



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-19.10

Protokollet omfattar

§§ 81, 83 och 84

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Lerny Hermansson (C)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare

 BkEBCqsJMx-BJBSC9sJGx

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Anders Johansson (S)
Pamela Danielsson (S) ersätter Mats Lindahl (S)
Pia Jäderklint (S) ersätter Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Katarina Kuzmanovic (MP)
Ingmar Rahm (V) ersätter Noah Nilsson (KD)

Ersättare

Jonas Sjöberg (M)
Vincent Nordgren (M) §§ 81, 83-84 vid föredragningar
Linda Silander (S) §§ 81, 83-84 vid föredragningar
Hugo Peterson (C) §§ 81, 83-84 vid föredragningar
Robin Nilsson (SD)
Fredrik Ängdervik (MP)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 81, 83-84
Johan Sandevärn, strategisk samhällsplanerare § 81
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering § 81
Johan Benjaminsson, enhetschef Mark och exploatering §§ 83-84
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör § 83
Niklas Björmander, marksamordnare § 84

Innehållsförteckning

§ 81	Tillköp av flexlinjetrafik.....	4
§ 83	Köp av fastighet Östad 23:1	7
§ 84	Revidering av taxa för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats 2026.....	9

§ 81 Tillköp av flexlinjetrafik

Diarienummer SBN26.172

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att teckna avtal med Västtrafik om tillköp av flexlinjetrafik enligt kalkyl från Västtrafik för flexlinjen i Lerum.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD), Kajsa Röntfors (L), Lerny Hermansson (C) och Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Ingmar Rahm (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för Miljöpartiets förslag.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 22 mars 2024 §37 att teckna avtal med Västtrafik att i kommande trafikavtal med start i december 2027 upphandla flexlinjen likt den är idag, men med eldrift.

Efter genomförd upphandling behöver Lerums kommun besluta om tillköp. Senast den 22 maj 2026 behöver Lerums kommun ha beslutat om tillköp.

Baserat på tidigare uppskattad kalkyl presenterad av Västtrafik och beslutet att upphandla flexlinjetrafiken med eldrift, bedömdes flexlinjen bli dyrare än vad den är idag med ett budgetpris på cirka 6 miljoner kronor per år. Kostnaden för tillköpet uppgår till 6,3 miljoner kronor per år. Resultatet av Västtrafiks upphandling överstiger därmed något det budgetpris som samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om den 22 mars 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om tillköp av flexlinjetrafik
- Kalkyl från Västtrafik för flexlinjen i Lerum

Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) lämnar följande tilläggsyrkande: För Miljöpartiet är det viktigt att hela kommunen kan ta del av en fungerande infrastruktur där kollektivtrafiken är en bärande grund. MP är positiva till Flexlinjer som bygger på fossilfria transporter, men vi tycker att det är fel att utelämna Sjövik och Tollered i denna fråga och gör därför följande tilläggsyrkande: MP yrkar på att lägga till Sjövik och Tollered i avtalet med samma villkor som Gråbo.

Lerny Hermansson (C) lämnar följande tilläggsyrkande: Centerpartiet yrkar på att lägga till Tollered/Sjövik i Flexlinjetrafiken i samma stil som Gråbo. Centerpartiet anser att hela kommunen ska leva och vill därmed att fler delar av Lerums kommun ska ha samma möjligheter att ta del av en fungerande kollektivtrafik.

Kajsa Råntfors (L) lämnar följande tilläggsyrkande: Liberalerna yrkar att flexlinjen ska kompletteras med koppling till Tollered och Sjövik. Liberalerna anser att det är till gagn för lerumsborna, blir rättvist och jämlikt samt är ekonomiskt försvarbart.

Glenn Sjögren (SD) lämnar följande tilläggsyrkande: Sverigedemokraterna Lerum yrkar på att även Tollered och Sjövik skall ingå i flexlinjeupphandlingen.

Ingmar Rahm (V) Vänsterpartiet ställer sig bakom Miljöpartiets yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Centerpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår detsamma.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Miljöpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår detsamma.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Sverigedemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår detsamma.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Liberalernas tilläggsyrkande och finner att nämnden avslår detsamma.

Ordföranden frågar vidare om paragrafen kan justeras omedelbart och finner att nämnden så beslutar.



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

6 (10)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering

Johan Sandevärn, strategisk samhällsplanerare

Signatur justerare



BkEBCqsJMx-BJBSC9sJGx

Utdragsbestyrkande

§ 83 Köp av fastighet Östad 23:1

Diarienummer SBN26.214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att genomföra köp av fastigheten Östad 23:1.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Kommunen hyr idag sju av de tio lägenheterna på fastigheten Östad 23:1 i Sjövik för användning som genomgångsbostäder inom den kommunala boendeverksamheten. Nuvarande hyreslösning innebär begränsat inflytande över kostnader, standard och disponering av bostäderna. Förvaltningen föreslår att kommunen genomför köp av fastigheten Östad 23:1.

Ett förvärv av fastigheten ger kommunen full rådighet över lägenheterna och kan möjliggöra en mer flexibel och behovsanpassad användning. Ägandet skapar förutsättningar för att undvika målkonflikter mellan kommunala behov och privata hyresgäster samt ger möjlighet till långsiktig planering av boendeverksamheten. Det är ekonomiskt fördelaktigt att köpa fastigheten, då förväntade kapitalkostnader och driftkostnader understiger nuvarande hyresnivåer. Samtidigt säkerställs kommunens långsiktiga tillgång till ändamålsenliga bostäder, vilket stärker stabilitet och handlingsfrihet i verksamheten.

Fastigheten kan användas för olika kommunala behov såsom tillfälliga boenden, utslussningslägenheter och möjliggör även en successiv avveckling av externa hyresavtal för resterande lägenheter när de blir vakanta.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om köp av fastigheten Östad 23:1
- Förslag till köpekontrakt fastigheten Östad 23:1
- Objektbeskrivning Östad 23:1
- Besiktning av Fastigheten Östad 23.1

Förslag under sammanträdet

Glenn Sjögren (SD) yrkar på avslag att köpa fastighet Östad 23:1. Kommunen står med tomma lägenheter som köpts upp för just detta användningsområde. Vi anser att ett köp skulle vara resursslöseri. Våra gemensamma resurser skall användas förnuftigt och på våra kärnverksamheter först och främst.

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer bifall till förvaltningens förslag till beslut mot Sverigedemokraternas avslagsyrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden frågar vidare om paragrafen kan justeras omedelbart och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploatering
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör
Robert Hartman, t f verksamhetschef Fastighet
Jan Sanding, projektledare

§ 84 Revidering av taxa för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats 2026

Diarienummer SBN26.223

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta revidering av Taxor för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats avseende arrendeavgifter och avgift för upplåtelse av offentlig plats för mast och bod.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige beslutar att ändringen börjar gälla den 1 juli 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning

Förvaltningen har i uppdrag att säkerställa marknadsmässiga arrendeavgifter. En genomförd omvärldsanalys visar att kommunens nuvarande avgifter för telemast och teknikbod ligger över avgifterna i jämförbara kommuner.

För att stärka kommunens konkurrenskraft och öka incitamenten för operatörer att teckna arrendeavtal föreslås en revidering av avgifterna. Vidare föreslås att avgiften för mast differentieras i två nivåer baserat på ianspråktagen markyta, över respektive under 150 kvadratmeter, i syfte att bättre spegla olika masttyper och markanvändning. Justeringen av taxan är en minskning med 20 procent för mast understigande 150 kvadratmeter och bod samt 10 procent för större master.

Samma justering har gjorts för avgift för upplåtelse av offentlig plats avseende mast och bod.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om revidering av Taxor för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats
- Förslag till revidering av Taxor för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats 2026

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslutssatser inklusive omedelbar justering och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Kalle Claesson, mark- och exploateringsingenjör
Niklas Björnander, marksamordnare