

Protokoll

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Nr 3

Datum: 24 mars 2026 kl. 17:30-18:47

Plats: Stadshuset, loka Fjäderholmarna/Teams

Ledamöter

Nils-Henrik Tideberg (M), ordförande

Christer Serenhov (M)

Anna Eklöf Asp (M)

Björn Rosén (LP) §§ 41-51, 53-57

Gabor Sebastiani (C)

Malin Olsson (S)

Maria Wall Petrini (L)

Tjänstgörande ersättare:

Cecilia Hegethorn (LP) för Birgitta Sköld (LP)

Hjalmar Brismar (C) för Erik Wallin (MP)

Fredrik Collenius (M) för Björn Rosén (LP) § 52

Närvarande ersättare:

Fredrik Collenius (M) §§ 41-51, 53-57

Lars Wolf (M)

Göran Borgenvik (SD)

Martin Norrby (L)

Victor Ingmo Magnergård (KD)

Övriga närvarande:

Sara Helmersson, förvaltningschef

Per Dunberg, plan- och bygglovschef

Catarina Kvarnmalm, miljöchef

Lena Hellson, biträdande miljöchef

Pär Wikingsson, jurist

Gudrun Bohlin, projektledare §§ 41-51

Rasmus Kvist, praktikant miljöenheten §§ 43-44, 46-57

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Björn Rosén (LP) anmäler jäv § 52.



Beredning: Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beredning har ägt rum den 16 mars 2026 klockan 09:00 – 09:20. Närvarande var Birgitta Sköld (LP), Nils-Henrik Tideberg (M), Christer Serenhov (M), Gabor Sebastiani (C) och Malin Olsson (S).

Justering: Gabor Sebastiani (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 42, 44

Protokollet justeras av följande personer:

Nils-Henrik Tideberg (M), ordförande

Gabor Sebastiani (C), justerare

Sekreterare:

Kristine Hedling, nämndsekreterare

Ärenden

§ 41	Information från miljö- och stadsbyggnadskontoret	2026/8	
§ 42	Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 mars 2026	2026/817	5
§ 43	Ekonomisk månadsrapport januari-februari 2026 för miljö- och stadsbyggnadsnämnden	2026/165	
§ 44	Ansökan om tillstånd att inrätta en helikopterflygplats vid Bergholmen, Lidingö 4:27 (TSL 2025-8280) – Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Transportstyrelsen	2026/215	6 - 7
§ 45	Tillsynsärende, Mira Livs, Svalvägen 39, Lidingö	2026/734	
§ 46	Detaljplan för Prunus 7 - samråd	2025/1322	
§ 47	Detaljplan för Fyrtornet 5 - antagande	2024/601	
§ 48	Detaljplan för Vaktmästaren 8 och 9 - antagande	2024/1853	
§ 49	Detaljplan för del av Aga 1 Sjövillan - antagande	2024/311	
§ 50	Ansökan om bygglov för inredande av ytterligare bostad i flerbostadshus inom Regattan 5, Bodalsvägen 31 (MSN-B 2026-71)	2026/361	
§ 51	Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av kontors- och flerbostadshus inom Västerbotten 19, Stjärnvägen 3E (MSN-B 2026-000040)	2026/522	
§ 52	Ansökan om bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus,	2026/523	

	uppförande av murar med tillhörande marklov för uppfyllnad samt rivningslov för rivning av balkong och takkupa på enbostadshus samt rivning av komplementbyggnad inom Guldaxen 18, Harrvägen 9 (MSN-B 2024-000766)	
§ 53	Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och två komplementbyggnader samt installation av eldstad inom Lidingö 5:156, arrendelott 16, Grönstakolonin (MSN-B 2026-000083)	2026/525
§ 54	Ansökan om bygglov för fasadändring av hotell - inglasning inom Högudden 30, Grindstigen 5-6 (MSN-B 2025-000970)	2026/308
§ 55	Anmälan av delegationsbeslut	2026/9
§ 56	Anmälan av överklaganden	2026/10
§ 57	Skrivelser och protokoll	2026/11



Sammanträdesprotokoll

2026-03-24

Diarienummer: LS 2026/817

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 42 Närvarorätt på miljö- och stadsbyggnadsnämndens sammanträde den 24 mars 2026

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner att [REDACTED] får närvara vid nämndens sammanträde den 24 mars 2026 som åhörare utan yttranderätt.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden ger inte [REDACTED] närvarorätt under ärendet Tillsynsärende, Mira Livs, Svalvägen 39, Lidingö.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden prövar frågan om Miljöenhetens praktikant ges rätt att närvara vid nämndens sammanträde den 24 mars 2026 som åhörare.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-20

Sammanträdesprotokoll**2026-03-24**

Diarienummer: LS 2026/215

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

§ 44 Ansökan om tillstånd att inrätta en helikopterflygplats vid Bergholmen, Lidingö 4:27 (TSL 2025-8280) – Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Transportstyrelsen

Miljö- och stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden godkänner yttrande, daterat 2026-03-13, och överlämnar det till Transportstyrelsen.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Transportstyrelsen begär yttrande över en ansökan om tillstånd för en helikopterflygplats på ön Bergholmen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden bedömer att helikopterflygplatsen strider mot detaljplanen. Yttrandet överlämnas som svar till Transportstyrelsen. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden har avstyrkt liknande ansökan (LS2025/1100). I den nya ansökan ingår en bullerutredning, en naturvärdesinventering och minskat antal flygrörelser från 600 till 498.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Nils-Henrik Tideberg (M) att miljö- och stadsbyggnadsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Miljö- och stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2026-03-13
- Ansökan om tillstånd att inrätta en helikopterflygplats vid Bergholmen, Lidingö 4:27 (TSL 2025-8280) – Miljö- och stadsbyggnadsnämndens yttrande till Transportstyrelsen, 2026-03-13
- Begäran om yttrande avseende ansökan om att inrätta helikopterflygplats vid Bergholmen (TSL 2025-8280), 2026-01-23
- Ansökan om inrättande av flygplats 12 nov tsl.72 21t- v 2, 2026-01-23
- Bergholmen Privat flygplats för Helikopter, 2026-01-23

- Bullerutredning Helikopterlandningsplats Bergholmen inklusive bilagor, 2026-01-23
- Naturvärdesinventering Stora Bergholmen - Inför etablering av en helikopterplatta i Lidingö kommun, Stockholm län, 2026-01-23

Beslut skickas till

Transportstyrelsen.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Nils-Henrik Tideberg
Date: 2026-03-25 17:02:30
BankID refno: 019d25bb-86f3-7ab1-a15b-b17a476f7ba2



Ordförande: Nils-Henrik Tideberg

Signed by: GABOR SEBASTIANI
Date: 2026-03-25 17:01:59
BankID refno: 019d25bb-126a-7cda-b098-ce89c487115a



Ledamot: Gabor Sebastiani

Signed by: KRISTINE HEDLING
Date: 2026-03-25 17:02:39
BankID refno: 019d25bb-a72b-78e7-8e0b-b27320943932



Nämndsekreterare: Kristine Hedling