



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-19.20

Protokollet omfattar

§§ 60 - 78

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Katarina Kuzmanovic (MP)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare

 B1A2GVyRWx-BJ1azNk0We

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Jonas Sjöberg (M) ersätter Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Pamela Danielsson (S) ersätter Anders Johansson (S)
Mats Lindahl (S)
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L) §§ 60-70 vid föredragningar, §§ 60-78 vid beslut
Vincent Nordgren (M) ersätter Kajsa Räntfors (L) §§ 71-78 vid föredragningar
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP)
Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Vincent Nordgren (M) §§ 60-70 vid föredragningar, §§ 60-78 vid beslut
Linda Silander (S) §§ 60-78 vid föredragningar
Robin Nilsson (SD) §§ 60-78 vid föredragningar
Fredrik Ängdervik (MP) §§ 60-78 vid föredragningar
Ingmar Rahm (V)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Jesper Landin, kommunsekreterare § 62
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 63-71
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten §§ 63-67, 70-71
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten §§ 65-69
Linnea Blixt, processledare samhällsplanering § 66, 71
Niklas Björnander, marksamordnare mark och exploatering § 69
Annelie Magnesköld, samordnare mark och exploatering § 69
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering § 70
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef, Teknisk service §§ 72-73
Tobias Delersjö, projektledare, projektenheten § 73



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

3 (34)

Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten § 74

Lena Nilsson, upphandlare upphandlingsenheten § 74

Mahmood Saman Salih, projektledare § 74

Signatur justerare



B1A2GVyRWx-BJ1azNk0We

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

§ 60	Tillkommande och utgående ärenden.....	5
§ 61	Anmälan om jäv.....	6
§ 62	Presentation av ny e-tjänst för arvodeshantering.....	7
§ 63	Planbesked för fastigheten Floda 3:31, Bomans väg.....	8
§ 64	Detaljplan för Almekärns gård.....	10
§ 65	Planbesked för fastigheten Bråta 2:1	12
§ 66	Planbesked för fastigheten Stannum 1:5	15
§ 67	Samråd för planprogram för Södra Floda.....	17
§ 68	Tilläggsavtal med Trafikverket avseende återställande av etableringsplats.....	19
§ 69	Utbyggnad av nya båtplatser i Sävelången, Floda.....	20
§ 70	Skredsäkring längsmed Sävån i centrala Lerum.....	22
§ 71	Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum	24
§ 72	Uppdrag att ta fram en plan för tillgängliggörandet av Sävån så att barriärer tas bort	25
§ 73	Samråd inför ansökan om bortledning av vatten från sjön Mjörn	27
§ 74	Upphandling av entreprenad för ombyggnad av Flodamotet, etapp 2	29
§ 75	Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) om översyn av golv i idrottshallar.....	30
§ 76	Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) om revidering av kulturmiljöprogrammet.....	31
§ 77	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	33
§ 78	Sektorschef informerar	34

§ 60 Tillkommande och utgående ärenden

Inga tillkommande eller utgående ärenden.



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

6 (34)

§ 61 Anmälan om jäv

Ingen ledamot eller ersättare anmäler jäv.

Signatur justerare



B1A2GVyRWx-BJ1azNk0We

Utdragsbestyrkande

§ 62 Presentation av ny e-tjänst för arvodeshantering

Förvaltningen presenterar ny e-tjänst för arvodeshantering.

§ 63 Planbesked för fastigheten Floda 3:31, Bomans väg

Diarienummer SBN24.111

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Floda 3:31 och ger förvaltningen i uppdrag att arbeta för en kortare genomförandetid, pröva möjligheterna till ett mer skyndsamt planförfarande samt undersöka möjligheten till att utöka kapaciteten på boendet.

Reservationer

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) och Lenny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för Liberalernas förslag.

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Planansökan för fastigheten Floda 3:31 lämnades in av Lerums kommun den 29 februari 2024 och innehåller ett boende med särskild service, BmSS, i ett plan med sex lägenheter och gemensamhetsutrymmen.

Förslaget är positivt för kommunens bostadsförsörjning. Planarbetet innebär att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Fastigheten, som ägs av Lerums kommun, är idag planlagd som F – Folkpark, men är obebyggd. Nuvarande detaljplan bedöms kunna ändras för att möjliggöra byggnation av ett BmSS-boende. I kommande detaljplanearbete behöver säkerställas att det finns en tillfart med överkomlig lutning. Framkomlighet för allmänheten är önskvärd eftersom området används som rekreationsområde.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Floda 3:31
- Planbeskedsrapport för fastigheten Floda 3:31
- Ansökan om planbesked för Floda 3:31.

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) yrkar att nämnden beslutar att lämna positivt planbesked och bedömer samtidigt att behovet av BmSS-boende är angeläget. Yrkar därför på tillägget att nämnden uppdrar åt förvaltningen att arbeta för en kortare genomförandetid än vad som anges i planbeskedet, pröva möjligheterna till ett mer skyndsamt planförfarande samt undersöka möjligheten till att utöka kapaciteten på boendet.

Noah Nilsson (KD) lämnar följande tilläggsyrkande; Kristdemokraterna yrkar att anhörigföreningar i Lerum (exempelvis FUB) ska ingå som remissinstans i samband med byggnation av BmSS-boenden. Modellen bygger på den remissrunda som Alliansen i Lerum genomförde tillsammans med pensionärsföreningarna vid upphandling av drift för äldreboenden med extern drift.

Kajsa Räntfors (L) lämnar följande tilläggsyrkande; Liberalerna yrkar att förvaltningen får i uppdrag att undersöka möjligheten att utöka antalet BmSS-boenden på tomten, gärna i 2 plan och 12 boenden på grund av att det är ett stort behov av BmSS-boenden i Lerum.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar bifall till Moderaternas och Socialdemokraternas förslag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer Liberalernas förslag om tillägg till förvaltningens förslag mot Moderaternas och Socialdemokraternas förslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas förslag.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Kristdemokraterna tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten
Louise Wollter, plansamordnare planenheten
Mikaela Stenholm, lokalstrateg

§ 64 Detaljplan för Almekärrs gård

Diarienummer SBN23.330

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 september 2022 § 285 om ett positivt planbesked för fastigheten Almekärr 2:2 och del av Almekärr 3:98, där särskild hänsyn skulle tas till kulturmiljön, infartsvägarna och anpassningen till landskapet. Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2022 § 417 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för fastigheten Almekärr 2:2 och del av Almekärr 3:98.

Planbeskedet omfattade cirka 120 bostäder i två till fem våningar med bebyggelse utformad för att harmoniera med den befintliga herrgårdsmiljön. Exploatören har reviderat innehållet i det positiva planbeskedet. Det nya förslaget omfattar cirka 220 bostäder med byggnader i fyra till nio våningar. Det ursprungliga bruttototalarea (BTA) var cirka 9600 kvadratmeter och det reviderade är cirka 16 600 kvadratmeter. Den ökade exploateringen innebär en tydlig förändring i storlek och bedöms medföra betydande negativa konsekvenser för kulturmiljön, landskapsbilden och sex skyddsvärda träd. Det nya förslaget bedöms inte tillräckligt visa hur bebyggelsen tar särskild hänsyn till kulturmiljön på platsen.

Planarbetet för den delen av planområdet som omfattar fastigheten Almekärr 3:98 (Hus E) bedöms kunna fortsätta. Resterande del behöver omarbetas, minskas i exploateringsgraden och anpassas till platsens specifika förutsättningar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om fortsatt arbete med detaljplan för Almekärrs gård
- Brev från exploatör med gestaltningsförslag och illustrativt material
- Gestaltningsförslag 2026-02-10, reviderat 2026-02-25
- Trafikbullerutredning

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att ärendet bordläggs.

Lerny Hermansson (C) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att ursprungsförslaget i givet planförslag är bättre förenligt med områdets karaktär.

Kajsa Räntfors (L) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att förvaltningen ska utgå från planbeskedets ursprungliga utformning och förslag. Liberalerna anser att ny bebyggelse ska anpassas till befintlig bebyggelse, platsens unika karaktär och landskapsbilden.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås med motivering att det planeras en trädgårdsstad runt Almekärrs Gård istället, där den kulturhistoriska gården står i centrum.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten
Kasemsun Rawvilai, planarkitekt planenheten
Helena Berntsson Rådlund, administratör planenheten
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör, mark- och exploateringsenheten

§ 65 Planbesked för fastigheten Bråta 2:1

Diarienummer SBN26.92

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Planansökan för fastigheten Bråta 2:1 med flera i östra Lerum, lämnades in av Lerums kommun den 18 februari 2026 och avser tillskapande av verksamhetsmark för kontor, småindustri och logistik i Jeriko i anslutning till E20. Området gränsar till Partille kommun.

Projektet har tagits fram i samverkan med Partille kommun och omfattar fem delområden samt ny infrastruktur, inklusive vägar, gång- och cykelvägar, kollektivtrafikhållplatser och ett nytt mot på E20. Planen ska hantera dagvatten, skyfall och vattenavledning samt bevara ekologiska funktioner, rekreativvärden och faunapassager.

Utvecklingen är förenlig med gällande översiktsplan, den fördjupade översiktsplanen och genomförandet förutsätter att tematiskt tillägg om verksamhetsmark antas. Området berör riksintressen för friluftsliv, naturvård och infrastruktur samt ligger nära Natura 2000-områden, vilket innebär att miljöpåverkan behöver utredas.

Teknisk infrastruktur, inklusive vatten, avlopp och energiförsörjning, behöver byggas ut. Projektet kräver samordning med Trafikverket och Partille kommun. Exploatören bekostar detaljplanen, medan kommunen ansvarar för investeringar i gator, grönområden och teknisk infrastruktur.

Detaljplanens start är avhängd att ett medfinansieringsavtal för nytt mot på E20 är tecknat med Trafikverket och att Trafikverket startat arbete med vägplan. Ärendet kommer därmed tas upp för beslut om startår när avtalet är tecknat.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Bråta 2:1
- Planbeskedsrapport för fastigheten Bråta 2:1 med flera, Jeriko företagspark
- Ansökan om planbesked för fastigheten Bråta 2:1
- Karta, bilaga till ansökan om planbesked Bråta 2:1

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att ärendet bordläggs.

Lerny Hermansson (C) yrkar avslag på förvaltningens förslag om att ge positivt planbesked för fastigheten Bråta 2:1 m fl. (Jeriko). Centerpartiet har nu tagit del av den redovisade utredningen och genomlysningen ger ett tydligt besked. Utredningen visar på betydande ekonomiska åtaganden, stora osäkerheter och omfattande miljökonsekvenser. Sammanfattningsvis bedömer Centerpartiet att riskerna överväger de potentiella nyttorna, och vi anser att detta är ett riskprojekt som kan medföra att kommunens skattebetalare riskerar att få stå för kostnaderna när oväntade utgifter uppstår. Partiet kan inte stödja ett beslut om att gå vidare och varnar för kostsamma och oansvariga beslut som inte ligger i invånarnas långsiktiga intresse. Centerpartiet föreslår att processen för utvecklingen av Jerikoområdet avbryts. Kommunens ekonomi, miljö och invånarnas bästa måste alltid prioriteras.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås med motiveringen; Miljöpartiet yrkar avslag på strukturplanen för Jeriko företagspark. Planen går i fel riktning ur hållbarhetssynpunkt. Den tar naturmark i anspråk snabbare än naturen hinner återhämta sig, bygger upp strukturer som sätter ekosystemtjänster ur spel och försämrar möjligheterna till friluftsliv och rekreation längs riksintresseklassade leder. Exploateringen påverkar totalt 76,6 hektar naturvärdesbiotop klass 3, fragmenterar ekologiska samband som är regionalt oersättliga och riskerar att permanent blockera spridningskorridorer mellan de gröna kilarna öster om Göteborg. Skadeeffekterna är påtagliga och kumulativa: när faunapassager försvagas försämras samtidigt biologisk mångfald, vattenkvalitet och skyfallshantering i ett sammanhängande system.

Noah Nilsson (KD) yrkar att ärendet avslås med motiveringen; Jerikoområdet har två tydliga nackdelar. För det första saknas i dag ett färdigt mot till E20, vilket innebär att området inte kan bidra till ny verksamhetsmark på kort sikt. För det andra är investeringen så omfattande att den sannolikt måste hanteras på regional nivå. En kommun av Lerums storlek kan inte bära projektet på egen hand. Vi har i dialog med sakkunniga gjort kostnadsberäkningar och bilden som framträder är att kostnaderna

riskerar att bli betydligt högre än det spann som har presenterats av förvaltningen. Vi ser också att intäkterna troligen inte kommer att täcka kostnader vilket gör att projektet riskerar att ta resurser från skola, äldreomsorg och andra viktiga infrastrukturprojekt. Dessutom finns det ett starkt motstånd, både lokalt men även allmänt mot att exploatera området. Kristdemokraterna ser därför att nackdelarna överväger fördelarna för projektet och yrkar därför för avslag.

Kajsa Räntfors (L) yrkar att ärendet avslås med motiveringen; Liberalerna yrkar avslag bland annat på grund av att området har stora bevaransvärda miljövärden, att kommunen ska satsa på verksamhetsmark i andra lägen samt att vi behöver trafikmot i centrala lägen.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås med motiveringen; Sverigedemokraterna Lerum anser att Jerikoprojektet får för stora konsekvenser och skador på både natur och ekonomi för invånarna i Lerums kommun. Friluftslivet försämras och får en stor negativ miljöpåverkan och förstör vårt kulturhistoriska landskap. Samhällsekonomiskt för kommunens invånare är det kraftigt negativt där kostnader läggs över på våra barn och barnbarn. Valfärden och våra kärnverksamheter med skola och äldreomsorg m.m kommer med stor sannolikhet drabbas negativt av den skuldsättning kommunen kommer försätta sig i. VA kollektivet kommer belastas hårt så samhällsekonomiskt är det en riktigt dålig idé. Vi är förvånade att styret inte ser det unika och att vår natur och kulturlandskap är en stor del som gör vår kommun attraktiv för inflyttning.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Vänsterpartiet motsätter sig att det tillskapas ett verksamhetsområde i Jerikoområdet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploatering
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering
Louise Wollter, plansamordnare planenheten
Partille kommun

§ 66 Planbesked för fastigheten Stannum 1:5

Diarienummer SBN25.270

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge negativt planbesked för fastigheten Stannum 1:5 i Olstorp.

Sammanfattning

Planansökan för Stannum 1:5 lämnades in av Lerums kommun den 27 juni 2025 och innehåller ett boende med särskild service, BmSS, i ett plan med sex till åtta lägenheter och gemensamhetsutrymmen.

Förslaget är positivt för kommunens bostadsförsörjning. Planarbetet innebär att pröva markens lämplighet för bostadsändamål. Fastigheten som ägs av Lerums kommun, är idag planlagt som S1 – Barnstuga, men är obebyggd. Nuvarande detaljplan bedöms kunna ändras för att möjliggöra utbyggnad av ett BmSS-boende. Kommande detaljplanearbete behöver säkerställa att det finns förutsättningar för dagvattenhantering, hantering av översvänningsrisk och att geotekniska förutsättningar och omgivningspåverkan inte innebär en risk. Trafik-, parkering- och trafiksäkerhetssituationen bör utredas översiktligt. Befintlig lekplats bör om möjligt omlokaliseras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Stannum 1:5
- Planbeskedsrapport för fastigheten Stannum 1:5
- SBN § 154 2025-12-17 Planbesked för fastigheten Stannum 1:5

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) yrkar på ändringen att nämnden beslutar att ge negativt planbesked för fastighet Stannum 1:5 i Olstorp.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas ändringsyrkande och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Linnea Blixt, tillförordnad enhetschef planenheten

Lars Palmeby, planarkitekt planenheten

Louise Wolter, plansamordnare planenheten

Mikaela Stenholm, lokalstrateg

Maria Ackerberg, projektledare

§ 67 Samråd för planprogram för Södra Floda

Diarienummer SBN23.298

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra samråd för planprogram för Södra Floda.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Noah Nilsson (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Kristdemokraternas förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2022 §417 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram planprogram för Södra Floda. Förvaltningen kom fram till att området bör studeras ur ett större perspektiv. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 oktober 2023 §134 om utökat uppdrag till att även omfatta mark utanför det i översiktsplanen utpekade området för tätortsutveckling. Den 19 november 2025 §132 återremitterade samhällsbyggnadsnämnden ärendet med en önskan om förtydligande gällande illustrationer och anslutande vägnät. Efter återremissen har samrådshandlingen kompletterats med nya illustrationer som visar hur en naturnära, blandad bebyggelse kan gestaltas. Handlingen har förtydligats avseende trafikåtgärder i befintligt och föreslaget vägnät.

Syftet med planprogrammet Södra Floda är att möjliggöra en långsiktig och hållbar utveckling av Floda samhälle söderut. Fokus ligger på bostäder och kommunal service. Målet är att planeringen ska bidra till kommunens bostadsförsörjning. Föreslagen markanvändning i planprogrammet visar på att området är lämpligt för att utvecklas med bebyggelse, service, infrastruktur, grönområden och vatten/våtmarksområden i en helhet. Planprogrammet innebär en stor tillväxt med bostäder och utbyggnad kommer ske över en längre tid. Programförslaget har utgått från ett scenario med olika typer av upplåtelseformer och kommunal service. Totalt möjliggörs cirka 1000 bostäder. Programmet styr inte fördelning utan innehållet kan avgöras i varje kommande detaljplan och anpassas till markens lämplighet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om samråd för planprogram för Södra Floda
- Planprogram för Södra Floda, samrådshandling

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, på bifall till förvaltningens förslag.

Noah Nilsson (KD) lämnar följande tilläggsyrkande, Kristdemokraterna yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden kompletterar planprogrammet med följande intention i förklaringen: Programmet för södra Floda ska tydligt prioritera småskalig bebyggelse. Fokus ska ligga på fler villatomter till privatpersoner, tomter som inte är bundna till en specifik husfirma. Det ger fler möjlighet att bygga sina hem utifrån egna behov, önskemål och ekonomiska förutsättningar.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att besluta i detta ärende.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut eller om ärendet ska avslås och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag.

Ordföranden frågar vidare om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Kristdemokraterna tilläggsförslag och finner att nämnden beslutar att avslå tilläggsförslaget.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten
Henrik Ohlson, planarkitekt planenheten
Helena Berntsson-Rådlund, administratör planenheten
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploateringsenheten
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör n

§ 68 Tilläggsavtal med Trafikverket avseende återställande av etableringsplats

Diarienummer SBN25.464

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till tilläggsavtal med Trafikverket om återställande av etableringsplats.

Sammanfattning

Lerums kommun och Trafikverket har ett genomförandeavtal för ombyggnaden av Lerums station till fyrspårsstation. I samband med att Trafikverket avslutar arbetet ska den tillfälliga etableringsplatsen återställas.

Kommunen har identifierat behov av att justera den tidigare planerade planteringen då andra åtgärder planeras på platsen. Genom ett tilläggsavtal ersätts den tidigare bilagan om planerad växtlighet med en ny som anpassas till de nya förutsättningarna.

Ändringen medför inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om tilläggsavtal med Trafikverket avseende återställande av etableringsplats
- Tilläggsavtal om ändring av bilaga till genomförandeavtal

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör

§ 69 Utbyggnad av nya båtplatser i Sävelången, Floda

Diarienummer SBN24.453

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att anlägga båtplatser i område 2, Sävelången i Floda med utstickande flytbryggor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar uppdraget att tag fram förslag på båtplatser vid område 2 och 3 i Floda samt långsiktigt utreda och arbeta för fler båtplatser i kommunen är fullgjort.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 20 december 2024, § 177 att ge förvaltningen i uppdrag att tag fram förslag på båtplatser vid område 2 och 3 i Floda samt långsiktigt utreda och arbeta för fler båtplatser i kommunen.

En förstudie har genomförts och tre bryggalternativ har studerats: en fast brygga och två varianter av flytbryggor i område 2 i Sävelången. En fast brygga bedöms inte vara aktuell då den innebär större ingrepp i naturmiljön och högre kostnader. Förvaltningen redovisar därför två alternativ med flytbryggor: en långsgående brygga med upp till 40 platser eller två till tre utstickande bryggor med cirka 40–60 platser. Båda alternativen kräver bygglov och de utstickande bryggorna innebär avsteg från gällande detaljplan.

Den långsgående bryggan beräknas kosta cirka 3,4 miljoner kronor, vilket innebär att beslut om höjd taxa för båtplatser behövs för att täcka kostnaderna. Alternativet med utstickande bryggor beräknas kosta cirka 2,5–2,9 miljoner kronor. Vid 40-60 utstickande båtplatser bedöms nuvarande arrendetaxa vara tillräcklig för att täcka kostnaderna.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om förslag på båtplatser i Sävelången, Floda
- Förstudie - Projektering av båtbygga i Sävelången

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering

Niklas Björnander, marksamordnare mark och exploatering

Annelie Magnesköld, samordnare mark och exploatering

§ 70 Skredsäkring längsmed Säveån i centrala Lerum

Diarienummer SBN26.119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet återremitteras för vidare utredning för att få en snabbare utförandeplan/tidsplan där både detaljplanearbeten finns med samt arbetet med att skydda och säkra befintliga bebyggelse.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Det pågår arbete med att utveckla centrala Lerum samtidigt som befintlig bebyggelse och anläggning behöver skyddas mot erosion, ras, skred och översvämning i ett förändrat klimat. Säveån omfattas av höga naturvärden. För att kunna göra skredpreventiva åtgärder behövs tillstånd för vattenverksamhet från Mark- och miljödomstolen. Förvaltningen har tagit fram två alternativa utförandeordningar där tidplan och konsekvenser beskrivs.

Förvaltningens bedömning är att utförandeordningen av åtgärder som utgår från att skydda och säkra befintlig bebyggelse och anläggning är att föredra, då den bedöms innebära mindre kostnader, mindre risker för befintlig bebyggelse och anläggning och enklare process hos Mark- och miljödomstolen, jämfört med alternativet att prioritera exploatering. I samband med säkring av ån bedöms exploatering utmed berörd sträcka kunna genomföras under förutsättning att det finns stöd i detaljplan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om skredsäkring längs med Säveån i centrala Lerum
- Kartbilaga, delsträckor längs med Säveån i centrala Lerum

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) yrkar på att ärendet återremitteras för vidare utredning för att få en snabbare utförandeplan/tidsplan där både detaljplanearbeten finns med samt arbetet med att skydda och säkra befintliga bebyggelse.

Kajsa Räntfors (L) yrkar på tillägget att område 4 skyndsamt ska hanteras både vad avses pågående detaljplan och vattendom eftersom ärendet har pågått i flertalet år där exploatörerna lagt ned stora resurser.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att besluta i detta ärende.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att ärendet ska avgöras idag eller om det ska återremitteras i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas förslag och finner att nämnden beslutar enligt återremissförslaget.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering
Henrik Nystedt, projektledare projektenheten
Cecilia Ahl, geotekniker strategisk planering

§ 71 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum

Diarienummer SBN26.80

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-04-22.

§ 72 Uppdrag att ta fram en plan för tillgängliggörandet av Sävån så att barriärer tas bort

Diarienummer SBN25.459

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdraget att ta fram en plan för tillgängliggörandet av Sävån så att barriärer tas bort är fullgjort.

Sammanfattning

En av de prioriterade inriktningarna i Budget 2025 med plan 2026 och 2027 är att ta fram en plan för tillgängliggörandet av Sävån så att barriärer tas bort. Förvaltningen föreslog samhällsbyggnadsnämnden den 17 december 2025 § 151 att åtgärder genomförs vid fyra platser längs Sävån i centrala Lerum för att skapa ökad tillgänglighet. På platserna föreslogs gallring av sly, nya bänkar, bord och papperskorgar samt att gångar grusas upp. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att återremittera ärendet med syftet att ta fram ett förslag som tar bort åns barriäreffekt och integrerar den som en naturlig del av Lerum, i enlighet med uppdraget i budget 2025. Även om ett fokus kan ges till centralorten så omfattar uppdraget att tillgängliggöra längs hela Sävån utefter respektive sträckas möjligheter.

Förvaltningen har tagit fram förslag på en utförandeordning av åtgärder för att skydda och säkra befintlig bebyggelse längs med Sävån. I samband med säkring av ån bedöms tillgängliggörande av ån kunna genomföras. Förvaltningen har också tagit fram förslag på visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum. Förslaget tar tillvara på Lerums identitet och närheten till bland annat Sävån och förbättrar tillgången till vatten och grönområden.

Förvaltningen bedömer att det i dagsläget inte är möjligt att etablera nya platser utan att det påverkar naturvärden eller risken för skred och ras negativt. Förvaltningen förslår därför att tidigare föreslagna åtgärder vid fyra platser längs Sävån genomförs och att ytterligare åtgärder för att ta bort åns barriäreffekt och integrera den som en naturlig del av Lerum görs i samband med skredpreventiva åtgärder samt vid kommande exploatering längs ån.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag att tillgängliggöra områden längs Sävån
- Kartbild, Sävån genom Lerum



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Samhällsbyggnadsnämnden

26 (34)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service

Magnus Andersson, enhetschef parkenheten

Signatur justerare



B1A2GVyRWx-BJ1azNk0We

Utdragsbestyrkande

§ 73 Samråd inför ansökan om bortledning av vatten från sjön Mjörn

Diarienummer SBN23.198

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genomföra samråd inför ansökan om bortledning av vatten från sjön Mjörn.

Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Lerums kommun arbetar sedan 2022 för att säkra sjön Mjörn som framtida kompletterande råvattentäkt. Arbetet genomförs tillsammans med Göteborgs stad, Kretslopp och vatten för att säkra råvatten till båda kommunerna. Samverkan sker även med Alingsås kommun, som genom Alingsås Energi innehar befintligt tillstånd för reglering av Mjörn vid Solvedens vattenkraftverk.

För genomförande av projektet Mjörn som kompletterande råvattentäkt är tillstånd för bortledning av vatten nödvändigt. Inför ansökan om tillstånd krävs enligt miljöbalken att samråd genomförs. Samrådet ska fånga synpunkter från alla berörda intressenter och identifiera de kompletterande utredningar som krävs för en komplett ansökan till mark- och miljödomstolen.

Samrådsunderlaget beskriver vattenbehovet för respektive kommun. Göteborgs stad och Lerums kommun har för avsikt att söka tillstånd för ett årligt maximalt uttag om cirka 38 miljoner m³, vilket motsvarar en kontinuerlig bortledning av vatten från Mjörn på i medeltal 1,2 m³/s. Lerums kommuns behov av råvatten för att säkerställa dricksvattentillgång visar ett prognosticerat behov av 200l/s utifrån befolkningstillväxt och anslutningsgrad. Göteborgs stads behov uppgår till 1,0 m³/s. Sjön avses användas kontinuerligt som en ordinarie vattentäkt. Storleken på Mjörn och dess läge i kommunen innebär att sjön bedöms som det bästa alternativet som råvattentäkt för ordinarie försörjning.

Under samrådet kommer intressenter kring Mjörn att få möjlighet att lämna synpunkter på samrådsunderlaget. Intressenter kan vara myndigheter, föreningar och privatpersoner. Då Mjörn till stora delar ligger i Alingsås kommun och berör många av kommunens intressen kommer samrådsunderlaget delas med tjänstemän på Alingsås kommun. Förtroendevalda i Alingsås och ledamöter i Alingsås Energi har informerats om att samråd för bortledning av vatten kommer genomföras.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om genomförande av samråd inför ansökan om bortledning av vatten från sjön Mjörn
- Samrådsunderlag 2026-03-13 inför ansökan om tillstånd till vattenuttag från sjön Mjörn

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås med motiveringen att nämnden ska föreslå kommunfullmäktige att besluta i detta ärende.

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, på bifall till förvaltningens förslag med ändringen av ordet genomförande till genomföra.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta enligt förvaltningens förslag med den redaktionella ändringen eller om ärendet ska avslås och finner att nämnden beslutar i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas förslag.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Tobias Delersjö, projektledare projektenheten

§ 74 Upphandling av entreprenad för ombyggnad av Flodamotet, etapp 2

Diarienummer SBN26.156

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna att upphandling av entreprenör för projekt Flodamotet, etapp två, genomförs enligt upphandlingsstrategin.

Sammanfattning

Ombyggnationen av trafikplats Flodamotet har delats i två etapper och ombyggnationen av den första, etapp ett, på sydöstra delen av motorvägen E20 pågår. Etapp två på den västra sidan av motorvägen E20 omfattar byggnation av korsning till cirkulationsplats, ny korsning, pendelparkering, nya busshållplatser, damm, ny gång- och cykelbana samt ledningsarbeten.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om upphandling av entreprenad för ombyggnad av Flodamotet, etapp 2
- Upphandlingsstrategi för upphandling av entreprenad för ombyggnad av Flodamotet, etapp 2

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Anna-Karin Holmgren, enhetschef projektenheten
Mahmood Salih, projektledare projektenheten

§ 75 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) om översyn av golv i idrottshallar

Diarienummer SBN26.218

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av hallgolven i kommunens idrottshallar. Översynen ska belysa golvens skick, samt behov av och planlagt underhåll. Att i samband med redovisningen, även presentera schablonsiffror för byte av hallgolv, som underlag till framtida budgetarbeten.

Sammanfattning

Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) om att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av hallgolven i kommunens idrottshallar. Översynen ska belysa golvens skick, samt behov av och planlagt underhåll. Att i samband med redovisningen, även presentera schablonsiffror för byte av hallgolv, som underlag till framtida budgetarbeten.

Motivering: I kommunen bedriver flertalet föreningar idrottsverksamhet i kommunens inomhushallar. Det har rapporterats om varierande kvalitet på hallgolven, där vissa upplevs som hala och andra har uppnått eller passerat sin tekniska livslängd. Under senare tid har de upplevda problemen med slitna hallgolv förvärrats och det förekommer att idrottsföreningar väljer att flytta matcher från vissa hallar. Detta har uppmärksammat både av föreningsaktiva, föräldrar, spelare och även renderat i e-förslag. Eftersom hallgolvens kvalitet påverkar såväl säkerheten som förutsättningarna för idrottsutövning, finns ett behov av en samlad bild av nuläget samt en långsiktig planering för underhåll och byten av hallgolv.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende i enlighet med förslaget och finner att nämnden beslutar att anta initiativärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Robert Hartman, tf verksamhetschef Fastighet
Jan Sanding, fastighetsstrateg

§ 76 Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) om revidering av kulturmiljöprogrammet

Diarienummer SBN26.219

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att revidera kommunens nuvarande kulturmiljöprogram. Revideringen ska syfta till att ta fram en kulturmiljöstrategi som utgör ett mer ändamålsenligt och verksamhetsnära styrdokument.

Strategin ska:

- tydliggöra hur kulturmiljö ska vägas in i planering, exploatering
- skapa en gemensam riktning för kommunen i avvägningen mellan bevarande och utveckling
- ge konkret vägledning i olika skeden (planbesked, detaljplan, bygglov och genomförande)
- uppdatera utefter gällande lagstiftning

Målet är att gå från ett statiskt och beskrivande program till ett levande och strategiskt arbetssätt, där kulturmiljö integreras i hela samhällsbyggnadsprocessen och bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling.

Sammanfattning

Initiativärende från Dennis Ramberg (M) och Olle Adolfsson (S) om att ge förvaltningen i uppdrag att revidera kommunens nuvarande kulturmiljöprogram. Revideringen ska syfta till att ta fram en kulturmiljöstrategi som utgör ett mer ändamålsenligt och verksamhetsnära styrdokument.

Motivering: Det nuvarande kulturmiljöprogrammet utgör ett viktigt kunskapsunderlag, men upplevs i dagsläget som tungt, svårtolkat och i praktiken styrande på ett sätt som inte alltid stödjer kommunens behov av utveckling. Programmet saknar en tydlig koppling till hur kulturmiljöfrågor ska hanteras i dagens planering och genomförande av projekt. För att skapa bättre förutsättningar för en väl avvägd balans mellan bevarande och utveckling ska uppdraget inriktas mot att ta fram en mer strategisk och tillämpbar kulturmiljöstrategi.

Strategin ska:

- tydliggöra hur kulturmiljö ska vägas in i planering, exploatering
- skapa en gemensam riktning för kommunen i avvägningen mellan bevarande och utveckling

- ge konkret vägledning i olika skeden (planbesked, detaljplan, bygglov och genomförande)
- uppdatera utefter gällande lagstiftning

Målet är att gå från ett statiskt och beskrivande program till ett levande och strategiskt arbetssätt, där kulturmiljö integreras i hela samhällsbyggnadsprocessen och bidrar till en långsiktigt hållbar utveckling.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende i enlighet med förslaget och finner att nämnden beslutar att anta initiativärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

§ 77 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 9 april 2026.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 9 april 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 9 april 2026

§ 78 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

- avtalsuppföljning av städkvalitet och rutiner i kommunens lokaler, skolor, förskolor, särskilda boenden, genomförs systematiskt kvartalsvis. Därutöver kontroller och uppföljningar utifrån felanmälningar från verksamheten.
- Tuvängen - Arbetsmiljöverket har lagt ner sin utredning mot kommunen
- stormen Dave – förvaltningen hanterade och löste tillsammans de händelser som inträffade av stormens framfart.
- en lång dialog om markköp av fastigheter Kålkulla 1:8 och 1:31 vid ishallen i Stenkullen där det visat sig att fastighetsägaren inte är villig att sälja.