



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-19:15

Protokollet omfattar

§§ 34 - 59

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Glenn Sjögren (SD)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare



ByJILI-n-l-rkell8Znbl

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M)

Eva Brodén (M)

Lars-Erik Snällman (M) §§ 34-49, 51-59

Pia Jäderklint (S) ersätter Lars-Erik Snällman (M) § 50

Anders Johansson (S)

Mats Lindahl (S) §§ 34-59 vid föredragningar

Pamela Danielsson (S) ersätter Mats Lindahl (S) §§ 34-59 vid beslut

Olle Adolfsson (S)

Glenn Sjögren (SD)

Kajsa Räntfors (L)

Lerny Hermansson (C)

Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP) §§ 34-41 vid föredragningar

Katarina Kuzmanovic (MP) §§ 42-59 vid föredragningar och §§ 34-59 vid beslut

Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M) §§ 34-47, 50-59 vid föredragningar och §§ 34-41 vid beslut

Pamela Danielsson (S) §§ 34-59 vid föredragningar

Pia Jäderklint (S) §§ 34-49, 51-59

Linda Silander (S) §§ 34-59 vid föredragningar

Fredrik Ängdervik (MP) §§ 42-59 vid föredragningar och §§ 34-50 vid beslut

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef

Eva Ljungmark, nämndsekreterare

Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service §§ 36-41

Andreas Tengros, enhetschef VA distribution § 38

Lena Nilsson, upphandlare upphandlingsenheten §§ 38-40

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 41-42, 44-46

Anna Samuelsson, enhetschef planenheten § 42

Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten §§ 44-45

Kalle Claesson, mark- och exploateringsingenjör § 44

Mikaela Stenholm, lokalstrateg fastighet § 45



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

3 (44)

Robert Hartman, tf verksamhetschef Fastighet och investering §§ 34-59 vid
föredragningar

Anna Sanding, planeringsledare fastighet §§ 34-59 vid föredragningar

Signatur justerare



ByJILI-n-l-rkell8Znbl

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 34	Tillkommande och utgående ärenden.....	6
§ 35	Anmälan om jäv.....	7
§ 36	Uppdrag att utreda VA anläggningsavgift.....	8
§ 37	Förnyelseplan VA-ledningsnät.....	9
§ 38	Upphandling av ramavtal för entreprenader för schaktfri ledningsrenovering med flexibla foder.....	10
§ 39	Upphandling av ramavtal för vinterväghållning och vårstädning	11
§ 40	Upphandling av ramavtal för vinterväghållning, saltvägnät.....	13
§ 41	Uppdrag att utreda trafikförutsättningarna på Slätthultsvägen.....	14
§ 42	Planbesked för fastigheten Hallsås 1:5	16
§ 43	Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum	19
§ 44	Tomträttsavtal för Aspen Montessori, Bråta 2:105	20
§ 45	Uppdrag att redovisa alternativa platser för BmSS-boende	21
§ 46	Riktlinje för markanvändning för handel i Lerums kommun.....	23
§ 47	Valskyltar till valet 2026	25
§ 48	Val av driftsform för anläggningen Vattenpalatset	27
§ 49	Hysesavtal för lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3 Lerum.....	30
§ 50	Hysesavtal för lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 Lerum.....	31
§ 51	Ekonomisk månadsuppföljning februari 2026, samhällsbyggnadsnämnden ...	32
§ 52	Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om parasollen i Gråbo	33
§ 53	Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om uppdrag om inlösen.....	36
§ 54	Rättelse av protokoll 25 februari 2026	38
§ 55	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	39
§ 56	Sektorschef informerar	40
§ 57	Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om ensilageplastinsamling.....	41

- § 58 Initiativärende från Lenny Hermansson (C) om ensilageplast kretsloppsparken
..... 42
- § 59 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om
utredning för vidare hantering kring vildsvin..... 43

§ 34 Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende på dagens sammanträde:

§ 43 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum

Tillkommande ärenden på dagens sammanträde:

§ 57 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om ensilageplastinsamling

§ 58 Initiativärende från Lery Hermansson (C) om ensilageplast på kretsloppsparken

§ 59 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om utredning för vidare hantering kring vildsvin

§ 35 Anmälan om jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv i två ärenden;

§ 48 Val av driftsform för anläggningen Vattenpalatset

§ 49 Hyresavtal för lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3
Lerum

Lars-Erik Snällman (M) anmäler jäv i ett ärende;

§ 50 Hyresavtal för lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 Lerum

§ 36 Uppdrag att utreda VA anläggningsavgift

Diarienummer SBN26.73

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att utreda nuvarande anläggningsavgifter och redovisa om det finns förutsättningar för en mer ändamålsenlig fördelning av kostnaderna är fullgjort.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 28 januari § 19 att uppdra åt förvaltningen att i samband med återrapportering av den prioriterade inriktningen att ta fram en förnyelseplanen för VA, även utreda nuvarande anläggningsavgifter och redovisa om det finns förutsättningar för en mer ändamålsenlig fördelning av kostnaderna.

Enligt Skatteverket betraktas anläggningsavgiften för vatten och avlopp som en förbättringsutgift och kan anses vara en rättighet av bestående värde och är en typ av investering. Anläggningsavgiften ska därmed i sin helhet ingå i fastighetens omkostnadsbelopp. Omkostnadsbelopp är inte skattesubventionerat.

Undantag för anläggningsavgiften kan göras i enskilda fall, men inte som permanent lösning. Att göra undantag innebär att VA-kollektivet får skapa en särtaxa, vilket medför utredningar som ska ställas mot principer såsom självkostnadsprincipen, nyttoprincipen, likställningsprincipen och rättvisa.

Förvaltningen bedömer att det utifrån lagstiftning är svårt att ändra fördelningen av kostnader avseende anläggningsavgifter.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att utreda anläggningsavgifter och redovisa förutsättningar för en mer ändamålsenlig fördelning av kostnaderna

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service

§ 37 Förnyelseplan VA-ledningsnät

Diarienummer SBN25.535

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att ta fram en förnyelseplan för befintligt VA-system med syfte att bland annat identifiera och åtgärda tillskottsvatten på spillvattensystemet är fullgjort.

Sammanfattning

I Budget 2025 med plan för 2026-2027 finns en prioriterad inriktning att ta fram en förnyelseplan för befintligt VA-system med syfte att bland annat identifiera och åtgärda tillskottsvatten på spillvattensystem. Förslag till förnyelseplan syftar till att sammanställa behovet av förnyelse- och underhållsåtgärder på VA-ledningsnätet i Lerums kommun som det ser ut för de närmaste åren och på längre sikt.

En bedömning av status i de befintliga ledningsnäten är god sett till driftstörningar och problem, men förnyelsetakten är låg. Med hänsyn till ledningsnätets material och ålder behöver takten öka för att inte stöta på en ökande mängd akuta problem de kommande decennierna.

För att förnya hållbart, som prioriteringsstöd, har behovsbedömning för respektive ledningsslag utförts, uppdelat i geografiska områden. Utifrån denna finns det största förnyelsebehovet i delar av Gråbo, Floda, Hulan och Aspens östra strand. Utifrån gjorda behovsanalyser har en åtgärdsplan tagits fram.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om förnyelseplan VA-ledningsnät
- Förslag till Förnyelseplan för VA-ledningsnätet

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Simon Fröjmark, planeringsledare VA-planering

§ 38 Upphandling av ramavtal för entreprenader för schaktfri ledningsrenovering med flexibla foder

Diarienummer SBN26.55

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att upphandling av ramavtal för entreprenader för schaktfri ledningsrenovering med flexibla foder genomförs enligt upphandlingsstrategin.

Sammanfattning

Befintligt ramavtal för entreprenader för schaktfri ledningsrenovering med flexibla foder löper ut 31 augusti 2026 och en ny upphandling behöver genomföras.

Kommunens tidigare ramavtal upphandlades i samverkan med två andra kommuner. Förvaltningen har denna gång för avsikt att upphandla ramavtalet tillsammans med en av de två kommunerna.

Avrop från ramavtalet omfattar underhålls- och reparationsarbeten samt mindre avgränsade projekt inom kommunens VA-nät. Uppdragen inom schaktfri ledningsrenovering med flexibla foder ska utföras på löpande räkning efter avrop.

Ramavtal tecknas med minst tre leverantörer, om möjligt för en ramavtalsperiod på fyra år med start den 1 september 2026, med möjlighet att säga upp ramavtalet när två år har löpt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av ramavtal för entreprenader för schaktfri ledningsrenovering med flexibla foder
- Upphandlingsstrategi för upphandling av ramavtal för entreprenader för schaktfri ledningsrenovering med flexibla foder

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Andreas Tengros, enhetschef VA distribution
Lena Nilsson, upphandlare upphandlingsenheten

§ 39 Upphandling av ramavtal för vinterväghållning och vårstädning

Diarienummer SBN26.71

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att upphandling av ramavtal för vinterväghållning och vårstädning genomförs enligt upphandlingsstrategin.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Upphandlingsstrategin avser upphandling av ramavtal för vinterväghållning och vårstädning. Nuvarande avtal löper ut den 30 september 2026 och därav behöver ny upphandling genomföras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av ramavtal för vinterväghållning och vårstädning
- Upphandlingsstrategi för upphandling av ramavtal för vinterväghållning och vårstädning

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar på tillägget att förvaltningen tar i beaktande ett helhetsperspektiv på oskyddade trafikanters behov och säkerhet, i enlighet med principen om jämlikhet snarare än likformighet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

12 (44)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service

Ariel Cerda, enhetschef vägenheten

Ulrika Ruona, upphandlare upphandlingsenheten

Signatur justerare



ByJILI-n-l-rkell8Znbl

Utdragsbestyrkande

§ 40 Upphandling av ramavtal för vinterväghållning, saltvägnät

Diarienummer SBN26.52

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att upphandling av ramavtal för vinterväghållning, saltvägnätet, genomförs enligt upphandlingsstrategin.

Sammanfattning

Förvaltningen har ett pågående ramavtal för vinterväghållning, saltvägnätet som löper ut den 30 september 2026. Därför behöver en upphandling genomföras för ett nytt ramavtal inför vintersäsongen 2026/2027.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av ramavtal för vinterväghållning, saltvägnätet
- Upphandlingsstrategi för upphandling av ramavtal för vinterväghållning, saltvägnätet

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Ariel Cerda, enhetschef vägenheten
Ulrika Ruona, upphandlare

§ 41 Uppdrag att utreda trafikförutsättningarna på Slätthultsvägen

Diarienummer SBN25.145

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att utreda trafikförutsättningarna på Slätthultsvägen, kartlägga den aktuella trafiksituationen samt ge förslag på åtgärder på kort och lång sikt som krävs för att möjliggöra fortsatt byggnation av villor är fullgjort.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna informationen om genomförda åtgärder för Slätthultsvägen till Miljö- och byggnadsnämnden för kännedom.

Sammanfattning

Förvaltningen fick den 26 februari 2025 § 20 i uppdrag att utreda åtgärder på kort och lång sikt för fortsatt byggnation av villor i Slätthultsområdet. De huvudsakliga problemen med Slätthultsvägen är att den är smal, kurvig med begränsad sikt och saknar infrastruktur för oskyddade trafikanter. På större delen av Slätthultsvägen kan en personbil inte möta en buss eller lastbil och på delar av vägen kan två personbilar inte mötas. Den smala sektionen innebär problem för framkomligheten och trafiksäkerheten på vägen.

Åtgärder på kort sikt handlar om hastighetsdämpande åtgärder, linjemålning, information till boende om siktrensning, vägräcken, förbättrade stödremсор och uppsättning av vägmärke. Åtgärderna på kort sikt förbättrar trafiksituationen något, men inte i så stor grad att ytterligare exploatering är lämpligt.

Åtgärder på lång sikt handlar om att bredda vägen så att personbil och lastbil kan mötas, byggnation av bygdeväg alternativt gång- och cykelbana samt ombyggnation av busshållplatser. Detta är åtgärder som behöver föregås av detaljplan eller vägplan. En breddning av vägen bör genomföras oavsett tillkommande bebyggelse för att säkra framkomligheten för räddningstjänsten. Lösning för oskyddade trafikanter beror på omfattningen av exploatering som kan tillkomma. En bygdeväg kan vara lämpligt med dagens trafikmängder, men tillkommer fler bostäder är byggnation av en gång- och cykelväg nödvändigt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om åtgärder för att förbättra trafiksituationen på Slätthultsvägen
- Trafikutredning Slätthultsvägen, november 2025

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på tillägget att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna informationen om genomförda åtgärder för Slättshultsvägen till Miljö- och byggnadsnämnden för kännedom.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering
Rebecca Greek, strategisk samhällsplanerare

§ 42 Planbesked för fastigheten Hallsås 1:5

Diarienummer SBN25.451

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras med uppdrag att revidera planbeskedsrapporten så att den tydligare skiljer mellan beskrivning av förutsättningar, identifierade risker och de avvägningar som ska prövas i ett kommande detaljplaneskede. Rapporten ska särskilt justeras så att formuleringar som kan uppfattas som normativa eller förhandsstyrande, exempelvis avseende natur- och kulturmiljövärden, omarbetas till att spegla att dessa frågor ska prövas enligt gällande lagstiftning i detaljplan.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C), Glenn Sjögren (SD) och Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Sammanfattning

Planansökan för fastigheten Hallsås 1:5 lämnades in av Talang projektledning AB den 1 oktober 2025 och innehåller två nya flerbostäder i fem respektive sju våningar, som ansluter till befintlig bebyggelse utmed Brobacken. I ansökan redovisas 36 bostadslägenheter och en lokal.

Det föreslagna planområdet är centralt placerat i Lerum och marken är sedan tidigare ianspråktagen med bebyggelse i form av en parkeringsanläggning. Området ligger nära Säveån och Bagges torg, vilket innebär att det inom området finns kulturvärden, höga naturvärden och geotekniska utmaningar. Säveån omfattas av riksintresse för naturvård och av miljökvalitetsnormer för vatten.

Förslaget är positivt för kommunens bostadsförsörjning och i linje med översiktsplanen, planeringsstrategin och bostadsförsörjningsprogrammet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hallsås 1:5
- Planbeskedsrapport för fastigheten Hallsås 1:5 Lerum
- Skisser

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på att ärendet återremitteras med uppdrag att revidera planbeskedsrapporten så att den tydligare skiljer mellan beskrivning av förutsättningar, identifierade risker och de avvägningar som ska prövas i ett kommande detaljplaneskede. Rapporten ska särskilt justeras så att formuleringar som kan uppfattas som normativa eller förhandsstyrande, exempelvis avseende natur- och kulturmiljövärden, omarbetas till att spegla att dessa frågor ska prövas enligt gällande lagstiftning i detaljplan.

Kajsa Räntfors (L) yrkar på att ärendet återremitteras för att säkerställa att geotekniken klarar av en byggnation i detta läge. Samtidigt vill Liberalerna skicka med att det är viktigt att säkerställa att ett fint grönstråk utvecklas längs ån samt att den föreslagna byggnationen harmonierar med en helhetslösning för Lerums centrum både vad gäller struktur och utformning.

Lerny Hermansson (C) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att det saknas ett helhetstänk när det gäller utveckling av Lerums centrala centrum, vi har ingen antagen arkitekturstrategi och att lösa utvecklingen med så kallade frimärksplaner är olyckligt för samhällsplaneringen. Å-rummet kring Säveån är viktigt att bevara för rekreation.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås med motiveringen; Olämplig mark att ta i anspråk för bostadsbyggande.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att ur ett miljöpartistiskt perspektiv är förtätning på denna plats positiv men då tidigare geotekniska utredningar av fastigheten och angränsande fastigheter visar att egendomen ligger inom ett högriskområde för skred mot Säveån. Området har tidigare skredhändelser dokumenterade, och riskbedömningen för området bekräftar denna klassificering.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att återremittera ärendet eller om det ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att återremittera ärendet.

Ordföranden ställer Liberalernas motivering till återremiss mot Moderaternas och Socialdemokraternas motivering och finner att nämnden beslutar i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas motivering till återremiss.



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

18 (44)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Anna Samuelsson, enhetschef planenheten

Lars Palmeby, planarkitekt planenheten

Louise Wolter, plansamordnare planenheten

Talang projektledning AB

Signatur justerare



ByJILI-n-l-rkell8Znbl

Utdragsbestyrkande

§ 43 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum

Diarienummer SBN26.80

Ärendet har utgått.

§ 44 Tomträttsavtal för Aspen Montessori, Bråta 2:105

Diarienummer SBN25.344

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tomträttsavtal för fastigheten Bråta 2:105 med föreningen Aspen Montessori.

Sammanfattning

Ett tomträttsavtal med föreningen Aspen Montessori, organisationsnummer: 863500-5500, behöver tecknas för fastigheten Bråta 2:105. Ett tidigare framtaget tomträttsavtal på kommunens fastighet Bråta 2:105, som samtliga parter trots har varit giltigt, visade sig i kontakt med Lantmäteriet inte varit registrerat hos dem och därmed inte giltigt.

När tidigare tomträttsavtal skickades in visade det sig att det innehöll brister och att det låg markrättigheter på fastigheten. Markrättigheterna är upphävda och ett förslag till nytt avtal har tagits fram.

Det nya avtalet innebär bland annat förtydligande av ansvar, ny årlig avgäld och uppsägning av äldre avtal.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om tomträttsavtal med föreningen Aspen Montessori avseende fastigheten Bråta 2:105
- Förslag till tomträttsavtal med föreningen Aspen Montessori avseende fastigheten Bråta 2:105
- Bilaga 1. Karta tomträttsavtal fastigheten Bråta 2:105 med Aspen Montessori
- Bilaga 2. Äldre tomträttsavtal med arrendenummer 1573
- Värdeutlåtande för tomträtten avseende fastigheten Bråta 2:105

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploateringsenheten

Kalle Claesson, mark- och exploateringsingenjör mark och exploateringsenheten

§ 45 Uppdrag att redovisa alternativa platser för BmSS-boende

Diarienummer SBN26.72

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förklarar uppdraget att redovisa alternativa platser för BmSS-boende fullgjort.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra förprovning för planändringar för fastigheten Ölslanda 1:150 för att möjliggöra den kapacitet som behövs för BmSS-gruppboende.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att pausa pågående markanvisningstävling för fastigheten Hjällsnäs 5:109 och ge förvaltningen i uppdrag att söka bygglov på fastigheten för bostad med särskild service (BmSS).

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD), Lerny Hermansson (C) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2025 § 159 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda alternativa platser för boende med särskild service (BmSS).

Förvaltningen har genomfört utredningar som har omfattat ett 30-tal fastigheter i Lerum, Floda, Gråbo och Stenkullen. Utredningarna har haft som syfte att identifiera fastigheter där BmSS-boende kan etableras inom en rimlig tidshorisont och med god genomförbarhet.

Förvaltningens bedömning är att tre fastigheter uppfyller dessa krav och att etablering kan möjliggöras genom planändringar med låg komplexitet. De tre fastigheter som identifierats som möjliga lokaliseringar är Bråta 10:1 i Lerum, Ölslanda 1:150 i Stenkullen och Hjällsnäs 5:109 i Gråbo.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att redovisa alternativa platser för boende med särskild service

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på ändringen att fastigheten Bråta 10:1 tas bort och att nämnden beslutar enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden förklarar uppdraget att redovisa alternativa platser för BmSS-boende fullgjort.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra förprovning för planändringar för fastigheten Ölslanda 1:150 för att möjliggöra den kapacitet som behövs för BmSS-gruppboende.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att pausa pågående markanvisningstävling för fastigheten Hjällsnäs 5:109 och ge förvaltningen i uppdrag att söka bygglov på fastigheten för bostad med särskild service (BmSS).

Kajsa Röntfors (L) yrkar på tillägget att där plats och förutsättningar finns för att bygga flera boendegrupper på samma tomt bör detta undersökas.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas ändringsyrkande och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till Liberalernas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Anna Samuelsson, enhetschef planeringen
Mikaela Stenholm, lokalstrateg

§ 46 Riktlinje för markanvändning för handel i Lerums kommun

Diarienummer SBN26.78

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta Riktlinje för markanvändning för handel i Lerums kommun.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

I kommunens planeringsstrategi anges att en strategi för handel bör tas fram. Förvaltningen föreslår en Riktlinje för markanvändning för handel.

Riktlinje för markanvändning för handel i Lerums kommun syftar till att övergripande peka ut den strategiska inriktningen och ge vägledning för att skapa förutsättningar för en stark, levande och växande lokal handel. Utifrån nuvarande köpkraftsunderlag och en ökande befolkningsutveckling finns goda möjligheter att utveckla handeln i kommunen. En växande handel skapar arbetstillfällen och minskar invånarnas behov av att resa till andra kommuner för att utföra ärenden.

Riktlinjen ger vägledning hur levande attraktiva centrum i kommunens tre största tätorter Lerum, Floda och Gråbo kan stärkas och utvecklas, hur dagligvaruhandel kan utvecklas, var det är lämpligt att placera större etableringar, sällanköpshandel och ytkrävande verksamheter samt hur miljöerna ska utformas så att de uppfattas som attraktiva, trygga och säkra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om riktlinje för markanvändning för handel i Lerums kommun
- Förslag till Riktlinje för markanvändning för handel i Lerums kommun

Förslag under sammanträdet

Glenn Sjögren (SD) yrkar på en ändring i texten under riktlinjer så att punkten "förtätning av bostäder" utgår.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Sverigedemokraternas ändringsyrkande och finner att nämnde avslår detsamma.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Fredrik Olsson, näringslivschef näringslivsenheten

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering

§ 47 Valskyltar till valet 2026

Diarienummer SBN26.74

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Sätta upp tavlor för valaffischer under perioden 16 augusti till 20 september 2026.

2. Valtavlorna ska placeras på nio platser i kommunen vid:

Lerum, Bagges torg

Floda, Floda torg

Stenkullen, Hunstugans hagväg

Gråbo, Mjörnbatorget (i närheten av)

Stenkullen, Alingsåsvägen

Lerum, Göteborgsvägen

Tollered, Volrath Bergs väg

Norsesund, pendelparkering

Sjövik, Lindåsvägen/Sjöviksvägen

3. Endast de partier som har representation i Lerums kommunfullmäktige får affischera på valtavlorna.

4. Ordningen för affisering (från vänster till höger): Moderaterna, Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet och Miljöpartiet.

Sammanfattning

I samband med valet till riksdagen, regionfullmäktige och kommunfullmäktige den 13 september 2026 finns behov för de politiska partierna att sätta upp valaffischer. Kommunen har, sedan tidigare val, nio affiseringstavlor där partierna med representation i kommunfullmäktige har kunnat sätta upp valaffischer. Tidsperioden för valaffisering följer den period som Länsstyrelsen i Västra Götalands län har beslutat om.

Kommunen ansvarar för att söka tillstånd för uppsättning av valtavlor. Respektive parti ansvarar för sina affischer på tavlorna.

Ordningen, från vänster till höger, för affiseringen föreslås följa partiernas valresultat, vilket innebär följande ordning: Moderaterna, Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna, Liberalerna, Kristdemokraterna, Vänsterpartiet, Centerpartiet och Miljöpartiet.

För det fall partier begär att sätta upp ytterligare valaffischer runt om i kommunen, utöver valtavlor, ansvarar respektive parti för att söka de tillstånd som krävs. Valaffischer kommer att beviljas på kommunens mark intill kommunala gator, vägar samt gång- och cykelvägar förutsatt att normala regler och hänsyn om icke siktskymmande placering, storlek, framkomlighet, städning, återställning av marken, med mera, följs. Affischerna ska sättas upp på ett sådant sätt som inte innebär några skador på platsen de sitter på (exempelvis klistermärken på lyktstolpar som inte går bort). Regelbunden tillsyn över affischeringens skick krävs för att motverka nedskräpning och kommunen kan komma att flytta de affischer som står olämpligt eller som är i vägen för vägarbeten, markskötsel och dylikt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppsättning av tavlor för valaffischer till valet 2026

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Lotta Kjällström, tillförordnad verksamhetschef Kansli, säkerhet och kund
Christina Hallberg, administrativ chef
Jonas Udéhn, projektledare projektenheten

§ 48 Val av driftsform för anläggningen Vattenpalatset

Diarienummer SBN26.138

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att driftsformen för anläggningen Vattenpalatset ska bedrivas genom tjänstekoncession där kommunen ansvarar för drift och underhåll av fastigheten och en extern aktör ansvarar för verksamheterna i anläggningen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen ges i uppdrag att, parallellt med det fortsatta arbetet kring driftsform för Vattenpalatset, utreda de juridiska och praktiska förutsättningarna inom ramen för en tjänstekoncession. Med en ambition att möjliggöra att befintliga eller liknande aktörer kan ingå i verksamheten utan att frångå upphandlingsrättsliga principer, samt att utreda en alternativ lokalisering för befintlig aktör i syfte att skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet inom kommunen.

Jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C) och Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Pågående renovering av Vattenpalatset beräknas vara klar sommaren 2027. När renoveringen är klar föreslås att verksamheterna driftas genom tjänstekoncession. Det innebär att en extern aktör ansvarar för verksamheterna i anläggningen och den kommersiella driften av anläggningen medan kommunen ansvarar för fastigheten.

Anläggningen inrymmer både simhall med café, bowlinghall, bio, gym och idrottshall.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om driftsform för anläggningen Vattenpalatset i Lerum

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på tillägget att förvaltningen får i uppdrag att, parallellt med det fortsatta arbetet kring driftsform för Vattenpalatset, utreda de juridiska och praktiska förutsättningarna inom ramen för en tjänstekoncession. Med en ambition att möjliggöra att befintliga eller liknande aktörer kan ingå i verksamheten utan att frångå upphandlingsrättsliga principer, samt att utreda en alternativ lokalisering för befintlig aktör i syfte att skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet inom kommunen.

Lerny Hermansson (C) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Återremittera ärende 17 till förvaltningen, med följande motivering:
Förvaltningen ges i uppdrag att återkomma med ett förslag till beslut där kommunen ansvarar för drift och underhåll av anläggningen. Samtidigt bör de tre verksamheter som idag är verksamma ges möjlighet att fortsätta sin verksamhet genom förlängda avtal, förutsatt att det finns intresse från deras sida. För de delar av anläggningen där det för närvarande inte finns avtal kan en upphandling ske genom tjänstekoncession.
2. Om återremiss inte bifalls, yrkar Centerpartiet på avslag av ärende 17.

Kajsa Råntfors (L) yrkar på att ärendet återremitteras för att utreda vilka olika alternativ som finns för fortsatt drift av Vattenpalatset och dess olika konsekvenser för både kommunen och de olika aktörer som finns i huset idag. Liberalerna anser att detta ärende ska avgöras i Kommunfullmäktige. Om återremiss inte bifalls, yrkar Liberalerna att ärendet avslås.

Glenn Sjögren (SD) ställer sig bakom Centerpartiets återremissyrkande i första hand och i andra hand så yrkar Sverigedemokraterna att ärendet avslås.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar på att ärendet återremitteras för att verksamheterna gym, bowling och kafé antingen inte omfattas av tjänstekoncessionen, eller att de omfattas men att deras villkor och hyra förblir oförändrade. Motiveringen är att gym, bowling och kafé är etablerade verksamheter som utgör en viktig del av det lokala civilsamhället och föreningslivet. Dessa mötesplatser fyller en social funktion och bidrar till invånarnas välmående de och gemenskap. Om återremiss inte bifalls, yrkar Miljöpartiet att ärendet avslås.

Noah Nilsson (KD) ställer sig bakom Centerpartiets yrkanden.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att återremittera ärendet eller om det ska avgöras idag och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag eller om det ska avslås och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Fredrik Carlsson, ekonomichef

§ 49 Hyresavtal för lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3 Lerum

Diarienummer SBN26.139

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-03-25.

§ 50 Hyresavtal för lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 Lerum

Diarienummer SBN26.140

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-03-25.

§ 51 Ekonomisk månadsuppföljning februari 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN26.3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna månadsuppföljning februari 2026.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden rapporterar ekonomiskt utfall per 28 februari 2026 samt prognos för helår 2026.

Detta är den första av två ekonomiska månadsrapporteringar som görs under året. Utöver månadsrapporteringen görs även delårsuppföljning per april och augusti samt verksamhetsberättelse.

Utfallet för perioden är underskott på -3,6 miljoner kronor. På helår prognostiseras ett nollresultat.

Utfallet för perioden visar ett underskott på skattefinansierade och ett överskott på taxefinansierade verksamheter. Både den skattefinansierade och taxefinansierade verksamheterna prognostiserar på helår ett nollresultat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ekonomisk månadsuppföljning februari 2026, Samhällsbyggnadsnämnden
- Ekonomisk månadsuppföljning februari 2026, Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef
Fredrik Carlsson, ekonomichef
Åsa Marberg, enhetschef ekonomienheten
Ingemar Ståhl, ekonom
Lotta Kjällström, verksamhetschef
Maja Falck, verksamhetsutvecklare

§ 52 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om parasollen i Gråbo

Diarienummer SBN26.99

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet, med följande motivering; Fastigheten Parasollen ägs av bostadsbolaget Förbo och inte av Lerums kommun. Samhällsbyggnadsnämnden råder därför inte över fastigheten eller dess framtida användning. Kommunen har tidigare sagt upp hyresavtalet för lokaler i byggnaden och förvaltningen har i samband med detta bedömt att det i nuläget inte föreligger något kommunalt behov av fastigheten. Att prioritera en fortsatt kommunal satsning i en fastighet som kommunen inte äger och där verksamhetsbehov saknas bedöms därför inte vara motiverat.

Reservationer

Lerny Hermansson (C), Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L), Katarina Kuzmanovic (MP) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Lerny Hermansson (C) har initierat ett ärende att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att prioritera en fortsatt satsning på Parasollen som ett aktivitetshus/kulturcentrum, där kultur och gemenskap i kommunal regi får stå i fokus. Motivering till yrkande är att genom att ge Parasollen en central roll som aktivitetshus, skapar vi inte bara en plats för daglig verksamhet och kulturella evenemang – vi stärker också hela gemenskapen i Gråbo. Vi får en mötesplats där medborgare kan interagera, lära av varandra och dela sina erfarenheter oavsett bakgrund och behov. Helt enkelt, en mötesplats mitt i byn! Behovet av mötesplatser är stort i samhället och här finns en möjlighet att använda sig av en funktionell byggnad mitt i centrum som snart står tom.

Beslutsunderlag

- SBN § 32 2026-02-25 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om parasollen i Gråbo
- Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om parasollen i Gråbo

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C), Glenn Sjögren (SD), Kajsa Röntfors (L), Katarina Kuzmanovic (MP) och Noah Nilsson (KD) yrkar bifall till Centerpartiets initiativärende om parasollen i Gråbo.

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden avslår initiativärendet från Centerpartiet avseende att prioritera en fortsatt satsning på Parasollen i Gråbo som aktivitetshus/kulturcentrum, med motiveringen; Fastigheten Parasollen ägs av bostadsbolaget Förbo och inte av Lerums kommun. Samhällsbyggnadsnämnden råder därför inte över fastigheten eller dess framtida användning. Kommunen har tidigare sagt upp hyresavtalet för lokaler i byggnaden och förvaltningen har i samband med detta bedömt att det i nuläget inte föreligger något kommunalt behov av fastigheten. Att prioritera en fortsatt kommunal satsning i en fastighet som kommunen inte äger och där verksamhetsbehov saknas bedöms därför inte vara motiverat. Mot denna bakgrund bör initiativärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla Centerpartiets initiativärende eller avslå det enligt avslagsyrkandet och finner att nämnden beslutar att avslå initiativärendet i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas avslagsyrkande.

Omröstning begärs

Omröstning begärs. Ordföranden meddelar följande omröstningsordning:

Ja-röst för beslut att avslå initiativärendet

Nej-röst för beslut att anta initiativärendet

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 5 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden att avslå initiativärendet.

Omröstningsdetaljer:

Dennis Ramberg (M), ordförande	Ja
Eva Brodén (M)	Ja
Lars-Erik Snällman (M)	Ja
Anders Johansson (S)	Ja
Pamela Danielsson (S)	Ja
Olle Adolfsson (S)	Ja



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

35 (44)

Glenn Sjögren (SD)	Nej
Kajsa Röntfors (L)	Nej
Lerny Hermansson (C)	Nej
Katarina Kuzmanovic (MP)	Nej
Noah Nilsson (KD)	Nej

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Signatur justerare



ByJILI-n-l-rkell8Znbl

Utdragsbestyrkande

§ 53 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om uppdrag om inlösen

Diarienummer SBN26.100

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet, med följande motivering: Förvaltningen har inom ramen för arbetet med ny detaljplan för ishallen redovisat att tidigare förhandlingar med fastighetsägarna har stannat av samt att bedömningen i nuläget är att det saknas förutsättningar att nå en överenskommelse. Skulle förutsättningarna förändras i framtiden kommer förvaltningen att bevaka och agera i ärendet då det skulle vara positivt för kommunen med ett inköp av denna fastighet. Inlösen av privat egendom är ett av de mest ingripande verktyg en kommun förfogar över. Ett sådant ingrepp ska endast aktualiseras när det finns ett tydligt, aktuellt och proportionerligt allmänt intresse. Att återuppta processen enbart med hänvisning till formuleringar i en genomförandebeskrivning från 1990 utan aktuell genomförandegrund bedöms inte uppfylla dessa krav och där det med stor sannolikhet inte blir ekonomiskt gynnsamt för kommunen att genomföra detta

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Röntfors (L) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Lerny Hermansson (C) har initierat ett ärende och yrkar på att förvaltningen återupptar arbetet med inlösen av fastigheterna Kålkulla 1:8 samt Kålkulla1:31 vid ishallen. I genomförandebeskrivningen som tillhör gällande detaljplan LD112 så står det angivet att inlösen av ovan fastigheter ska utföras och förhandling pågår, detta var 1990-11-12 men tydligen slutfördes inte detta uppdrag. Fastigheterna är inte lämpligt placerade i idrottsområdet och hindrar utvecklingen av området vilket man påpekade i detaljplanen och tog där bort byggrätterna för fastigheterna. Jag vet att kommunstyrelsens samhällsbyggnads utskott gav förvaltningen i uppdrag 2022 att fortsätta med förhandlingar med fastighetsägarna men detta uppdrag har inte slutförts eller redovisats till SBN. Uppdrag om inlösen av olämpligt placerade byggnader placerade i strid mot detaljplan.

Beslutsunderlag

- SBN § 33 2026-02-25 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om uppdrag om inlösen
- Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om uppdrag om inlösen

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) yrkar på bifall till Centerpartiets initiativärende om uppdrag om inlösen. Om ärendet avslås så önskar Centerpartiet redovisning på vad förvaltningen gjort i det uppdrag som gavs av samhällsbyggnads utskottet 2022 om fortsatt förhandling.

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden avslår initiativärendet från Centerpartiet avseende återupptagande av inlösen av fastigheterna Kålkulla 1:8 och Kålkulla 1:31 vid ishallsområdet.

Motivering är att förvaltningen har inom ramen för arbetet med ny detaljplan för ishallen redovisat att tidigare förhandlingar med fastighetsägarna har stannat av samt att bedömningen i nuläget är att det saknas förutsättningar att nå en överenskommelse. Skulle förutsättningarna förändras i framtiden kommer förvaltningen att bevaka och agera i ärendet då det skulle vara positivt för kommunen med ett inköp av denna fastighet. Inlösen av privat egendom är ett av de mest ingripande verktyg en kommun förfogar över. Ett sådant ingrepp ska endast aktualiseras när det finns ett tydligt, aktuellt och proportionerligt allmänt intresse. Att återuppta processen enbart med hänvisning till formuleringar i en genomförandebeskrivning från 1990 utan aktuell genomförandegrund bedöms inte uppfylla dessa krav och där det med stor sannolikhet inte blir ekonomiskt gynnsamt för kommunen att genomföra detta. Mot denna bakgrund bör initiativärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla Centerpartiets initiativärende eller avslå det enligt avslagsyrkandet och finner att nämnden beslutar att avslå initiativärendet i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas avslagsyrkande.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

§ 54 Rättelse av protokoll 25 februari 2026

Diarienummer SBN26.1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att rättelse görs i protokoll 2026-02-25 så att Anders Johansson (S) anges under beslutande och att Patrik Wendeblads namn tas bort.

Sammanfattning

I samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2026-02-25 finns Patrik Wendeblad (S) felaktigt angiven bland beslutande. Patrik Wendeblad har avgått och Anders Johansson (S) är från den 1 januari invald på samma plats.

Anders Johansson (S) tjänstgjorde under sammanträdet 25 februari och samhällsbyggnadsnämnden har att besluta om rättelse av protokollet.

Beslutsunderlag

- Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden 2026-02-25, §§ 20-33

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Eva Ljungmark, nämndsekreterare

§ 55 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 12 mars 2026.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 12 mars 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 12 mars 2026

§ 56 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

fortsatt arbetet med detaljplan för huvudmannaskap för vägar i Floda
byggnationerna på Tuvängens äldreboende

§ 57 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om ensilageplastinsamling

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta initiativärendet och ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att upplåta plats på kretsloppsparken eller annan plats i kommunen för att ta emot ensilageplast. Syftet är att underlätta för stallägare att hantera avfallet på ett enklare och bättre sätt, i enlighet med ett förslag från en kommuninvånare, utan att belasta avfallstaxan.

Sammanfattning

Dennis Ramberg (M) & Anders Johansson (S) har initierat ett ärende om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att upplåta plats på kretsloppsparken eller annan plats i kommunen för att ta emot ensilageplast. Syftet är att underlätta för stallägare att hantera avfallet på ett enklare och bättre sätt i enlighet med ett förslag från en medborgare utan att belasta avfallstaxan.

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar bifall till Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende med ändring av ordet medborgare till kommuninvånare.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende i enlighet med yrkandet och finner att nämnden beslutar att anta initiativärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Maria Hansen, enhetschef kretsloppsenheten

§ 58 Initiativärende från Lerny Hermansson (C) om ensilageplast kretsloppsparken

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Lerny Hermansson (C) har initierat ett ärende och yrkar på att nämnden beslutar att:

Ge förvaltningen i uppdrag att ha Stenkullens kretsloppspark som insamlingspunkt för Svepretur med möjlighet till insamling av ensilageplast.

Utreda möjlighet om att ha året runt insamling till självkostnadspris

Ensilageplast är en avfallsprodukt som är oerhört viktigt att återvinna. Problematiken är dock att den inte klassificeras som en vanlig plast utan måste hanteras via Svepretur.

Svepretur i sin tur har insamlingar av ensilageplast runt om i hela Västra Götaland, men vi har dock ingen insamling i Partille, Härryda, Alingsås eller Lerum. Detta gör det extra svårt för våra hästägare och lantbruksföretagare här i Lerums kommun. Förut så kunde man lämna in ensilageplast på hultet, tyvärr finns inte den möjligheten längre.

Vill Lerums kommun vara en ledande näringslivskommun så bör vi även se våra gröna näringar.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Centerpartiets initiativärende och finner att nämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad.

§ 59 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om utredning för vidare hantering kring vildsvin

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta initiativärendet och ger förvaltningen i uppdrag att utreda konkreta åtgärder och incitament för att minska vildsvinsstammen i kommunen. Utredningen ska särskilt belysa möjligheter till ökad samverkan med lokala jägare med ett möjligt ekonomiskt incitamenten samt hur vildsvinskött kan tas tillvara och användas i kommunens måltidsservice. I uppdraget ska innehållet i Miljöpartiets motion om hantering av vildsvin i Lerums kommun tas med.

Sammanfattning

Dennis Ramberg (M) & Anders Johansson (S) har initierat ett ärende om att ge förvaltningen i uppdrag att utreda konkreta åtgärder och incitament för att minska vildsvins stammen i kommunen. Utredningen ska särskilt belysa möjligheter till ökad samverkan med lokala jägare med ett möjligt ekonomiskt incitamenten samt hur vildsvins kött kan tas tillvara och användas i kommunens måltidsservice. Motivering är att vildsvinsstammen har under senare år ökat och medfört ett växande antal problem i kommunen. Skador på jordbruksmark, trädgårdar och grönytor blir allt vanligare, samtidigt som risken för trafikolyckor kopplade till vilt ökar. Detta innebär både ekonomiska konsekvenser för enskilda fastighetsägare och en ökad belastning på kommunen. För att på ett mer effektivt sätt begränsa vildsvinsstammen finns det skäl att pröva nya arbetssätt. Erfarenheter från andra kommuner visar att ekonomiska incitament kan vara ett verkningsfullt verktyg för att öka avskjutningen och samtidigt ta tillvara på lokala resurser. Det är samtidigt angeläget att ett eventuellt ersättningssystem utformas på ett rättvist och lokalt förankrat sätt. Endast jägare som bor i eller har fastighet i kommunen ska ges möjlighet att delta, vilket stärker det lokala engagemanget och bidrar till en långsiktigt hållbar förvaltning av viltstammen. Mot denna bakgrund är det motiverat att kommunen utreder förutsättningarna för att införa ekonomisk ersättning som ett komplement till befintliga åtgärder.

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar på tillägget att förvaltningen utreder majoritetens initiativärende tillsammans med den motion som Miljöpartiet inlämnat sedan tidigare i samma fråga till kommunfullmäktige. Miljöpartiets motion har frågeställningar, framförallt tidsperspektivet som behöver komma med i utredningen.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende och finner att nämnden beslutar att anta initiativärendet.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten