



Protokoll

Fastighetsnämnden

Nr 4

Datum: 16 juni 2026 klockan: 18:08–19:38

Plats: Stadshuset, lokal Baggeby

Ledamöter

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Ulf Cederin (LP), vice ordförande

Pär-Anders Pehrson (M)

Charlotte Leman Hansson (M)

Michael Tranell (LP)

Markku Reinikainen (C)

Tommy Rindevall (S)

Tjänstgörande ersättare:

Gustav Ågren (S) för Erica Magnergård (KD)

Jan Fjellander (MP) för Mats Jonsson (L)

Ersättare:

Veronica Dahlqvist (M)

Lars Wickberg (LP)

Maria Rosén (LP)

Göran Kull (SD)

Jonas Lundgren (V)

Övriga närvarande:

Åsa Hedenberg, förvaltningschef

Susanne Filipoff Larsson, enhetschef ekonomi

Caroline Holst Lindehag, verksamhetsutvecklare

Markus Jansson, förvaltningsjurist

Tatjana Janes, kontraktsförvaltare

Daniela Stanescu, controller

Klara Källman, nämndsekreterare

Anmälan av jäv: Det finns ingen anmälan om jäv.

Beredning: fastighetsnämndens beredning har ägt rum den 10 juni 2026 klockan 08:34–09:04. Närvarande var Anna-Britta Bergman (M), ordförande, Ulf Cederin (LP), vice ordförande, Pär-Anders Pehrson (M), Erica Magnergård (KD) och Tommy Rindevall (S).



Justering: Markku Reinikainen (C) utses att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll, datum och tid framgår på protokollets sista sida.

Paragrafer: §§ 36–37 och 39

Protokollet justeras av följande personer:

Anna-Britta Bergman (M), ordförande

Markku Reinikainen (C), justerare

Sekreterare:

Klara Källman, nämndsekreterare

Ärenden

§ 33	Information från fastighetsförvaltningen juni 2026	2026/4	
§ 34	Internt arrendeavtal med tekniska förvaltningen avseende Upplaget 12	2026/1326	
§ 35	Ekonomisk månadsrapport april 2026 fastighetsnämnden	2026/588	
§ 36	Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret - Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen	2026/1384	4
§ 37	Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret - Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande till revisorerna	2026/1385	5 - 6
§ 38	Granskning över kommunstyrelsens egen verksamhet och nämnder - Fastighetsnämndens yttrande till revisorerna	2026/1129	
§ 39	Samarbetsavtal med Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar	2026/1446	7 - 12
§ 40	Skrivelser och protokoll fastighetsnämnden juni 2026	2026/5	
§ 41	Anmälan av delegationsbeslut fastighetsnämnden juni 2026	2026/2	
§ 42	Övriga frågor fastighetsnämnden juni 2026	2026/6	

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1384

Fastighetsnämnden

§ 36 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret - Fastighetsnämndens yttrande till kommunstyrelsen

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar yttrande, 2026-05-21, till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ett föreläggande om yttrande på samråd om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret har skickats till fastighetsnämnden som sakägare i ärendet. Yttrandet ska lämnas senast den 17 juni 2026. Syftet med biotopskyddsområdet är att säkerställa att höga naturvärden och livsmiljön för ovanliga och skyddade arter bevaras och vårdas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-05-21
- Förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret, samrådsversion, 2026-04-01
- Remissammanställning biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-04-02
- Sändlista samråd biotopskyddsområde Rudbodakärret,
- Beslut LS KS 2026-05-04 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-05-04
- Föreläggande om yttrande biotopskyddsområde Rudbodakärret fastighetsnämnden, 2026-05-05

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1385

Fastighetsnämnden

§ 37 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret – Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande till revisorerna

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden godkänner Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande, 2026-05-21, och överlämnar till kommunstyrelsen.
2. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ett föreläggande om yttrande på samråd om förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret har skickats till Lidingö stads tomtaktiebolag som sakägare i ärendet. Yttrandet ska lämnas senast den 17 juni 2026. Syftet med biotopskyddsområdet är att säkerställa att höga naturvärden och livsmiljön för ovanliga och skyddade arter bevaras och vårdas.

Yrkanden och beslutsgång

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Lidingö stads tomtaktiebolags tjänsteskrivelse, 2026-06-10
- Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret – Lidingö stads tomtaktiebolags yttrande till kommunstyrelsen, 2026-05-21
- Förslag till biotopskyddsområde för Rudbodakärret, samrådsversion, 2026-04-01
- Remissammanställning biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-04-02
- Sändlista samråd biotopskyddsområde Rudbodakärret,
- Beslut LS KS 2026-05-04 Samråd av förslag till biotopskyddsområde Rudbodakärret, 2026-05-04
- Föreläggande om yttrande biotopskyddsområde Rudbodakärret fastighetsnämnden, 2026-05-05



Beslut skickas till
Kommunstyrelsen

Sammanträdesprotokoll**2026-06-16**

Diarienummer: LS 2026/1446

Fastighetsnämnden

§ 39 Samarbetsavtal med Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar

Fastighetsnämndens beslut

1. Fastighetsnämnden beslutar att godkänna bifogat samarbetsavtal avseende gemensamma villkor för upplåtelse av hamnplatser och mark för fritidsbåthamnar.
2. Fastighetsnämnden uppdrar åt förvaltningschefen för fastighetsförvaltningen att träffa överenskommelser om förlängning av de lokala arrendeavtalen med de enskilda båtklubbarna (11 st.) utifrån villkoren i samarbetsavtalet.
3. Fastighetsnämnden justerar paragrafen omedelbart.

Reservationer och särskilda yttranden

Jonas Lundgren (V) anmäler ersätтарыttrande enligt bilaga 1.

Jan Fjellander (MP) anmäler särskilt yttrande enligt bilaga 2.

Markku Reinikainen (C) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 3.

Tommy Rindevall (S) och Gustav Ågren (S) reserverar sig mot beslutet enligt bilaga 4.

Jan Fjellander (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Staden och Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar (11 st.) har kommit överens om gemensamma villkor för upplåtelse av hamnplatser och mark för fritidsbåthamnar. Härutöver ska de lokala arrendeavtal mellan Staden och de enskilda båtklubbarna förlängas utifrån villkoren i samarbetsavtalet och med hänsyn till de för varje båtklubb särskilda villkoren för sådan upplåtelse.

Yrkanden och beslutsgång

Markku Reinikainen (C), Tommy Rindevall (S), Gustav Ågren (S) och Jan Fjellander (MP) yrkar avslag till framlagt förslag.

Efter att överläggningen förklarats avslutad finner ordföranden Anna-Britta Bergman (M) att det finns två förslag till beslut: framlagt förslag och yrkanden om avslag. Ordföranden (M) ställer förslagen mot varandra och finner att fastighetsnämnden bifaller framlagt förslag.

Beslutsunderlag

- Fastighetsförvaltnings tjänsteskrivelse, 2026-06-12
- Samarbetsavtal mellan Lidingö stad och Lidingö Båtförbund och till förbundet anslutna båtklubbar, 2026-05-29

Bilaga 1. Ersättaryttrande anmält av Jonas Lundgren (V)

Röstförklaring

Om jag hade haft rösträtt hade jag avstått från att delta i beslutet.

Bakgrund

Cirkusen kring Lidingö stads ensidiga uppsägning av arrendeavtalen med kommunens samtliga båtklubbar har varit omfattande. Det är positivt att man nu nått fram till en form av överenskommelse med Lidingö Båtförbund som överrock för de 11 enskilda klubbarna. Samtidigt är risken stor att nämndens oöverbärgbara agerande har skadat båtklubbarnas och i förlängningen alla Lidingös båtägares förtroende för Lidingö stad och för fastighetsförvaltningen.

Vänsterpartiet är kritiska till hur processen kring detta har gått till och vi menar också att det är tydligt att avtalet stressats fram för att det SD-stödda minoritetsstyret vill ha frågan ur världen innan valet i september 2026. Eftersom det enligt förvaltningen inte funnits någon stress i att komma överens snarast möjligt menar vi att det är märkligt att processen forcerats på detta sätt om det finns andra förklaringsmodeller än den som anges ovan.

Emellertid skulle det vara felaktigt att motsätta sig ett undertecknat avtal där fastighetsnämnden ställs inför fullbordat faktum. Mot bakgrund av detta hade jag avstått från att delta i beslutet om jag hade haft rösträtt.

Jonas Lundgren (V)

Ersättare i fastighetsnämnden

Gruppledare i kommunfullmäktige

Ledamot i kommunstyrelsen

Bilaga 2. Särskilt yttrande anmält av Jan Fjellander (MP)

Avslag

Lidingö stad ska erbjuda Lidingös föreningar avtala baserade på självkostnad och långsiktiga avtal. Vidare vill vi att samverkan med föreningarna ska vara god och utveckling av anläggningar och lokaler ska utgå från föreningarnas verksamheter och framtida behov. Vi är emot att staden använder sig av ett fiktivt marknadstänk när det gäller avgifter och hyror till föreningslivet. Lidingös ideella föreningar och även båtklubbarna verkar inte på en marknad. Med få undantag kan de inte flytta sin verksamhet och t ex den mark som båtklubbarna innehar kan för det mesta inte användas till något annat. Det finns med andra ord ingen marknad för dessa föreningar och därför borde självkostnad styra avgifter och hyror. Högre avgifter och hyror blir annars en extra skatt för dessa verksamheter som till slut drabbar Lidingöborna.

Vi vill att Lidingö stad ska behålla och utveckla den väl fungerande modellen för samverkan, självkostnad och långa avtal som funnits mellan kommunen och båtlivet på Lidingö i 50 år. Det här förslaget till avtal som fastighetsnämnden ska ta beslut om frångår de principerna. Vi menar vidare att det är nämnden som först ska fatta beslut om ett avtal innan det skrivs under. Det är fel ordning att avtalet har skrivits under innan nämnden fattar sitt beslut.

Innehållsmässigt är vi emot den extra båtskatt som drabbar båtklubbarna utöver de faktiska kostnaderna. Istället för att som tidigare förhandla arrenden med båtförbundet ska nu staden förhandla direkt med varje båtklubb vilken sätter den enskilda mindre båtklubben i ett svårare förhandlingsläge gentemot kommunen. Avtalet ger staden rätt att fastställa kostnader och avgifter, tillgång till båtklubbarnas arrenderade mark och möjligheten att ställa krav på båtklubbarna. Däremot överläts miljöarbetet på båtklubbarna, med vagt löfte om stöd från kommunen. Den kompetens finns i båtklubbarna riskerar att inte tas tillvara med det här upplägget.

Bilaga 3. Reservation anmäld av Markku Reinikainen (C)

Centerpartiet yrkade avslag på förvaltningens förslag till beslut. Då vårt yrkande inte vann bifall reserverar vi oss mot beslutet.

Vi anser att det föreslagna samarbetsavtalet innebär en principiellt viktig förändring av stadens avgiftsmodell för båtplatser. I nuvarande ordning har hamnplatsavgiften varit självkostnadsbaserad. I det nya avtalet införs, utöver den självkostnadsbaserade delen, ett fast tillägg per hamnplats.

Detta innebär i praktiken att staden går från att ta betalt för sina faktiska kostnader för investeringar och underhåll, till att ta ut en extra avgift som inte tydligt kopplas till en motsvarande prestation eller kostnad. Vi menar att detta är problematiskt. När kommunen tar ut avgifter av föreningsliv och enskilda Lidingöbor bör principen vara tydlig: avgifterna ska spegla kostnaderna, inte fungera som ett sätt att förstärka kommunens allmänna kassa.

Vi vill därför beskriva det fasta tillägget för vad det i praktiken riskerar att bli, nämligen en båtskatt. Det hade kunnat vara mer rimligt att diskutera en höjning om pengarna tydligt hade öronmärkts för underhåll, trygghet, miljöåtgärder eller upprustning av stadens båtanläggningar. Men i det föreslagna avtalet framgår inte att det fasta tillägget ska gå tillbaka till båtlivet eller till de anläggningar som båtklubbarna nyttjar.

Lidingös båtklubbar är ideella föreningar som under lång tid har bidragit till ett levande båtliv, ett starkt föreningsliv och en viktig del av Lidingös identitet som skärgårdskommun. Kommunen bör värna detta samarbete, inte införa nya avgiftsprinciper utan tillräcklig motivering och utan tydlig koppling mellan avgift och nytta.

Centerpartiet anser därför att ärendet borde ha återkommit med en modell som fortsatt utgår från självkostnadsprincipen, alternativt där eventuella höjningar utöver självkostnad tydligt motiveras och öronmärks för båtlivets anläggningar och utveckling.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss till förmån för vårt avslagsyrkande.

Markku Reinikainen (C)

Bilaga 4. Reservation anmäld av Tommy Rindevall (S) och Gustav Ågren (S)

Socialdemokraterna Lidingö yrkar avslag på beslutet om höjda avgifter för öns båtklubbar.

Om Moderaterna, Lidingöpartiet och Sverigedemokraterna på allvar menar att Lidingö är en skärgårdsö bör de inte lägga en straffavgift på öns båtklubbar.

Båtlivet är – och har alltid varit – ett viktigt inslag på Lidingö. Båtklubbarna tillför gemenskap och samarbete mellan människor som kanske inte annars hade träffats, precis som i alla andra föreningar. Ingen ska behöva lägga ner sitt engagemang och båtliv på grund av för höga avgifter.

Vi kritiserar den onödigt långa processen kring avgiftshöjningarna som också har föregåtts av både en otydlig och oförutsägbär hantering. Så ska Lidingö stad inte behandla någon förening. Dessutom frångår majoriteten självkostnadsprincipen som länge varit viktig för att skapa rimliga villkor för Lidingös båtklubbar.

Vi Socialdemokrater vill fortsätta värna ett levande båtliv på Lidingö, inte göra det dyrare och svårare för båtklubbarna att bedriva sin verksamhet.

Tommy Rindevall (S)

Gustav Ågren (S)



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Anna Britta Bergman

Markku Reinikainen

Klara Källman