



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-03-25

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-19:15

Protokollet omfattar

§§ 35, 49-50

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Glenn Sjögren (SD)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare

 HkpwGRZsWx-H11uGRZo-x

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M)

Eva Brodén (M)

Lars-Erik Snällman (M) §§ 35, 49

Pia Jäderklint (S) ersätter Lars-Erik Snällman (M) § 50

Anders Johansson (S)

Mats Lindahl (S) §§ 35,49-50 vid föredragningar

Pamela Danielsson (S) ersätter Mats Lindahl (S) §§ 35, 49-50 vid beslut

Olle Adolfsson (S)

Glenn Sjögren (SD)

Kajsa Räntfors (L)

Lerny Hermansson (C)

Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP) § 35 vid föredragningar

Katarina Kuzmanovic (MP) §§ 49-50 vid föredragningar och §§ 35, 49-50 vid beslut

Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M) § 35 vid föredragningar

Pamela Danielsson (S) §§ 35, 49-50 vid föredragningar

Pia Jäderklint (S) §§ 35, 49

Linda Silander (S) §§ 35, 49-50 vid föredragningar

Fredrik Ängdervik (MP) §§ 49-50 föredragningar och §§ 35,49-50 vid beslut

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef

Eva Ljungmark, nämndsekreterare

Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Robert Hartman, tf verksamhetschef Fastighet och investering

Anna Sanding, planeringsledare fastighet

Innehållsförteckning

§ 35	Anmälan om jäv.....	4
§ 49	Hysesavtal för lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3 Lerum.....	5
§ 50	Hysesavtal för lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 Lerum.....	8

§ 35 Anmälan om jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv i ärende;

§ 49 Hyresavtal för lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3
Lerum

Lars-Erik Snällman (M) anmäler jäv i ett ärende;

§ 50 Hyresavtal för lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 Lerum

§ 49 Hyresavtal för lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3 Lerum

Diarienummer SBN26.139

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hyresavtal med idrottsföreningen Friskis och Svettis Lerum avseende lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3 Lerum, sägs upp senast den 31 mars 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C), Katarina Kuzmanovic (MP) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Idrottsföreningen Friskis och Svettis Lerum har ett hyresavtal avseende lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3.

Lerums kommun har investerat i och utvecklar Vattenpalatset för att tillgodose både ett kommunalt samhällsuppdrag och ett brett nyttjande av allmänhet och föreningsliv. Renoveringen beräknas vara klar sommaren 2027. Inför driftstart av anläggningen görs en bedömning av vilken driftsform som bäst säkerställer långsiktig kvalitet, tillgänglighet och ekonomisk hållbarhet.

Hyresavtalet med Friskis och Svettis behöver sägas upp senast 31 mars 2026 och upphör då att gälla per den 31 december 2026. I annat fall förlängs hyresavtalet automatiskt i två år till den 31 december 2028. Efter val av driftsform kan förhandling om nytt avtal påbörjas.

Friskis och Svettis har ett indirekt besittningsskydd, vilket innebär att kommunen inte kan säga upp avtalet utan risk för krav på ekonomisk ersättning. Risker för krav på ersättning minskar om kommunen kan hjälpa Friskis och Svettis att hitta en acceptabel ersättningslokal. I nuläget har förvaltningen ingen ersättningslokal att erbjuda. Kommunens ersättningsansvar bedöms till minst en årshyra om 534 992 kronor och eventuell ytterligare skälig ersättning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om hyresavtal för lokal i Vattenpalatset, fastigheten Torp 2:272, Häradsvägen 3 Lerum

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att föreningen inte har varit delaktiga i förslaget om uppsägning.

Noah Nilsson (KD) yrkar i första hand på återremiss med motiveringen återigen hamnar föreningslivet i kläm när förvaltningen utan samtal med berörda föreningar bestämmer inriktning för de gemensamma verksamheterna. I det senaste av raden av föreningsfientligt agerande är det nu Frisks och Svettis tur att bli överkörda av kommunen. Föreningen är dessutom en inkluderande verksamhet med god samhällsnytta som ger utrymme för vuxna, ungdomar, långtidsarbetslösa och människor med funktionsnedsättningar att komma i rörelse. Vi menar att det är grundläggande för en kommun att dess invånare engagerar sig ideellt och vill göra det bästa för sin bygd; att stödja det är långsiktigt hållbart. Vi konstaterar också, i linje med tidigare ställningstaganden, att kommunens verksamhetslokaler har ett egenvärde så länge de är till för kommunens verksamheter. Vi har ett facit av den externa drift som varit genom åren i Vattenpalatset där det varit rejält kostsamt för kommunens skattebetalare över åren att anlita externa aktörer. Mot bakgrund av ovan yrkar Kristdemokraterna på återremiss för att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en dialog med föreningen Friskis och svettis för att hitta en lösning som inte innebär att Friskis och svettis kastas ut på gatan utan att en lösning är på plats där kommunens förvaltning gemensamt med föreningen möjliggör en fortsatt drift av deras verksamheter. Kristdemokraterna yrkar också på att frågan slutgiltigt skall avgöras av Kommunfullmäktige då den är av principiell vikt. Faller återremissen yrkar Kristdemokraterna på att ärendet avslås.

Kajsa Räntfors (L) yrkar i första hand på återremiss för att inleda en dialog med Friskis och Svettis för att lösa frågan hur ett fortsatt kontrakt och en långsiktig lösning för Friskis och Svettis kan upprättas. I andra hand yrkas på att ärendet avslås.

Glenn Sjögren (SD) yrkar på att ärendet avslås.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att återremittera eller avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer bifall mot avslag till förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Omröstning begärs

Omröstning begärs. Ordföranden meddelar följande omröstningsordning:

Ja-röst för bifall till förvaltningens förslag

Nej-röst för att ärendet ska avslås

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster och 5 nej-röster beslutar samhällsbyggnadsnämnden bifall i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Omröstningsdetaljer:

Dennis Ramberg (M), ordförande	Ja
Eva Brodén (M)	Ja
Lars-Erik Snällman (M)	Ja
Anders Johansson (S)	Ja
Pamela Danielsson (S)	Ja
Olle Adolfsson (S)	Ja
Glenn Sjögren (SD)	Nej
Kajsa Räntfors (L)	Nej
Lerny Hermansson (C)	Nej
Katarina Kuzmanovic (MP)	Nej
Noah Nilsson (KD)	Nej

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Josef Olsson, enhetschef fastighetsenheten

Sandra Bjerkander, hyresförvaltare

§ 50 Hyresavtal för lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 Lerum

Diarienummer SBN26.140

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hyresavtal med Lerums Revyfrämjande avseende lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 i Lerum, sägs upp senast den 31 mars 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att fortsatt bistå föreningen att hitta en ersättningslokal för att kunna fortsätta sin verksamhet då hyresavtalet löpt ut.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Jäv

Lars-Erik Snällman (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Lerums Revyfrämjande har ett hyresavtal med Lerums kommun avseende en lokal i Torpskolan. I anslutning till lokalen har kommunen en fritidsgård.

Fritidsgårdens verksamhet är i behov av utökade lokaler för att kunna växa och utvecklas. Förvaltningens bedömning är att den lokal som Lerums Revyfrämjandes hyr är den mest lämpade för att kunna utvidga verksamheten för barn och unga i egna lokaler.

Hyresavtalet med Lerums Revyfrämjande behöver sägas upp senast 31 mars 2026 och upphör då att gälla per den 31 december 2026. I annat fall förlängs hyresavtalet automatiskt i tre år till den 31 december 2029.

Lerums Revyfrämjande har ett indirekt besittningsskydd, vilket innebär att kommunen inte kan säga upp avtalet utan risk för krav på ekonomisk ersättning. Risker för krav på ersättning minskar om kommunen kan hjälpa Lerums Revyfrämjande att hitta en acceptabel ersättningslokal. Förvaltningen har tidigare erbjudit hyresgästen en

ersättningslokal i källaren på Pomonahuset, Pomonavägen. Ersättningslokalen accepterades inte av Lerums Revyfrämjande.

Kommunens ersättningsansvar bedöms till minst en årshyra om 7 500 kronor och eventuell ytterligare skälig ersättning

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om hyresavtal för lokal i Torpskolan, fastigheten Torp 2:80 Lerum

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på tillägget att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att fortsatt bistå föreningen att hitta en ersättningslokal för att kunna fortsätta sin verksamhet då hyresavtalet löpt ut.

Noah Nilsson (KD) yrkar att ärendet återremitteras. Kristdemokraterna yrkar vidare på extrainsatt möte innan omsättningsdagen på kontraktet och att förvaltningen får i uppdrag till extramötet att ta fram ett förslag som fungerar både för föreningen och den kommunala fritidsgården.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att återremittera eller avgöra ärendet idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Josef Olsson, enhetschef fastighetsenheten
Sandra Bjerkander, hyresförvaltare