

Sammanträdesdatum

2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 138

MBN26.37

Inriktningsbeslut för tillkommande byggnation längs Slätthultsvägen

Beslut

Med anledning av den ansträngda trafiksituationen längs Slätthultsvägen beslutar Miljö- och byggnadsnämnden om följande inriktning för fastigheter längs Slätthultsvägen och fastigheter som har primär tillfartsväg via Slätthultsvägen:

- Vara restriktiva till att bevilja ansökningar om förhandsbesked och bygglov för tillkommande bostäder och verksamheter.
- Tidigare beviljade förhandsbesked eller bygglov som förfallit i närtid kan prövas under förutsättning att avstyckning eller anordnade av tomten har skett i enlighet med beslutet och under förutsättning att övriga krav i Plan- och bygglagen uppfylls.
- Inom befintlig tomt är det fortsatt möjligt att vidta kompletterande åtgärder, t ex garage till bostadshus, som bedöms lämpliga utifrån trafiksituationen och som i övrigt följer bestämmelserna i Plan- och bygglagen. Det ska det även vara möjligt att ersätta befintligt bostadshus med ett nytt.

Sammanfattning

Miljö- och byggnadsnämnden har under 2024 avslagit en ansökan om förhandsbesked i Slätthultsområdet med hänvisning till bland annat trafiksituationen längs Slätthultsvägen. Med anledning av Miljö- och byggnadsnämndens beslut gav Samhällsbyggnadsnämnden förvaltningen i uppdrag att utreda åtgärder längs vägen. En trafikutredning har tagits fram som visar att Slätthultsvägens huvudsakliga problematik är att vägen är smal och på vissa sträckor även kurvig, vilket begränsar både framkomlighet och sikt. Vid flera platser saknas tillräcklig bredd för möte mellan två personbilar. Vidare framgår att oskyddade trafikanter ofta använder körbanan tillsammans med övrig trafik samt att ryttare använder vägen och även korsar vägen. Den smala vägen med kurvor och krön påverkar även räddningstjänstens framkomlighet längs vägen negativt. Utredningen presenterar ett antal förslag på åtgärder på kort och lång sikt.

I förvaltningens tjänsteskrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden framgår att åtgärder på kort sikt möjliggör inte fortsatt byggnation av villor i området ur trafiksynpunkt. Åtgärderna på kort sikt syftar främst till att förbättra trafiksäkerheten för nuvarande trafiksituation. Förvaltningens bedömning är att åtgärderna på lång sikt möjliggör en fortsatt byggnation i Slätthultsområdet. En breddning för att möjliggöra möte mellan

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

personbil och lastbil bör genomföras oavsett för att säkra god framkomlighet och trafiksäkerhet.

Kommunen har vidtagit vissa åtgärder längs vägen för att förbättra trafiksituationen. Dessa åtgärder är dock begränsade eftersom kommunen inte äger mark längs vägområdet. För att ta i anspråk mer mark behövs en detaljplan eller vägplan. Det finns i dagsläget inga beslut om att vidta ytterligare åtgärder längs Slätthultsvägen.

Ärendet

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 10 december 2025 att avslå en ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av ett enbostadshus i Slätthultsområdet (§ 281, dnr D 2024–000743). I motiveringen framgår bland annat att nämnden särskilt vill belysa och föra in i bedömningen att trafikförhållandena utmed Slätthultsvägen är otillräckliga och därför bedöms det inte lämpligt med ytterligare nya bostäder i området. Beslutet överklagades av sökanden och Länsstyrelsen avlog den 15 december 2025 överklagan. Beslutet överklagades vidare till mark- och miljödomstolen som, genom dom, den 23 april 2026 beslutade att avslå överklagan. Domen är överklagad till mark- och miljööverdomstolen som ännu inte fattat beslut om prövningstillstånd.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 februari 2025 (beslutsnummer § 20, diarienummer SBN25.64) att ge förvaltningen i uppdrag att utreda åtgärder på kort och lång sikt för fortsatt byggnation av villor i Slätthultsområdet.

Den 21 maj 2025 (beslutsnummer § 53 diarienummer SBN25.145) beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att godkänna åiterrapporteringen av åtgärder på Slätthultsvägen som genomförs på kort sikt. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade även att överlämna redovisning av nämndens planerade åtgärder på Slätthultsvägen till Miljö- och byggnadsnämnden med förhoppning att de kortsiktiga åtgärderna bedöms tillräckliga i avvaktan på att trafikutredning är genomförd och långsiktiga åtgärder beslutas. De planerade åtgärderna som redovisades var bland annat att genomföra mindre breddningar på delar av vägsträckningen inom befintlig vägrätt men att detta behöver utredas ytterligare då kommunen inte är markägare inom området. Efter Samhällsbyggnadsnämndens beslut framkom det att det inte var möjligt med breddning av vägen. De åtgärder som genomfördes var borttagning av bergsknalle i direkt anslutning till vägen, fyllning i stödremisor, hantering av ett lokalt dagvattenproblem, rensning av vägutrymme från högt gräs och träd samt dikning.

Den 25 mars 2026 (beslutsnummer § 41) beslutade Samhällsbyggnadsnämnden att uppdraget att utreda trafikförutsättningarna på Slätthultsvägen, kartlägga den aktuella trafiksituationen samt ge förslag på åtgärder på kort och lång sikt som krävs för att

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

möjliggöra fortsatt byggnation av villor var fullgjort. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att överlämna informationen om genomförda åtgärder för Slätthultsvägen till Miljö- och byggnadsnämnden för kännedom.

Miljö- och byggnadsnämnden fick den 26 maj 2026 en föredragning kring utförda åtgärder och resultatet från trafikutredningen. Miljö- och byggnadsnämnden beslutade samtidigt (beslutsnummer § 105) att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram underlag för inriktningsbeslut längs Slätthultsvägen.

Trafikutredning

Norconsult redovisade i november 2025 en trafikutredning kring Slätthultsvägen. Utredningen utgår från vägsträckan mellan Knavravägen och Vällsjövägen, som är den del av Slätthultsvägen som kommunen är väghållare för.

Trafikutredningen beskriver Slätthultsvägens förutsättningar, vägbredder, gång- och cykelvägar, kollektivtrafik, ridvägar, trafikmängder och olycksstatistik. Sammanställningen visar att omkring ett 30-tal nybyggnationer har beviljats i området sen 2010 samt att körbanebredder varierar och på flera platser är utrymmet för möte begränsat. Vid flera platser saknas tillräcklig bredd för möte mellan två personbilar. Vidare framgår att oskyddade trafikanter ofta använder körbanan tillsammans med övrig trafik samt att ryttare använder vägen och behöver även korsa vägen. Den smala vägen med kurvor och krön påverkar även räddningstjänstens framkomlighet längs vägen negativt.

Utredningen redovisar resultatet från en enkätundersökning som skickats ut till boende i område. Syftet med enkäten var att kartlägga användning av vägen samt identifiera upplevda brister kopplade till vägutformning, trafiksäkerhet, trygghet och barns skolvägar. Bland annat framkommer att körbanan är smal och saknar gång- och cykelbana.

Sammanfattningsvis visar utredningen att Slätthultsvägens huvudsakliga problematik är att vägen är smal och på vissa sträckor även kurvig, vilket begränsar både framkomlighet och sikt. Utredningen visar på ett antal åtgärdsförslag på kort och lång sikt. Punktingsatser på utpekade delsträckor rör främst breddning av smala partier, utjämning av slänter, tillägg av stödremсор, målning/linjeföring, hastighetsdämpning och ombyggnad av hållplatser. Sträckvisa åtgärder längs hela vägen avser röjning och beskärning för sikt och belysning, information till fastighetsägare samt tillägg av stödremсор. Avslutningsvis behandlas möjligheten att anlägga bygdeväg längs sträckan.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

Motivering

Lerums kommuns översiktsplan (antagen 2022) anger att Slätthultsvägen med omkringliggande områden ligger inom markanvändningen bygd och karaktärsområde nr 78, Slätthultsområdet samt nr 77 Ryggebol och Skallsjö ängar. Karaktärsområdena beskrivs sammanfattningsvis som varierat landskap/jordbrukslandskap med spridd bebyggelse. Det är ett område med natur-, friluft- och kulturmiljövärden. Området ligger inom riksintresse för friluftsliv samt kommunen kulturmiljöprogram. Inriktningen för karaktärsområdet är att området kan utvecklas med bibehållen karaktär. Markanvändning bygd omfattar främst landsbygd med både samlad och spridd bebyggelse. Kommunen är positiv till bebyggelse utanför tätorterna. Rekommendationen för inriktningen bygd anger bland annat att ny sammanhållen bebyggelse provas i detaljplan och prövning av ny enstaka bebyggelse kan ske genom förhandsbesked. Vid prövning görs bedömning utifrån platsens förutsättningar och att hänsyn bör tas till investeringskostnader för till exempel skola, vägutbyggnad, vatten samt skyldigheter som skolskjuts och liknande.

Framtagen trafikutredning från Norconsult samt förvaltningens tjänsteskrivelse till Samhällsbyggnadsnämnden visar på att trafiksituationen längs Slätthultsvägen är ansträngd. Vägen är smal, kurvig och saknar lösning för oskyddade trafikanter. Miljö- och byggnadsnämnden har sen 2010 beviljat ett 30-tal nybyggnationer i området som ansluter till vägen. Med anledning av trafiksituationen tillsammans med det relativt höga bebyggelsetrycket och rekommendationerna i översiktsplanen är bedömningen att det inte är lämpligt med ytterligare exploatering av området innan vägen åtgärdats. Det finns i dagsläget inget uppdrag från Samhällsbyggnadsnämnden att vidta ytterligare åtgärder. Det ordinarie underhåll sker löpande inom ramen för beslutat budget.

Med anledning av det som framgår ovan är bedömningen att det är av vikt att tydliggöra förutsättningarna för fortsatt utveckling av Slätthultsområdet och att det finns ett behov av ett inriktningsbeslut. Bedömningen är att ansökningar om förhandsbesked och bygglov för nybyggnation av bostäder och verksamheter i området ska hanteras restriktivt. I de fall det finns ett beviljat förhandsbesked eller bygglov och där avstyckning eller anordnande av tomten har skett i enlighet med beslutet är bedömningen att dessa kan provas under förutsättning av beslutet förfallit i närtid. Med närtid avses att beslutet hanterats med stöd av nu gällande översiktsplan som antogs i september 2022. Inom befintlig tomt ska det fortsatt vara möjligt att vidta kompletterande åtgärder samt uppföra ersättningshus som bedöms lämpliga. Varje ärende kommer hanteras och bedömas utifrån bestämmelserna i plan- och bygglagen men ska särskilt beakta det höga bebyggelsetrycket och trafiksituationen i området. Detta bedöms även vara i linje med inriktningen och rekommendationerna i kommunens översiktsplan och övriga vägledande dokument över området.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse, 24 juni 2026 och därutöver följandehandlingar, med angivna ankomstdatum, ligger till grund för beslutet.

- | | |
|------------------------------|------------|
| • Trafikutredning Norconsult | 2025-11-27 |
| • Beslut SBN § 20, SBN25.64 | 2025-02-26 |
| • Beslut SBN § 53, SBN25.145 | 2025-05-21 |
| • Beslut SBN § 41, SBN25.145 | 2026-03-25 |
| • Tjänsteskrivelse SBN25.145 | 2026-03-18 |

Beslutsgång

Ärendet föredras av kommunjurist Johanna Estving och förvaltningen föreslår att nämnden antar upprättat inriktningsbeslut.

Ordföranden Mikael Johansson (SD) föreslår att nämnden ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

—

Protokollsanteckning

Ludvig Königsson, Miljöpartiet önskar få följande antecknat till protokollet:

”Miljöpartiet anser att den ansträngda trafiksituationen längs Slätthultsvägen är en förutsättning som begränsar möjligheten att bygga nya bostäder och verksamheter på de fastigheter som använder Slätthultsvägen som primär tillfartsväg. Att det inte är tydligt definierat vilket område inriktningsbeslutet gäller för riskerar att skapa mer otydlighet för de som vill utveckla sin fastighet.

Miljöpartiet anser även att inriktningsbeslut sätter för ensidigt fokus på vägens kapacitet och utelämnar andra viktiga allmänna intressen som fastighetsägare i området behöver ta hänsyn till vid nybyggnation. Att följa översiktsplanens vägledande ställningstaganden är ett transparent och tydligt sätt att tala om vad som gäller vid framtida utveckling i Slätthult och vilka frågor som behöver beaktas.

Miljöpartiet önskar därför följande tillägg till inriktningsbeslutet:

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande





Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

- Framtida bedömningar om förhandsbesked och bygglov sker utifrån en helhetsbedömning av platsens förutsättningar i enlighet med översiktsplanens rekommendationer:
- Ny sammanhållen bebyggelse prövas i detaljplan och prövning av ny enstaka bebyggelse kan ske genom förhandsbesked.
- Vid prövning görs bedömning utifrån platsens förutsättningar.
- Hänsyn bör även tas till investeringskostnader för till exempel skola, vägutbyggnad, vatten samt skyldigheter som skolskjuts och liknande.
- Hänsyn tas till natur- och friluftsvärden i området vid prövning.
- Brukningsvärd jordbruksmark ska i största mån bevaras.
- Ny bebyggelse bör anpassas till de karaktärsdrag som formar kulturlandskapet på platsen.”

Ludvig Königsson (MP)

Beslutet ska skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Per-Ola Johannesson, Verksamhetschef verksamhetsområde myndighet

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum
2026-06-30

Plats och tid
Garveriet, Gravenstein
Tisdagen den 30 juni 2026, klockan 13.00 till 16.20

Protokollet omfattar
§§ 135–161

Sekreterare
Ann Lysfjord

Ordförande
Mikael Johansson (SD), vice ordförande

Justerande
Conny Leinstedt (M)

Bevis/Anslag
Protokollet har justerats digitalt.
Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-30

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutande

Mikael Johansson (SD)

Conny Leinstedt (M)

Thomas Hassléus (S)

Steve Norrman (S)

Ida Torp (KD)

Leon Johansson (L)

Anders Jasphe (M)

Ersättare

Anna-Lena Emanuelsson (S)

Håkan Nygren (S)

Ingvar Ringhage (C)

Ludvig Königsson (MP)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Per-Ola Johannesson, VC Myndighet

Johanna Estving, Kommunjurist

Linda Ternström, Bygglovschef

Linnea Blixt, Processledare Samhällsplanering § 135–136

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

