



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-16.20

Protokollet omfattar

§ 132

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Lerny Hermansson (C)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare

 \$1tCbJL_MI-HJ9AW1UuMe

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M)

Eva Brodén (M)

Lars-Erik Snällman (M)

Anders Johansson (S)

Mats Lindahl (S)

Olle Adolfsson (S)

Glenn Sjögren (SD)

Kajsa Räntfors (L)

Lerny Hermansson (C)

Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP)

Patrik Torp (KD)

Ersättare

Pamela Danielsson (S)

Pia Jäderklint (S)

Robin Nilsson (SD)

Ingmar Rahm (V)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef

Eva Ljungmark, nämndsekreterare

Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Gull-Britt Eide, kommundirektör, § 132 deltar på distans

Innehållsförteckning

§ 132	Hyresavtal för Nya Novahallen, fastigheten Floda 3:1207	4
-------	---	---

§ 132 Hyresavtal för Nya Novahallen, fastigheten Floda 3:1207

Diarienummer SBN26.358

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna hyresavtal med Nya Novahallen AB (559154-4977) avseende lokalen Nya Novahallen på fastigheten Floda 3:1207.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Patrik Torp (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Röntfors (L) och Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristdemokraternas förslag.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 22 mars 2018 § 45 att köpa 9% av aktierna i Nya Novahallen AB. Mot bakgrund av de förhandlingar om tolkning och tillämpning av aktieägaravtalet beslutade kommunfullmäktige den 25 juni 2026 § 83 att påkalla inlösen av kommunens aktier i bolaget.

Under sommaren har förhandlingar fortgått, med utgångspunkt av den inriktning kommunfullmäktige beslutat om, där parterna den 26 augusti 2026 enats om en helhetslösning vilken har beästs genom upprättad avsiktsförklaring.

Avsiktsförklaringen grundar sig i att kommunen kliver av som delägare och hallen ägs i sin helhet av Nya Novahallen AB. Kommunens nyttjande av hallen regleras genom hyresavtal med en hyra som uppgår till 1.550 kronor per kvadratmeter och år med en indexjustering med hänsyn till förändringar i konsumentprisindex. Nya Novahallen AB kommer att ansvara för drift och skötsel.

Föreslaget hyresavtal med Nya Novahallen AB är en del av den helhetslösning parterna är överens om.

Samhällsbyggnadsnämnden är den nämnd som, genom reglemente 4 § p.10, ansvarar för att tillförsäkra kommunens behov av lokaler, vilket bland annat innefattar in och uthyrning. Förslaget är därför att samhällsbyggnadsnämnden godkänner framtaget hyresavtal. Det framgår av hyresavtalet att det ersätter tidigare avtal om upplåtelse och verksamhetsbidrag Nya Novahallen KS20.915-6. För kommunens del gäller frånträdandet av avtal om upplåtelse och verksamhetsbidrag KS20.915-6 under förutsättning att kommunstyrelsen i Lerums kommun godkänner detsamma.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om hyresavtal för Nya Novahallen, Floda 3:1207
- Hyresavtal mellan Lerums kommun och Nya Novahallen AB
- Upprättad avsiktsförklaring, 26 augusti 2026
- PM Hyreskostnader hallar

Förslag under sammanträdet

Patrik Torp (KD) lämnar följande yrkande:

Det är olyckligt att vi inte kan hålla på de demokratiska processerna i hanteringen av ärendet. Vi kommer dock yrka bifall men hade önskat att dialog och förslag hade hanterats utan den här stressen. Det hade varit fullt möjligt om majoriteten valt att lyssna på oss i oppositionen under mandatperioden. Vi hade också önskat att få ta del av underlag för hur beräkningar kring hyresnivåer satts för att förstå förslaget till beslut vad gäller nivå på ersättning, exempelvis saknas specifikation på hur kapitalkostnader och avskrivningar ser ut; två av de största kostnaderna för en fastighet.

Tilläggsyrkande: Vi yrkar på att punkt 6 styrks ur avsiktsförklaringen då vi ser att punkt 6 kan stå i konflikt med grundlagens skydd för yttrandefriheten och med kommunens skyldighet att agera sakligt och opartiskt. Yttrandefriheten får begränsas endast under de förutsättningar som anges i regeringsformen, och begränsningar får inte gå längre än nödvändigt eller hota den fria åsiktsbildningen. Ytterligare en fråga som väcks är varför kommunen över huvud taget ska ha ett ekonomiskt intresse av att föreningslivet/avtalsparten inte får lova att kritisera kommunens hantering av Novahallen? Vi konstaterar att det kan finnas en ganska stark konstitutionell invändning mot att kommunen, som en del av en ekonomisk uppgörelse, kräver att motparten upphör med opinionsbildning om kommunens eget ägande, finansiering och nyttjande av en idrottsanläggning.

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) lämnar följande yrkande:

Kristdemokraternas yrkande hänvisar till en punkt i avsiktsförklaringen som är antagen av kommunstyrelsen. Således kan samhällsbyggnadsnämnden inte ändra avsiktsförklaringen. Moderaterna och Socialdemokraterna yrkar därför avslag på Kristdemokraternas tilläggsyrkande i ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå
Kristdemokraternas yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att paragrafen justeras omedelbart och
finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Nya Novahallen AB

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Gull-Britt Eide, kommundirektör

Fredrik Karlsson, ekonomichef

Robert Hartman, tf verksamhetschef Fastighet