



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-17.20

Protokollet omfattar

§§ 103 – 121

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M) §§ 103-112 vid föredragningar

Anders Johansson (S) §§ 113-121 vid föredragningar, 103-121 vid beslut

Justerande

Kajsa Räntfors (L)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare

 SJcJ5ztWze-Skejy9GKbze

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M) §§ 103-112 vid föredragningar
Jonas Sjöberg (M) ersätter Dennis Ramberg (M) §§ 113-121 vid föredragningar,
103-121 vid beslut
Eva Brodén (M) §§ 103-114, 116-121
Vincent Nordgren (M) ersätter Eva Brodén (M) § 115
Lars-Erik Snällman (M)
Anders Johansson (S)
Mats Lindahl (S)
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD) §§ 103-114, 116-121
Robin Nilsson (SD) ersätter Glenn Sjögren (SD) § 115
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP)
Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Jonas Sjöberg (M) §§ 103-112 vid föredragningar
Vincent Nordgren (M) §§ 113-114, 116-121 vid föredragningar, 103-121 vid beslut
Pamela Danielsson (S)
Pia Jäderklint (S)
Linda Silander (S)
Hugo Peterson (C) §§ 103-121 vid föredragningar
Robin Nilsson (SD) §§ 103-114, 116-121

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 105-107, 114-116
Linnea Blixt, processledare § 107
Jonas Wanne, fordonssamordnare fastighet § 108
Lena Nilsson, upphandlare upphandlingsenheten § 108
Jacob Careborg, upphandlare upphandlingsenheten § 108



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Samhällsbyggnadsnämnden

3 (32)

Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service §§ 109-110

Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten §§ 110, 114-115

Ariel Cerda Lara, enhetschef vägenheten § 110

Jan Sanding, projektledare § 111-112

Mikaela Stenholm, lokalstrateg § 113

Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör § 114

Karolina Källstrand, naturvårdshandläggare § 116

Signatur justerare



SJcJ5ztWze-Skejy9GKbze

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 103	Tillkommande och utgående ärenden.....	5
§ 104	Anmälan om jäv.....	6
§ 105	Planbesked för fastigheten Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41	7
§ 106	Planbesked för fastigheten Hallsås 1:5, Lerum	9
§ 107	Planbesked för fastigheten Östad 14:3	11
§ 108	Förnyad konkurrensutsättning för inköp av 50 fordon.....	13
§ 109	Revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp	14
§ 110	Väghållaransvar inom Alsjön-området.....	15
§ 111	Förslag om att byta golv i Lerums Arena och Rydsbergshallen (E-förslag)	17
§ 112	Policy för lokaler i Lerums kommun.....	19
§ 113	Information om kommunens bostadsförsörjning och verksamhetslokaler	22
§ 114	Köp av fastighet Östad 13:3 i Sjövik, fastighetsreglering	23
§ 115	Markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB	24
§ 116	Stöd till natur- och kulturmiljövårdsåtgärder i skogen (Nokås) för åtgärder i området Vite mosse	26
§ 117	Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning	28
§ 118	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	29
§ 119	Sektorschef informerar	30
§ 120	Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter.....	31
§ 121	Initiativärende från Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) Stärkta möjligheter till fysisk aktivitet genom etablering av utegym i anslutning till kommunala rekreationsområden.....	32



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Samhällsbyggnadsnämnden

5 (32)

§ 103 Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärende på dagens sammanträde:

Initiativärende från Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) Stärkta möjligheter till fysisk aktivitet genom etablering av utegym i anslutning till kommunala rekreationsområden

Signatur justerare



SJcJ5ztWze-Skejy9GKbze

Utdragsbestyrkande

§ 104 Anmälan om jäv

Dennis Ramberg (M), Eva Brodén (M) och Glenn Sjögren (SD) anmäler jäv i ärende
§ 115 Markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB

§ 105 Planbesked för fastigheten Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41

Diarienummer SBN26.181

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet om planbesked för fastigheterna Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41.

Förvaltningen får i uppdrag att komplettera underlaget med en tydligare redovisning av vilka konsekvenser ett framtida planarbete och en eventuell förändrad markanvändning kan få för den befintliga verksamhet som bedrivs på platsen idag. I kompletteringen ska det särskilt framgå hur frågan har stämts av med berörda delar av kommunens verksamhet, särskilt sektor stöd och omsorg, samt hur kommunen avser att säkerställa att det finns en samlad planering för befintlig verksamhet, eventuella framtida lokalbehov och de brukare eller målgrupper som kan beröras.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L) och Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Den 8 december 2022 lämnades planansökan för fastigheterna Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41 in av Ölsebo vårdfastigheter och kompletterades den 28 januari 2026. Ansökan innehåller utveckling med bostäder i tre scenarier.

Planförslaget innebär att pröva markens lämplighet för bostadsändamål på den norra fastigheten Ölslanda 1:28 som är bebyggd men saknar detaljplan. På den södra fastigheten Ölslanda 1:41, som också är bebyggd, innebär förslaget att utreda vad gällande detaljplan medger i fråga om bostadsbebyggelse. Båda fastigheterna ägs av Ölsebo vårdfastigheter.

Kommande detaljplanearbete behöver säkerställa att dagvatten, skyfall, geotekniska förutsättningar och omgivningspåverkan inte innebär en risk. Befintlig väg i detaljplanen är viktig för omkringliggande bebyggelse.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheterna Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41
- Planbeskedsrapport för fastigheterna Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41
- SBN § 91 2026-05-20 Planbesked för fastigheten Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41

Förslag under sammanträdet

Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) yrkar att ärendet återremitteras till förvaltningen med uppdrag att komplettera underlaget med en tydligare redovisning av vilka konsekvenser ett framtida planarbete och en eventuell förändrad markanvändning kan få för den befintliga verksamhet som bedrivs på platsen idag. I kompletteringen ska det särskilt framgå hur frågan har stämts av med berörda delar av kommunens verksamhet, särskilt sektor stöd och omsorg, samt hur kommunen avser att säkerställa att det finns en samlad planering för befintlig verksamhet, eventuella framtida lokalbehov och de brukare eller målgrupper som kan beröras.

Syftet med återremissen är att nämnden, innan ställning tas till planbesked, ska ha ett tydligare beslutsunderlag som visar hur bostadsutvecklingen kan prövas utan att viktiga verksamhetsbehov eller omsorgsperspektiv förbises.

Lerny Hermansson (C) yrkar att ärendet avslås. Centerpartiet kvarstår med yrkande om avslag som lämnades in vid förra nämndens möte då ärendet bordlades.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås.

Noah Nilsson (KD) yrkar bifall till Centerpartiets förslag.

Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att återremittera ärenden i enlighet med Socialdemokraternas och Moderaternas förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Louise Wollter, plansamordnare planenheten
Ölsebo Vårdfastigheter KB, sökande

§ 106 Planbesked för fastigheten Hallsås 1:5, Lerum

Diarienummer SBN25.451

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Hallsås 1:5 i Lerum med beräknad planstart under 2027.

Reservationer

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 25 mars 2026 §42 att återremittera ärendet om planändring av fastigheten Hallsås 1:5 med uppdrag att revidera planbeskedsrapporten så att den tydligare skiljer mellan beskrivning av förutsättningar, identifierade risker och de avvägningar som ska prövas i ett kommande detaljplaneskede.

Den 1 oktober 2025 ansökte Talang projektledning AB om planändring av fastigheten Hallsås 1:5. Planansökan innehåller två nya flerbostäder i fem respektive sju våningar, som ansluter till befintlig bebyggelse utmed Brobacken. I ansökan redovisas 36 bostadslägenheter och en lokal. Det föreslagna planområdet är centralt placerat i Lerum och marken är sedan tidigare ianspråktagen med bebyggelse i form av en parkeringsanläggning. Området ligger nära Säveån och Bagges torg, vilket innebär att det inom området finns kulturvärden, höga naturvärden och geotekniska utmaningar. Säveån omfattas av riksintresse för naturvård och av miljökvalitetsnormer för vatten.

Förslaget är positivt för kommunens bostadsförsörjning och i linje med översiktsplanen, planeringsstrategin och bostadsförsörjningsprogrammet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hallsås 1:5
- Planbeskedsrapport för fastigheten Hallsås 1:5 Lerum
- Skisser i ansökan om planbesked, Hallsås 1:5 Lerum

Förslag under sammanträdet

Fredrik Ängdervik (MP) yrkar att ärendet bordläggs tills ”Visionen för Lerum centrum” är beslutad och planen för skredarbetet är beslutat. Motivering till Miljöpartiets yrkande: När kommunen tar fram styrdokument så är det viktigt att vi följer dessa så att det finns ett förtroende för vårt arbete. Som vi fick information på tidigare nämnd så var det av stor vikt att skredarbetet sker i en speciell ordning, detta borde vi som nämnd ta till oss.

Lerny Hermansson (C) yrkar avslag på ansökan om planbesked. Motivering till Centerpartiets yrkande: Det saknas ett helhetstänk när det gäller utveckling av Lerums centrala centrum, vi har ingen antagen arkitekturstrategi och att lösa utvecklingen med så kallade frimärks planer är olyckligt för samhällsplaneringen. Å-rummet kring Säveån är viktigt att bevara för rekreation.

Kajsa Räntfors (L) lämnar följande tilläggsyrkande; Liberalerna yrkar att det i beslutet måste framgå att ett positivt planbesked inte innebär att inskickat förslag med automatik kan genomföras! Byggnadshöjd och boyta tillika utseende prövas i planprocessen och kan innebära betydligt mindre husvolym.

Glenn Sjögren (SD) yrkar avslag på ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer bifall till förvaltningens förslag till beslut mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Liberalernas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar avslå yrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Louise Wollter, plansamordnare planenheten
Talang projektledning AB

§ 107 Planbesked för fastigheten Östad 14:3

Diarienummer SBN26.101

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Östad 14:3.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att starta planarbetet 2026, samråda om detaljplaneförslaget när ett planförslag finns upprättat och sända ut förslaget på granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden ger planchef delegation att fatta beslut om att upphävandet av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) och Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Planansökan från fastighetsägare inkom den 25 februari 2026 till kommunen för fastigheten Östad 14:3 med syfte att upphäva del av gällande detaljplan som reglerar en parkremsa utlagd som allmän platsmark för park eller plantering över fastigheten.

Den aktuella detaljplanen bedöms vara en äldre reglering kopplad till planerad utbyggnad av Sjövik som inte har genomförts. Upphävandet bedöms möjliggöra en mer ändamålsenlig användning av fastigheten och underlätta framtida bostadsetablering.

Planändringen ligger i linje med kommunens mål om ökad bostadsutveckling och befolkningstillväxt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Östad 14:3
- Planbeskedsrapport för fastigheten Östad 14:3
- Bilaga till ansökan om planbesked för fastigheten Östad 14:3, bland annat kartskiss

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) lämnar följande tilläggsyrkande; Centerpartiet yrkar som tillägg att även de fastigheter som ligger söderut tas med som har samma förutsättningar i tas med i utredningen.

Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Centerpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar avslå yrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering
Johanna Estving, kommunjurist Myndighetsutövning
Louise Wolter, projektsamordnare planenheten
Sökande

§ 108 Förnyad konkurrensutsättning för inköp av 50 fordon

Diarienummer SBN26.239

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra förnyad konkurrensutsättning på Addas ramavtal Fordon 2022 med upp till femtio fordon.

Sammanfattning

Lerums kommun har 56 gasfordon som behöver bytas ut på grund av att kommunens gasstation kommer att upphöra. Kommun har ramavtal med Adda, före detta SKL Kommentus, och förvaltningen planerar för upphandling i form av förnyad konkurrensutsättning på Addas ramavtal Fordon 2022. Förvaltningen avser att genomföra inköp av fordon under 2026. Merparten av framtida inköp av fordon kommer att vara eldrivna fordon.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om förnyad konkurrensutsättning för inköp av 50 fordon

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Josef Olsson, enhetschef fastighet

Jonas Wanne, fordonssamordnare fastighet

Lena Nilsson, upphandlare upphandlingsenheten

Jacob Careborg, upphandlare, upphandlingsenheten

§ 109 Revidering av verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp

Diarienummer SBN26.224

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fastställa nya verksamhetsområden för vatten och avlopp.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att de nya verksamhetsområdena börjar gälla från och med den 1 november 2026.

Sammanfattning

Lerums kommun är skyldig enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster att upprätta verksamhetsområden för vatten och avlopp och att hålla dem uppdaterade. Förvaltningen har genomfört en översyn och uppdatering av Lerums kommuns verksamhetsområden för vatten och avlopp. Översynen innebär att fastigheter inom område där anläggningar för vatten och avlopp byggts ut ska införlivas i verksamhetsområde för detta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om revidering av kommunalt verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp
- Kartunderlag, verksamhetsområde vatten, spillvatten, dagvatten fastighet
- Kartunderlag, verksamhetsområde vatten, spillvatten
- Kartunderlag, verksamhetsområde dagvatten gata
- Fastighetslista, verksamhetsområde vatten, spillvatten, dagvatten fastighet
- Fastighetslista, verksamhetsområde vatten, spillvatten
- Fastighetslista, verksamhetsområde dagvatten gata

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Johan Gustafsson, VA-tekniker VA-planering

§ 110 Väghållaransvar inom Alsjön-området

Diarienummer SBN26.273

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan och att det av beslutet framgår att sökanden har möjlighet att gå vidare genom att ansöka om planbesked. Beslutet fattas av en enig nämnd.

Sammanfattning

Alsjöns samfällighet har i en skrivelse begärt att Lerums kommun skyndsamt utreder och prövar kommunalt övertagande av väghållaransvaret för vägnätet inom Alsjöns samfällighet. Föreningen gör bedömningen att vägnätets funktion har utvecklats till att motsvara kommunal infrastruktur, att kommunens markägande och investeringar i VA-nätet stärker kopplingen till kommunalt ansvar och att nuvarande ansvarsfördelning inte är långsiktigt ändamålsenlig.

Kommunalt övertagande av vägföreningar har hanterats i ett 20-tal politiska beslut sedan frågan första gången behandlades i kommunfullmäktige i den 9 november 2000 §119. Kommunens process för övertagandet preciserades i ett beslut i kommunstyrelsen den 24 mars 2004, § 33 där både en arbetsprocess, ekonomiska förutsättning och vilka sju namngivna vägföreningar som berördes preciserades.

Kommunen kan inte ta över ett väghållaransvar på annat sätt än att detaljplaner ändras så att hela förvaltningsobjektets vägnät ingår i detaljplan med kommunalt huvudmannaskap. Samfälligheten har inte ansökt om planbesked varför förvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om väghållaransvar inom Alsjön-området
- Begäran om övertagande av väghållaransvar inom Alsjön-området

Förslag under sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämndens samtliga ledamöter Jonas Sjöberg (M), Eva Brodén (M), Lars-Erik Snällman (M), Anders Johansson (S), Mats Lindahl (S), Olle Adolfsson (S), Glenn Sjögren (SD), Kajsa Röntfors (L), Lerny Hermansson (C), Fredrik Ängdervik (MP) och Noah Nilsson (KD) lämnar gemensamt yrkande enligt följande; Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan och att det av beslutet framgår att sökanden har möjlighet att gå vidare genom att ansöka om planbesked.

Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med det gemsamma yrkandet med tillägget att beslutet fattas av en enig nämnd och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering

§ 111 Förslag om att byta golv i Lerums Arena och Rydsbergshallen (E-förslag)

Diarienummer SBN26.160

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja e-förslaget om nytt golv i Lerums Arena och Rydsbergshallen. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att, inom ramen för det tidigare beslutade uppdraget om översyn av hallgolven i kommunens idrottshallar, ta fram en tidsplan för åtgärder av golven i Lerums Arena och Rydsbergshallen. Tidsplanen ska presenteras i samband med återrapporteringen av uppdraget om kommunens hallgolv och därefter kunna hanteras inom det ordinarie budgetarbetet.

Sammanfattning

I februari 2026 inkom ett e-förslag om att byta golv i Lerums Arena och Rydsbergshallen. Enligt e-förslaget föreslås att golven byts ut eller renoveras för att förbättra säkerheten och ge bättre förutsättningar för idrottsutövning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 april 2026 § 75 att uppdra åt förvaltningen att genomföra en översyn av hallgolven i kommunens idrottshallar. Översynen ska beskriva golvens skick, underhållsbehov och planlagt underhåll.

Förvaltningens bedömning är att golven i Lerums Arena och Rydsbergshallen är i behov av underhållsåtgärder, men att detta hanteras inom normal underhållsplanering och ska prioriteras mot övriga underhållsbehov. I uppdraget att genomföra en genomlysning av samtliga hallar kommer även Lerums Arena och Rydsbergshallen att ingå.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om e-förslag om nytt golv i Lerums Arena och Rydsbergshallen
- E-förslag - Byta ut sportgolvet i Lerums Arena och Rydsbergshallen

Förslag under sammanträdet

Samhällsbyggnadsnämndens samtliga ledamöter Jonas Sjöberg (M), Eva Brodén (M), Lars-Erik Snällman (M), Anders Johansson (S), Mats Lindahl (S), Olle Adolfsson (S), Glenn Sjögren (SD), Kajsa Röntfors (L), Lerny Hermansson (C), Fredrik Ängdervik (MP) och Noah Nilsson (KD) lämnar gemensamt yrkande enligt följande;

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bevilja e-förslaget om nytt golv i Lerums Arena och Rydsbergshallen. Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att, inom ramen för det tidigare beslutade uppdraget om översyn av hallgolven i kommunens idrottshallar, ta fram en tidsplan för åtgärder av golven i Lerums Arena och Rydsbergshallen. Tidsplanen ska presenteras i samband med återslagrapporteringen av uppdraget om kommunens hallgolv och därefter kunna hanteras inom det ordinarie budgetarbetet.

Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med det gemsama yrkandet med tillägget att beslutet fattas av en enig nämnd och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Robert Hartman, tillförordnad verksamhetschef Fastighet
Josef Olsson, enhetschef Fastighet
Jan Sanding, projektledare
Förslagsställaren

§ 112 Policy för lokaler i Lerums kommun

Diarienummer SBN26.182

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta Policy för lokaler i Lerums kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att Policy för lokaler i Lerums kommun även ska gälla kommanditbolaget Hedeheim.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att Policy för lokalförsörjning upphör att gälla.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen besluta att den årliga Lokalförsörjningsplanen ska utgöra beslutsunderlag i budgetarbetet och inte längre fastställs av kommunstyrelsen.

Reservationer

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) och Kajsa Rantfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag.

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristdemokraternas förslag.

Sammanfattning

I och med att kommunens reviderade lokalförsörjningsprocess är en del av investeringsprocessen behöver nu gällande policy revideras och konkretiseras i enlighet med kommunens antagna riktlinjer för styrdokument. Förvaltningen har därför tagit fram ett förslag till Policy för lokaler i Lerums kommun.

Polycyn innehåller sju strategiska principer såsom till exempel att kommunen ska äga lokalerna om långsiktigt behov finns, att anskaffande av nya lokaler endast sker om befintliga lokaler ej tillräckliga och att lokaler utan långsiktigt behov ska avyttras samt att lokalerna ska användas effektivt och lokalförändringar ska hanteras inom lokalförsörjningsprocessen.

Förvaltningen föreslår att Lokalförsörjningsplanen inte längre årligen fastställs i kommunstyrelsen och att policyn även gäller för kommanditbolaget Hedeheim.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om Policy för lokaler i Lerums kommun
- Förslag till Policy för lokaler i Lerums kommun

Förslag under sammanträdet

Fredrik Ängdervik (MP) yrkar att ärendet återremitteras så att följande kan kompletteras: Avsnittet kring uthyrning förtydligas så att det framgår enligt vilka principer vi hyr ut lokaler till föreningar och näringslivet. Tillkommande avsnitt som beskriver hur lokaler som är samägda med andra aktörer kan fungera. Att det framgår hur hall- och anläggningsstrategin kopplas till detta styrdokument. (Dokument från kultur- och fritidsnämnden som delvis berör SBN:s ansvarsområden). Motivering till Miljöpartiets yrkande: Styrdokument behöver vara tydliga för att vara hjälpsamma både för politiken och förvaltningen.

Noah Nilsson (KD) yrkar att ärendet återremitteras; Kristdemokraterna yrkar på att syftet med att äga fastigheter förtydligas där förvaltningen får i uppdrag att tydliggöra att ägandet av egna fastigheter handlar om både rådighet och långsiktigt god fastighetsekonomi. Kristdemokraterna yrkar särskilt på att kommersiella lokaler såsom fastigheter för lokaluthyrning till affärsdrivande fastigheter skall avyttras. Här behöver förvaltningen i uppdraget om översikt inkludera tre-dimensionell fastighetsbildning. I policyn skall även en punkt 3.8 läggas till. Syftet med det tillkommande stycket är att säkerställa att vi i samverkan med föreningslivet tar ansvar för att det finns fullgoda lokaler för föreningslivet, oavsett om det är egenägda eller kommunalt ägda, då föreningsverksamhet är en verksamhet som vi särskilt behöver värna om.

Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd
Robert Hartman, tillförordnad verksamhetschef Fastighet
Karin Persson, sektorchef Sektor utbildning
Ingela Andersson, tillförordnad sektorchef Sektor stöd- och omsorg
Christian Steingrüber, verksamhetschef Kultur och fritid
Micaela Holmberg, utvecklingsledare

§ 113 Information om kommunens bostadsförsörjning och verksamhetslokaler

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Förvaltningen informerar om kommunens bostadsförsörjning och verksamhetslokaler.

§ 114 Köp av fastighet Östad 13:3 i Sjövik, fastighetsreglering

Diarienummer SBN26.213

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna överenskommelse om fastighetsreglering av del av fastigheten Östad 13:3 och del av fastigheten Östad 13:5 i Sjövik.

Sammanfattning

Som en del av det pågående arbetet med strategiska markinköp har förvaltningen identifierat fastigheten Östad 13:3 som ett potentiellt objekt för förvärv.

Fastighetsregleringen består av del av fastigheten Östad 13:3 och del av fastigheten Östad 13:5 på totalt 20,4 hektar. Fastigheten består av obebyggd mark med skog och skogsimpediment och ligger i utkanten av Sjövik.

Marknadsvärdet har bedömts till 3 300 000 kronor. Engångskostnaden för fastighetsregleringen uppgår till 3 350 000 kronor inklusive förrättningskostnader. Fastigheten kan användas för framtida kommunal utveckling och värdetillväxt.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om fastighetsreglering av del av fastigheten Östad 13:3 och del av fastigheten Östad 13:5 i Sjövik
- Köpeavtal fastigheten Östad 13:3. Avtal i samband med fastighetsreglering
- Ansökan om och medgivande till fastighetsreglering
- Värdeutlåtande avseende del av Östad 13:3 och 13:5

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör

§ 115 Markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB

Diarienummer SBN26.228

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna markavtal mellan Lerums kommun och Lerum Nät AB.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att godkänna markavtal mellan Lerums kommun och Lerum Fjärrvärme AB.

Jäv

Dennis Ramberg (M), Eva Brodén (M) och Glenn Sjögren (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Lerums kommun uppmärksammade hösten 2020 Lerum Energi AB om att de kommunala bolagen inom koncernen saknade markavtal. Konsekvensen av att inte ha ett markavtal är att det saknas en process för att få godkänd placering för nya ledningar och anläggningar samt att kostnadsfördelning av ledningsflytt i stället för att hanteras principiellt får hanteras i varje enskild exploatering och investeringsprojekt. Avtalet är en samförståndslösning mellan Lerums kommun och Lerum Nät AB respektive Lerum Fjärrvärme AB som bolagens styrelse avser godkänna den 22 maj 2026.

Avtalen innebär att bolagen behöver få godkänd markanvändning innan de lägger ner nya ledningar och uppför nya anläggningar. Det finns även en kostnadsfördelningsprincip för flytt av ledningar och anläggningar. Årlig intäkt till Lerums kommun för båda avtalen sammanlagt är cirka 890 000 kronor.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om markavtal med Lerum Nät AB och Lerum Fjärrvärme AB
- Förslag till markavtal med Lerum Nät AB
- Förslag till markavtal med Lerum Fjärrvärme AB



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Samhällsbyggnadsnämnden

25 (32)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering

Signatur justerare



SJcJ5ztWze-Skejy9GKbze

Utdragsbestyrkande

§ 116 Stöd till natur- och kulturmiljövårdsåtgärder i skogen (Nokås) för åtgärder i området Vite mosse

Diarienummer SBN26.209

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar notera informationen.

Sammanfattning

Vite mosse i Vättlefjällsområdet är ett område med höga naturvärden och området omfattas av riksintresse för naturvård. Mossen är ett av kommunens sista orörda vildmarksområden. I Vite Mosse finns två av kommunens ansvarsarter, klockgentiana och alkonblåvinge. Ett av Lerums kommuns lokala miljömål för ett rikt växt- och djurliv är att bibehålla eller öka kommunens ansvarsarter och ansvarsnaturtyper.

Kommunfullmäktige beslutade den 19 januari 2023, § 18 att bifalla en motion om att förvaltningen undersöker förutsättningarna och kostnaderna för att göra Vite Mosse till naturreservat. Berörd markägare ställde sig då inte positiv till att marken avsätts som naturreservat.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2024 § 38 att godkänna återrapporeringen av uppdraget att undersöka förutsättningarna och kostnaderna för att göra Vite Mosse till naturreservat och förklarar uppdraget fullgjort.

Nämnden beslutade vidare att uppdra åt förvaltningen att ta fram ett förslag till nyttjanderättsavtal med naturvårdande skötsel av Vite Mosse för att skapa ett varaktigt skydd för kommunens ansvarsarter klockgentiana och alkonblåvinge. Förvaltningen återrapporerede till nämnden att markägaren inte var intresserad av att upprätta nyttjanderättsavtal för skötsel av området, men att förvaltningen kommer att återrapporera ärendet till nämnden om det öppnas möjligheter för samarbete med markägaren. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 29 januari 2025 § 5 att uppdraget att ta fram ett förslag till nyttjanderättsavtal med naturvårdande skötsel av området Vite Mosse är utrett och fullgjort.

Förvaltningen har därefter fortsatt dialogen med markägaren, som nu ställer sig positiv till att kommunen genomför naturvårdande skötselåtgärder på dennes mark. För delfinansiering av åtgärderna avser förvaltningen att söka statligt stöd till natur- och kulturmiljövårdsåtgärder i skogen, NOKÅS-bidrag från Skogsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om information om ansökan om NOKÅS-bidrag för naturvårdande skötselåtgärder i området Vite mosse

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering

Karolina Källstrand, naturvårdshandläggare

§ 117 Revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning

Diarienummer SBN23.211

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta delegationsordning för samhällsbyggnadsnämnden med föreslagna ändringar.

Sammanfattning

Förvaltningen har identifierat att samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning behöver revideras. Förvaltningens förslag är att:

- i avsnitt B. ändra rubriken till Mark och exploateringsärenden och i delegation B.10 korrigera lagparagrafer. Delegates titel ändras konsekvent till EC Mark och exploatering i hela dokumentet.
- i avsnitt G. Övriga ärenden ändra delegat i G.1 och G.2 till Chefsstöd Samhällsbyggnad, SB.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om revidering av samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning
- Antagen delegationsordning

Beslutet skickas till

Författningssamlingen

Kommunjuristerna

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Johan Benjaminsson, enhetschef Mark och exploatering

Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Madelen Karlsson, chefsstöd Samhällsbyggnad

§ 118 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 28 maj 2026.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 28 maj 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 28 maj 2026

§ 119 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om att:

förvaltningen anlitar upphandlingskonsult för genomförandet av upphandling av tjänstekoncession för anläggningen Vattenpalatset.

boenden runt Aspenvallen har vänt sig till förvaltningen och boendedialog förs med dem av sektorschef och Kultur och fritid.

§ 120 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Mats Lindahl (S), ledamot i Göta Älvs vattenvårdsförbund och representant i Säveåns vattenråd, informerar nämnden om aktuella frågor.

Olle Adolfsson (S), ledamot i bolagen Gryaab och Renova samt ombud för Lerums kommun vid Svenskt Vattens föreningsstämma 2026, informerar nämnden om aktuella frågor.

§ 121 Initiativärende från Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) Stärkta möjligheter till fysisk aktivitet genom etablering av utegym i anslutning till kommunala rekreationsområden

Diarienummer SBN26.299

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) har initierat ett ärende och yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett eller flera utegym i anslutning till kommunala badplatser och andra välbesökta rekreationsområden, samt återkomma med förslag på lämplig lokalisering.

Tillgång till lättillgängliga och kostnadsfria träningsmöjligheter är en viktig del av det förebyggande folkhälsoarbetet. Utegym bidrar till ökad fysisk aktivitet för människor i olika åldrar och kan stärka nyttjandet av kommunens rekreationsområden. Flera av kommunens badplatser och friluftsområden besöks regelbundet av både invånare och besökare. Genom att komplettera sådana miljöer med utegym kan kommunen skapa bättre förutsättningar för spontan motion och rörelse i vardagen. Kostnaden för ett utegym varierar beroende på utformning och lokala förutsättningar, men erfarenheter från andra kommuner visar att även mindre anläggningar kan etableras till en förhållandevis begränsad investeringskostnad samtidigt som de kommer många invånare till nytta. Det finns därför skäl att utreda möjligheterna att etablera utegym på platser där de kan komma många till del och bidra till kommunens folkhälsoarbete, exempelvis vid Stamsjöns badplats.

Beslutsgång

Ordförande Anders Johansson (S) frågar om det är nämndens mening att avgöra initiativärendet idag eller bordlägga initiativärendet och finner att nämnden beslutar att bordlägga initiativärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad