

Sammanträdesdatum
2026-09-29

Miljö- och byggnadsnämnden

MBN § 183

MBN26.40

Remiss om taxor och avgifter 2027 inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till taxor och avgifter 2027 inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde.

Sammanfattning

Enligt 5 kap 26 § i kommunallagen ska den nämnd vars verksamhetsområde ett ärende berör ges möjlighet att yttra sig om det innan kommunfullmäktige fattar beslut. Kommunstyrelsen ansvarar för den årliga översynen av taxor och avgifter inom Lerums kommun och som en del i den beredningen har kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat att skicka taxor inom respektive nämnds verksamhetsområde till nämnderna för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 augusti 2026, KSAU §76 att till miljö- och byggnadsnämnden remittera följande taxor: bygglovstaxa, taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, taxa för livsmedelskontroll samt taxa för tillsyn av energimätning i byggnader.

För de ärenden som ingår i samlingsärendet bedömer förvaltningen att det inte behöver ske några andra revideringar 2027 utöver föreslagen uppräkningsindex och de redovisade ändringarna.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Miljö- och byggnadsnämnden

Bakgrund

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 augusti 2026, KSAU § 76 att till miljö- och byggnadsnämnden remittera följande taxor:

bygglovstaxa, taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken, taxa för livsmedelskontroll samt taxa för tillsyn av energimätning i byggnader.

För de ärenden som ingår i samlingsärendet bedömer förvaltningen att det inte behöver ske några andra revideringar 2027 utöver föreslagen uppräkningsindex och de redovisade ändringarna.

Tillsyn enligt lag 2022:333 om energimätning byggnader

Taxan har uppdaterats med aktuell laghänvisning.

Endast indexjustering.

Taxa för tillsyn enligt lag 2022:333 om energimätning i byggnader föreslås indexregleras med PKV-index (Prisindex för kommunal verksamhet) som publiceras av SKR (Sveriges kommuner och regioner) i oktober 2026. Justeringen utgörs av den procentsats för PKV som anges för året före avgiftsåret. Handläggningskostnaden per timma avrundas till närmaste 10-tal.

Bygglovstaxa

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har gjort omfattande ändringar i den mall som rekommenderas att användas för bygglovstaxan. Den nya mallen är anpassad till ändringar i plan- och bygglagen (2010:900), PBL, och andra behov av centrala justeringar. Alla taxeposter kopplade till så kallade atterfalls-åtgärder är därför slopade. En ny möjlighet för byggherrar är att använda en certifiering som minskar behovet av prövning av miljö- och byggnadsnämnden innan byggnation. Taxan kan nu reduceras motsvarande byggnadsnämndens minskade handläggning i sådana ärenden, se 14.3 i Bygglovstaxa 2027.

Ändringarna är främst av grafisk karaktär. Vissa ärendetyper är mer uppdelade jämfört med tidigare. Exempelvis görs nu skillnad på om en skylt är placerad på tak/fasad eller är fristående. Arbetsmomenten och principer för avgiftsuttag är oförändrade.

Därutöver föreslår förvaltningen följande justeringar:

- Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) är ny rubrik i taxebestämmelserna.

Justering görs då frivilliga lov förväntas bli mer vanligt förekommande utifrån den ändring i plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 december 2025.

- Fritidshus föreslås debiteras enligt principen för timdebitering.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Miljö- och byggnadsnämnden

Justering görs då vi inte har ett så stort antal ansökningar om fritidshus och därför inte kan använda schablon för denna typ av ansökan.

- Tillbyggnad: Nuvarande formulering om att en liten tillbyggnad av ett en- eller tvåbostadshus eller en komplementbyggnad, utan tekniskt samråd, ges halv avgift föreslås ändras till att en tillbyggnad på max 30 kvadratmeter ges halv avgift.

Justering görs för att förtydliga vad liten tillbyggnad är för storlek.

- Uppföra, flytta eller utöka en mur, ett plank eller en altan: Här har tidigare debiterats 20 procents lägre avgift för en- och tvåbostadshus. Genom ändringarna i PBL är många av dessa åtgärder lovbefriade. Förslaget är att den generella avgiftssänkningen slopas.

Justeringen görs eftersom de ärenden som fortfarande är lovpliktiga sannolikt kommer kräva en arbetsinsats av normalnivå. Samtidigt föreslås möjligheten att kunna tilläggsdebitera två timmar lovprövning vid komplexa ärenden eller vid större omgivningspåverkan.

Indexjustering 2027:

Bygglovstaxan föreslås indexregleras med PKV-index (Prisindex för kommunal verksamhet) som publiceras av SKR (Sveriges kommuner och regioner) i oktober 2026. Justeringen utgörs av den procentsats för PKV som anges för året före avgiftsåret.

Avgifterna nedan avser 2026 i avvaktan på PKV inför 2027.

Redaktionella ändringar, ändringar till följd av kommunfullmäktiges beslut och ändringar som förbättrar tillgängligheten för allmänheten vid webbpublicering kan komma att göras i dokumentet.

Offentlig kontroll av livsmedel

Taxan utgår ifrån ett grundbelopp och räknas upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för det år som taxan ska gälla. I taxan används det PKV som publiceras på www.skr.se (Sveriges kommuner och regioner) i oktober månad året innan den ska gälla. Taxan räknas upp årligen och redovisas på kommunens hemsida. Bastal är PKV för oktober månad år 2022.

Inför 2027 beslutar miljö- och byggnadsnämnden i oktober 2026 att höja i denna taxa fastställd timtaxa som år 2026 är 1380 kr (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Taxan är endast indexuppräknad.

Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalken och angränsande lagstiftning

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Miljö- och byggnadsnämnden

Taxan utgår ifrån ett grundbelopp och räknas upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för det år som taxan ska gälla. I taxan används det PKV som publiceras på www.skr.se (Sveriges kommuner och regioner) i oktober månad året innan den ska gälla. Taxan räknas upp årligen och redovisas på kommunens hemsida. Bastal är PKV för oktober månad år 2023.

Inför 2027 beslutar miljö- och byggnadsnämnden i oktober 2026 att höja i denna taxa fastställd timtaxa som år 2026 är 1289 kr (timavgift) med en procentsats som motsvarar de tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet (PKV) som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

I februari 2026 beslutade miljö- och byggnadsnämnden att revidera bilaga 2 för att stämma med nuvarande lagstiftning, i enlighet med denna taxa § 21.

Redaktionella ändringar har gjorts och en ny schablonavgift föreslås för tillsynsärenden om radon i inomhusmiljö i enlighet med strålskyddslagen. Ändringarna finns i avsnitt D 3.1, 3.2 och 3.9 samt F 2.3 och 2.4.

Ekonomi

Taxor och avgifter utgör en del av finansieringen av verksamheterna. Kommunfullmäktige beslutar om kommande års taxor och avgifter i samband med beslut om budget.

Hur förhåller sig ärendet till Agenda 2030?

Att miljö- och byggnadsnämnden ges möjlighet att yttra sig om ett ärende innan kommunstyrelsen bereder ärendet för beslut i kommunfullmäktige ligger i linje med mål 16.7 som innefattar att arbeta för att säkra ett lyhört, inkluderande och representativt beslutsfattande på alla nivåer.

Tidplan

Senast den 21 september 2026 ska miljö- och byggnadsbyggnadsnämnden lämna ett remissvar till kommunstyrelsens arbetsutskott.

Beslut om antagande behandlas i kommunfullmäktige. Taxor och avgifter föreslås gälla från och med den 1 januari 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 22 september 2026 och därutöver följande handlingar, med angivna datum, ligger till grund för beslutet.

- KSAU §76 2026-08-26 Taxor och avgifter 2027

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum
2026-09-29

Miljö- och byggnadsnämnden

- KSAU 2026-08-20 Tjänsteskrivelse om taxor och avgifter 2027
- Förslag till bygglovstaxa 2027 KS26.202–15
- Förslag till taxa för prövning o tillsyn inom miljöbalken 2027 KS26.202–16
- Förslag till taxa för livsmedelskontroll 2027 KS26.202–17
- Förslag till taxa för tillsyn av energimätning i byggnader 2027 KS26.202–18

Beslutsgång

Förvaltningen föreslår att miljö- och byggnadsnämnden ska ställa sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till taxor och avgifter 2027 inom miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde.

Ordförande Magnus Lansenfeldt (M) föreslår att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Nämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen

Emma Kjernald, sektorchef Sektor samhällsbyggnad

Per-Ola Johannesson verksamhetschef Myndighetsutövning

Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Maja Falck, verksamhetsutvecklare

Anna Gröndahl, budgetekonom

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum
2026-09-29

Miljö- och byggnadsnämnden

Miljö- och byggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum
2026-09-29

Plats och tid

Kommunhuset, Björken

Tisdagen den 29 september 2026, klockan 13.00 till 16.20

Protokollet omfattar

§§ 181-213

Sekreterare

Ann Lysfjord

Ordförande

Magnus Lansenfeldt (M), ordförande

Justerande

Mikael Johansson (SD), vice ordförande

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



**Lerums
kommun**

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-29

Miljö- och byggnadsnämnden

Beslutande

Magnus Lansenfeldt (M), ordförande

Conny Leinstedt (M)

Thomas Hassléus (S)

Steve Norrman (S)

Mikael Johansson (SD), vice ordförande

Leon Johansson (L)

Ida Torp (KD)

Ersättare

Anders Jasphe (M)

Anna-Lena Emanuelsson (S)

Håkan Nygren (S)

Ingvar Ringhage (C)

Ludvig Königsson (MP)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Per-Ola Johannesson, VC Myndighet

Linda Ternström, Bygglovschef

Anna Engström, Miljöchef

Ingemar Ståhl, Ekonom

Maja Falck, Verksamhetsutvecklare

Hanna Nordström, Bygglovshandläggare

Cecilia Lennartsdotter, Bygglovshandläggare

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande