

## Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-10-07

Plats och tid

Kommunhuset, sammanträdesrum Eken

klockan 9:00-12.15

Protokollet omfattar

§§83-95

Sekreterare

Thomas Kaltenböck

Ordförande

Viktor Lundblad (M)

Justerande

Miriam Lilja (KD)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla.

## Beslutande

Viktor Lundblad (M)  
Renée Bengtsson (S)  
Jon Haraldsson (S)  
Miriam Lilja (KD) ersätter Anette Holgersson (V)  
Lill Jansson (L)

## Ersättare

Christopher Gärdesmed (M) §§83-95 i föredragningar  
Olle Adolfsson (S)  
Glenn Sjögren (SD)

## Övriga deltagare

### Föredragningar och beslut

Gull-Britt Eide, kommundirektör  
Thomas Kaltenböck, kommunsekreterare  
Hanna Ottosson, praktikant Linköpings universitet

### Föredragningar

Kai Bengtsson (M), ordförande individnämnden §84  
Marica Parling (L), vice ordförande individnämnden §84  
Maria Enbuske, verksamhetschef §84  
Christian Sandgren, verksamhetschef §84  
Fredrik Karlsson, ekonomichef §§88–94  
Markus Johanen, finansekonom §§90, 91  
Marie Blomqvist, sektorschef §§92, 93  
Karin Persson, sektorschef §§92, 93 deltar på distans  
André Wimby, förvaltningscontroller §§92, 93  
Fredrik Olsson, näringslivschef §§92, 93  
Lars Lindberg, HR-chef §§92, 93  
Emma Kjernald, sektorschef §§92–95  
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef §94  
Mikaela Stenholm, lokalstrateg §95

## Innehållsförteckning

|      |                                                                                                           |    |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 83 | Tillkommande och utgående ärenden.....                                                                    | 4  |
| § 84 | Besök av individnämnden - uppföljning .....                                                               | 5  |
| § 85 | Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och<br>kommunstyrelsens arbetsutskott 2027 ..... | 6  |
| § 86 | Ny förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg<br>(RSG).....                     | 8  |
| § 87 | Kommunstyrelsens redovisning av motioner under beredning, hösten 2026...                                  | 10 |
| § 88 | Årsredovisning KB Hedeheem 2025.....                                                                      | 11 |
| § 89 | Stiftelsernas årsredovisningar 2025.....                                                                  | 12 |
| § 90 | Prövning av bolagens verksamhet under 2025 års verksamhetsår .....                                        | 14 |
| § 91 | Marknadsmässiga räntepåslag 2027 .....                                                                    | 17 |
| § 92 | Delårsrapport augusti 2026, kommunstyrelsen .....                                                         | 19 |
| § 93 | Delårsrapport augusti 2026, Lerums kommun .....                                                           | 20 |
| § 94 | VA-taxa 2027 .....                                                                                        | 22 |
| § 95 | Policy för lokaler i Lerums kommun.....                                                                   | 24 |

## § 83 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.

## § 84 Besök av individnämnden - uppföljning

Kommunstyrelsens arbetsutskott diskuterar aktuella frågor med individnämndens företrädare.

## § 85 Sammanträdesdagar för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott 2027

Diarienummer KS26.295

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa följande sammanträdesdagar för kommunfullmäktige år 2027:  
28 januari, 25 februari, 18 mars, 22 april, 27 maj, 17 juni, 23 september, 21 oktober, 18 november och 9 december.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att fastställa följande sammanträdesdagar för kommunstyrelsen år 2027:  
13 januari, 10 februari, 10 mars, 14 april, 19 maj, 9 juni, 15 september, 13 oktober, 10 november och 1 december.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att fastställa följande sammanträdesdagar för kommunstyrelsens arbetsutskott år 2027:  
3 februari, 2 mars (tisdag, bokslutsberedning), 3 mars, 7 april, 12 maj, 2 juni, 7 september (tisdag, budgetberedning), 8 september, 6 oktober, 27 oktober och 24 november.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Enligt gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Lerums kommun beslutar respektive nämnd om sina sammanträdesdagar.

Det har tagits fram ett förslag som innefattar sammanträdesdagar för facknämnderna, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Detta helhetsgrepp syftar till att minimera ledtider i de fall då ärenden ska tas vidare från facknämnderna till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslaget är anpassat till kommunens budget- och uppföljningsprocess.

Kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås sammanträda på onsdagar, kommunfullmäktige föreslås sammanträda på torsdagar.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om sammanträdesdagar för kommunfullmäktige, kommunstyrelsen och kommunstyrelsens arbetsutskott 2027

## Beslutet skickas till

Samtliga kommun- och nämndsekreterare  
Kommunikationsenheten  
Revisionen

## § 86 Ny förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG)

Diarienummer KS26.260

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att fastställa Förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg, att gälla från och med den 1 december 2026.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG) har tidigare i år upprättat ett förslag till ny förbundsordning som har remitterats till medlemskommunerna för yttrande. Lerums kommun har inte haft några synpunkter på förslaget (KS 2026-02-18, § 22).

RSG har beaktat inkomna synpunkter och redovisar dessa i förbundets tjänsteutlåtande. Efter politiskt ställningstagande i RSG översänds förslag till ny förbundsordning för fastställande i respektive medlemskommuns fullmäktige.

Ändringar jämfört med nu gällande förbundsordning föreslås i §§5 till och med 7 och gäller enbart antalet ledamöter och ersättare i förbundsfullmäktige och förbundsstyrelsen, samt antalet revisorer.

Ny förbundsordning föreslås träda i kraft den 1 december 2026. Det förutsätter att samtliga medlemskommuners fullmäktige skyndsamt fattar likalydande beslut i ärendet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om ny förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg (RSG)
- Förslag till ny förbundsordning för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg - att gälla från 2026-12-01
- Beslut FF RSG 2026-06-10 Förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg
- Beslut FS RSG 2026-05-27 Förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg
- Tjänsteutlåtande RSG Förslag till ny förbundsordning för kommunalförbundet Räddningstjänsten Storgöteborg

- Nu gällande förbundsordning för Räddningstjänstförbundet Storgöteborg

## Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Storgöteborg  
Författningssamlingen  
Fredrik Karlsson, ekonomichef  
Emelia Runeberg, verksamhetschef

## § 87 Kommunstyrelsens redovisning av motioner under beredning, hösten 2026

Diarienummer KS26.78

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna redovisningen av motioner under beredning.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

En ledamot i kommunfullmäktige får initiera ett ärende genom att väcka en motion. Innan motionen slutligen behandlas i kommunfullmäktige ska den föregås av en beredning, antingen av den nämnd vars verksamhetsområde ärendet berör eller av en fullmäktigeberedning.

Av kommunstyrelsens reglemente antaget av kommunfullmäktige den 25 augusti 2022 § 144 framgår att kommunstyrelsen, som en del av sin uppföljning, två gånger årligen ska lämna en redovisning till kommunfullmäktige över beredning av de motioner som ännu inte slutligt handlagts av fullmäktige.

En motion ska om möjligt beredas på ett sådant sätt att kommunfullmäktige kan fatta beslut inom ett år från det att motionen väcktes.

Per den 1 oktober 2026 är 17 motioner under beredning.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om kommunstyrelsens redovisning av motioner under beredning, hösten 2026
- Redovisning av motioner under beredning per den 1 oktober 2026

### Beslutet skickas till

Jesper Landin, kommunsekreterare

## § 88 Årsredovisning KB Hedeheim 2025

Diarienummer KS26.198

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att notera informationen.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Bolagets verksamhet och ändamål är att äga fastigheter, som hyrs ut till kommunen eller annan entreprenör som bedriver någon form av kommunal verksamhet. Lerums kommun är ensam ägare av KB Hedeheim.

Bolaget äger sju fastigheter för särskilt boende och en förskola. Bolaget förvaltas av Lerums kommun. Varje år ska en årsredovisning upprättas som ska behandlas av Lerums kommun i samband med kommunens årsredovisning. Årets resultat för KB Hedeheim har i sin helhet överförs till kommunen.

Det bedöms att kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige inte behöver vidta någon särskild åtgärd med anledning av vad som framkommer i årsredovisningen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om årsredovisning KB Hedeheim 2025
- Årsredovisning KB Hedeheim 2025
- Granskningsrapport KB Hedeheim 2025

### Beslutet skickas till

Fredrik Karlsson, ekonomichef  
Carlos Gilabert, redovisningsekonom

## § 89 Stiftelsernas årsredovisningar 2025

Diarienummer KS26.197

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna stiftelsernas årsredovisningar för 2025.

### Sammanfattning

Årsredovisningar för år 2025 har upprättats för av Lerums kommun förvaltade donationsstiftelser:

- Stiftelsen Sociala samfonden
- Stiftelsen Skolstyrelsens samfond
- Stiftelsen JT Bergs minne
- Stiftelsen Kulturfonden

En stiftelse är en självständig förmögenhet som förvaltas för ett bestämt ändamål, den bildas genom att pengar avsätts i ett gåvobrev, i ett testamente, i ett styrelseprotokoll eller liknande. En styrelse eller en förvaltare har ansvaret för att förvalta pengarna.

Lerums kommun har, som juridisk person, åtagit sig att förvalta stiftelsernas egendom och svarar, som förvaltare, för att föreskrifterna i stiftelseförordnandena följs. Förvaltaren företräder stiftelsen och tecknar dess namn och firma. Stiftelserna är bokföringsskyldiga samt skyldiga att upprätta årsredovisning. Förvaltningen har på kommunstyrelsens uppdrag skött bokföringen och sammanställt fem årsredovisningar som härmed skickas för godkännande till de ansvariga för stiftelserna.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om stiftelsernas årsredovisningar 2025
- Årsredovisning 2025 för Stiftelsen Sociala samfonden
- Granskningsrapport 2025 Sociala samfonden
- Årsredovisning 2025 för Stiftelsen Skolstyrelsens samfond
- Granskningsrapport 2025 Skolstyrelsens samfond
- Årsredovisning 2025 för Stiftelsen JT Bergs minne
- Granskningsrapport 2025 JT Bergs minne
- Årsredovisning 2025 för Stiftelsen Kulturfonden
- Granskningsrapport 2025 Kulturfonden



Lerums  
kommun

# Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-10-07

Kommunstyrelsens arbetsutskott

13 (26)

## Beslutet skickas till

Fredrik Karlsson, ekonomichef

Carlos Gilabert, redovisningsekonom

Signatur justerare

 HJ6DAAXizi-SJAvRCQoMx

Utdragsbestyrkande

## § 90 Prövning av bolagens verksamhet under 2025 års verksamhetsår

Diarienummer KS26.286

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt följande:

Kommunstyrelsen beslutar att den verksamhet som bedrivits under år 2025 i följande kommunala aktiebolag har varit förenlig med det, för respektive bolag, fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Lerum Energi AB (559462-7589)  
Lerum Nät AB (556109-3955)  
Lerum Fjärrvärme AB (556527-7638)  
Lerum Elhandel AB (556939-0338)  
Förbo AB (556109-8350)  
Gryaab AB (556137-2177)  
Renova AB (556108-3337)  
Renova Miljö AB (556946-0321)

Kommunstyrelsen finner att bolaget AB Aspenäs Villastad (556025-7304) inte har bedrivit någon verksamhet under 2025 i enlighet med det fastställda ändamålet. Kommunstyrelsen föreslår inga åtgärder med anledning av att bolaget är kommanditdelägare till KB Hedehem, som i sin tur förvaltar fastigheter för kommunens räkning.

Kommunstyrelsen finner att verksamheten som har bedrivits i bolaget Nya Novahallen AB (559154-4977) har varit förenlig med det fastställda ändamålet. Kommunstyrelsen har inte gjort någon bedömning av huruvida verksamheten har bedrivits inom de kommunala befogenheterna. Mot bakgrund av att kommunen överlåtit samtliga av sina aktier i bolaget den 24 september 2026 och inte längre är delägare i bolaget bedömer kommunstyrelsen att ärendet inte längre är aktuell att pröva.

Kommunstyrelsen kan inte ta ställning till huruvida dotterbolag inom Förbo AB har bedrivits i enlighet med det fastställda ändamålet eller utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Kommunen som delägare har inte varit delaktig i bolagens förvärv (förvärvats med stöd av aktieavtalet) och har därtill inte fastställt det kommunala ändamålet med bolaget eller utsett styrelse och revisor till desamma. I likhet med föregående år föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar ge uppdrag till kommunens representanter i Förbo AB att säkerställa behörig gång för

fastställande av bolagsordning vid förvärv av dotterbolag samt att det tydliggörs hur styrelse och lekmannarevisorer utses i densamma.

Kommunstyrelsen kan inte ta ställning till huruvida Fastighetsaktiebolaget Rödingen (556051-2096) har bedrivits i enlighet med det fastställda ändamålet eller utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna. Fastighetsaktiebolaget Rödingen är ett bolag inom Renovakoncernen. Av bolagsordningen framgår att verksamheten bedrivs i Göteborgs Stad samt att Göteborgs kommunfullmäktige utser styrelse i densamma. När Lerums kommun år 2013 antog reviderad bolagsordning för bolaget framkom uppgift om att bolaget planeras att fusioneras i Renova AB. Detta har ännu inte genomförts. Kommunstyrelsen föreslår i dagsläget inga åtgärder då kommunen inte har något betydande inflytande i bolaget eller påverkas i någon stor omfattning oavsett bolagsorganisation.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

## Jäv

Olle Adolfsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen eller beslut i de delarna av ärendet som rör Gryaab AB och bolagen inom Renovakoncernen.

## Sammanfattning

Kommunstyrelsen ska med årliga beslut pröva om den verksamhet som bedrivits i de kommunala aktiebolagen under föregående verksamhetsår har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna i enlighet med 6 kap. 9 § kommunallagen. Om kommunstyrelsen bedömer att så inte är fallet ska kommunstyrelsen lämna förslag till kommunfullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Kommunfullmäktige antog Ägarstyrningsprinciper för Lerums kommuns bolag, den 24 mars 2022 (KS21.331-1). Antagna ägarstyrningsprinciper anger formerna för den praktiska tillsynen. Detta sker bland annat genom ägardialoger och överlämnande av information. Uppsiktsplikt och ägarstyrning utövas i tillämpliga delar genom dialog med bolagets ledning, samt via bolagsrapporter som årsredovisningar och revisionsrapporter. Tillvägagångssätt och omfattning varierar beroende på bolagsform och ägarandel.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om prövning av bolagens verksamhet under 2025 års verksamhetsår
- Lerum Energi AB, årsredovisning 2025
- Lerum Nät AB, årsredovisning 2025
- Lerum Fjärrvärme AB, årsredovisning 2025
- Lerum Elhandel AB, årsredovisning 2025
- AB Aspenäs Villastad, årsredovisning 2025
- Nya Novahallen AB, årsredovisning 2025
- Granskningsrapport Nya Novahallen AB
- Förbo AB, årsredovisning 2025
- Gryaab AB, årsredovisning 2025
- Renova AB, årsredovisning 2025
- Renova Miljö AB, årsredovisning 2025
- Fastighetsaktiebolaget Rödingen, årsredovisning 2025
- Säteriet Utvecklings Holding AB, årsredovisning 2025
- Björkås Utvecklings kvarter A AB, årsredovisning 2025
- Säteriet Utvecklings kvarter B AB, årsredovisning 2025
- Säteriet Utvecklings kvarter C AB, årsredovisning 2025
- Säteriet Utvecklings kvarter D AB, årsredovisning 2025

## Beslutet skickas till

Förbo AB

Renovakoncernen

AB Aspenäs Villastad

Fredrik Karlsson, ekonomichef

Markus Johansen, finansekonom

## § 91 Marknadsmässiga räntepåslag 2027

Diarienummer KS26.285

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa räntepåslag för Lerum Energi AB till 0,33 procent för år 2027.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa räntepåslag för Lerum Nät AB till 0,36 procent för år 2027.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa räntepåslag för Lerum Fjärrvärme AB till 0,34 procent för år 2027.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att fastställa räntepåslag för KB Hedeheim till 0,64 procent för år 2027.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

När ett kommunalt bolag lånar med ett borgensåtagande från kommunen krävs att kommunen ersätts för detta genom ett marknadsmässigt ränte- eller borgenspåslag. Därtill krävs detta även då kommunen ställer ut lån till ett kommunalt bolag. Detta är ett påslag utöver den faktiska upplåningsränta som det kommunala bolaget erhåller vid upplåning. Orsaken till att räntepåslag krävs beror på EU-lagstiftning avseende statsstöd, det är inte tillåtet att ge kommunala bolag en konkurrensfördel genom subventionerad finansiering. Bolagens villkor ska vid lånefinansiering vara marknadsmässiga och motsvara de villkor som erhållits om de varit fristående, det vill säga utan kommunalt ägande.

Kommunfullmäktige beslutar årligen om räntepåslag för dessa bolag, som gäller för nästkommande år.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om bolagens räntepåslag 2027
- Marginalrapport, Lerum Energi AB
- Marginalrapport, Lerum Nät AB
- Marginalrapport, Lerum Fjärrvärme AB
- Marginalrapport, KB Hedehem

## Beslutet skickas till

Lerum Energi AB  
Lerum Nät AB  
Lerum Fjärrvärme AB  
Fredrik Karlsson, ekonomichef  
Markus Johanen, finansekonom

## § 92 Delårsrapport augusti 2026, kommunstyrelsen

Diarienummer KS26.5

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna delårsrapport augusti 2026.

### Sammanfattning

I ärendet rapporteras ekonomiskt utfall per 31 augusti samt prognos för helår 2026. Rapporten innehåller även en uppföljning av kommunstyrelsens antagna verksamhetsplan för 2026.

Det här är den andra av två delårsrapporter under året. Under året sammanställs dessutom ekonomiska månadsrapporter per februari och oktober. Efter årets slut sammanställs en verksamhetsberättelse.

Utfallet för perioden visar ett överskott på 8,4 miljoner kronor. För helåret prognostiseras en budget i balans.

Periodens överskott beror främst på vakanta tjänster. På helår prognostiseras en budget i balans, främst till följd av ökade kostnader för kvalitetssäkring av stödsystemet Lasia.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om delårsrapport augusti 2026, kommunstyrelsen
- Delårsrapport augusti 2026, kommunstyrelsen

### Beslutet skickas till

Fredrik Karlsson, ekonomichef  
Åsa Marberg, enhetschef  
Andreas Bergmann, ekonom

## § 93 Delårsrapport augusti 2026, Lerums kommun

Diarienummer KS26.6

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta enligt följande:

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna delårsrapport augusti 2026 för Lerums kommun.

Mot bakgrund av stöd- och omsorgsnämndens underskott uppmanar kommunstyrelsen nämnden och övriga berörda nämnder att, inom ramen för sina respektive grunduppdrag, stärka kommunens långsiktiga förutsättningar att verkställa beslut om insatser i egen regi samt minska behovet av kostnadsdrivande externa placeringar.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

I ärendet rapporteras ekonomiskt utfall per 31 augusti 2026 samt prognos för helår 2026. Rapporten innehåller även en uppföljning av kommunens antagna budget.

Det är den andra av två delårsrapporter som sammanställs under året. Under året sammanställs dessutom ekonomiska månadsrapporter per februari och oktober. Efter årets slut sammanställs en årsredovisning.

Utfallet för de skattefinansierade verksamheterna visar ett överskott på 154 miljoner kronor för perioden jämfört med budget, vilket främst beror på marknadsvärdering av pensionsfonden. För helåret prognostiseras ett överskott på 82 miljoner kronor vilket är i nivå med budget.

Utfallet för de taxefinansierade verksamheterna visar ett överskott på cirka 2,6 miljoner kronor för perioden jämfört med budget. För helåret prognostiseras ett nollresultat vilket är i nivå med budget.

Investeringarnas utfall till och med augusti uppgår till 305 miljoner kronor. Prognosen för 2026 uppgår till 600 miljoner kronor, vilket är enligt budget.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om delårsrapport augusti 2026, Lerums kommun
- Delårsrapport augusti 2026, Lerums kommun

## Beslutet skickas till

Gull-Britt Eide, Kommundirektör  
Fredrik Karlsson, ekonomichef  
Carlos Gilabert, redovisningsekonom

## § 94 VA-taxa 2027

Diarienummer KS26.326

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta VA-taxa 2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att VA-taxa 2027 gäller från och med den 1 januari 2027.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om följande övergångsbestämmelse:

Fastighetsägare vars kompletta ansökan om VA-anslutning har inkommit till kommunen senast den 22 oktober 2026 ska omfattas av 2026-års VA-taxa vid beräkning av anläggningsavgiften.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Kommunfullmäktige beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 3 oktober 2024, §118 att uppdatera taxekonstruktionen för Lerums kommuns VA-taxa i enlighet med Svenskt Vattens basförslag, P120. Syftet är att skapa en mer rättvis, transparent och långsiktigt hållbar avgiftsfördelning utifrån fastigheternas nytta av den allmänna VA-anläggningen.

Den nuvarande taxan ger en kostnadstäckningsgrad på cirka 51 procent. Med den föreslagna taxan ökar kostnadstäckningsgraden till cirka 65 procent, vilket stärker finansieringen av VA-verksamheten samtidigt som bedömningen är att avgiftshöjningarna hålls på en rimlig nivå.

Den nya taxan innebär en modernare avgiftsmodell där avgifterna i större utsträckning baseras på objektiva kriterier, såsom antal bostadsenheter, tomtyta och vilka vattentjänster som nyttjas. Förvaltningen bedömer att det ger en mer rättvis kostnadsfördelning mellan olika fastighetskategorier och en taxekonstruktion som är förenlig med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Genom analyser och simuleringar har avgiftsförändringarna utformats för att begränsa konsekvenserna för de fastigheter som påverkas mest. Sammantaget bedömer förvaltningen att den föreslagna VA-taxan ger Lerums kommun en långsiktigt hållbar och rättssäker finansiering av VA-verksamheten.

## Beslutsunderlag

- SBN § 136 2026-09-30 VA-taxa 2027
- Förslag till VA-taxa 2027
- Tjänsteskrivelse om VA-taxa 2027 SBN

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service  
Anja Pielström, VA-ingenjör

## § 95 Policy för lokaler i Lerums kommun

Diarienummer KS26.244

### Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att anta Policy för lokaler i Lerums kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att Policy för lokaler i Lerums kommun även ska gälla kommanditbolaget Hedeheim.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att Policy för lokalförsörjning upphör att gälla.

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att den årliga Lokalförsörjningsplanen ska utgöra beslutsunderlag i budgetarbetet och inte längre fastställas av kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

### Sammanfattning

I och med att kommunens reviderade lokalförsörjningsprocess är en del av investeringsprocessen behöver nu gällande policy revideras och konkretiseras i enlighet med kommunens antagna riktlinjer för styrdokument. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag till Policy för lokaler i Lerums kommun.

Policyn innehåller sju strategiska principer såsom till exempel att kommunen ska äga lokalerna om långsiktigt behov finns, att anskaffande av nya lokaler endast sker om befintliga lokaler ej tillräckliga och att lokaler utan långsiktigt behov ska avyttras samt att lokalerna ska användas effektivt och lokalförändringar ska hanteras inom lokalförsörjningsprocessen.

Förvaltningen föreslår att Lokalförsörjningsplanen inte längre årligen fastställs i kommunstyrelsen och att policyn även gäller för kommanditbolaget Hedeheim.

## Beslutsunderlag

- SBN § 112 2026-06-10 Policy för lokaler i Lerums kommun
- Förslag till Policy för lokaler i Lerums kommun
- Tjänsteskrivelse om Policy för lokaler i Lerums kommun SBN

## Förslag under sammanträdet

Lill Jansson (L) yrkar på återremiss så att följande kan kompletteras:

Avsnittet kring uthyrning bör förtydligas så att det framgår enligt vilka principer vi hyr ut lokaler till föreningar och näringslivet.

Miriam Lilja (KD) yrkar på återremiss så att följande kan kompletteras:

- Avsnittet kring uthyrning förtydligas så att det framgår enligt vilka principer vi hyr ut lokaler till föreningar och näringslivet. Avsnittet ska också beskriva kommunens ansvar för att säkerställa tillgång till fullgoda lokaler för föreningslivet i samverkan med föreningarna.

- Att det framgår hur hall- och anläggningsstrategin kopplas till detta styrdokument. (Dokument från kultur- och fritidsnämnden som delvis berör samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområden). Styrdokument behöver vara tydliga för att vara hjälpsamma både för politiken och förvaltningen.

- Syftet med att äga fastigheter förtydligas där förvaltningen får i uppdrag att tydliggöra att ägandet av egna fastigheter handlar om både rådighet och långsiktigt god fastighetsekonomi. Här behöver förvaltningen i uppdraget om översikt inkludera tredimensionell fastighetsbildning. Kristdemokraterna yrkar särskilt på att kommersiella lokaler såsom fastigheter för lokaluthyrning till affärsdrivande fastigheter ska avyttras.

## Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsens arbetsutskott ska avgöra ärendet idag, eller om ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden frågar sedan om kommunstyrelsens arbetsutskott kan besluta enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag och finner att arbetsutskottet så beslutar.



Lerums  
kommun

## Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-10-07

Kommunstyrelsens arbetsutskott

26 (26)

### Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd  
Robert Hartman, tillförordnad verksamhetschef Fastighet  
Karin Persson, sektorschef Sektor utbildning  
Christian Steingrüber, verksamhetschef Kultur och fritid  
Micaela Holmberg, utvecklingsledare

Signatur justerare

 HJ6DAAXizi-SJAvRCQoMx

Utdragsbestyrkande