är av godo, men ändamålet helgar inte alla medel. All offentlig makt bör utövas under lagarna.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/10292

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 101 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus inom Siken 2

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig, Staffan Thorell (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för beslutet är 23 368 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser om- och tillbyggnad av ett enbostadshus med ytterligare en våning samt installation av eldstad. Åtgärden bedöms vara planenlig och bygglov bör beviljas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-29
- Ansökningshandlingar, 2026-05-18 och 2026-05-27

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/10158

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 102 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad, murar samt installation av eldstad inom Transformatorn 4

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för tillbyggnad av enbostadshus, nybyggnad av komplementbyggnad, murar samt installation av eldstad.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig är Linda Näslund (behörighet K), certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Avgiften för beslutet är 32 718 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus om 105 m², nybyggnad av en komplementbyggnad i form av carport om 30 m², uppförande av murar samt installation av eldstad. Åtgärderna bedöms uppfylla kraven enligt gällande detaljplan, och bygglov bör därför medges.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-01
- Ansökningshandlingar, 2026-03-04

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/10199

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 103 Ansökan om bygglov för fasadändring av enbostadshus inom Pollux 3

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) för fasadändring av enbostadshus.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Byggherrens förslag till kontrollansvarig Peter Kristensson, certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL, godtas.
3. Avgiften för beslutet är 6 188 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Anmälan av jäv

Christer Serenhov (M) anmäler jäv och har inte deltagit i handläggningen av ärendet eller i beslutet.

Reservationer och särskilda yttranden

Gabor Sebastiani (C) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 1.

Sven Erik Wånell (V) anmäler ersättaryttrande enligt nedan:

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat bifall till förslagsskrivelsen

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser fasadändring genom skjutglaspartier på källarfasaden mot väster. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer den sökta åtgärden inte är våningsskapande i plan- och bygglagens mening. Åtgärden avser en fasad under marknivå samt vetter bort från gaturummet. Det visuella intrycket bedöms bli att byggnaden enbart består av två våningar. Bygglov ska därav medges.

Yrkanden och beslutsgång

Gabor Sebastiani (C), Maria Wall Petrini (L) och Erik Wallin (MP) yrkar bifall till framlagt förslag.



Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslagsskrivelse, 2026-05-26
- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-05-26
- Miljö- och stadsbyggnadsnämndens återremittering, 2026-04-28
- Ansökningshandlingar, 2026-03-24
- Yttrande från sökande 2026-04-16 och 2026-04-23

Bilaga 1. Särskilt yttrande anmält av Gabor Sebastiani (C)

Centerpartiet instämmer i att bygglov ska ges. Den linjen har vi drivit med stöd av följande tre argument:

- Medelmarknivån kring byggnaden ligger inte lägre än 150 cm från bjälklaget
- Ingen fasad av byggnaden är frilagd
- Fönstren i källarplan syns inte från markplan vilket förhindrar att byggnaden skulle kunna upplevas som ett treplanshus

Ändring av fönster är sedan 2025-12-01 en bygglovsbefriad åtgärd.

Gabor Sebastiani, Centerpartiet

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/9

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 104 Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Följande delegationsbeslut, för perioden 1 maj till och med 8 juni 2026, anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna:
 - Delegationsbeslut bygglov maj 2026
 - Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd maj 2026
 - Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj 2026
 - Delegationsbeslut serveringstillstånd maj 2026
 - Delegationsbeslut bygglov 1-8 juni 2026
 - Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 1-8 juni 2026
 - Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 1-8 juni 2026
 - Delegationsbeslut, Ordförandebeslut, Ansökan om tillfällig utökad serveringstid, Ellery Beach House, LS 2026/1543, 2026-06-08
 - Delegationsbeslut, Ordförandebeslut, Ansökan om tillfällig utökad serveringstid, Jernet Brasserie & Sportbar, LS 2026/1544, 2026-06-08
 - Delegationsbeslut, Fullmakt att företräda miljö- och stadsbyggnadsnämnden i ärende om strandskyddsdispens på fastigheten Lidingö 6:97, mål M 3565-26, 2025-284, 2026-06-08

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i miljö- och stadsbyggnadsnämnden delegationsordning (LS 2025/1058). Beslut som fattas på delegation ska anmälas till miljö- och stadsbyggnadsnämnden. Delegationsbesluten som anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden i juni 2026 avser de delegationsbeslut som fattades under perioden 1 maj och 8 juni 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Birgitta Sköld (LP) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-06-09
- Delegationsbeslut bygglov maj 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd maj 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag maj 2026, 2026-06-01
- Delegationsbeslut serveringstillstånd maj 2026
- Delegationsbeslut bygglov 1-8 juni 2026
- Delegationsbeslut miljö- och hälsoskydd 1-8 juni 2026
- Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag 1-8 juni 2026, 2026-06-09
- Delegationsbeslut, Ordförandebeslut, Ansökan om tillfällig utökad serveringstid, Ellery Beach House, 2026-06-08
- Delegationsbeslut, Ordförandebeslut, Ansökan om tillfällig utökad serveringstid, Jernet Brasserie & Sportbar, 2026-06-08
- Delegationsbeslut, Fullmakt att företräda miljö- och stadsbyggnadsnämnden i ärende om strandskyddsdispens på fastigheten Lidingö 6:97, mål M 3565-26, 2025-284, 2026-06-08



Sammanträdesprotokoll

2026-06-16

Diarienummer: LS 2026/10

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 105 Anmälan av överklaganden

Följande överklaganden anmäls för kännedom till miljö- och stadsbyggnadsnämnden och läggs till handlingarna:

1. MSN-B 2023-186 Ök beviljad tillbyggnad fasad mark inom Transformatorn 11 Idunavägen 16
2. MSN-B 2026-112 ÖK nekat bygglov för nybyggnad av grindstugakomplementbostadshus Tallen 19 Riddarvägen 26
3. MSN-B 2024-530 Ök Avskriven olovlig åtgärd Förstammen 3 Ankarvägen 21

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/11

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 106 Skrivelser och protokoll

Följande skrivelser och protokoll anmäls till miljö- och stadsbyggnadsnämnden för kännedom:

1. Inkomna ansökningar och anmälningar bygglov maj 2026
2. Ansökningar om bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag – ej beslutade ärenden fram till 2026-05-30
3. MSN-B 2021-1031 MMD Beslut 2026-05-22 avslår ök Olovlig åtgärd uppförande av komplementbygg Krolliljan 8 Törnrosv 9
4. MSN-B 2025-314 MMD beslut 2026-06-01 Avslår Ök beviljat bygglov av förskola Stenbiten 18 Stenbitsvägen 2
5. MSN-B 2025-692 MMD beslut 2026-06-02 avslår ök nekat startbesked Anmälan om nybyggnad av komplementbyggnad Gärdet 13 Slåtterv 15
6. MSN-B 2025-325 LST beslut 2026-05-15 Avslår ök Överklagande av beslut om att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus mm, på fastigheten Islinge Udde 3
7. MSN-B 2025-773 LST beslut 2026-05-15 Avslår ök nekat Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt fasadändring Alen 7 Jägarstigen 63
8. MSN-M 2023-1039 LST beslut Ändrar Ök beslut om föreläggande mm Lidingö 676

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: BIRGITTA SKÖLD
Date: 2026-06-23 15:59:44
BankID refno: 019ef4c7-344a-7575-b0ca-ccd7d23d375e



Ordförande: Birgitta Sköld

Signed by: ERIK WALLIN
Date: 2026-06-23 13:09:16
BankID refno: 019ef42b-50d9-7843-a6a8-ec9afa408f70



Ledamot: Erik Wallin

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-06-23 13:12:54
BankID refno: 019ef42e-c316-74e5-a416-68cb9f495675



Nämndsekreterare: Kristine Hedling