



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-10-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-10-21

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-16.25

Protokollet omfattar

§§ 153 - 167

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Patrik Torp (KD)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare

 B1apfCnnfx-rkppzCn2Mg

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Jonas Sjöberg (M) ersätter Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Anders Johansson (S)
Pamela Danielsson (S) ersätter Mats Lindahl (S)
Pia Jäderklint (S) ersätter Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Röntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP) §§ 161-167 vid föredragning och §§ 154-167 vid beslut
Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP) §§ 153-160 vid föredragning
Patrik Torp (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M)
Linda Silander (S)
Hugo Peterson (C)
Fredrik Ängdervik (MP) §§ 161-167 vid föredragning och §§ 154-167 vid beslut

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Mikaela Stenholm, lokalstrateg § 154
Jan Sanding, fastighetsstrateg § 155
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service §§ 156-157
Lena Nilsson, upphandlare § 156
Andreas Tengros, enhetschef VA distribution § 156
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 158-164
Peter Wallentin, enhetschef planenheten §§ 158-160
Karolina Källstrand, naturvårdshandläggare § 161
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten §§ 162-164

Innehållsförteckning

§ 153	Tillkommande och utgående ärenden	4
§ 154	Information om kommunens bostadsförsörjning och verksamhetslokaler	5
§ 155	Uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall	6
§ 156	Upphandling av ramavtal för transport- och maskintjänster för anläggningsverksamhet	8
§ 157	Uppdrag att utreda möjligheten att ta emot ensilageplast.....	9
§ 158	Planbesked för fastigheterna Knappekulla 1:69, Lerum 1:80, Höjdenvägen ..	11
§ 159	Samråd för Detaljplan för Almekärns gård	13
§ 160	Granskning av Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 med flera, Bostäder vid norra delen av Sandbäcksvägen, Lerum	15
§ 161	Kommunalt biotopskyddsområde för del av fastigheten Rydsberg 8:2	17
§ 162	Tilläggsavtal till markavtal för teleledningar	19
§ 163	Köp av fastighet Lerum 4:58	20
§ 164	Implementeringsplan för åtgärder att minska vildsvinsstammen i kommunen	21
§ 165	Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om förtydligande kring hembygdsgården i Lerum	22
§ 166	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	23
§ 167	Sektorschef informerar	24

§ 153 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-10-21

Samhällsbyggnadsnämnden

5 (24)

§ 154 Information om kommunens bostadsförsörjning och verksamhetslokaler

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om kommunens bostadsförsörjning och verksamhetslokaler.

Signatur justerare



B1apfCnnfx-rkppzCn2Mg

Utdragsbestyrkande

§ 155 Uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall

Diarienummer SBN26.168

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna projektet till kommunstyrelsen för hantering i kommande investerings- och budgetberedning, inklusive bedömning av investeringsutgifter samt framtida drift- och kapitalkostnader.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall är fullgjort.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 februari 2026, §28 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall som kan nyttjas av flera föreningar och aktörer.

Förvaltningens har undersökt vilka fastigheter som kan att rymma en multisporthall för flera idrotter och verksamheter och därefter utrett om fastigheten Ölslanda 2:6 i Stenkullen är möjlig för de tänkta verksamheterna. En enkel principskiss- och utredning med tre separata hallar samt gemensamma funktioner för entré, omklädning, förråd och föreningsverksamhet har tagits fram. Utredningen visar att en multisporthall om cirka 6 500 – 7 000 kvadratmeter kan vara möjlig att inrymma inom fastigheten, tillsammans med 130 bilparkeringsplatser samt goda möjligheter till cykelparkering och närhet till kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om att utreda förutsättningarna för etablering av en multisporthall
- Principskiss multisporthall

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M), Anders Johansson (S), Glenn Sjögren (SD), Kajsa Räntfors (L), Lerny Hermansson (C), Katarina Kuzmanovic (MP) och Patrik Torp (KD) yrkar gemensamt att nämnden beslutar enligt följande; Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna projektet till kommunstyrelsen för hantering i kommande investerings- och budgetberedning, inklusive bedömning av investeringsutgifter samt framtida drift- och kapitalkostnader.

Samtliga ledamöter ställer sig bakom tilläggsyrkandet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om nämnden är enig i att besluta enligt det gemensamt framlagda tilläggsyrkandet och förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Christian Steingrüber, verksamhetschef Kultur och fritid
Jan Sanding, fastighetsstrateg
Mikaela Stenholm, lokalstrateg

§ 156 Upphandling av ramavtal för transport- och maskintjänster för anläggningsverksamhet

Diarienummer SBN26.180

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna att upphandling av ramavtal för transport- och maskintjänster för anläggningsverksamhet genomförs enligt upphandlingsstrategin.

Sammanfattning

Förvaltningen bedömer att en ny upphandling av ramavtal för transport- och maskintjänster behöver genomföras för att ersätta nuvarande ramavtal som löper ut 31 december 2026. Upphandlingen omfattar transport- och maskintjänster för väghållnings- och anläggningsverksamhet, främst lastbilstjänster. Leverantören ska ha tillgång till godkänd deponi för rena schaktmassor och ombesörja transport från Lerums kommun till deponi.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av ramavtal för transport och maskintjänster för anläggningsverksamhet
- Upphandlingsstrategi om upphandling av ramavtal för transport och maskintjänster för anläggningsverksamhet

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Andreas Tengros, enhetschef VA distribution
Lena Nilsson, upphandlare upphandlingsenheten

§ 157 Uppdrag att utreda möjligheten att ta emot ensilageplast

Diarienummer SBN26.194

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att utreda möjligheten att upplåta plats på kretsloppsparken eller annan plats i kommunen för att ta emot ensilageplast är fullgjort.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget tilläggsyrkande.

Patrik Torp (KD), Lerny Hermansson (C), Kajsa Räntfors (L) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 mars 2026, § 57 att ge förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att upplåta plats på kretsloppsparken eller annan plats i kommunen för att kunna ta emot ensilageplast. Syftet är att underlätta för stallägare att hantera avfallet på ett enklare och bättre sätt, utan att belasta avfallstaxan.

I dagsläget finns det möjlighet för boende i Lerums kommun att lämna ensilageplast gratis två gånger per år i grannkommuner, till exempel erbjuder privata aktörer i Alingsås, Vårgårda och Kungälv hämtning i oktober i år.

Förvaltningen har identifierat två alternativ för mottagning av ensilageplast i Lerums kommun, via container på kretsloppsparken eller via insamlingsplats på annan plats i kommunen. Utredningen visar att det inte är möjligt att ta emot ensilageplast på kretsloppsparken utan att belasta avfallstaxan. Förvaltningens bedömning är att en privat aktör bör uppföra en insamlingsplats för att underlätta för stallägare att hantera ensilageplast i kommunen. Eftersom ensilageplasten har ett separat producentfinansierat insamlingssystem bör den inte byggas in i kommunens ordinarie avfallsinsamling eller belasta kommunens avfallstaxa. Det är producenterna och den berörda branschen som bör organisera lämplig insamlingsplats, medan den verksamhet där avfallet uppkommer ansvarar för att sortera, förvara och lämna plasten till ett godkänt insamlingssystem.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att utreda möjligheten att ta emot ensilageplast

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar på tillägget att förvaltningen undersöker om det går att skapa förutsättningar för föreningsstöd till exempelvis en ridklubb som kan hantera ensilageplast centralt i kommunen.

Patrik Torp (KD) ställer sig bakom Miljöpartiets tilläggsförslag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Maria Hansen, enhetschef kretsloppsenheten
Camilla Bergquist, avfallsingenjör

§ 158 Planbesked för fastigheterna Knappekulla 1:69, Lerum 1:80, Höjdenvägen

Diarienummer SBN25.430

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Den 1 oktober 2025 lämnades planansökan för fastigheterna Knappekulla 1:69 och Lerum 1:80 Höjdenvägen in av Talang Projektledning AB och kompletterades den 10 mars 2026. Ansökan innehåller bostäder som byggs på två befintliga parkeringsanläggningar.

Ansökan omfattar 45–50 bostäder, vilket förvaltningen bedömer är positivt för kommunens bostadsförsörjning. Marken är sedan tidigare ianspråktagen med bebyggelse i form av parkeringsgarage. Planarbetet innebär att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Fastigheten som ägs av Höjdenvägens samfällighetsförening och tillhör ett radhusområde är idag planlagt som garageändamål. Nuvarande detaljplan bedöms kunna ändras för att möjliggöra påbyggnad med bostäder ovanpå garagen. Kommande detaljplanearbete behöver säkerställa att det finns förutsättningar för dagvattenhantering, hantering av översvämningssrisk och att geotekniska förutsättningar och omgivningspåverkan inte innebär en risk. Trafik-, parkering- och trafiksäkerhetssituationen bör utredas på Höjdenvägen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheterna Knappekulla 1:69 och Lerum 1:80 Höjdenvägen
- Planbeskedrapport för fastigheterna Knappekulla 1:69 och Lerum 1:80 Höjdenvägen

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på att nämnden bordlägger ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Peter Wallentin, enhetschef planenheten

Lars Palmeby, planarkitekt planenheten

Talang Projektledning AB, sökande

§ 159 Samråd för Detaljplan för Almekärrens gård

Diarienummer SBN23.330

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra samråd för förslag till detaljplan för Almekärrens gård.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ett genomförande av detaljplan för Almekärrens gård inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning

Syftet med detaljplan för Almekärrens gård är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Almekärr 2:2 och del av Almekärr 3:98 samt att pröva byggnation av bostäder för äldre och verksamhetslokaler. Planarbetet ska samtidigt säkerställa att den befintliga gårdsbyggnaden bevaras och att ny bebyggelse anpassas till platsens topografi, landskapsbild samt natur- och kulturvärden.

Under planarbetets gång har exploatören presenterat ett reviderat förslag med en betydligt högre exploateringsgrad. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 maj 2026 §85 att förslaget skulle revideras genom minskad exploateringsgrad och en utformning som bättre överensstämmer med det ursprungliga planbeskedets intentioner. Det aktuella planförslaget innebär att gårdsbyggnaden bevaras, att bebyggelsens placering och höjd anpassas till buller och att en större sammanhängande grupp skyddsvärda träd i den norra delen av området sparas.

Förvaltningen bedömer sammantaget att förslaget innebär en rimlig avvägning mellan ny bebyggelse och platsens befintliga värden. Förslaget har nu bearbetats utifrån nämndens tidigare ställningstagande och bedöms utgöra en lämplig grund för det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om samråd för Detaljplan för Almekärrens gård
- Plankarta med planbestämmelser, Samrådshandling Detaljplan för fastigheten Almekärr 2:2 med flera
- Planbeskrivning, Samrådshandling Detaljplan för fastigheten Almekärr 2:2 med flera, Almekärrens gård
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, Detaljplan för fastigheten Almekärr 2:2 med flera, Almekärrens gård



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-10-21

Samhällsbyggnadsnämnden

14 (24)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Peter Wallentin, enhetschef planenheten
Kasemsun Rawvilai, planarkitekt planenheten
Helena Berntsson Rådlund, planadministratör planenheten
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Johanna Hisbro, mark och exploatering

Signatur justerare



B1apfCnnfx-rkppzCn2Mg

Utdragsbestyrkande

§ 160 Granskning av Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 med flera, Bostäder vid norra delen av Sandbäcksvägen, Lerum

Diarienummer SBN23.24

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) och Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 23 augusti 2017 § 231 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheten Götebo 1:5. Planen drevs ursprungligen av Derome och Krook & Tjäder för Skogssällskapets räkning, men en omstart gjordes i juni 2022 och planarbetet drivs nu av Krook & Tjäder och Skogssällskapet.

Planförslaget innehåller cirka 50 nya bostäder i form av småskaliga flerbostadshus och småhus om två våningar. Förslaget var utsänt på samråd den 19 juni till 28 augusti 2024 och synpunkter inkom om processen, detaljplanens påverkan på kultur-, natur- och rekreationsvärden samt trafik och trafikmängd. Sedan samrådet har flera utredningar uppdaterats samtidigt som kompletterande utredningar och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Planområdet har inför granskningen utökats med slänten vid Svartåleden för att kunna utföra stabiliserande åtgärder.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om granskning för Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 med flera, Bostäder vid norra delen av Sandbäcksvägen, Lerum
- Plankarta 1, granskningshandling Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 m.fl.
- Plankarta 2, granskningshandling Detaljplan för fastigheten Götebo 1:5 m.fl.
- Planbeskrivning, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen i Lerums kommun
- Illustrationskarta 1, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen, fastigheten Götebo 1:5 m.fl.
- Illustrationskarta 2, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen, fastigheten Götebo 1:5 m.fl.

- Samrådsredogörelse, granskningshandling Detaljplan för bostäder vid Norra delen av Sandbäcksvägen i Lerums kommun

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på att nämnden bordlägger ärendet.

Kajsa Röntfors (L) och Lenny Hermansson (C) yrkar att ärendet ska avgöras idag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Peter Wallentin, enhetschef planenheten

Lars Palmeby, planarkitekt planenheten

Helena Berntson Rådlund, administratör planenheten

Kalle Claesson, mark- och exploateringsingenjör, mark och exploateringsenheten

Skogssällskapet

Krook & Tjäder

§ 161 Kommunalt biotopskyddsområde för del av fastigheten Rydsberg 8:2

Diarienummer SBN26.283

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till kommunalt biotopskyddsområde för del av fastigheten Rydsberg 8:2.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att samråda om förslaget när ett förslag finns upprättat.

Sammanfattning

I naturvårdsprogram för Lerums kommun pekas läderbagge ut som en av ansvarsarterna som kommunen tar ett extra ansvar för. Läderbaggen är en strikt skyddad och enligt den nationella rödlistan (2025) hotad skalbagge, som uteslutande lever i hålrum i gamla och grova lövträd. Naturvårdsprogrammet pekar även ut ansvarsnaturtypen äldre herrgårdsskogar, i vilken läderbaggen lever. Ansvarsarterna och ansvarsnaturtyperna ska prioriteras i kommunens naturvårdsarbete och omfattas av åtgärdsprogram. I naturvårdsprogrammets åtgärdsplan finns åtgärd 4.12: Utred möjligheterna att inrätta biotopskydd på kommunal mark, med utgångspunkt i kommunens ansvarsarter och ansvarsnaturtyper.

Med utgångspunkt i åtgärdsprogrammen för läderbagge och äldre herrgårdsskogar är förvaltningens bedömning att föreslaget område, del av Rydsberg 8:2, är det viktigaste området för läderbagge och äldre herrgårdsskogar som kommunen har rådighet över. Genom att avsätta området som biotopskyddsområde och genomföra skötsel för att gynna de gamla ekarna säkras möjligheten att värna en möjlig livsmiljö för läderbaggen samt andra hotade och skyddade arter. Biotopskyddsområden kan beslutas för mindre områden med höga naturvärden och innebär att området skyddas för all framtid mot intrång som kan skada naturvärdena. Dispens kan ges om särskilda skäl finns. Exakt område att föreslå som biotopskyddsområde kommer att utredas parallellt med pågående arbete med detaljplan för Hulan. Det föreslagna utredningsområdet för biotopskyddsområde överlappar en mindre del av pågående detaljplan för centrala Hulan, i den östra delen närmast Bentzels väg.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om kommunalt biotopskyddsområde för del av fastigheten Rydsberg 8:2
- Karta med utredningsområde för kommunalt biotopskydd för del av fastigheten Rydsberg 8:2

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Karolina Källstrand, naturvårdshandläggare

§ 162 Tilläggsavtal till markavtal för teleledningar

Diarienummer SBN26.380

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna tilläggsavtal till befintligt markavtal med Skanova AB.

Sammanfattning

Lerums kommun har sedan 2017 ett markavtal med Skanova AB som reglerar markupplåtelser för teleledningar och fiberledningar med tillhörande anläggningar. Grundavtalet reglerar enbart mark inom detaljplan. Lerums kommun har de senaste tre åren för upplåtelser utanför detaljplan tecknat tillfälliga nyttjanderätter som upphör att gälla den 31 december 2026. Syftet med upplägget med tillfälliga nyttjanderätter är att de ska ersättas med ett tillägg till nuvarande markavtal som även gäller mark utanför detaljplan. Ersättningen för tillägget som berör mark utanför detaljplan utgår från ersättningsnivån i grundavtalet. Totalt ökar kommunens årliga intäkter med cirka 87 000 kronor per år.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om tilläggsavtal till befintligt markavtal med Skanova AB
- Förslag till tilläggsavtal till markavtal för teleledningar
- Markavtal mellan TeliaSonera Skanova Access AB (Skanova) och Lerums kommun 2017-03-17

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Annelie Magnesköld, samordnare mark och exploatering

§ 163 Köp av fastighet Lerum 4:58

Diarienummer SBN26.424

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar föreslå kommunfullmäktige att godkänna köp av fastigheten Lerum 4:58.

Sammanfattning

Förvaltningen har i uppdrag att bygga nytt gymnasium där Knappekullaskolan finns idag. Kommunen äger idag all mark inom Dergårdsområdet med undantag för fastigheten Lerum 4:58 där det finns ett snickeri, pizzeria och en frisör samt fastigheten Lerum 4:134 där det finns en däckverkstad.

Kommunen har efter att försäljningen av fastigheten Lerum 4:58 lagts ut på den öppna marknaden lagt vinnande bud.

Köp av fastigheten Lerum 4:58 möjliggör en större flexibilitet att få till ändamålsenliga lokaler, entré och tillfart till det nya Dergårdsgymnasiet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om köp av fastigheten Lerum 4:58
- Köpekontrakt fastigheten Lerum 4:58
- Kartbilaga fastigheten Lerum 4:58

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering

§ 164 Implementeringsplan för åtgärder att minska vildsvinsstammen i kommunen

Diarienummer SBN26.418

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta implementeringsplan för att minska vildsvinsstammen.

Sammanfattning

Förvaltningen fick under våren 2026 i uppdrag att ta fram förslag på hur vildsvinsstammen kan minska i Lerums kommun. Samhällsbyggnadsnämnden godkände utredningen den 2 september 2026 § 126 och gav samtidigt förvaltningen i uppdrag att ta fram en implementeringsplan för ett antal åtgärder som utredningen föreslog och fortsätta utreda ersättningsnivå för skottpeng.

I förslag till implementeringsplan har förvaltningen redovisat åtgärder på kort respektive lång sikt. För åtgärder som är på lång sikt anger förvaltningen inte någon starttidpunkt då förutsättningar för att genomföra åtgärderna är kopplad till tillkommande finansiering.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om implementeringsplan för att minska vildsvinsstammen
- Förslag till Implementeringsplan för åtgärder för att minska vildsvinsstammen, Lerums kommun

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorchef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering

§ 165 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om förtydligande kring hembygdsgården i Lerum

Diarienummer SBN26.462

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hembygdsgården i Lerum inte ska ingå i den samlade visionsplanen för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum och ska således inte omfattas av det fortsatta arbetet med etappindelning och utbyggnadsordning utifrån planen.

Sammanfattning

Dennis Ramberg (M) & Anders Johansson (S) har initierat ett ärende om förtydligande kring hembygdsgården i Lerum. Förslag till beslut är att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att hembygdsgården i Lerum inte ska ingå i den samlade visionsplanen för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum och ska således inte omfattas av det fortsatta arbetet med etappindelning och utbyggnadsordning utifrån planen.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) om förtydligande kring hembygdsgården i Lerum

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorchef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Peter Wallentin, enhetschef planenheten
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Linnea Blixt, processledare

§ 166 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 9 oktober 2026.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10 och senast reviderad SBN § 117, 2026-06-10

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 9 oktober 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 9 oktober 2026

§ 167 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om en pågående process om renovering av Tuvängen.