

§ 60 Köp av fastighet Östad 23:1

Diarienummer KS26.194

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att inte genomföra köp av fastigheten Östad 23:1.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Kommunen hyr idag sju av de tio lägenheterna på fastigheten Östad 23:1 i Sjövik för användning som genomgångsbostäder inom den kommunala boendeverksamheten. Nuvarande hyreslösning innebär begränsat inflytande över kostnader, standard och disponering av bostäderna. Förvaltningen föreslår att kommunen genomför köp av fastigheten Östad 23:1.

Ett förvärv av fastigheten ger kommunen full rådighet över lägenheterna och kan möjliggöra en mer flexibel och behovsanpassad användning. Ägandet skapar förutsättningar för att undvika målkonflikter mellan kommunala behov och privata hyresgäster samt ger möjlighet till långsiktig planering av boendeverksamheten. Det är ekonomiskt fördelaktigt att köpa fastigheten, då förväntade kapitalkostnader och driftkostnader understiger nuvarande hyresnivåer. Samtidigt säkerställs kommunens långsiktiga tillgång till ändamålsenliga bostäder, vilket stärker stabilitet och handlingsfrihet i verksamheten.

Fastigheten kan användas för olika kommunala behov såsom tillfälliga boenden, utslusningslägenheter och möjliggör även en successiv avveckling av externa hyresavtal för resterande lägenheter när de blir vakanta.

Beslutsunderlag

- SBN § 83 2026-05-20 Köp av fastighet Östad 23:1
- Tjänsteskrivelse om köp av fastigheten Östad 23:1 SBN
- Förslag till köpekontrakt fastigheten Östad 23:1
- Objektbeskrivning Östad 23:1
- Besiktning av Fastigheten Östad 23:1

Förslag under sammanträdet

Ordförande Viktor Lundblad (M) föreslår å Moderaternas (M) och Socialdemokraternas (S) vägnar att kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att inte genomföra köp av fastigheten Östad 23:1.

Kommunstyrelsen beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Lill (L) yrkar enligt följande:

Köpeskillingen är för hög.

Liberalerna yrkar avslag.

Detta med följande motivering:

Kommunens skatteintäkter ska användas ansvarsfullt och med respekt för alla dem som betalar skatt i Lerums kommun. Att betala ett överpris för aktuell fastighet är inte försvarbart ur de aspekterna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer bifall mot avslag på Viktor Lundblads (M) förslag, Lill Janssons (L) yrkande och samhällsbyggnadens förslag var för sig och finner att arbetsutskottet beslutar enligt Viktor Lundblads (M) förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploatering
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör
Robert Hartman, t f verksamhetschef Fastighet
Jan Sanding, projektledare