



Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 4

Datum: 16 juni 2026 klockan: 18:08–19:38

Plats: Stadshuset, lokal Baggeby

Ledamöter:

Anna-Britta Bergman (M), ordförande
Ulf Cederin (LP), vice ordförande
Pär-Anders Pehrson (M)
Charlotte Leman Hansson (M)
Michael Tranell (LP)
Markku Reinikainen (C)
Tommy Rindevall (S)

Tjänstgörande ersättare:

Gustav Ågren (S) för Erica Magnergård (KD)
Jan Fjellander (MP) för Mats Jonsson (L)

Ersättare:

Veronica Dahlqvist (M)
Lars Wickberg (LP)
Maria Rosén (LP)
Göran Kull (SD)
Jonas Lundgren (V)

Övriga närvarande:

Åsa Hedenberg, förvaltningschef
Susanne Filipoff Larsson, enhetschef ekonomi
Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare
Markus Jansson, förvaltningsjurist
Tatjana Janes, kontraktsförvaltare
Daniela Stanescu, controller
Klara Källman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 10 juni 2026 klockan 08:34–09:04. Närvarande var Anna-Britta Bergman (M), ordförande, Ulf Cederin (LP), vice ordförande, Pär-Anders Pehrsson (M), Erica Magnergård (KD) och Tommy Rindevall (S).



Justering: Markku Reinikainen (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§33–35, 38, 40–42 (omedelbar justering §§36–37, 39)

Protokollet justeras av följande personer:

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Markku Reinikainen (C), justerare

Sekreterare:

Klara Källman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 33	Information från fastighetsförvaltningen juni 2026	2026/4	4 - 6
§ 34	Internt arrendeavtal med tekniska förvaltningen avseende Upplaget 12	2026/1326	7
§ 35	Ekonomisk månadsrapport april 2026 fastighetsnämnden	2026/588	8
§ 36	Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret - Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2026/1384	9
§ 37	Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret - Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande till revisorerna	2026/1385	10 - 11
§ 38	Granskning över kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder - Fastighetsnämndens yttrande till revisorerna	2026/1129	12 - 14
§ 39	Samarbetsavtal med Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar	2026/1446	15 - 20
§ 40	Skrivelser och protokoll fastighetsnämnden juni 2026	2026/5	21
§ 41	Anmälan av delegationsbeslut fastighetsnämnden juni 2026	2026/2	22
§ 42	Övriga frågor fastighetsnämnden juni 2026	2026/6	23

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/4

Fastighetsnämnden

§ 33 Information från fastighetsförvaltningen juni 2026

Organisation

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om fastighetsförvaltningens organisation.

Omförhandling och uppsägningar – Lokaler, arrenden och tomträtter

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om pågående omförhandlingar och uppsägningar för lokaler, arrenden och tomträtter.

Implementation digital seniorbostadskö

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare, informerar om kommande implementation av den digitala seniorbostadskön.

Tillgänglighetsanpassad gränsdragningslista för interna hyresgäster

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare, informerar om den tillgänglighetsanpassade gränsdragningslistan för interna hyresgäster.

Rapport tillsyn dataskyddsbud 2026 för alla nämnder

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare, informerar om tillsynsrapporten dataskyddsbud 2026 för alla nämnder.

Ny styrmodell inom Lidingö stad

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om den nya styrmodellen inom Lidingö stad.

Implementering nytt budget- och prognosverktyg

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om implementeringen av det kommande budget- och prognosverktyget.



Baggeby gård Trygghetsboende, Brandskyddsåtgärder

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om brandskyddsåtgärder på Baggeby gård, trygghetsboende.

Förnyad Konkurrensutsättning inom renovering yttertak, Hersbyhallen hus G, Ängen 1

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om förnyad konkurrensutsättning inom renovering yttertak, Hersbyhallen hus G, Ängen 1.

Förnyad Konkurrensutsättning inom el-tele och dataarbeten, Nytt ställverk Ekholmsnäsbacken, Lidingö 9:137

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om förnyad konkurrensutsättning inom el-, tele och dataarbeten, nytt ställverk Ekholmsnäsbacken, Lidingö 9:137.

Förnyad Konkurrensutsättning inom Fasadrenovering Sticklinge skola, Lidingö 12:1

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, informerar om förnyad konkurrensutsättning inom fasadrenovering Sticklinge skola, Lidingö 12:1.

Ersättaryttrande

Jonas Lundgren (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Bilaga 1. Ersättaryttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Ersättaryttrande

Rent generellt anser jag att frågan informationsärenden och där nämnden förväntas anse sig informerad om olika saker är att slå blåa dunster i ögonen på medborgarna. I regel informeras vi om ärenden där vi som nämnd inte har några som helst möjligheter att påverka, trots att det handlar om frågor som är viktiga för Lidingö stad och dess medborgare. Nämnden bör ges större möjligheter att påverka arbetet genom en ändrad delegationsordning där det förtydligas vilka ärenden som är av principiell natur.

I sammanhanget vill jag lyfta min kritik mot fastighetsnämndens arbete gällande arrenden, hyror och jämförelsekommuner i enlighet med punkterna nedan:

- a) hyreshöjningar som görs stämmer inte överens med den marknad som Lidingö stad utgör. Jag vänder mig emot att man konstruerar en annan marknad via dyra konsulter och orimliga jämförelser för att driva upp hyresnivåerna.
- b) höjningarna av arrenden som görs stämmer inte överens med den marknad som Lidingö stad utgör. Jag vänder mig emot att man konstruerar en annan marknad via dyra konsulter och orimliga jämförelser för att driva upp arrendeavgifterna.
- c) de jämförelsekommuner som kommunen använder är felaktiga. Kommunen bör jämföra sig med kommuner i samma storlek och möjligen liknande socioekonomisk sammansättning. Idag jämför man sig snarare med andra kommuner som har skattesänkning som sin högsta och överordnade prioritet.

Sedan nämndens sammanträde den 18/2 2026 har man dessutom på ett högst tvivelaktigt sätt valt att inskränka den information som presenteras för fastighetsnämnden ytterligare. Detta gör det svårare att bedriva oppositionspolitik i fastighetsnämnden och har i praktiken inget med sekretess att göra utan utgör en inskränkning av demokratin och transparensen i Lidingö stad

Jonas Lundgren (V)

Ersättare i fastighetsnämnden

Gruppledare i kommunfullmäktige

Ledamot i kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1326

Fastighetsnämnden

§ 34 Internt arrendeavtal med tekniska förvaltningen avseende Upplaget 12

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner internt arrendeavtal med tekniska förvaltningen avseende fastigheten Upplaget 12, adress Förrådsvägen 15, i enlighet med bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har behov av en upplagsyta för sin tekniska verksamhet och för entreprenörer som anlitas inom förvaltningens uppdrag. Fastigheten Upplaget 12, adress Förrådsvägen 15, är väl lämpad för ändamålet.

Fastighetsförvaltningen föreslår att en intern nyttjanderättsöverenskommelse i form av anläggningsarrende tecknas med tekniska förvaltningen vilket är konstruerat för att vara långsiktigt och oberoende av specifik entreprenör.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-04
- Bilaga 1 – Internt arrendeavtal med tekniska förvaltningen avseende Upplaget 12, 2026-06-04
- Bilaga 2-Marknadsmässig arrendenivå – referens, 2024-02-07

Beslut skickas till

Tekniska förvaltningen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/588

Fastighetsnämnden

§ 35 Ekonomisk månadsrapport april 2026 fastighetsnämnden

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Ekonomisk månadsrapport april 2026 för fastighetsnämnden, daterad 2026-05-18, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Månadsrapporten innehåller kommentarer om resultat för perioden januari-april 2026 samt prognos. Nämndens samlade resultat för perioden uppgår till 10,9 miljoner kronor, vilket är 18,4 miljoner kronor högre än periodens budget om -7,6 miljoner kronor. Prognosen för helåret uppgår till 8,8 miljoner kronor, vilket är 10,9 miljoner kronor högre än budgeterat resultat om -2,0 miljoner kronor. Ekonomisk månadsrapport per april 2026 överlämnas till kommunstyrelsen.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-29
- Ekonomisk rapport april 2026 för fastighetsnämnden, 2026-05-18

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1384

Fastighetsnämnden

§ 36 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret – Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar yttrande, 2026-05-21, till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ett föreläggande om yttrande på samråd om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret har skickats till fastighetsnämnden som sakägare i ärendet. Yttrandet ska lämnas senast den 17 juni 2026. Syftet med biotopskyddsområdet är att säkerställa att höga naturvärden och livsmiljön för ovanliga och skyddade arter bevaras och vårdas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-21
- Förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret, samrådsversion, 2026-04-01
- Remissammanställning biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-04-02
- Sändlista samråd biotopskyddsområde Rudbodakärret,
- Beslut LS KS 2026-05-04 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-05-04
- Föreläggande om yttrande biotopskyddsområde Rudbodakärret fastighetsnämnden, 2026-05-05

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1385

Fastighetsnämnden

§ 37 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret – Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande till revisorerna

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande, 2026-05-21, och överlämnar till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ett föreläggande om yttrande på samråd om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret har skickats till Lidingö stads tomtaktiebolag som sakägare i ärendet. Yttrandet ska lämnas senast den 17 juni 2026. Syftet med biotopskyddsområdet är att säkerställa att höga naturvärden och livsmiljön för ovanliga och skyddade arter bevaras och vårdas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Lidingö stads tomtaktiebolags tjänsteskrivelse, 2026-06-10
- Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret – Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande till kommunstyrelsen, 2026-05-21
- Förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret, samrådsversion, 2026-04-01
- Remissammanställning biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-04-02
- Sändlista samråd biotopskyddsområde Rudbodakärret,
- Beslut LS KS 2026-05-04 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-05-04
- Föreläggande om yttrande biotopskyddsområde Rudbodakärret fastighetsnämnden, 2026-05-05



Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1129

Fastighetsnämnden

§ 38 Granskning över kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder – Fastighetsnämndens yttrande till revisorerna

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar yttrande, 2026-06-10, till Lidingö stads revisorer.

Reservationer och särskilda yttranden

Jonas Lundgren (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Sammanfattning av ärendet

Lidingö stads revisorer har beställt en grundläggande granskning av Azets Revision och Rådgivning AB avseende kommunstyrelsens och samtliga nämnders egna verksamheter. Granskningen har inbegripit målstyrning, ekonomi och intern kontroll. Detta för att på en övergripande nivå bedöma ifall förutsättningarna för styrning, uppföljning och intern kontroll är tillräckliga för kommunstyrelsens egen verksamhet och samtliga nämnder. Yttrandet ska ha inkommit senast den 30 september 2026.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-10
- Granskning över kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder – Fastighetsnämndens yttrande till revisorerna, 2026-06-10
- Grundläggande granskning – kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder, 2026-04-15
- Missiv grundläggande granskning – kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder, 2026-04-15

Beslut skickas till

Lidingö stads revisorer

Bilaga 1. Ersätтарыttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Röstförklaring

Om jag hade haft rösträtt hade jag yrkat enligt nedan:

Fastighetsnämnden beslutar följande

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar Vänsterpartiets förslag till yttrande som framgår under rubriken Bakgrund till Lidingö stads revisorer så som nämndens yttrande.

Bakgrund

Det är tydligt att de styrdokument och processer som finns i kommunens samtliga nämnder följs även i fastighetsnämnden och att bedömningen av måluppfyllelsen för nämnden ser bra ut även ur ett externt granskningsperspektiv.

Fastighetsnämndens konstruktion är dock till sin natur svåröverblickbar eftersom den innefattar två kommunala bolag, arrendefrågor och hyresfrågor där det saknas en tydlig stringens i hur nämnden ska arbeta. Detta är frågor som nämnden behöver se över snarast. Framför allt rör det hur konstruktionen med marknadsmässiga hyror ska tolkas och följas, hur nämnden hanterar uppdrag från andra nämnder och hur arrendeavtal sägs upp för omförhandling.

Den konstruktion fastighetsnämnden valt vad gäller hyressättning handlar om att få ett helhetsgrepp kring hyresnivåerna i de fastigheter som ägs av kommunen. Detta ska regleras genom att hyresavtalen regleras så att hyran blir marknadsmässig. Vilken marknad man valt att förhålla sig till har dock skiftat över tid och beroende på vilken fastighet det är frågan om. Detta gör tillvaron för hyresgäster i kommunen tämligen osäker och oförutsägbar.

Fastighetsnämnden är också utförarnämnd för andra nämnder inom den kommunala förvaltningen. Här har vid flera tillfällen uppstått oklarheter beträffande vilken målbild man har haft. Omsorgs- och socialnämndens efterlysningar av LSS-boenden har exempelvis hanterats med befintliga kommunalt ägda byggnader vilket orsakat stor debatt kring huruvida dessa är lämpliga eller inte. I andra fall har det varit svårt att hitta rätt verksamhet att sätta in i en tomställd lokal, som avseende Lidingö Hospice tidigare lokaler i Högsätra eller den tomställda lokalen i Dalénum. Tjänstemän på fastighetsförvaltningen tar då fram nya skisser på hur lokalerna ska kunna användas som sedan avböjs av beställarnämnden. Det saknas en fullgod kommunikation nämnderna emellan.

Upplevelsen för kommunens arrendatorer att få sina avtal uppsagda via delgivningsman har väckt en del känslor eftersom det upplevs som ett ingripande och aggressivt agerande från kommunens sida. Här behöver fastighetsnämnden se över sina rutiner för att säkerställa en god relation till våra arrendatorer.

Ekonomi och ansvaret för ekonomin i nämnden tyder på vissa brister, bland annat avseende tillskott som gått till de kommunala bolagen i form av ovillkorade aktieägartillskott och i form av rena budgetförstärkningar till fastighetsnämnden från kommunstyrelsens oförutsedda medel.

I en nämnd som fastighetsnämnden, med vissa utmaningar avseende budgethållningen, är det extra viktigt att det finns en tydlig idé om hur man ska hålla en ekonomi i balans. Dyra konsulttjänster är inte försvarbart i det hänseendet. Inom fastighetsförvaltningen är två av de ledande tjänstemännen inhyrda konsulter. Detta bör snarast ses över för att istället fastanställa en förvaltningschef och en ekonomichef.

Fastighetsnämnden hanterar vissa frågor som rör upphandlingar och avtal som omfattas av viss sekretess. Nämndens politiska ledning består av ledamöter och ersättare i fastighetsnämnden. De handlingar som rör beslut som nämnden förväntas underteckna kan omöjligt vara sekretessbelagda för nämndens ledamöter och ersättare. Den modell som nu tillämpas kan med fog sägas vara relativt godtycklig. Detta är en utmaning såväl kulturellt som strukturellt som nämnden behöver hantera i närtid för att alla ska kunna känna sig trygga med att fatta beslut med ett fullständigt underlag.

Frågor om omförhandling av arrenden och hyror lyfts enbart till fastighetsnämnden för beslut om de bedöms vara av särskild vikt. Detta är en svårtolkad bestämmelse som behöver få en tydligare struktur för när ett ärende ska lyftas från beslut på förvaltningsnivå till ett beslut på nämndnivå. Det är även viktigt att se över hur delegationsrätten för förvaltningschefen ser ut för att kunna säkerställa att nämnden fattar beslut i rätt ärenden och att delegationsrätten ligger på en ekonomisk nivå som nämnden känner sig tillfreds med.

Jonas Lundgren (V)

Ersättare i fastighetsnämnden

Gruppledare i kommunfullmäktige

Ledamot i kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1446

Fastighetsnämnden

§ 39 Samarbetsavtal med Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna bifogat samarbetsavtal avseende gemensamma villkor för upplåtelse av hamnplatser och mark för fritidsbåthamnar.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen för fastighetsförvaltningen att träffa överenskommelser om förlängning av de lokala arrendeavtalen med de enskilda båtklubbarna (11 st.) utifrån villkoren i samarbetsavtalet.
3. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Reservationer och särskilda yttranden

Jonas Lundgren (V) anmäler ersättaryttrande enligt bilaga 1.

Jan Fjellander (MP) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Markku Reinikainen (C) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 3.

Tommy Rindevall (S) och Gustav Ågren (S) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 4.

Jan Fjellander (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Staden och Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar (11 st.) har kommit överens om gemensamma villkor för upplåtelse av hamnplatser och mark för fritidsbåthamnar. Härutöver ska de lokala arrendeavtal mellan Staden och de enskilda båtklubbarna förlängas utifrån villkoren i samarbetsavtalet och med hänsyn till de för varje båtklubb särskilda villkoren för sådan upplåtelse.



Yrkanden och beslutsgång

Markku Reinikainen (C), Tommy Rindevall (S), Gustav Ågren (S) och Jan Fjellander (MP) yrkar avslag till framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag och yrkanden om avslag. Ordföranden (M) ställer förslagen mot varandra och finner att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-12
- Samarbetsavtal mellan Lidingö stad och Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar, 2026-05-29

Bilaga 1. Ersätтарыttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Röstförklaring

Om jag hade haft rösträtt hade jag avstått från att delta i beslutet.

Bakgrund

Cirkusen kring Lidingö stads ensidiga uppsägning av arrendeavtalen med kommunens samtliga båtklubbar har varit omfattande. Det är positivt att man nu nått fram till en form av överenskommelse med Lidingö Båtförbund som överrock för de 11 enskilda klubbarna. Samtidigt är risken stor att nämndens oöverbärgda agerande har skadat båtklubbarnas och i förlängningen alla Lidingös båtägares förtroende för Lidingö stad och för fastighetsförvaltningen.

Vänsterpartiet är kritiska till hur processen kring detta har gått till och vi menar också att det är tydligt att avtalet stressats fram för att det SD-stödda minoritetsstyret vill ha frågan ur världen innan valet i september 2026. Eftersom det enligt förvaltningen inte funnits någon stress i att komma överens snarast möjligt menar vi att det är märkligt att processen forcerats på detta sätt om det finns andra förklaringsmodeller än den som anges ovan.

Emellertid skulle det vara felaktigt att motsätta sig ett undertecknat avtal där fastighetsnämnden ställs inför fullbordat faktum. Mot bakgrund av detta hade jag avstått från att delta i beslutet om jag hade haft rösträtt.

Jonas Lundgren (V)

Ersättare i fastighetsnämnden

Gruppledare i kommunfullmäktige

Ledamot i kommunstyrelsen

Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Jan Fjellander (MP)

Avslag

Lidingö stad ska erbjuda Lidingös föreningar avtala baserade på självkostnad och långsiktiga avtal. Vidare vill vi att samverkan med föreningarna ska vara god och utveckling av anläggningar och lokaler ska utgå från föreningarnas verksamheter och framtida behov. Vi är emot att staden använder sig av ett fiktivt marknadstänk när det gäller avgifter och hyror till föreningslivet. Lidingös ideella föreningar och även båtklubbarna verkar inte på en marknad. Med få undantag kan de inte flytta sin verksamhet och t ex den mark som båtklubbarna innehar kan för det mesta inte användas till något annat. Det finns med andra ord ingen marknad för dessa föreningar och därför borde självkostnad styra avgifter och hyror. Högre avgifter och hyror blir annars en extra skatt för dessa verksamheter som till slut drabbar Lidingöborna.

Vi vill att Lidingö stad ska behålla och utveckla den väl fungerande modellen för samverkan, självkostnad och långa avtal som funnits mellan kommunen och båtlivet på Lidingö i 50 år. Det här förslaget till avtal som fastighetsnämnden ska ta beslut om frångår de principerna. Vi menar vidare att det är nämnden som först ska fatta beslut om ett avtal innan det skrivs under. Det är fel ordning att avtalet har skrivits under innan nämnden fattar sitt beslut.

Innehållsmässigt är vi emot den extra båtskatt som drabbar båtklubbarna utöver de faktiska kostnaderna. Istället för att som tidigare förhandla arrenden med båtförbundet ska nu staden förhandla direkt med varje båtklubb vilken sätter den enskilda mindre båtklubben i ett svårare förhandlingsläge gentemot kommunen. Avtalet ger staden rätt att fastställa kostnader och avgifter, tillgång till båtklubbarnas arrenderade mark och möjligheten att ställa krav på båtklubbarna. Däremot överläts miljöarbetet på båtklubbarna, med vagt löfte om stöd från kommunen. Den kompetens finns i båtklubbarna riskerar att inte tas tillvara med det här upplägget.

Bilaga 3. Reservation anmäld av Markku Reinikainen (C)

Centerpartiet yrkade avslag på förvaltningens förslag till beslut. Då vårt yrkande inte vann bifall reserverar vi oss mot beslutet.

Vi anser att det föreslagna samarbetsavtalet innebär en principiellt viktig förändring av stadens avgiftsmodell för båtplatser. I nuvarande ordning har hamnplatsavgiften varit självkostnadsbaserad. I det nya avtalet införs, utöver den självkostnadsbaserade delen, ett fast tillägg per hamnplats.

Detta innebär i praktiken att staden går från att ta betalt för sina faktiska kostnader för investeringar och underhåll, till att ta ut en extra avgift som inte tydligt kopplas till en motsvarande prestation eller kostnad. Vi menar att detta är problematiskt. När kommunen tar ut avgifter av föreningsliv och enskilda Lidingöbor bör principen vara tydlig: avgifterna ska spegla kostnaderna, inte fungera som ett sätt att förstärka kommunens allmänna kassa.

Vi vill därför beskriva det fasta tillägget för vad det i praktiken riskerar att bli, nämligen en båtskatt. Det hade kunnat vara mer rimligt att diskutera en höjning om pengarna tydligt hade öronmärkts för underhåll, trygghet, miljöåtgärder eller upprustning av stadens båtanläggningar. Men i det föreslagna avtalet framgår inte att det fasta tillägget ska gå tillbaka till båtlivet eller till de anläggningar som båtklubbarna nyttjar.

Lidingös båtklubbar är ideella föreningar som under lång tid har bidragit till ett levande båtliv, ett starkt föreningsliv och en viktig del av Lidingös identitet som skärgårdskommun. Kommunen bör värna detta samarbete, inte införa nya avgiftsprinciper utan tillräcklig motivering och utan tydlig koppling mellan avgift och nytta.

Centerpartiet anser därför att ärendet borde ha återkommit med en modell som fortsatt utgår från självkostnadsprincipen, alternativt där eventuella höjningar utöver självkostnad tydligt motiveras och öronmärks för båtlivets anläggningar och utveckling.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande.

Markku Reinikainen (C)



Bilaga 4. Reservation anmäld av Tommy Rindevall (S) och Gustav Ågren (S)

Socialdemokraterna Lidingö yrkar avslag på beslutet om höjda avgifter för öns båtklubbar.

Om Moderaterna, Lidingöpartiet och Sverigedemokraterna på allvar menar att Lidingö är en skärgårdsö bör de inte lägga en straffavgift på öns båtklubbar.

Båtlivet är – och har alltid varit – ett viktigt inslag på Lidingö. Båtklubbarna tillför gemenskap och samarbete mellan människor som kanske inte annars hade träffats, precis som i alla andra föreningar. Ingen ska behöva lägga ner sitt engagemang och båtliv på grund av för höga avgifter.

Vi kritiserar den onödigt långa processen kring avgiftshöjningarna som också har föregåtts av både en otydlig och oförutsägbär hantering. Så ska Lidingö stad inte behandla någon förening. Dessutom frångår majoriteten självkostnadsprincipen som länge varit viktig för att skapa rimliga villkor för Lidingös båtklubbar.

Vi Socialdemokrater vill fortsätta värna ett levande båtliv på Lidingö, inte göra det dyrare och svårare för båtklubbarna att bedriva sin verksamhet.

Tommy Rindevall (S)

Gustav Ågren (S)

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/5

Fastighetsnämnden

§ 40 Skrivelser och protokoll fastighetsnämnden juni 2026

1. Lidingö Bostäder AB - Protokoll årsstämma 2026
2. Lidingö Eklövet 1 AB - Protokoll årsstämma 2026
3. Lidingö Frej AB - Protokoll årsstämma 2026
4. Lidingö Kroken 6 AB - Protokoll årsstämma 2026
5. Lidingö stads fastighets AB - Protokoll årsstämma 2026
6. Lidingö stads tomt AB - Protokoll årsstämma 2026
7. Lidingö Vaktmästaren 8 AB - Protokoll årsstämma 2026
8. Beslut LS KOF 2026-04-27 Årsredovisning för Lidingö Stad 2025
9. Beslut LS KOF 2026-04-27 Stadsövergripande sammanställning - Uppföljning av 2025 års handlingsplaner utifrån funktionshinderpolitiskt program 2022-2030
10. Beslut LS KOF 2026-04-27 Miljöbokslut 2025 en sammanställning av nämndernas miljöprogramsaktiviteter
11. Beslut LS KOF 2026-04-27 Ansvarsfrihet för stadens nämnder med flera
12. Beslut LS KOF 2026-05-18 Valärenden kommunfullmäktige 2026
13. Beslut LS KS 2026-06-01 Tilläggsbudget till fastighetsnämnden för marksanering
14. Beslut LS KS 2026-06-01 Revidering av Riktlinje för elhandel för kommunkoncernen Lidingö stad

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/2

Fastighetsnämnden

§ 41 Anmälan av delegationsbeslut fastighetsnämnden juni 2026

Fastighetsnämndens beslut

Följande delegationsbeslut anmäls till fastighetsnämnden och läggs till handlingarna:

- Anställning av fastighetstekniker från den 6 juli 2026 tills vidare. Beslut taget av förvaltningschef Åsa Hedenberg den 2 juni 2026.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsnämnden uppdrar åt angivna befattningshavare, att på nämndens vägnar, besluta i ärenden som anges i Fastighetsnämndens delegationsordning och bemyndigande (LS 2024/489). Beslut som tas på delegation ska snarast anmälas till nämnden. Anmälan av delegationsbeslut juni 2026 avser perioden 2026-04-22 till 2026-06-10.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden beslutar att delegationsbesluten anmäls och läggs till handlingarna.

Beslutsunderlag

Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-06-04

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/6

Fastighetsnämnden

§ 42 Övriga frågor fastighetsnämnden juni 2026

Övrig fråga från Tommy Rindevall (S)

Åsa Hedenberg, förvaltningschef, besvarar den övriga frågan rörande valet av beslutsunderlag till ärende "Begäran av budgettillskott till fastighetsnämnden för sanering av fastigheterna Lidingö 5:13, 5:14 och 5:15" vid sammanträdet den 5 maj 2026.

Förvaltningschefen besvarar därtill en kvarvarande fråga från Tommy Rindevall (S) om status på Södra Kungsvägen 240 b.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Anna Britta Bergman

Markku Reinikainen

Klara Källman