

Plats och tid

Lessebo kommunhus, lokal Rottnen

2026-08-24

13:00 - 14:52

Beslutande

Anders Palmengren (S) ordförande
Anders Jonsäng (C) vice ordförande
Ingegärd Widerström (M)
Lars-Erik Winroth (SD)
Anette Åstrand (S)
Per-Inge Olsson (KD)
Anders Björehag (S)
Björn Zethraeus (V) tjug ersättare
Börje Erlandsson (M) tjug ersättare

Övriga deltagare

Conny Axelsson, samhällsbyggnadschef
Matilda Johansson, nämndsekreterare
Yasmin Ben Maaouia, hållbarhetsstrateg §§ 71-73
Ebba Hansson, planarkitekt §§ 73-74
Oscar Olsson, planarkitekt §§ 73-74

Utses att justera

Anette Åstrand

Justering

Digital justering

2026-08-24

Paragrafer

§69 - §80

Digital signering**Protokollet har signerats av**

Ordförande

Anders Palmengren

Justerare

Anette Åstrand

BEVIS OM ANSLAG

Samhällsbyggnadsnämndens protokoll är justerat.

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Sammanträdesdatum

2026-08-24

Anslaget sätts upp

2026-08-25

Anslaget tas ned

2026-09-16

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förteckning över Samhällsbyggnadsnämndens ärenden

§ 69	Val av justerare	
§ 70	Fastställande av föredragningslistan	
§ 71	Information	
§ 72	Svar på remiss angående medborgarförslag gällande kajor	SBN/2026:178
§ 73	Information om pågående RISE- projekt	SBN/2025:362
§ 74	Ny detaljplan för Kårlanda 1:11 och del av Hovmantorp 7:1	SBN/2025:217
§ 75	Ansökan om statlig medfinansiering för det kommunala vägnätet – bidragsår 2027	SBN/2026:140
§ 76	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	SBN/2026:252
§ 77	Ekonomisk månadsuppföljning juni 2026	SBN/2026:264
§ 78	Redovisning av delegationsbeslut	SBN/2026:2
§ 79	Delgivningar och rapporter för perioden 2026-06-01 till 2026- 08-16	SBN/2026:1
§ 80	Övrigt	

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

§ 69

Val av justerare

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anette Åstrand (S) till att justera protokollet.

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

§ 70

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan i enlighet med föredragslistan.

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

§ 71

Information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner från samhällsbyggnadsförvaltningen informerar arbetsutskottet om följande:

- Sommaren
- Hovmantorps vattenskyddsområde
- Ansökan om bidrag för utredningar vid förorenade områden – Länsstyrelsen ansöker hos Naturvårdsverket
- Kvarndammen – Rottnen
- Energiplan

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

Diarienummer: SBN/2026:178

§ 72

Svar på remiss angående medborgarförslag gällande kajor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att avslå medborgarförslaget.

Ärendebeskrivning

Ett medborgarförslag har inkommit med ett förslag om att Lessebo kommun ska anta en ny lokal förordning som, vid vite, ålägger husägare att täcka skorstenar med nät eller galler i syfte att förhindra kajors häckning i tätorter. Förslagsställaren anger att kajor utgör en olägenhet för boendemiljö, orsakar störningar och skador samt kan innebära en sanitär risk.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2026-05-12 att skicka medborgarförslaget på remiss till samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden svarar att kommunen inte har rådighet över den typ av åtgärder som beskrivs i medborgarförslaget. Det är upp till varje husägare att själv bestämma huruvida den vill täcka sin skorsten. Av denna anledning föreslås avslag på medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2026-03-02
Beslut KF 2026-04-27 § 50
Tjänsteskrivelse 2026-05-12
Tjänsteskrivelse 2026-06-15
Beslut SBNAU 2026-08-17 § 57

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

Diarienummer: SBN/2025:362

§ 73

Information om pågående RISE-projekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Tjänstepersoner på samhällsbyggnadsförvaltningen går igenom det pågående RISE-projektet gällande utveckling av stationsområdet i Lessebo.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-20

Beslut SBNAU 2026-08-17 § 58

Sammanträdesdatum: 2026-08-24
Diarienummer: SBN/2025:217

§ 74

Ny detaljplan för Kårlanda 1:11 och del av Hovmantorp 7:1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sända ut förslag till ny detaljplan för del av Kårlanda 1:11 och Hovmantorp 7:1 på granskning.

Ärendebeskrivning

Kommunens avsikt är att tillgängliggöra ytterligare markområden för att främja etablering av nya bostäder i Hovmantorp. Hovmantorp utgör en av kommunens fyra tätorter och har goda förutsättningar för tillväxt. Orten har under de senaste åren haft en befolkningsutveckling som visar en fortsatt efterfrågan på bostäder. Med sitt attraktiva läge, tillgång till service samt ett varierat utbud av samhällsfunktioner är Hovmantorp en eftertraktad bostadsort.

Det aktuella planområdet är i dagsläget oexploaterat och beläget i utkanten av Hovmantorps västra del. Längs området löper Säterivägen, där östra sidan är bebyggd med småhus medan den västra sidan, som planområdet omfattar, utgörs av skogsmark. Markägförhållandena inom planområdet är delade mellan kommunen och en privat fastighetsägare. En god dialog har pågått med de berörd fastighetsägare i syfte att möjliggöra en framtida utveckling.

En ny detaljplan för det aktuella området som möjliggör användningen bostäder i olika former bedöms tillgodose ett behov av fler, nya och lämpliga bostäder i Hovmantorp och bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av orten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-07-20
Plankarta 2026-07-20
Planbeskrivning 2026-07-27
Undersökning om betydande miljöpåverkan 2026-07-27
Naturvärdesinventering och fågelinventering 2026-07-27
Bullerutredning 2025-05-22
Bullerutredning 2021-02-04
Beslut SBNAU 2026-08-17 § 59

Beslutet skickas till

Berörda sakägare
Berörda myndigheter
Berörda nämnder och styrelser

Sammanträdesdatum: 2026-08-24**Diarienummer:** SBN/2026:140**§ 75****Ansökan om statlig medfinansiering för det kommunala vägnätet – bidragsår 2027****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om bidrag för följande projekt med nedanstående prioritetsordning:

1. Ny gång- och cykelväg i Lessebo från Marsvägen till sporthallen vid Hackebackeskolan
2. Ny gång- och cykelväg i Kosta mellan Craft Arena och Korn-/Rågvägen samt Rydvägen vid Kosta Bad och camping enligt förslag 2
3. Lessebo station – nya busshållplatser, pendlarparkeringar samt omkringliggande miljö med utförande under 2027–2029.

Ärendebeskrivning

Lessebo kommun har inbjudits till att inkomna med ansökningar för bidragsår 2027 om statlig medfinansiering av regionala kollektivanläggningar samt åtgärder för förbättrad miljö och trafiksäkerhet på kommunala vägnätet.

Ny gång- och cykelväg i Lessebo från Marsvägen till sporthallen vid Hackebackeskolan. Nuvarande stråk går igenom skolans område där allmänheten ej får vistas under verksamhetstid. Den nya gång- och cykelvägen kan användas av skolelever samt ger möjlighet för allmänheten att passera skolområdet. Kostnadsbedömningen är 700 000 kronor och kan utföras under 2027.

Ny gång- och cykelväg i Kosta mellan Craft Arena och Korn-/Rågvägen samt Rydvägen vid Kosta Bad och Camping är ett förslag som har sitt ursprung i medborgarförslag som beslutades i kommunfullmäktige 2026-04-27. Sträckningen ger nya förutsättningar för att nå Craft Arena för allmänhet och besökare från campingområdet. Kostnadsbedömningen är 1,5 miljoner kronor och kan utföras under 2027. Alternativ dragning (förslag 2) är via Rågvägen vilket påverkar intillboende mindre och minskar kostnaden till 1 miljon.

Lessebo station är en större åtgärd som är möjlig att genomföra när vi har rådighet över magasinsfastigheten i maj-27. Det är ett starkt önskemål från länstrafiken att busshållplatserna kommer närmre tågplattformen för att underlätta bytet mellan tåg och buss. Ett illustrationsförslag är framtaget för hela området med det nya vård- och omsorgsboendet, pendlar- och besöksparkeringar samt torg och parkområde. Kostnadsbedömningen är 8 miljoner under 2027–2029 för åtgärden mellan Järnvägsgatan och järnvägsspåret. Eftersom detta är centralortens huvudterminal för byte mellan tåg och buss söks bidrag med 75% av kostnaden.

Beslutsunderlag

Sammanträdesprotokoll
Samhällsbyggnadsnämnden

Lessebo kommun

Dnr: SBN/2026-08-24:

HandlingsId: 2026:2250

Datum: 2026-08-24

Tjänsteskrivelse 2026-08-07
Illustrationsplan Lessebo station – utkast
GC-väg till Hackebackeskolan
GC-väg Craft Arena – Kosta Bad och Camping
Beslut SBNAU 2026-08-17 § 60

Sammanträdesdatum: 2026-08-24
Diarienummer: SBN/2026:252

§ 76

Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta den reviderade delegationsordningen. Den reviderade delegationsordningen ersätter tidigare delegationsordning antagen 2025-08-25 § 92

Ärendebeskrivning

Efter en revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning så har bland annat vissa formuleringar tagits bort och vissa punkter har delats upp i underkategorier för att öka tydligheten. B7.2 har tillkommit med nämndsekreterare som delegat. Text om verkställighet har lagts till under B8.

Den specifika titeln byggnadsingenjör har tagits bort och ersatts med handläggare, eftersom samhällsbyggnadsnämnden inte längre har någon byggnadsingenjör anställd. Genom att använda begreppet handläggare blir delegationsordningen mindre beroende av den exakta tjänstetiteln. Det minskar risken för att en ansvarig handläggare inte kan fatta beslut enligt delegationsordningen.

I förslaget till den reviderade delegationsordningen framgår samtliga förändringar. Grön färg markerar tillägg, gul färg markerar ändringar och röd färg markerar text som tas bort.

Beslutsunderlag

Förslag till delegationsordning
Tjänsteskrivelse 2026-07-30
Beslut SBNAU 2026-08-17 § 61

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

Diarienummer: SBN/2026:264

§ 77

Ekonomisk månadsuppföljning juni 2026

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Månadsrapporten efter juni visar ett överskott på 2798 kr för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-08-06
Ekonomisk månadsuppföljning SBN juni 2026
Avvikelse Samhällsbyggnadsförvaltningen 2026
Kommentarer SBN juni
Beslut SBNAU 2026-08-17 § 62

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

Diarienummer: SBN/2026:2

§ 78

Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

En genomgång av aktuella delegationsbeslut inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde görs enligt bilagd delegationslista.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-08-17

Tjänsteskrivelse 2026-08-17

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

Diarienummer: SBN/2026:1

§ 79

Delgivningar och rapporter för perioden 2026-06-01 till 2026-08-16

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen till protokollet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar inkomna delgivningar, rapporter m.m. för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Lista över delgivningar och rapporter 2026-08-17
Tjänsteskrivelse 2026-08-17

Sammanträdesdatum: 2026-08-24

§ 80

Övrigt

Ingegärd Widerström (M) går igenom siffror för tappning av vatten från Rottnen.

Lars-Erik Winroth (SD) frågar om att förbjuda att ta vatten från sjöar för bevattning av villatomter. Conny Axelsson svarar att vi ännu inte ha behövt gå in med ett förbud eftersom det i dagsläget finns vatten.

Anders Björehag (S) frågar om de kommer behöva ha laddplatser på parkeringen vid idrottsplatsen i Skruv. Conny Axelsson svarar att den ligger på en stamfastighet och det kan räknas om någon annan parkering på stamfastigheten har laddstolpar men ska undersöka det vidare.

UNDERSKRIFTSSIDA

Lessebo kommun
Dnr: SBN/2026-08-24:
Handnr: 2026:2250
Datum: 2026-08-24

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Anders Palmengren
TID: 2026-08-24 14:57:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46702498628)
IDENTIFIKATIONS-ID: 112e489a28484e5e9ef47fafdd2a1f42



NAMN: Annette Åstrand
TID: 2026-08-24 15:00:43 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: SMS (+46703438004)
IDENTIFIKATIONS-ID: 0327377fbd804c7e89ae9b435cf551c9



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2026-08-24 15:00:48 +02:00
Ref: 362075SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)