

## Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-19.10

Protokollet omfattar

§§ 79 - 102

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Lerny Hermansson (C)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

## Beslutande

Dennis Ramberg (M)  
Eva Brodén (M)  
Lars-Erik Snällman (M)  
Anders Johansson (S)  
Pamela Danielsson (S) ersätter Mats Lindahl (S)  
Pia Jäderklint (S) ersätter Olle Adolfsson (S)  
Glenn Sjögren (SD)  
Kajsa Räntfors (L)  
Lerny Hermansson (C)  
Katarina Kuzmanovic (MP)  
Ingmar Rahm (V) ersätter Noah Nilsson (KD)

## Ersättare

Jonas Sjöberg (M)  
Vincent Nordgren (M) §§ 79-101 vid föredragningar  
Linda Silander (S) §§ 79-102 vid föredragningar  
Hugo Peterson (C) §§ 79-94 vid föredragningar  
Robin Nilsson (SD)  
Fredrik Ängdervik (MP)

## Övriga deltagare

### Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef  
Eva Ljungmark, nämndsekreterare  
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

### Föredragningar

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering §§ 81-95  
Johan Sandevärn, strategisk samhällsplanerare § 81  
Lisa Sakshaug, enhetschef strategisk planering § 81  
Johan Benjaminsson, enhetschef Mark och exploatering §§ 82-84, 86-87, 92  
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör §§ 82-83  
Niklas Björnander, marksamordnare § 84  
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten §§ 85-94  
Bernardus Zuijderwijk, verksamhetschef Teknisk service § 86

Ariel Cerda Lara, enhetschef vägenheten § 86

André Wimby, förvaltningscontroller § 95

Maja Falck, verksamhetsutvecklare verksamhetsstöd § 96

Anna Sanding, planeringsledare § 96

Maria Ackerberg, projektledare Verksamhetsstöd § 97

## Innehållsförteckning

|       |                                                                                                              |    |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| § 79  | Tillkommande och utgående ärenden.....                                                                       | 5  |
| § 80  | Anmälan om jäv.....                                                                                          | 6  |
| § 81  | Tillköp av flexlinjetrafik.....                                                                              | 7  |
| § 82  | Markanvisningsavtal för del av fastigheten Almekärr 3:345 .....                                              | 8  |
| § 83  | Köp av fastighet Östad 23:1 .....                                                                            | 10 |
| § 84  | Revidering av taxa för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats 2026.....                 | 11 |
| § 85  | Detaljplan för Almekärns gård.....                                                                           | 12 |
| § 86  | Utökat uppdrag för Detaljplan för huvudmannaskap för vägar i Floda.....                                      | 15 |
| § 87  | Planbesked för fastigheten Bråta 2:1 .....                                                                   | 17 |
| § 88  | Planbesked för fastigheten Hede 2:2, Stenkullen .....                                                        | 20 |
| § 89  | Planbesked för fastigheten Gamlebo 2:3 .....                                                                 | 22 |
| § 90  | Planbesked för fastigheten Berg 1:87.....                                                                    | 24 |
| § 91  | Planbesked för fastigheten Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41 .....                                             | 26 |
| § 92  | Granskning av Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen i Stenkullen ..... | 28 |
| § 93  | Uppdrag, samråda och granskning för Detaljplan för bostäder norr om Höggårdsvägen, Hjällsnäs 39:30 .....     | 30 |
| § 94  | Information om detaljplaner och planbesked .....                                                             | 32 |
| § 95  | Revisionsrapport - Granskning av detaljplaneprocessen.....                                                   | 33 |
| § 96  | Delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden .....                                                      | 34 |
| § 97  | Information om investeringsprojekt .....                                                                     | 36 |
| § 98  | Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....                                          | 37 |
| § 99  | Sektorschef informerar .....                                                                                 | 38 |
| § 100 | Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter .....                                              | 39 |
| § 101 | Verksamhetslokal för daglig verksamhet Resurscentrum .....                                                   | 40 |
| § 102 | Alternativ för Friskis och Svettis lokalbehov .....                                                          | 41 |

## § 79 Tillkommande och utgående ärenden

Utgående ärende på dagens sammanträde:

§ 100 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

## § 80 Anmälan om jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv i ärende § 102 Alternativ för Friskis och Svettis lokalbehov



Lerums  
kommun

## Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

7 (43)

### § 81 Tillköp av flexlinjetrafik

Diarienummer SBN26.172

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-05-20.

Signatur justerare



BJ3VB\_Vxfe-H1epVBuNgGx

Utdragsbestyrkande

## § 82 Markanvisningsavtal för del av fastigheten Almekärr 3:345

Diarienummer SBN26.204

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna markanvisningsavtalet med ToppenTupparna PropCo 2 AB för del av fastigheten Almekärr 3:345.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har den 26 februari 2025 § 15 gett förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för bostäder, centrum och samhällsservice på fastigheterna Almekärr 3:342 och 3:345, vid Aspenvägen. Fastigheten Almekärr 3:345 ägs av Lerums kommun och fastigheten Almekärr 3:342 ägs av exploatören Toppentupparna AB.

Exploatören, Toppentupparna AB, önskar köpa den norra delen av fastigheten Almekärr 3:345 och förslaget är att ingå markanvisningsavtal om exploatering. Markanvisningen sker genom direktanvisning i enlighet med kommunens markpolicy.

Exploatören äger idag angränsande fastighet Almekärr 3:342 och den aktuella kommunala marken är beroende av tillfart över exploatörens fastighet. Markanvisningen gäller i två år med möjlighet till förlängning, samtidigt som kommunen förbehåller sig rätten att återta markanvisningen eller avbryta planarbetet utan att exploatören har rätt till ersättning om projektet inte kan genomföras enligt planprocessens beslut.

Marken kommer att säljas genom att genomförandeavtal upprättas och antas i samband med antagande av detaljplanen. Exploatören ska ersätta kommunens faktiska kostnader för allmänna anläggningar, genom exploateringsbidrag och markpriset ska vara marknadsmässigt enligt framtida kommande auktoriserad värdering. Exploatören ska upplåta tolv servicelägenheter till kommunen genom långtidsavtal.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om markanvisningsavtal för del av fastigheten Almekärr 3:345
- Förslag till markanvisningsavtal med ToppenTupparna PropCo 2 AB för del av fastigheten Almekärr 3:345



Lerums  
kommun

# Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

9 (43)

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploatering  
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör

Signatur justerare



BJ3VB\_Vxfe-H1epVBuNgGx

Utdragsbestyrkande



Lerums  
kommun

## Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

10 (43)

### § 83 Köp av fastighet Östad 23:1

Diarienummer SBN26.214

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-05-20.

Signatur justerare



BJ3VB\_Vxfe-H1epVBuNgGx

Utdragsbestyrkande

## § 84 Revidering av taxa för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats 2026

Diarienummer SBN26.223

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-05-20.

## § 85 Detaljplan för Almekärrs gård

Diarienummer SBN23.330

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att revidera förslaget genom att minska exploateringsgraden och anpassa utformningen så att den mer överensstämmer med det ursprungliga planbeskedets intentioner

Samhällsbyggnadsnämnden förtydligar vidare att begreppet kulturmiljö i detta sammanhang avser bevarande av den befintliga gårdsbyggnaden i dess nuvarande form och karaktär. I övrigt ska avsteg från kulturmiljöprogrammet göras.

Nämnden förtydligar även att hänsyn till landskapsbilden innebär att exploateringen behöver anpassas till platsens topografi och visuella förutsättningar, då bebyggelse på den aktuella höjden riskerar att få en betydande påverkan på Lerums landskapsbild.

### Reservationer

Lerny Hermansson (C) och Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 14 september 2022 § 285 om ett positivt planbesked för fastigheten Almekärr 2:2 och del av Almekärr 3:98, där särskild hänsyn skulle tas till kulturmiljön, infartsvägarna och anpassningen till landskapet. Kommunstyrelsen beslutade den 14 december 2022 § 417 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för fastigheten Almekärr 2:2 och del av Almekärr 3:98.

Planbeskedet omfattade cirka 120 bostäder i två till fem våningar med bebyggelse utformad för att harmoniera med den befintliga herrgårdsmiljön. Exploatören har reviderat innehållet i det positiva planbeskedet. Det nya förslaget omfattar cirka 220 bostäder med byggnader i fyra till nio våningar. Det ursprungliga bruttototalarea (BTA) var cirka 9600 kvadratmeter och det reviderade är cirka 16 600 kvadratmeter. Den ökade exploateringen innebär en tydlig förändring i storlek och bedöms medföra betydande negativa konsekvenser för kulturmiljön, landskapsbilden och sex skyddsvärda träd. Det nya förslaget bedöms inte tillräckligt visa hur bebyggelsen tar särskild hänsyn till kulturmiljön på platsen.

Planarbetet för den delen av planområdet som omfattar fastigheten Almekärr 3:98 (Hus E) bedöms kunna fortsätta. Resterande del behöver omarbetas, minskas i exploateringsgraden och anpassas till platsens specifika förutsättningar.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om fortsatt arbete med detaljplan för Almekärns gård
- Brev från exploatör med gestaltungsförslag och illustrativt material
- Gestaltungsförslag 2026-02-10, reviderat 2026-02-25
- Trafikbulerutredning
- SBN § 64 2026-04-22 Detaljplan för Almekärns gård

## Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att revidera förslaget genom att minska exploateringsgraden och anpassa utformningen så att den mer överensstämmer med det ursprungliga planbeskedets intentioner. Vidare yrkas att nämnden förtydligar att begreppet kulturmiljö i detta sammanhang avser bevarande av den befintliga gårdsbyggnaden i dess nuvarande form och karaktär. I övrigt ska avsteg från kulturmiljöprogrammet göras. Vidare yrkas att nämnden även förtydligar att hänsyn till landskapsbilden innebär att exploateringen behöver anpassas till platsens topografi och visuella förutsättningar, då bebyggelse på den aktuella höjden riskerar att få en betydande påverkan på Lerums landskapsbild.

Lerny Hermansson (C) yrkar på att nämnden beslutar om uppdrag med förklaringen att ursprungsförslaget i givet planförslag är bättre förenligt med områdets karaktär.

Glenn Sjögren (SD) yrkar på att nämnden beslutar om uppdrag för detaljplanen med förklaringen att Sverigedemokraterna vill att det byggs en trädgårdsstad runt Almekärns gård där gården står i centrum för området.

## Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer förslagen mot varandra och frågar i tur och ordning om nämnden bifaller Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande, Centerpartiets yrkande eller Sverigedemokraternas yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Anna Samuelsson, enhetschef planenheten

Kasemsun Rawvilai, planarkitekt planenheten

Helena Berntsson Rådlund, administratör planenheten

Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör, mark- och exploateringsenheten

## § 86 Utökat uppdrag för Detaljplan för huvudmannaskap för vägar i Floda

Diarienummer SBN23.30

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen ett utökat uppdrag med tillkommande områden i Detaljplan för huvudmannaskap för vägar i Floda.

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 19 oktober 2016 §380 att ge positivt planbesked för ändrat huvudmannaskap i Floda. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 12 oktober 2023 §135 om utökat uppdrag.

Beslutet om utökat uppdrag från 2023 innefattar kortfattat:

1. Ändring av huvudmannaskap ska ske på samtliga vägar som ingår i gemensamhetsanläggningen Floda GA:26.
2. Säkerställa att karta stämmer med verkligheten.
3. Möjliggöra breddning av vägar för framtida behov.
4. Ändra huvudmannaskap även för park- och naturmark.
5. Lägga till prickmark så att befintlig plan stämmer överens med verkligheten.
6. Utföra fastighetsbestämning för att säkra kvaliteten för plangränserna.

Efter genomfört samråd 2025 har förvaltningen sett ett ökat behov av en enhetlig förvaltning av hela vägnätet och även större vändplatser i Floda. Förändringen innebär ytterligare sex gemensamhetsanläggningar berörs av detaljplanen och en utökning med cirka 25 vändplatser, varav cirka hälften behöver säkerställas som allmän plats i detaljplan och kräver åtgärd i form av om- eller nybyggnation.

Tre av de 25 vändplatserna kräver åtgärder omgäende för att tillgodose krav på fastighetsnära avfallshämtning.

Under samrådet har synpunkter inkommit från Statens Geotekniska institut som kräver framtagande av geoteknisk utredning för befintliga och nya vägar, då stabiliteten inte är tydligt utredd i många äldre detaljplaner. Genomförandet av denna utredning innebär en tidsförskjutning av detaljplanen på cirka sex månader.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om utökat uppdrag för Detaljplan för huvudmannaskap för vägar i Floda
- Kartbilaga med tillkommande områden i Floda med detaljplanegränsen

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Anna Samuelsson, enhetschef planenheten

Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering

Ariel Cerda Lara, enhetschef vägenheten

Siiri Engebratt, mark- och exploateringsingenjör mark och exploatering

Erik Thorvaldsson, planarkitekt planenheten

Helena Berntsson Rådlund, planadministratör planenheten

Floda vägförening

## § 87 Planbesked för fastigheten Bråta 2:1

Diarienummer SBN26.92

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge negativt planbesked för fastigheten Bråta 2:1.

### Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Planansökan för fastigheten Bråta 2:1 med flera i östra Lerum, lämnades in av Lerums kommun den 18 februari 2026 och avser tillskapande av verksamhetsmark för kontor, småindustri och logistik i Jeriko i anslutning till E20. Området gränsar till Partille kommun.

Projektet har tagits fram i samverkan med Partille kommun och omfattar fem delområden samt ny infrastruktur, inklusive vägar, gång- och cykelvägar, kollektivtrafikhållplatser och ett nytt mot på E20. Planen ska hantera dagvatten, skyfall och vattenavledning samt bevara ekologiska funktioner, rekreativvärden och faunapassager.

Utvecklingen är förenlig med gällande översiktsplan, den fördjupade översiktsplanen och genomförandet förutsätter att tematiskt tillägg om verksamhetsmark antas. Området berör riksintressen för friluftsliv, naturvård och infrastruktur samt ligger nära Natura 2000-områden, vilket innebär att miljöpåverkan behöver utredas.

Teknisk infrastruktur, inklusive vatten, avlopp och energiförsörjning, behöver byggas ut. Projektet kräver samordning med Trafikverket och Partille kommun. Exploatören bekostar detaljplanen, medan kommunen ansvarar för investeringar i gator, grönområden och teknisk infrastruktur.

Detaljplanens start är avhängd att ett medfinansieringsavtal för nytt mot på E20 är tecknat med Trafikverket och att Trafikverket startat arbete med vägplan. Ärendet kommer därmed tas upp för beslut om startår när avtalet är tecknat.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Bråta 2:1
- Planbeskedsrapport för fastigheten Bråta 2:1 med flera, Jeriko företagspark
- Ansökan om planbesked för fastigheten Bråta 2:1
- Karta, bilaga till ansökan om planbesked Bråta 2:1
- SBN § 65 2026-04-22 Planbesked för fastigheten Bråta 2:1

## Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att nämnden beslutar att ge negativt planbesked för fastigheten Bråta 2:1.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås. Sverigedemokraterna Lerum anser att Jeriko-projektet får för stora konsekvenser och skador på både natur och ekonomi för invånarna i Lerums kommun. Friluftslivet försämras och får en stor negativ miljöpåverkan och förstör vårt kulturhistoriska landskap. Samhällsekonomiskt för kommunens invånare är det kraftigt negativt där kostnader läggs över på våra barn och barnbarn. Välfärden och våra kärnverksamheter med skola och äldreomsorg med mera, kommer med stor sannolikhet drabbas negativt av den skuldsättning kommunen kommer försätta sig i. VA-kollektivet kommer belastas hårt så samhällsekonomiskt är det en riktigt dålig idé. Vi är förvånade att styret inte ser det unika och att vår natur och kulturlandskap är en stor del som gör vår kommun attraktiv för inflyttning.

Kajsa Räntfors (L) lämnar följande yrkande; Liberalerna yrkar avslag på planbeskedet.

Lerny Hermansson (C) yrkar på negativt planbesked. Centerpartiet har nu tagit del av den redovisade utredningen och genomlysningen ger ett tydligt besked. Utredningen visar på betydande ekonomiska åtaganden, stora osäkerheter och omfattande miljökonsekvenser. Sammanfattningsvis bedömer Centerpartiet att riskerna överväger de potentiella nyttorna, och vi anser att detta är ett riskprojekt som kan medföra att kommunens skattebetalare riskerar att få stå för kostnaderna när oväntade utgifter uppstår. Partiet kan inte stödja ett beslut om att gå vidare och varnar för kostsamma och oansvariga beslut som inte ligger i invånarnas långsiktiga intresse. Centerpartiet föreslår att processen för utvecklingen av Jerikoområdet avbryts. Kommunens ekonomi, miljö och invånarnas bästa måste alltid prioriteras.

Katarina Kuzmanovic (MP) yrkar att ärendet avslås med motiveringen, Miljöpartiet yrkar avslag till utveckling av Jeriko området.

Ingmar Rahm (V) lämnar följande yrkande; Vänsterpartiet yrkar på avslag.

## Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar nämnden om inlämnade yrkanden och finner att nämnden beslutar i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten  
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering  
Louise Wollter, plansamordnare planenheten  
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploatering  
Partille kommun

## § 88 Planbesked för fastigheten Hede 2:2, Stenkullen

Diarienummer SBN25.530

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för ansökan om detaljplan och förvaltningen ges i uppdrag att i det fortsatta detaljplanearbetet ska möjligheten att kombinera befintliga industriverksamheter med padel- och lazerzonverksamhet utredas och prövas. Beslutet fattas av en enig nämnd.

### Sammanfattning

Planansökan för fastigheten Hede 2:2 lämnades in av Mjörngården Förvaltnings AB den 4 december 2025 och innehåller en önskan om att bredda den befintliga användningen för fastigheten till att även omfatta besöksanläggning och/eller idrott.

Området i planansökan är beläget i södra delen av Stenkullen. Fastigheten Hede 2:2 omfattas av en gällande detaljplan vilken medger användning för kontor och industri. I nuläget finns tidsbegränsade bygglov som medger tillfälliga besöksanläggningar i form av padelhall och laserzone.

Förslaget stämmer inte överens med kommunens gällande översiktsplan som anger att det ska finnas fortsatt möjlighet att ha och utveckla störande verksamheter. Kommunen har behov av platser som tillåter störande verksamheter och det aktuella området utgör en av få platser för detta. En ändrad användning med ett högre besöksantal skulle kunna hindra möjligheten för kringliggande fastigheter att bedriva störande verksamheter.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hede 2:2
- Planbeskedrapport för fastigheten Hede 2:2

### Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att nämnden beslutar att lämna positivt planbesked för ansökan om detaljplan. I det fortsatta detaljplanearbetet ska möjligheten att kombinera befintliga industriverksamheter med padel- och lazerzonverksamhet utredas och prövas.

Katarina Kuzmanovic (MP), Kajsa Räntfors (L), Leryn Hermansson (C), Ingmar Rahm (V) och Glenn Sjögren (SD) ställer sig bakom yrkandet med tillägget att beslutet fattas av en enig nämnd.

## Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande med tillägget att beslutet fattas av en enig nämnd och finner att nämnden så beslutar.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten  
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten  
Louise Wollter, plansamordnare planenheten  
Mjörngården Förvaltnings AB

## § 89 Planbesked för fastigheten Gamlebo 2:3

Diarienummer SBN26.25

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge negativt planbesked för fastigheten Gamlebo 2:3.

### Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

### Sammanfattning

Den 15 januari 2026 lämnade Rstudio for architecture AB in en planansökan för fastigheten Gamlebo 2:3. Planansökan innehåller 19 nya radhus i två våningar som ansluter till befintlig bebyggelse i Hedefors.

Det föreslagna planområdet är placerat på naturmark nära E20 som är utmärkt som utredningsområde för trafikinfrastruktur enligt översiktsplanen. Fastigheten omfattas även av riksintresse för naturvård. Området ligger nära Sävån vilket innebär att det inom området finns geotekniska utmaningar som är svåra att åtgärda.

Förslaget är positivt för kommunens bostadsförsörjning, men inte i linje med översiktsplanen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Gamlebo 2:3
- Planbeskedsrapport för fastigheten Gamlebo 2:3

### Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) yrkar på positivt planbesked.

### Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) ställer förvaltningens förslag till beslut mot Centerpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.



Lerums  
kommun

# Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

23 (43)

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Anna Samuelsson, enhetschef planenheten

Lars Palmeby, planarkitekt planenheten

Louise Wollter, plansamordnare planenheten

Rstudio for architecture ab, sökande

Signatur justerare



BJ3VB\_Vxfe-H1epVBuNgGx

Utdragsbestyrkande

## § 90 Planbesked för fastigheten Berg 1:87

Diarienummer SBN26.91

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Berg 1:87.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att starta planarbetet 2026, samråda om detaljplaneförslaget när ett planförslag finns upprättat och sända ut förslaget på granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden ger planchef delegation att fatta beslut om att ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Sammanfattning

Ansökan om planändring för fastigheten Berg 1:87 i Stenkullen lämnades in den 18 februari 2026 där byggrätten föreslås öka från 25 till 50 procent. Detta möjliggör ytterligare cirka 600 kvadratmeter byggnadsarea och kan ge plats för upp till tre nya verksamheter. Inga andra ändringar i detaljplanen föreslås.

Liknande ändring har tidigare gjorts för en närliggande fastighet och tidigare planer har även tillåtit 50 procent bebyggelsegrad. Åtgärden innebär att tillskapa en likvärdig planstruktur inom området och medför inte någon ny typ av markanvändning, utan endast en justering av omfattningen. Markens lämplighet bedöms i stort redan vara prövad, vilket möjliggör en förenklad planprocess, men skyfallsfrågan behöver utredas.

Planändringen ligger i linje med kommunens mål att stärka näringslivet och effektivisera planprocesser.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Berg 1:87
- Planbeskedsrapport för fastigheten Berg 1:87

### Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten  
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering



Lerums  
kommun

# Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

25 (43)

Johanna Estving, kommunjurist Myndighetsutövning

Louise Wolter, projektsamordnare planenheten

Sökande

Signatur justerare



BJ3VB\_Vxfe-H1epVBuNgGx

Utdragsbestyrkande

## § 91 Planbesked för fastigheten Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41

Diarienummer SBN26.181

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

### Sammanfattning

Den 8 december 2022 lämnades planansökan för fastigheterna Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41 in av Ölsebo vårdfastigheter och kompletterades den 28 januari 2026. Ansökan innehåller utveckling med bostäder i tre scenarier.

Planförslaget innebär att pröva markens lämplighet för bostadsändamål på den norra fastigheten Ölslanda 1:28 som är bebyggd men saknar detaljplan. På den södra fastigheten Ölslanda 1:41, som också är bebyggd, innebär förslaget att utreda vad gällande detaljplan medger i fråga om bostadsbebyggelse. Båda fastigheterna ägs av Ölsebo vårdfastigheter.

Kommande detaljplanearbete behöver säkerställa att dagvatten, skyfall, geotekniska förutsättningar och omgivningspåverkan inte innebär en risk. Befintlig väg i detaljplanen är viktig för omkringliggande bebyggelse.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheterna Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41
- Planbeskedsrapport för fastigheterna Ölslanda 1:28 och Ölslanda 1:41

### Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) yrkar, å Moderaternas och Socialdemokraternas vägnar, att samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Kajsa Räntfors (L) yrkar på negativt planbesked och yrkar på att behovet av BMSS-boenden delvis tillgodoses i pågående Detaljplan Hede. Liberalerna anser att behovet av BMSS-boenden är stort i kommunen och vill att dessa 11 boenden ska bibehållas tills dess att alternativa boenden i kommunen tagits fram.

Lerny Hermansson (C) Centerpartiet yrkar på avslag. Motivet är att det är en brist på boenden av BMSS och det vore olyckligt att ta bort byggnader som är möjliga att använda till dessa behov. Ett planbesked borde ses i ett större sammanhang.

Glenn Sjögren (SD) yrkar att ärendet avslås.

## Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om ärendet ska avgöras idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten  
Lars Palmeby, planarkitekt planenheten  
Louise Wollter, plansamordnare planenheten  
Ölsebo Vårdfastigheter KB, sökande

## § 92 Granskning av Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen i Stenkullen

Diarienummer SBN26.251

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att genomföra granskning av förslag till Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende väster om Gråbovägen.

### Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

### Sammanfattning

Detaljplanen för Hede 2:3 m.fl. i Stenkullen syftar till att möjliggöra utveckling av cirka 280 bostäder, förskola och äldreboende i ett stationsnära läge väster om Gråbovägen.

Under samrådet inkom synpunkter främst rörande geoteknik, dagvatten, naturvärden, trafik och buller, vilket har beaktats i det fortsatta planarbetet. Efter genomfört samråd har planförslaget reviderats, bland annat genom att grundskola utgått, äldreboende tillkommit samt att trafiklösningar och dagvattenhantering justerats.

Förvaltningen bedömer att planen kan medföra betydande miljöpåverkan, varför en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Förvaltningen föreslår att planförslaget går vidare till granskningsskedet.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om granskning för Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende väster om Gråbovägen
- Samrådsredogörelse, granskningshandling, Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende
- Planbeskrivning, granskningshandling, Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende
- Plankarta med planbestämmelser, del 1 Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende
- Plankarta med planbestämmelser, del 2 Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende
- Gestaltungsprogram, Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende
- Illustrationskarta Detaljplan Hede 2:3 m.fl. bostäder, förskola och äldreboende
- Grundkarta för fastigheten Hede 2:3 m.fl. Bostäder, skola och förskola väster om Gråbovägen

## Förslag under sammanträdet

Glenn Sjögren (SD) yrkar på ändringen att bostadshusen inte får överstiga 3 våningar högt.

## Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Sverigedemokraternas yrkande och finner att nämnden beslutar avslå yrkandet.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten  
Åsa Edvardsson, planarkitekt planenheten  
Helena Berntsson Rådlund, plansamordnare planenheten  
Johan Benjaminsson, enhetschef mark- och exploatering  
Johanna Hisbro, mark- och exploateringsingenjör, mark- och exploatering  
Mikaela Stenholm, lokalstrateg

## § 93 Uppdrag, samråda och granskning för Detaljplan för bostäder norr om Höggårdsvägen, Hjällsnäs 39:30

Diarienummer SBN26.170

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram planförslag för detaljplan för bostäder norr om Höggårdsvägen, Hjällsnäs 39:30.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att samråda om detaljplaneförslaget när ett planförslag finns upprättat och sända ut förslaget på granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden ger planchef delegation att fatta beslut om att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

### Reservationer

Katarina Kuzmanovic (MP) och Ingmar Rahm (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

### Sammanfattning

Den 18 december 2019 §449 beslutade kommunstyrelsen om positivt planbesked för detaljplan på del av fastigheten Hjällsnäs 39:1, nu benämnd Hjällsnäs 39:30, med planstart 2022. Den 16 mars 2022 §105 beslutade kommunstyrelsen om nytt startår till 2024 och den 22 november 2024 §158 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om nytt startår till 2026.

Förslaget innebär utbyggnad av cirka 10–15 friliggande villor. I planarbetet bör möjligheten till ett utökat bostadsinnehåll undersökas, till exempel genom att studera lämpligheten att rymma även radhus, parhus eller mindre flerbostadshus. Förslaget överensstämmer med inriktning i översiktsplanen och är i linje med strategierna i Göteborgsregionens strukturbild.

Ett detaljplanearbete bedöms eventuellt innebära mindre kommunala investeringar för justering av befintlig gata utanför planområdet i syfte att öka trafiksäkerheten samt nya gator inom planområdet.

## Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om uppdrag, samråd och granskning för Detaljplan för bostäder norr om Höggårdsvägen, Hjällsnäs 39:30
- Skisser på möjlig utformning av tomter

## Förslag under sammanträdet

Katarina Kuzmanovic (MP) Miljöpartiet yrkar att förvaltningen går vidare med alternativ B och stryker A och C.

Ingmar Rahm (V) Vänsterpartiet yrkar på positivt planbesked och att förvaltningen går vidare enligt alternativ B.

## Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Miljöpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Vänsterpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar avslå yrkandet.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten  
Torun Hultén, planarkitekt planenheten  
Ottie Holmberg, administratör planenheten  
Niklas Svensson, mark- och exploateringsingenjör  
Sökande, LP Maskin AB

## § 94 Information om detaljplaner och planbesked

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om detaljplaner och planbesked.

## § 95 Revisionsrapport - Granskning av detaljplaneprocessen

Diarienummer SBN26.136

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden besluta att överlämna följande svar till revisionen avseende granskning av detaljplaneprocessen.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av revisorernas granskning av detaljplaneprocessen och bedömer att iakttagelserna ger ett värdefullt underlag för det fortsatta utvecklingsarbetet.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att vidta åtgärder för att omhänderta granskningens tre rekommendationer.

### Sammanfattning

Kommunens förtroendevalda revisorer har låtit genomföra en granskning av om samhällsbyggnadsnämnden har säkerställt en tillräcklig styrning, kontroll och uppföljning av kommunens detaljplaneprocess.

Revisionens samlade bedömning är att nämnden i huvudsak har säkerställt detta, men att det finns utvecklingsområden kopplat till implementering av nytt systemstöd, former för samverkan samt uppföljning av beslutade planbesked.

Granskningen kommer att vara ett viktigt stöd i det fortsatta arbetet med att vidareutveckla detaljplaneprocessen och stärka förutsättningarna för en effektiv och rättssäker planering.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om svar på revisorernas granskning av detaljplaneprocessen
- Revisionsrapport 2025 - Granskning av detaljplaneprocessen
- Följebrev till revisionsrapport 2025 om granskning av detaljplaneprocessen

### Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering  
De förtroendevalda revisorerna i Lerums kommun

## § 96 Delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer SBN26.3

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna delårsrapport april 2026.

### Sammanfattning

I ärendet rapporteras ekonomiskt utfall per april 2026 samt prognos för helår 2026. Rapporten innehåller även en uppföljning av samhällsbyggnadsnämndens antagna verksamhetsplan.

Det här är den första av två delårsrapporter under året. Under året sammanställs dessutom ekonomiska månadsrapporter per februari och oktober. Efter årets slut sammanställs en verksamhetsberättelse.

Utfallet i den skattefinansierade verksamheten visar ett underskott på -7,8 miljoner kronor för perioden jämfört med budget. För helåret prognostiseras ett underskott på -4,5 miljoner kronor jämfört med budget. Underskottet beror på högre kostnader för vinterunderhåll än budgeterat och oförutsedda kostnader i samband med stormen Dave.

Utfallet i den taxefinansierade verksamheten visar ett överskott på 0,9 miljoner kronor för perioden jämfört med budget. För helåret prognostiseras ett nollresultat jämfört med budget.

Investeringarnas utfall för perioden uppgår till 125,7 miljoner kronor. Prognosen för 2026 uppgår till 650 miljoner kronor, vilket är cirka 50 miljoner kronor högre än budgeterat.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden
- Delårsrapport april 2026, samhällsbyggnadsnämnden

### Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorchef Sektor samhällsbyggnad

Ingemar Ståhl, ekonom

Fredrik Carlsson, ekonomichef

Åsa Marberg, enhetschef ekonomienheten

Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd



Lerums  
kommun

## Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

35 (43)

Maja Falck, verksamhetsutvecklare  
André Wimby, förvaltningscontroller

Signatur justerare



BJ3VB\_Vxfe-H1epVBuNgGx

Utdragsbestyrkande

## § 97 Information om investeringsprojekt

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

### Sammanfattning

Förvaltningen informerar om investeringsprojekt.

## § 98 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 7 maj 2026.

### Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10.

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 7 maj 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 7 maj 2026



Lerums  
kommun

## Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-05-20

Samhällsbyggnadsnämnden

38 (43)

### § 99 Sektorschef informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

#### Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om:

övervakning av grundvattennivån

plank utmed järnvägen vid campingen

Signatur justerare



BJ3VB\_Vxfe-H1epVBuNgGx

Utdragsbestyrkande

## § 100 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

Ärendet har utgått.

## § 101 Verksamhetslokal för daglig verksamhet Resurscentrum

Diarienummer SBN26.138

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att dagliga verksamhet Resurscentrum fortsätter i lokalerna i Vattenpalatset och att lokalytan inte tas med i tjänstekoncessionen.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 mars, § 48 att driftsformen för anläggningen Vattenpalatset ska bedrivas genom tjänstekoncession där kommunen ansvarar för drift och underhåll av fastigheten och en extern aktör ansvarar för verksamheterna i anläggningen. Vidare fick förvaltningen i uppdrag att utreda alternativ lokalisering för befintlig aktör i syfte att skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet inom kommunen. Inom uppdraget att utreda alternativ lokalisering föreslår förvaltningen att Resurscentrum fortsätter daglig verksamhet i lokalerna i Vattenpalatset och att lokalytan inte tas med i tjänstekoncessionen.

Daglig verksamhet är en insats som beviljas enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS). Verksamheten syftar till att ge en meningsfull sysselsättning, social gemenskap och möjlighet att utveckla sina färdigheter. Kommunen har ett lagstadgat ansvar att både fatta beslut och säkerställa att beviljade insatser verkställs. Verksamheten utformas individuellt utifrån deltagarens behov och intressen och kan innehålla exempelvis arbetsinriktade uppgifter, kreativa aktiviteter, social samvaro eller träning.

Daglig verksamhet Resurscentrum har bedrivits i lokaler i Floda under renoveringstiden. Efter sommaren 2026 planeras verksamheten på Vattenpalatset att återupptas i för verksamheten mer ändamålsenliga och funktionella lokaler.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om verksamhetslokal för daglig verksamhet Resurscentrum

### Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad  
Robert Hartman, tf verksamhetschef Fastighet  
Josef Olsson, enhetschef fastighet  
Mikaela Stenholm, lokalstrateg  
Marie Blomqvist, sektorschef Sektor stöd och omsorg

## § 102 Alternativ för Friskis och Svettis lokalbehov

Diarienummer SBN26.138

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen får i uppdrag att förtydliga alternativ 1 att, inom tjänstekoncessionen villkora att aktören erbjuder hyresavtal med Friskis & Svettis för den verksamhet föreningen bedriver i lokalerna i dag.

### Jäv

Vincent Nordgren (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

### Reservationer

Lerny Hermansson (C), Kajsa Räntfors (L), Glenn Sjögren (SD), Ingmar Rahm (V) och Katarina Kuzmanovic (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 mars 2026, § 49 att säga upp hyresavtal med idrottsföreningen Friskis och Svettis Lerum avseende lokal i Vattenpalatset.

Förvaltningen fick i uppdrag att, parallellt med det fortsatta arbetet kring driftsform för Vattenpalatset, utreda de juridiska och praktiska förutsättningarna för att inom ramen för en tjänstekoncession. Med en ambition att möjliggöra att befintliga eller liknande aktörer kan ingå i verksamheten utan att frånga upphandlingsrättsliga principer, samt att utreda en alternativ lokalisering för befintlig aktör i syfte att skapa förutsättningar för fortsatt verksamhet inom kommunen.

Förvaltningen beskriver två alternativ varav ett är att inom tjänstekoncessionen villkora att aktören erbjuder hyresavtal och ett annat alternativ är att skolidrottslokal förhyrs inom kommunens fastighetsbestånd.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om alternativ för Friskis och Svettis lokalbehov

## Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) Centerpartiet yrkar enligt följande:

1. Återremittera till förvaltningen, med följande motivering: Förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningar, fördelar och konsekvenser av att ta Vattenpalatset i kommunal drift där de verksamheter som idag är verksamma i lokalen ges möjlighet att fortsätta sin verksamhet.
2. Ändringsyrkande; Att kommunen vid utformningen av koncessionsdokumenten villkorar att de verksamheter som idag är verksamma i Vattenpalatset ges möjlighet att behålla sin verksamhet, till marknadsmässig hyra och med en löptid som står i proportion till koncessionens löptid.
3. Om inget bifalls, yrkar Centerpartiet på avslag på majoritetens yrkande.

Kajsa Räntfors (L) Liberalerna yrkar att Friskis & Svettis ska fortsätta vara verksamma i sina lokaler i Vattenpalatset och att lokalytan inte tas med i tjänstekoncessionen.

Glenn Sjögren (SD) Sverigedemokraterna yrkar på att Friskis och Svettis lokaler undantas i tjänstekoncessionen.

Ingmar Rahm (V) Vänsterpartiet yrkar på att Vattenpalatset drivs i kommunal regi.

Katarina Kuzmanovic (MP) Miljöpartiet yrkar på att Vattenpalatset drivs i kommunal regi.

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att nämnden beslutar att förtydliga alternativ 1 att, inom tjänstekoncessionen villkora att aktören erbjuder hyresavtal med Friskis & Svettis för den verksamhet föreningen bedriver i lokalerna i dag.

## Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras enligt Centerpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Moderaternas och Socialdemokraternas yrkande och finner att nämnden beslutar att bifalla yrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Centerpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Liberalernas yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Sverigedemokraternas yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Vänsterpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Ordföranden frågar om nämnden bifaller eller avslår Miljöpartiets yrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

## Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad