

Plats och tid

Lessebo kommunhus, lokal Rottnen

2026-10-19

13.00-14.35

Beslutande

Anders Palmengren (S), ordförande
Anders Jonsäng (C), vice ordförande
Ingegärd Widerström (M)
Frederik Kjellson (M)
Anette Åstrand (S)
Per-Inge Olsson (KD)
Anders Björehag (S)
Börje Erlandsson (M), tjänstgörande ersättare
Björn Zethraeus (V), tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef
Evelina Danielsson, nämndsekreterare
Carl Hägerwall, fastighetschef § 93
Mikael Larsson, lokalvårdschef § 93
Ebba Hansson, planarkitekt § 94
Isac Mihlté, byggnadsinspektör § 95
Katarina Karlsson Palm, VA-chef § 96

Utses att justera

Anders Björehag (S)

Justering

Digital justering

2026-10-19

Paragrafer

§91 - §104

Digital signering**Protokollet har signerats av**

Ordförande

Anders Palmengren

Justerare

Anders Björehag

BEVIS OM ANSLAG

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2026-10-19

Anslaget sätts upp

2026-10-19

Anslaget tas ned

2026-11-09

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 91	Val av justerare	
§ 92	Fastställande av föredragningslistan	
§ 93	Information	
§ 94	Ny detaljplan för Snickaren 10 m.fl.	SBN/2026:62
§ 95	Beslut om bostadsanpassningsbidrag	SBN/2024:208
§ 96	Revidering av VA-taxa för Lessebo kommun 2027	SBN/2026:330
§ 97	Yttrande på revisionens granskning av upphandling av investeringsprojekt	SBN/2026:64
§ 98	Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden augusti 2026	SBN/2026:312
§ 99	Åtterrapportering av systematiskt arbetsmiljöarbete augusti 2026	SBN/2026:141
§ 100	Kontroll av dataskyddsefterlevnad för samhällsbyggnadsnämnden 2026	SBN/2026:156
§ 101	Gång- och cykelväg mellan Kosta och Lessebo	SBN/2026:329
§ 102	Redovisning av delegationsbeslut	SBN/2026:2
§ 103	Delgivningar och rapporter för perioden 2026-09-14 till 2026- 10-07	SBN/2026:1, SBN/2026:10, SBN/2026:299, SBN/2026:322, SBN/2026:324, SBN/2026:53
§ 104	Övrigt	

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

§ 91

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Björehag (S) till att justera protokollet.

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

§ 92

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med utsänd kallelse.

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

§ 93

Information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen informerar nämnden om följande:

- Verksamhetssystem lokalvård
- Ängsmark
- Nuläge fastighetsunderhåll
- Asfaltering 25:an och Skruv

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:62

§ 94

Ny detaljplan för Snickaren 10 m.fl.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till ny detaljplan för Snickaren 10 m.fl. på samråd.

Ärendebeskrivning

Kommunens avsikt är att möjliggöra en fortsatt och mer ändamålsenlig användning av marken inom Snickaren 10 m.fl. i Lessebo. Planområdet är beläget i norra delen av Lessebo tätort och består av redan ianspråktagen mark med befintlig bebyggelse och verksamheter. Området omges av villabebyggelse, handel, bilservice, räddningstjänst och mindre verksamheter.

Gällande detaljplaner medger bostadsändamål inom Snickaren 10. För att bättre motsvara dagens användning och skapa förutsättningar för områdets fortsatta utveckling föreslås användningen ändras till industri och handel. Planförslaget innebär därmed en utökad och mer enhetlig användning på det redan befintliga industri och verksamhetsområdet.

Planområdet omfattar cirka 1,9 hektar och utgörs till stor del av redan exploaterad mark. Genom en ny detaljplan kan befintliga verksamheter ges bättre förutsättningar att utvecklas samtidigt som användningen av marken anpassas till områdets befintliga karaktär och läge.

En ny detaljplan som möjliggör industri och handel bedöms bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av Lessebo genom att befintlig mark och infrastruktur kan nyttjas mer effektivt och genom att förutsättningar skapas för fortsatt näringsverksamhet inom tätorten.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 75

Tjänsteskrivelse 2026-10-02

Plankarta 2026-10-02

Planbeskrivning 2026-10-02

Undersökning om betydande miljöpåverkan 2026-10-02

Bullerutredning 2023-05-30

Beslutet skickas till

Berörda sakägare

Berörda myndigheter

Berörda nämnder och styrelser

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2024:208

§ 95

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja bostadsanpassningsbidrag med totalt 1 704 000 kr, inkl. moms.

Bidraget avser följande:

- 39 kvm tillbyggnad av bostadshus
- Ombyggnation i befintlig bostad
- Arkitektkostnad för framtagning av A-ritningar, rambeskrivning & rumsbeskrivning
- Bygglövsavgift för tillbyggnad som följer detaljplan, utan tekniskt samråd

Ärendebeskrivning

Ansökan om bostadsanpassning inkom 2024-06-29. Sökande har i dagsläget sovrum och badrum på våning 2. Ansökan omfattade ursprungligen en tillbyggnad på 60 kvm samt en utomhushiss till entrén. Arkitekttrit förslag visar att de grundläggande behoven kan tillgodoses av en tillbyggnad om 39kvm. 2026-05-18 drogs entréhissen tillbaka från ansökan. Rumsbeskrivning och rambeskrivning har tagits fram av arkitekt och har tillsammans med A-ritningar varit underlag för offertförfrågan till tre entreprenörer. Två offerter har lämnats, varav den med lägst pris var på 1 640 000 kr.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att behovet av anpassning är styrkt genom intyg från arbetsterapeut daterat 2024-06-04. Utifrån intyget bedöms tillbyggnad och ombyggnad av entréplanet som en nödvändig och skälig åtgärd enligt 9 § lagen (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 76

Ansökan 2024-07-01

Intyg 2024-08-28 & 2025-11-03

Tjänsteanteckning 2026-05-18

Ritningsförslag A-40-1-22 2026-05-27

Bilagor

A-ritning

Rumsbeskrivning

Rambeskrivning

Beslutet skickas till

Sökandes målsman

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:330

§ 96

Revidering av VA-taxa för Lessebo kommun 2027

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Rekommendera kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att anta ny VA-taxa för Lessebo kommun.
2. Taxan börjar gälla 2027-01-01

Ärendebeskrivning

En uppdatering av taxan har gjorts inför 2027. Fondering inför kommande projekt beräknas göras med ca 2,7 miljoner kronor.

Brukningsavgiften föreslås höjas med ca 6%. Det gäller både fast och rörlig kostnad. Det innebär en höjning av ca 60 kr/månad för typhus A och ca 600 kr/månad för typhus B.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 77

Tjänsteskrivelse 2026-10-05

Förslag till taxa 2026-10-05

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:64

§ 97

Yttrande på revisionens granskning av upphandling av investeringsprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avge yttrande enligt ärendebeskrivning nedan.

Ärendebeskrivning

Revisionen har genomfört granskning av upphandling av investeringsprojekt.

Den samlade bedömning utifrån granskningens syfte är att kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden i allt väsentligt har en ändamålsenlig styrning och kontroll av kommunkoncernens upphandlingsprocess vid större investeringsprojekt.

Samhällsbyggnadsnämnden kommer att fortsätta uppföljningen av investeringsprojekt enligt nuvarande rutin.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 78

Rapport 2026-08-14

Missiv 2026-08-14

Tjänsteskrivelse 2026-09-30

Beslutet skickas till

Revisionen

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:312

§ 98

Delårsrapport för samhällsbyggnadsnämnden augusti 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delårsrapporten med tillhörande investeringsredovisningar.

Ärendebeskrivning

Två gånger om året presenteras en delårsrapport för nämnden. Redovisningen ska godkännas av nämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden ska enligt reglemente antaget 2024-11-25 § 131 efter varje tertial och verksamhetsår, lämna rapport över verksamhet och ekonomi till kommunfullmäktige.

Vid ett negativt prognostiserat utfall jämfört med årsbudgeten ska nämnden upprätta en handlingsplan för att beskriva de åtgärder som ska vidtas för att uppnå en budget i balans. Handlingsplanen ska presenteras för kommunstyrelsen senast nästkommande kommunstyrelsesammanträde, om inte särskilda skäl föreligger.

Samhällsbyggnadsnämndens resultat efter augusti uppgår till + 5 336 tkr, prognosen för helåret är +2 000 tkr, exklusive fondering inom VA som uppgår till +2 100 tkr. Investeringarna efter 8 månader uppgår till 19 015 tkr med en helårsprognos på 58 511 tkr.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 79

Investeringsredovisningar 2026-08-31

Delårsrapport 2026-09-17

Avvikelse samhällsbyggnadsförvaltning 2026-09-17

Tjänsteskrivelse 2026-09-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:141

§ 99

Återrapportering av systematiskt arbetsmiljöarbete augusti 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Arbetsmiljöverkets föreskrifter om systematiskt arbetsmiljöarbete gäller för alla arbetsgivare. Arbetsgivaren ansvarar för att arbetsmiljöarbetet ingår naturligt i verksamheten. Det mesta som görs på arbetsplatsen har betydelse för arbetsmiljön. Det systematiska arbetsmiljöarbetet innebär att undersöka, genomföra och följa upp verksamheten för att förebygga olyckor och ohälsa.

Samhällsbyggnadschefen och enhetschefer ansvarar för arbetsmiljöfrågorna inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 80

Tjänsteskrivelse 2026-09-17

Sammanställning av systematiskt arbetsmiljöarbete 2026 (aug) 2026-10-01

Sammanträdesdatum: 2026-10-19**Diarienummer:** SBN/2026:156**§ 100****Kontroll av dataskyddsefterlevnad för
samhällsbyggnadsnämnden 2026****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att arbeta i enlighet med Sydarkiveras rekommendationer.

Ärendebeskrivning

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i Sverige och innehåller regler om hur man får behandla personuppgifter. Samhällsbyggnadsnämnden är personuppgiftsansvarig och är därmed ansvarig för att personuppgifter behandlas i enlighet med gällande lagstiftning. Nämnden har utsett Sydarkivera som dataskyddsombud för sin verksamhet.

Dataskyddsombudet tar årligen fram en självvärderingsenkät som varje personuppgiftsansvarig ska besvara. Personuppgiftsansvarig får en återkoppling i form av denna rapport från kontroll av dataskyddsefterlevnad.

Utifrån enkäten har samhällsbyggnadsnämnden fått två rekommendationer att arbeta vidare med:

1. *Arbeta med att systematiskt göra konsekvensbedömningar enligt art 35 GDPR när en ny typ av behandling sannolikt leder till en hög risk för fysiska personers rättigheter och friheter. Vi vill här påminna om att dataskyddsombudet ska rådfrågas och kan delta i samband med konsekvensbedömningar.*

Åtgärd: Konsekvensbedömningar görs vid inköp av nya system, men fokus framåt behöver vara att utveckla en systematik.

2. *Gör en beskrivning av tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder för era personuppgiftsbehandlingar i registerförteckningen.*

Åtgärd: Ett utkast till en uppdaterad registerförteckning har tagits fram under 2026. I den uppdaterade förteckningen redovisas de tekniska och organisatoriska säkerhetsåtgärder som tillämpas vid behandling av personuppgifter. Registerförteckningen kommer att presenteras för nämnden i samband med uppföljningen av personuppgiftsansvaret för 2026.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 81

Rapport 2026-09-17

Tjänsteskrivelse 2026-10-02

Beslutet skickas till

Sydarkivera

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:329

§ 101

Gång- och cykelväg mellan Kosta och Lessebo

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadschef i uppdrag att utreda markförutsättningar och kontakta berörda markägare för möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg mellan Kosta och Lessebo på den gamla järnvägsbanken.

Ärendebeskrivning

Vice ordförande, med bifall av ordförande, lyfter frågan om gång- och cykelväg mellan Kosta och Lessebo. Frågan har diskuterats tidigare och delvis utretts.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll 2026-10-12 § 82

Tjänsteskrivelse 2026-10-05

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:2

§ 102

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd delegationslista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-10-08

Tjänsteskrivelse 2026-10-08

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

Diarienummer: SBN/2026:1, SBN/2026:10, SBN/2026:299, SBN/2026:322,
SBN/2026:324, SBN/2026:53

§ 103

Delgivningar och rapporter för perioden 2026-09-14 till 2026-10-07

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista över delgivningar och rapporter 2026-10-08
Tjänsteskrivelse 2026-10-08

Sammanträdesdatum: 2026-10-19

§ 104

Övrigt

Beslut

Inga övriga frågor behandlades under sammanträdet.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anders Palmengren
TID: 2026-10-19 14:35:36 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702498628)
IDENTIFIKATIONS-ID: ec844019ae164b14a6bf0254d6096cc2



NAMN: Anders Björehag
TID: 2026-10-19 14:41:19 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46705227953)
IDENTIFIKATIONS-ID: 521a43d9bee841479e3cc564ff51e1a1



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-10-19 14:41:24 +02:00
Ref: 383077SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)