

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-09-30

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-18:45

Protokollet omfattar

§§ 135 - 152

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Katarina Kuzmanovic (MP)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Jonas Sjöberg (M) ersätter Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M) §§ 135-140 och 142-152
Vincent Nordgren (M) ersätter Lars-Erik Snällman (M) § 141
Anders Johansson (S)
Mats Lindahl (S) §§ 135-152 vid föredragningar
Pamela Danielsson (S) ersätter Mats Lindahl (S) §§ 135-152 vid beslut
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP)
Patrik Torp (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M) §§ 135-137, 139-140 och 142-152
Pamela Danielsson (S) §§ 135-152 vid föredragningar
Linda Silander (S) §§ 135-152 vid föredragningar
Hugo Peterson (C)
Robin Nilsson (SD)
Ingmar Rahm (V)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service § 136
Andreas Stark, projektledare projektenheten § 137
Jonas Udéhn, projektledare projektenheten § 137
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 138-145
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten § 138-139
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör § 138
Kalle Claesson, mark- och exploateringsingenjör § 139
Peter Wallentin, enhetschef planenheten §§ 141-145

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-30

Samhällsbyggnadsnämnden

3 (31)

Linnea Blixt, processledare §§ 142-144

Maja Falck, verksamhetsutvecklare verksamhetsstöd § 146

Caroline Bilger, ekonom § 146

Maria Ackerberg, projektledare Verksamhetsstöd § 147

Signatur justerare



HJvtpZBoze-HyOKaZBiMI

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 135	Tillkommande och utgående ärenden.....	5
§ 136	VA-taxa 2027	6
§ 137	Upphandling av totalentreprenad i samverkan avseende nytt gymnasium.....	7
§ 138	Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Floda 3:379 och del av Floda 3:17, för bostäder på växthustomten	9
§ 139	Revidering av tomträttsavtal med föreningen Aspen Montessori för fastigheten Bråta 2:105	10
§ 140	Kommunalt biotopskyddsområde för del av fastigheten Rydsberg 8:2	11
§ 141	Granskning av Detaljplan för bostäder vid Hammars backe	12
§ 142	Planbesked för fastigheten Ölslanda 1:150	15
§ 143	Planbesked för fastigheten Hallsås 16:1	17
§ 144	Avbrytande av Detaljplan för del av fastigheten Torp 2:80, Sävå park	19
§ 145	Information om detaljplaner och planbesked	21
§ 146	Delårsrapport augusti 2026, samhällsbyggnadsnämnden.....	22
§ 147	Information om investeringsprojekt	24
§ 148	Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om förhållningssätt till upphandling av drift av Vattenpalatset.....	25
§ 149	Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2027	27
§ 150	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	29
§ 151	Sektorschef informerar	30
§ 152	Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter	31



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-30

Samhällsbyggnadsnämnden

5 (31)

§ 135 Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende på dagens sammanträde:

§ 140 Kommunalt biotopskyddsområde för del av fastigheten Rydsberg 8:2

Signatur justerare



HJvtpZBoze-HyOKaZBiMI

Utdragsbestyrkande



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-30

Samhällsbyggnadsnämnden

6 (31)

§ 136 VA-taxa 2027

Diarienummer SBN26.351

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-09-30.

Signatur justerare



HJvtpZBoze-HyOKaZBiMI

Utdragsbestyrkande

§ 137 Upphandling av totalentreprenad i samverkan avseende nytt gymnasium

Diarienummer SBN26.354

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att upphandling av entreprenör för nytt gymnasium genomförs enligt upphandlingsstrategin.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det nya gymnasiet ska ges hög arkitektonisk kvalitet och en tydlig egen identitet. Byggnaden ska utformas med stor omsorg om gestaltning, material, proportioner samt bidra positivt till utvecklingen av centrala Lerum. Vi vill även betona vikten av att arbeta tvärsektionellt för att fånga upp funktionskraven i utformningen.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 17 december 2025 §153 att ett nytt gymnasium ska uppföras på fastigheten Knappekulla 4:2, Knappekullaskolan. För att genomföra byggnation av ett nytt gymnasium behöver en entreprenör upphandlas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om entreprenadupphandling för byggnation av nytt gymnasium
- Upphandlingsstrategi för entreprenadupphandling för byggnation av nytt gymnasium

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås. Sverigedemokraterna Lerum anser att projektet att bygga ett nytt gymnasium på gamla Knappekulla skolas tomt innebär stora ekonomiska risker för våra skattebetalare. Vi tycker att kommunen skall undersöka att bygga ett nytt gymnasium på annan plats till exempel vid Aspen strand området.

Dennis Ramberg (M), Kajsa Röntfors (L), Lenny Hermansson (C), Katarina Kuzmanovic (MP) och Patrik Torp (KD) yrkar gemensamt bifall för tilläggsyrkandet som Dennis Ramberg (M) lämnat. Tilläggsyrkandet har följande lydelse; Det nya gymnasiet ska ges hög arkitektonisk kvalitet och en tydlig egen identitet. Byggnaden ska utformas med stor omsorg om gestaltning, material, proportioner samt bidra positivt till utvecklingen av centrala Lerum. Vi vill även betona vikten av att arbeta tvärsektionellt för att fånga upp funktionskraven i utformningen.

Katarina Kuzmanovic (MP) lämnar följande tilläggsyrkande; Miljöpartiet yrkar att kommunen i förfrågningsunderlaget ställer krav på att byggskedet, i både projektering och produktion, minskar klimatpåverkan med minst 50 % jämfört med vad ett standardprojekt av motsvarande storlek skulle ge upphov till.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer bifall till förvaltningen förslag mot yrkandet om avslag och finner att nämnden beslutar bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas, Liberalernas, Centerpartiets, Miljöpartiets och Kristdemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsyrkandet.

Anteckning till protokollet

Ingemar Rahm (V) lämnar två protokollsanteckningar:

Vänsterpartiet ställer sig bakom det gemensamma tilläggsyrkandet från Moderaterna, Liberalerna, Centerpartiet, Miljöpartiet och Kristdemokraterna.

Vänsterpartiet ställer sig bakom Katarina Kuzmanovic (M) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Andreas Stark, projektledare projektenheten
Jonas Udén, projektledare projektenheten

§ 138 Tilläggsavtal till exploateringsavtal för Floda 3:379 och del av Floda 3:17, för bostäder på växthustomten

Diarienummer SBN26.282

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal till exploateringsavtal mellan Lerums kommun och Växthustomten i Floda AB.

Jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Detaljplanen för fastigheten Floda 3:739 och del av 3:17, bostäder på växthustomten, Floda, i Lerums kommun möjliggör utveckling av bostäder, förskola och äldreboende i området. I samband med att detaljplanen antogs ingick parterna ett exploateringsavtal som reglerar utbyggnaden och genomförandet.

För att uppfylla detaljplanens bestämmelser om skyfallshantering behöver ett tilläggsavtal tecknas med Växthustomten i Floda AB (559269-3740). Tilläggsavtalet reglerar genomförandet av skyfallshantering, då det planerade skyfallsdiket, svackdike m4 enligt plankartan, inte fullt ut kan inrymmas inom exploatörens kvartersmark. För att uppfylla detaljplanens bestämmelser behöver kommunal mark användas för anläggning av en slänt i anslutning till diket. Tilläggsavtalet tydliggör exploatörens och kommunens respektive ansvar för projektering, utförande, kostnad och framtida skötsel av dessa åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om tilläggsavtal till exploateringsavtal för Floda 3:739 och del av Floda 3:17
- Förslag till tilläggsavtal till exploateringsavtal för Floda 3:379 och del av Floda 3:17, för bostäder på växthustomten i Floda

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör

§ 139 Revidering av tomträttsavtal med föreningen Aspen Montessori för fastigheten Bråta 2:105

Diarienummer SBN25.344

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna reviderat tomträttsavtal för fastigheten Bråta 2:105 med föreningen Aspen Montessori.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 mars 2026, § 44 att godkänna tomträttsavtal för fastigheten Bråta 2:105 med föreningen Aspen Montessori, organisationsnummer: 863500-5500.

Vid inskick till lantmäteriet uppmärksammades brister i tomträttsavtalet och ansökan avslogs på grund av att det stod en avtalstid på tio år. Enligt lag får inte en upplåtelseperiod vara kortare än 20 år. Avtalet behöver nu en mindre revidering. Ändringen som behöver göras är att ändra från tio års upplåtelseperiod till 20 år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om revidering av tomträttsavtal med föreningen Aspen Montessori
- Förslag till reviderat tomträttsavtal med föreningen Aspen Montessori för fastigheten Bråta 2:105

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Kalle Claesson, mark- och exploateringsingenjör

§ 140 Kommunalt biotopskyddsområde för del av fastigheten Rydsberg 8:2

Diarienummer SBN26.283

Ärendet utgår.

§ 141 Granskning av Detaljplan för bostäder vid Hammars backe

Diarienummer SBN23.492

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra granskning för detaljplan för bostäder vid Hammars backe, Lerum 38:8.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett genomförande av detaljplan för bostäder vid Hammars backe inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Jäv

Lars-Erik Snällman (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Reservationer

Kajsa Röntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av bostäder på fastigheten Lerum 38:8 som är belägen vid Hammars backe i södra Lerum. I planarbetet ingår prövning av nybyggnation av flerbostadshus och omvandling av befintlig byggnad till flerbostadshus. Som ett komplement till bostadsanvändningen medges centrumändamål i bottenplan och entréplan. Förslaget överensstämmer med översiktsplanen som anger tätortsutveckling.

Fastigheten är i enskild ägo och ägs av Villa Säfvehöjd Aktiebolag. Inom planområdet finns kulturvärden som utgörs av den befintliga byggnaden och som omfattas av Lerums kommuns kulturmiljöprogram. Den befintliga byggnaden föreslås bevaras och att en mindre påbyggnad medges. Sammantaget möjliggör planförslaget cirka 40 lägenheter. I planarbetet har bland annat frågor om trafikbuller, risk med anledning av närheten till E20 och Västra stambanan, geoteknik, dagvatten och skyfall, naturvärden samt kulturmiljö utretts. Planförslaget innehåller de åtgärder och planbestämmelser som bedöms nödvändiga för att marken ska vara lämplig för den föreslagna användningen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om granskning för Detaljplan för bostäder vid Hammars backe
- Planbeskrivning, granskningshandling, Detaljplan för bostäder vid Hammars backe, fastigheten Lerum 38:8
- Plankarta, granskningshandling, Detaljplan för bostäder vid Hammars backe, fastigheten Lerum 38:8
- Grundkarta, granskningshandling, Detaljplan för bostäder vid Hammars backe, fastigheten Lerum 38:8
- Illustrationsplan, granskningshandling, Detaljplan för bostäder vid Hammars backe, fastigheten Lerum 38:8
- Samrådsredogörelse, granskningshandling, Detaljplan för bostäder vid Hammars backe, fastigheten Lerum 38:8

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Kajsa Räntfors (L) yrkar på återremiss med följande motivering; Liberalerna yrkar på återremiss för att minska exploateringsgraden till förmån för att befintlig byggnad ska ha ett respektområde runt sig samt för att öka storleken på friytor och få in bättre solljus. Föreslagna nya byggnader tar över karaktären på området. I samrådet har framförts önskemål om att minska exploateringsgraden och byggnadshöjder, men detta har inte tillgodosetts då kommunen bedömt att planförslaget innebär en lämplig avvägning.

Glenn Sjögren (SD) yrkar på ändringen att de två fastigheter som är planerade i detaljplanen längs Södra Långvägen tas bort från detaljplanen. Motivering till ändringayrkandet är att Sverigedemokraterna Lerum anser att allmänhetens tillgång till en kulturhistorisk byggnad begränsas och denna överexploatering är vi negativt till.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar i första hand att ärendet återremitteras med uppdraget att pröva ett alternativ med lägre exploateringsgrad, så att det särskilt skyddsvärda trädet nr 2 kan bevaras och villans friliggande karaktär värnas.

Om återremissen avslås yrkar Miljöpartiet i andra hand på tilläggsyrkandet; att träd nr 2 skyddas med planbestämmelse om fällningsförbud, på samma sätt som blodboken,

att byggrätten närmast trädet justeras så att dess krona och rotzon inte berörs,

att skydd av trädet under byggtiden regleras i exploateringsavtalet, samt

att om trädet trots allt fälls, ska exploateringsavtalet reglera att stammen och grova grenar läggs i faunadepå nära planområdet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer förvaltningens förslag mot Sverigedemokraternas ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Peter Wallentin, enhetschef planenheten

Anna-Lena Cutbill, planarkitekt planenheten

Helena Berntsson Rådlund, planadministratör planenheten

Fastighetsägare

§ 142 Planbesked för fastigheten Ölslanda 1:150

Diarienummer SBN26.173

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Ölslanda 1:150 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram planförslag för detaljplan för bostäder för fastigheten Ölslanda 1:150 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att samråda om detaljplaneförslaget när ett planförslag finns upprättat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger planchef delegation att fatta beslut om att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för fastigheten Ölslanda 1:150 med flera i Stenkullen inkom från Lerums kommun den 30 mars 2026. Syftet med planansökan är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten för kommunal service i form av bostäder med särskild service (BmSS). För att möjliggöra de föreslagna användningarna krävs ändring av gällande detaljplaner.

Fastigheten Ölslanda 1:150 är för liten för att inrymma den föreslagna utvecklingen. För att skapa en ändamålsenlig boendemiljö behöver även fastigheterna Ölslanda 1:158 och Ölslanda 1:123 ingå. Samtliga fastigheter ägs av Lerums kommun. På Ölslanda 1:150 finns idag en envåningsbyggnad som inte är i bruk. Området bedöms vara strategiskt lämplig för utveckling utifrån kommunens långsiktiga behov av samhällsservice. En utveckling inom fastigheten bedöms vara förenligt med statliga, regionala och kommunala intressen samt med översiktsplanens intentioner om tätortsutveckling. En utveckling inom området bedöms ha få motstående intressen och kunna bidra till en hållbar utveckling.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Ölslanda 1:150 m.fl.
- Planbeskedsrapport för fastigheten Ölslanda 1:150 m.fl

Förslag under sammanträdet

Anders Johansson (S) och Dennis Ramberg (M) yrkar på ändring att ärendet nämndbehandlas innan det går ut på granskning. Socialdemokraterna och Moderaterna föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Ölslanda 1:150 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram planförslag för detaljplan för bostäder för fastigheten Ölslanda 1:150 m.fl.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att samråda om detaljplaneförslaget när ett planförslag finns upprättat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger planchef delegation att fatta beslut om att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas ändringsyrkande och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering

Ottie Holmberg, administratör planenheten

Jan Sanding, projektledare Fastighet

Mikaela Stenholm, lokalstrateg

§ 143 Planbesked för fastigheten Hallsås 16:1

Diarienummer SBN26.103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Hallsås 16:1 med beräknad planstart under 2027.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L), Katarina Kuzmanovic (MP), Patrik Torp (KD) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för fastigheten Hallsås 16:1 i norra Lerum inkom från Lerums kommun den 20 februari 2026. Syftet med planansökan är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten Hallsås 16:1 för kommunal service i form av förskola om cirka sex till åtta avdelningar alternativt bostäder och bostäder med särskild service BmSS samt mindre kontorsverksamhet. Lerums kommun har behov av att ha en god planberedskap för att på sikt kunna möta framtida behov. För att möjliggöra föreslagen användning krävs ändring av gällande detaljplan, då fastigheten idag är planlagd som allmän plats för park och plantering.

Fastigheten Hallsås 16:1 bedöms vara strategiskt lämplig för utveckling utifrån kommunens långsiktiga behov av samhällsservice. En utveckling inom fastigheten bedöms i huvudsak vara förenligt med statliga, regionala och kommunala intressen samt med översiktsplanens intentioner om tätortsutveckling. Samtidigt finns fastigheten inom ett område med höga natur- och rekreationsvärden samt identifierade ekologiska värden. I en planprocess behöver därför påverkan på naturvärden, artskydd och klimatrelaterade frågor utredas för att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling. Utredningar krävs avseende dagvatten, buller, trafik, VA och geoteknik.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hallsås 16:1
- Planbeskedsrapport för fastigheten Hallsås 16:1

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) lämnar följande ändringsyrkande; Centerpartiet yrkar på negativt planbesked med motiveringen att området kring Roteberget är park- och naturområde, en grön lunga mitt i Lerum som ska bevaras från exploatering.

Kajsa Räntfors (L), Katarina Kuzmanovic (MP), Patrik Torp (KD) och Glenn Sjögren (SD) ställer sig bakom Centerpartiets ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förvaltningens förslag till beslut mot Centerpartiets ändringsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering
Ottie Holmberg, administratör planenheten
Jan Sanding, projektledare Fastighet
Mikaela Stenholm, lokalstrateg

§ 144 Avbrytande av Detaljplan för del av fastigheten Torp 2:80, Sävå park

Diarienummer SBN23.233

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planuppdraget för Detaljplan för del av fastigheten Torp 2:80, Sävå park.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) och Patrik Torp (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Sammanfattning

Ärendet avser Detaljplan för del av fastigheten Torp 2:80, Sävå park, där pågående planarbete syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse. Planarbetet har pågått sedan 2010.

Förutsättningarna för den långsiktiga utvecklingen av centrala Lerum har förändrats genom den beslutade visionsplanen för Lerums centrum och ett omtag av utvecklingen av Dergårdsområdet. Förändringarna innebär att kommunens behov av lokaler och funktioner i centrala Lerum behöver ses samlat. Fastigheten Torp 2:80 är en centralt belägen och kommunägd fastighet som kan behöva prövas för andra kommunala behov. Förvaltningen bedömer därför att kommunen behöver behålla handlingsutrymmet för fastigheten och att den pågående detaljplanen för bostäder bör avbrytas.

Markanvisningsavtalen har löpt ut och planavtalet kan sägas upp enligt avtalets bestämmelser. Förvaltningen föreslår att planuppdraget avbryts, vilket innebär att förvaltningen säger upp planavtalet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om avbrytande av Detaljplan för del av fastigheten Torp 2:80, Sävå park
- Planavtal
- Orienteringskarta Detaljplan för del av fastigheten Torp 2:80, Sävå park

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) yrkar i första hand på avslag på förslaget från förvaltningen. Skälet är att bostäder behövs i Lerums centrum och att ärendet pågått över lång tid med berörda parter och kommit långt i processen.

Om förvaltningens förslag bifalls yrkar Centerpartiet i andra hand på tillägget att berörda i avtalet ska kompenseras för nedlagda kostnader.

Kajsa Räntfors (L) lämnar följande tilläggsyrkande; Liberalerna vill betona vikten av att ha en god dialog med våra entreprenörer och byggare i kommunen för att i framtiden kunna ha en bra framdrift. Att ta fram en Visionsplan utan att i förhand prata med intressenter och byggare som blir drabbade får inte ske. Därför anser Liberalerna att drabbade byggare i Sävå Park ska hållas skadelösa.

Glenn Sjögren (SD) och Patrik Torp (KD) ställer sig bakom Liberalernas tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer bifall till förvaltningens förslag mot yrkandet om avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Centerpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Liberalernas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jamina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Peter Wallentin, enhetschef planenheten

Lars Palmeby, planarkitekt planenheten

Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering

§ 145 Information om detaljplaner och planbesked

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om detaljplaner och planbesked.

§ 146 Delårsrapport augusti 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN26.3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport augusti 2026.

Sammanfattning

I ärendet rapporteras ekonomiskt utfall per 2026-08-31 samt prognos för helår 2026. Rapporten innehåller även en uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens antagna verksamhetsplan för 2026.

Det här är den andra av två delårsrapporter under året. Under året sammanställs dessutom ekonomiska månadsrapporter per februari och oktober. Efter årets slut sammanställs en verksamhetsberättelse.

Utfallet i de skattefinansierade verksamheterna visar ett överskott på 2,7 miljoner kronor för perioden jämfört med budget, vilket beror på att kostnaderna är ojämnt fördelade över året. För helåret prognostiseras ett underskott på 4,5 miljoner kronor jämfört med budget. Underskottet beror främst på högre kostnader för vinterunderhåll än budgeterat.

Utfallet i de taxefinansierade verksamheterna visar ett överskott på 2,6 miljoner kronor för perioden jämfört med budget, vilket beror på att kostnaderna är ojämnt fördelade över året. För helåret prognostiseras ett nollresultat jämfört med budget.

Investeringarnas utfall till och med augusti uppgår till 305 miljoner kronor. Prognosen för 2026 uppgår till 600 miljoner kronor, vilket är enligt budget.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om delårsrapport augusti 2026, samhällsbyggnadsnämnden
- Delårsrapport augusti 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Emma Kjernald, sektorschef
Fredrik Karlsson, ekonomichef
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd
Åsa Marberg, enhetschef ekonomi
Caroline Bilger, ekonom



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-30
Samhällsbyggnadsnämnden

23 (31)

Maja Falck, verksamhetsutvecklare
André Wimby, förvaltningscontroller

Signatur justerare	HJvtpZBoze-HyOKaZBiMI	Utdragsbestyrkande
--------------------	---	--------------------

§ 147 Information om investeringsprojekt

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om investeringsprojekt.

§ 148 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om förhållningssätt till upphandling av drift av Vattenpalatset

Diarienummer SBN26.367

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ärendet.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig till förmån för Miljöpartiets förslag.

Sammanfattning

Fredrik Ängdervik (MP) har initierat ett ärende och yrkar i första hand:

Bordlägga upphandlingen till efter valet då en ny majoritet kan fatta det långsiktiga beslutet om driften.

I andra hand:

A, kravspecifikationer föredras med möjlighet till ändring för SBN innan publicering av upphandlingen

B, Att avtalet för avtalet skjuts fram helst 6 månader, men minst tre månader och att nuvarande hyresgäster får korttidsavtal med dagens villkor fram tills dess.

Frågan kring driften av Vattenpalatset har inte ett stort politiskt stöd och för kommunens bästa är det värt att avvakta med denna upphandling tills en ny majoritet tillträtt och kan fatta det långsiktiga beslutet. Om så inte sker så bör SBN få vara med i kravställningen så att den motsvarar det som utlovats till allmänheten. Med tanke på var i processen vi är i förhållande till nuvarande avtal så är det inte rimligt att förändra villkoren för de befintliga hyresgästerna med så kort framförhållning. Vi kan bättre för föreningslivet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om förhållningssätt till upphandling av drift av Vattenpalatset

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar bifall till initiativärendet.

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå initiativärendet och finner att nämnden beslutar att avslå ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef

§ 149 Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2027

Diarienummer SBN26.356

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar fastställa följande sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden år 2027:

20 januari

24 februari

17 mars

28 april

26 maj

16 juni

1 september

29 september

20 oktober

17 november

8 december

Sammanfattning

Enligt gemensamt reglemente för kommunstyrelsen och nämnder i Lerums kommun beslutar respektive nämnd om sina sammanträdesdagar.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag som innefattar sammanträdesdagar för facknämnderna, kommunstyrelsens arbetsutskott, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Detta helhetsgrepp syftar till att minimera ledtider i de fall då ärenden ska tas vidare från facknämnderna till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Förslaget är anpassat till kommunens budget- och uppföljningsprocess.

Förslag för år 2027 innebär att samhällsbyggnadsnämnden sammanträder på onsdagar klockan 13:00.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2027



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-30

Samhällsbyggnadsnämnden

28 (31)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Thomas Kaltenböck, kommunsekreterare

Revisionen

Signatur justerare



HJvtpZBoze-HyOKaZBiMI

Utdragsbestyrkande

§ 150 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 17 september 2026.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10 och senast reviderad SBN § 117, 2026-06-10.

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 17 september 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 17 september 2026

§ 151 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

processer för att skapa bra flöde i Alebäcken och god biologisk miljö

vattennivåer i Mjörn

detaljplan för ishall i Stenkullen överklagad till Mark- och miljööverdomstolen

status i upphandling tjänstekoncession Vattenpalatset

parkeringsplatser i Lerum

§ 152 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Olle Adolfsson (S), ledamot i bolagen Gryaab och Renova, informerar nämnden om aktuella frågor.

Mats Lindahl (S), ledamot i Göta Älvs vattenvårdsförbund och representant i Säveåns vattenråd, informerar nämnden om aktuella frågor.

Dennis Ramberg (M), representant i Mölndalsåns vattenråd och ombud för Lerums kommun i Luftvårdsförbundet i Göteborgsregionen, informerar nämnden om aktuella frågor.