



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Samhällsbyggnadsnämnden

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Plats och tid

Sammanträdesrum Eken, Kommunhus 1, Bagges Torg, Lerum klockan 13:00-16.20

Protokollet omfattar

§§ 122-134

Sekreterare

Eva Ljungmark

Ordförande

Dennis Ramberg (M)

Justerande

Lerny Hermansson (C)

Bevis/Anslag

Protokollet har justerats digitalt.

Justeringen av protokollet tillkännages på kommunens anslagstavla

Signatur justerare

 rkre6s6uMe-Bylx6sp0zx

Utdragsbestyrkande

Beslutande

Dennis Ramberg (M)
Eva Brodén (M)
Lars-Erik Snällman (M)
Anders Johansson (S)
Mats Lindahl (S)
Olle Adolfsson (S)
Glenn Sjögren (SD)
Kajsa Räntfors (L)
Lerny Hermansson (C)
Fredrik Ängdervik (MP) ersätter Katarina Kuzmanovic (MP)
Patrik Torp (KD)

Ersättare

Pamela Danielsson (S)
Pia Jäderklint (S)
Robin Nilsson (SD)
Ingmar Rahm (V)

Övriga deltagare

Föredragningar och beslut

Emma Kjernald, sektorschef
Eva Ljungmark, nämndsekreterare
Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Föredragningar

Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering, §§ 123–125
Johan Benjaminsson, enhetschef Mark- och exploatering, § 126
Annelie Magnesköld, samordnare mark och exploatering, § 126
Niklas Björnander, marksamordnare mark och exploatering, § 126
Gull-Britt Eide, kommundirektör, § 132 deltar på distans

Innehållsförteckning

§ 122	Tillkommande och utgående ärenden.....	4
§ 123	Planbesked för fastigheten Drängsered 1:137	5
§ 124	Planbesked för fastigheten Hallsås 16:1	7
§ 125	Antagande av detaljplan för bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen.....	9
§ 126	Uppdrag att utreda åtgärder för att minska vildsvinsstammen i kommunen....	11
§ 127	Svar på remiss om taxor och avgifter 2027 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde	14
§ 128	Initiativärende från Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) om stärkta möjligheter till fysisk aktivitet genom etablering av utegym i anslutning till kommunala rekreationsområden.....	16
§ 129	Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026.....	18
§ 130	Sektorschef informerar	19
§ 131	Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter	20
§ 132	Hyresavtal för Nya Novahallen, fastigheten Floda 3:1207	21
§ 133	Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om förhållningssätt till upphandling av drift av Vattenpalatset.....	22
§ 134	Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om skydd av demokrati	24

§ 122 Tillkommande och utgående ärenden

Tillkommande ärenden på dagens sammanträde:

§ 133 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om förhållningssätt till upphandling av drift av Vattenpalatset

§ 134 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om skydd av demokrati

Utgående ärende på dagens sammanträde:

§ 131 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

§ 123 Planbesked för fastigheten Drängsered 1:137

Diarienummer SBN26.102

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för fastigheten Drängsered 1:137.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förvaltningen prioriterar planstart med målet att starta senast kvartal två 2027.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för fastigheten Drängsered 1:137 vid Kornvägen i Floda inkom från Lerums kommun den 20 februari 2026. Syftet med planansökan är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten för kommunal service i form av förskola om fyra till sex avdelningar. I dag bedrivs Vitsippans förskola med en avdelning med cirka 20 barn inom fastigheten och en utökning innebär ianspråktagande av kringliggande mark som är obebyggd inom fastigheten Drängsered 1:38.

För att möjliggöra föreslagen användning krävs ändring av gällande detaljplan då fastigheten idag är planlagd som allmän plats för parkmark och kvartersmark för handel. Det innebär att nuvarande verksamhet bedrivs med avsteg från gällande markanvändning i detaljplanen. Fastigheten bedöms vara strategiskt lämplig för utveckling utifrån kommunens långsiktiga behov av samhällsservice.

En utveckling inom fastigheten bedöms i huvudsak vara förenligt med statliga, regionala och kommunala intressen samt med översiktsplanens intentioner. Samtidigt angränsar befintlig förskola till ett område med höga natur- och rekreationsvärden samt med identifierade ekologiska värden. I en planprocess behöver påverkan på naturvärden, artskydd, klimatrelaterade frågor utredas och vägas för att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Drängsered 1:137
- Planbeskedsrapport för fastigheten Drängsered 1:137

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på tillägget att nämnden beslutar att förvaltningen prioriterar planstart med målet att starta senast kvartal två 2027.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om nämnden kan besluta om positivt planbesked för fastigheten Drängsered 1:137 med tillägget att förvaltningen prioriterar planstart med målet att starta senast kvartal två 2027 och finner att nämnden så beslutar.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering
Ottie Holmberg, administratör planenheten
Jan Sanding, projektledare Fastighet
Mikaela Stenholm, lokalstrateg

§ 124 Planbesked för fastigheten Hallsås 16:1

Diarienummer SBN26.103

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för fastigheten Hallsås 16:1 i norra Lerum inkom från Lerums kommun den 20 februari 2026. Syftet med planansökan är att pröva möjligheten att utveckla fastigheten Hallsås 16:1 för kommunal service i form av förskola om cirka sex till åtta avdelningar alternativt bostäder och bostäder med särskild service BmSS samt mindre kontorsverksamhet. Lerums kommun har behov av att ha en god planberedskap för att på sikt kunna möta framtida behov. För att möjliggöra föreslagen användning krävs ändring av gällande detaljplan, då fastigheten idag är planlagd som allmän plats för park och plantering.

Fastigheten Hallsås 16:1 bedöms vara strategiskt lämplig för utveckling utifrån kommunens långsiktiga behov av samhällsservice. En utveckling inom fastigheten bedöms i huvudsak vara förenligt med statliga, regionala och kommunala intressen samt med översiktsplanens intentioner om tätortsutveckling. Samtidigt finns fastigheten inom ett område med höga natur- och rekreationsvärden samt identifierade ekologiska värden. I en planprocess behöver därför påverkan på naturvärden, artskydd och klimatrelaterade frågor utredas för att säkerställa en långsiktigt hållbar utveckling. Utredningar krävs avseende dagvatten, buller, trafik, VA och geoteknik.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om planbesked för fastigheten Hallsås 16:1
- Planbeskedsrapport för fastigheten Hallsås 16:1

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) lämnar följande ändringsyrkande: Centerpartiet yrkar på negativt planbesked med motiveringen att området kring Roteberget är park- och naturområde, en grön lunga mitt i Lerum som ska bevaras från exploatering.

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på att nämnden bordlägger ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller om det ska bordläggas och finner att nämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering

Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering

Ottie Holmberg, administratör planenheten

Jan Sanding, projektledare Fastighet

Mikaela Stenholm, lokalstrateg

§ 125 Antagande av detaljplan för bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen

Diarienummer SBN25.198

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplan för bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen i Lerums kommun.

Sammanfattning

Den 21 mars 2025 inkom Götenehus med en ansökan om planändring av detaljplan för fastigheterna Hunstugan 1:152, 1:153, 1:154 och 1:155 för att möjliggöra byggnation av suterränghus. Gällande detaljplan från 2007, Bostäder vid Gnejsvägen, LD 163, tillåter inte suterrängvåning.

Efter samrådet har justeringar gjorts i planhandlingarna. Ett stycke som berör vibrationer har lagts till i planbeskrivningen. Då ändring sker inom gällande egenskapsområde har plangränslinjer tagits bort för att ge ökad tydlighet. Plankartans upplösning har förbättrats för att öka läsbarhet och tydlighet. En upplysning gällande planavgift har lagts in i plankartan. I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts i planhandlingarna.

Detaljplanen har varit ute på granskning under perioden 18 mars - 8 april 2026. Synpunkter har kommit in som berör buller, höjd på byggnader och hur byggnaderna ska utformas. Efter genomförd granskning har förtydligande gjorts under rubriken Planavgift att det är kostnader för ändring av detaljplan som avses. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts då övriga synpunkter bedöms ha hanterats.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om antagande av detaljplan för bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen
- Plankarta Bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen, antagandehandling
- Planbeskrivning Bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen, antagandehandling
- Detaljplanen för fastigheten Hunstugan 1:130, bostäder vid Gnejsvägen. Gällande planbeskrivning - Ändring av detaljplan för bostäder vid Mosaikvägen
- Samrådsredogörelse Bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen, antagandehandling
- Granskningsutlåtande Bostäder vid Mosaikvägen, ändring av detaljplan LD 163 Bostäder vid Gnejsvägen, antagandehandling



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Samhällsbyggnadsnämnden

10 (25)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Erik Thorvaldsson, planarkitekt planenheten
Alexandra Lilliebjelke, mark- och exploateringsingenjör
Ottie Holmberg, administratör planenheten
Exploator

Signatur justerare



rkre6s6uMe-Bylx6sp0zx

Utdragsbestyrkande

§ 126 Uppdrag att utreda åtgärder för att minska vildsvinsstammen i kommunen

Diarienummer SBN26.191

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förklara uppdraget att utreda konkreta åtgärder och incitament för att minska vildsvinsstammen i kommunen som slutfört.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en implementeringsplan för följande åtgärder i rapporten, med inriktning på införande under kvartal ett 2027 implementera de första åtgärderna. Åtgärderna kan sedan löpande implementeras.

- 2.1 Ersättning per skjutet vildsvin – kommunen tar emot vildsvinet och bereder det i egna kök,
- 2.2 Ersättning per skjutet vildsvin – jägare behåller köttet,
- 2.3 Kommunalt anordnad storjakt,
- 3.1 Arvoderad kommunjägare,
- 3.2 Röja tätortsnära skogspartier och rensa från trädgårdsavfall,
- 3.3 Utbildning,

att genomföra en samlad utvärdering efter två års genomförande, där effekten på avskjutning, vildsvinsstammens utveckling, inkomna skadeärenden och tätortsnära problem särskilt redovisas,

att förvaltningen inom ramen för implementeringsplanen fortsatt utreder lämplig kompensationsnivå för åtgärderna i punkt 2.1, 2.2 och 3.1, med syfte att säkerställa att ersättningen är tillräckligt attraktiv för jägarna i förhållande till de krav kommunen ställer och till ersättningsnivåer i andra kommuner,

samt att ersättningsnivån under det första genomförande året ska kunna vara högre än den långsiktiga nivån, i syfte att skapa ett starkare initialt incitament för ökad avskjutning och snabbare minska vildsvinsstammen, varefter nivån ska provas inom ramen för ettårsuppföljningen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 mars 2026 §59 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram åtgärder och incitament för att minska vildsvinsstammen.

Utredningen ska särskilt belysa möjligheter till ökad samverkan med lokala jägare med

ett möjligt ekonomiskt incitament samt hur vildsvinskött kan tas tillvara och användas i kommunens kök.

Utredningen visar att cirka 400 vildsvin fälldes under jaktåret 2024/2025. För att minska stammen bedöms ytterligare cirka 100 vildsvin behöva fällas årligen, vilket motsvarar en nivå om cirka 500 fällda vildsvin per år under minst två år. De åtgärder som bedöms ge störst effekt är ekonomisk ersättning till jägare för fällda vildsvin och kommunalt initierade storjakter. Ersättning kan antingen ges med 500 kronor per fälld djur där jägaren behåller köttet eller 1 000 kronor per djur där köttet tas om hand för användning i kommunala kök.

För att minska problem i tätortsnära områden har även kommunjägare, röjning av sly och trädgårdsavfall, utbildningsinsatser för jägare och bidrag till elstängsel analyserats. Bidrag till elstängsel bedöms vara den mest effektiva åtgärden för att förebygga skador i trädgårdar.

Utredningen betonar att långsiktiga resultat främst uppnås genom samverkan mellan jaktlag, markägare och andra berörda aktörer.

Ytterligare utredning krävs för att säkerställa de juridiska förutsättningarna för bidrag till elstängsel och för servering av lokalt skjutet vildsvinskött i kommunala kök.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om åtgärder för att minska vildsvinsstammen
- Rapport Åtgärder för att minska vildsvinsstammen i Lerums kommun

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förklara uppdraget att utreda konkreta åtgärder och incitament för att minska vildsvinsstammen i kommunen som slutfört, med tillägget;

att förvaltningen ges i uppdrag att ta fram en implementeringsplan för följande åtgärder i rapporten, med inriktning på införande under kvartal ett 2027 implementera de första åtgärderna. Åtgärderna kan sedan löpande implementeras.

- 2.1 Ersättning per skjutet vildsvin – kommunen tar emot vildsvinet och bereder det i egna kök,
- 2.2 Ersättning per skjutet vildsvin – jägare behåller köttet,
- 2.3 Kommunalt anordnad storjakt,
- 3.1 Arvoderad kommunjägare,
- 3.2 Röja tätortsnära skogspartier och rensa från trädgårdsavfall,
- 3.3 Utbildning,

att genomföra en samlad utvärdering efter två års genomförande, där effekten på avskjutning, vildsvinsstammens utveckling, inkomna skadeärenden och tätortsnära problem särskilt redovisas,

att förvaltningen inom ramen för implementeringsplanen fortsatt utreder lämplig kompensationsnivå för åtgärderna i punkt 2.1, 2.2 och 3.1, med syfte att säkerställa att ersättningen är tillräckligt attraktiv för jägarna i förhållande till de krav kommunen ställer och till ersättningsnivåer i andra kommuner,

samt att ersättningsnivån under det första genomförande året ska kunna vara högre än den långsiktiga nivån, i syfte att skapa ett starkare initialt incitament för ökad avskjutning och snabbare minska vildsvinsstammen, varefter nivån ska prövas inom ramen för ettårsuppföljningen.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas yrkanden och finner att nämnden så beslutar.

Anteckning till protokollet

Ingmar Rahm (V) lämnar följande protokollsanteckning:

Uppdraget är väl utfört men Vänsterpartiet anser att måltidsservice ska ges ekonomiska ramar för att inhandla viltkött och att kommunen tar initiativ till ett samarbete med jaktintressenter och grannkommuner för att skapa underlag för en lokal VHA.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorchef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja verksamhetschef Samhällsplanering
Maria Lindberg, verksamhetschef Måltidsservice
Johan Benjaminsson, enhetschef mark och exploatering
Niklas Björnander, marksamordnare mark och exploatering
Annelie Magnesköld, samordnare mark och exploatering
Elin Enlöf, utvecklingsledare Måltidsservice
Mats Andersson, utvecklingsledare Måltidsservice

§ 127 Svar på remiss om taxor och avgifter 2027 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde

Diarienummer SBN26.325

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till taxor och avgifter 2027 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

Reservationer

Lerny Hermansson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Glenn Sjögren (SD) och Kajsa Räntfors (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för Centerpartiets förslag.

Sammanfattning

Enligt 5 kap 26 § i kommunallagen ska den nämnd vars verksamhetsområde ett ärende berör ges möjlighet att yttra sig om det innan kommunfullmäktige fattar beslut. Kommunstyrelsen ansvarar för den årliga översynen av taxor och avgifter inom Lerums kommun och som en del i den beredningen har kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat att skicka taxor inom respektive nämnds verksamhetsområde till nämnderna för yttrande.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 26 augusti 2027, § XX att till samhällsbyggnadsnämnden remittera följande taxor: avfallstaxa, felparkeringsavgifter, kart- och mättaxa, plantaxa, taxa för trafikanordningsplan, taxor för arrende, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats, schaktavgifter samt torghandelstaxa.

För de ärenden som ingår i samlingsärendet bedömer förvaltningen att det inte behöver ske några andra revideringar 2027 utöver föreslagen uppräkningsindex och de redovisade ändringarna.

I de fall där taxor/avgifter justeras strukturellt och/eller omfattande, presenteras de i egna ärenden som behandlas parallellt med samlingsärendet. Egna ärenden inför år 2027 är VA-taxan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om remissvar om taxor och avgifter 2027 inom samhällsbyggnadsnämndens ansvarsområde
- KSAU § 76 2026-08-26 Taxor och avgifter 2027
- Förslag Kart- och mättaxa 2027
- Förslag Felparkeringsavgifter 2027
- Förslag Schaktavgifter 2027
- Förslag Taxor för arrenden, nyttjanderätter och upplåtelse av offentlig plats 2027
- Förslag Torghandelstaxa 2027
- Förslag Plantaxa 2027
- Förslag Taxa för trafikanordningsplan 2027
- Förslag Avfallstaxa 2027

Förslag under sammanträdet

Lerny Hermansson (C) lämnar följande tilläggsyrkande: Centerpartiet yrkar på att taxorna innehåller, där det är möjligt, incitament för att sökanden själv kan påverka avgiften med exempelvis fullständigt komplett ansökan eller skötsamhet i tillsynsärenden och då få en prisreducering på den administrativa delen av taxan. Motivering till yrkandet; Att kunna påverka själv är viktigt för sökanden och underlättar för förvaltningen att inte behöva begära in kompletteringar.

Glenn Sjögren (SD) ställer sig bakom Centerpartiets yrkande.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut och finner att nämnden så beslutar.

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Centerpartiets tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Lotta Kjällström, verksamhetschef Verksamhetsstöd

Linda Sälle, planeringsledare Verksamhetsstöd

Anna Gröndahl, budgetekonom

§ 128 Initiativärende från Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) om stärkta möjligheter till fysisk aktivitet genom etablering av utegym i anslutning till kommunala rekreationsområden

Diarienummer SBN26.299

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett eller flera utegym i anslutning till kommunala badplatser och andra välbesökta rekreationsområden, samt återkomma med förslag på lämplig lokalisering.

Reservationer

Glenn Sjögren (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Lerny Hermansson (C), Kajsa Rantfors (L), Fredrik Ängdervik (MP) och Patrik Torp (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Sverigedemokraternas förslag.

Sammanfattning

Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) har initierat ett ärende och yrkar på att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett eller flera utegym i anslutning till kommunala badplatser och andra välbesökta rekreationsområden, samt återkomma med förslag på lämplig lokalisering. Tillgång till lättillgängliga och kostnadsfria träningsmöjligheter är en viktig del av det förebyggande folkhälsoarbetet. Utegym bidrar till ökad fysisk aktivitet för människor i olika åldrar och kan stärka nyttjandet av kommunens rekreationsområden. Flera av kommunens badplatser och friluftsområden besöks regelbundet av både invånare och besökare. Genom att komplettera sådana miljöer med utegym kan kommunen skapa bättre förutsättningar för spontan motion och rörelse i vardagen. Kostnaden för ett utegym varierar beroende på utformning och lokala förutsättningar, men erfarenheter från andra kommuner visar att även mindre anläggningar kan etableras till en förhållandevis begränsad investeringskostnad samtidigt som de kommer många invånare till nytta. Det finns därför skäl att utreda möjligheterna att etablera utegym på platser där de kan komma många till del och bidra till kommunens folkhälsoarbete, exempelvis vid Stamsjöns badplats.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Anders Johansson (S) och Eva Brodén (M) om stärkta möjligheter till fysisk aktivitet genom etablering av utegym i anslutning till kommunala rekreationsområden

Förslag under sammanträdet

Glenn Sjögren (SD) lämnar följande tilläggsyrkande; Sverigedemokraterna Lerum vill även att förvaltningen tittar på möjligheten att placera utegym vid lekplatser.

Vi vill även att Tollered prioriteras först eftersom tillgången till gym saknas totalt jämfört med andra orter i kommunen. Detta tillsammans med obefintlig kollektivtrafik på kvällar gör att vi vill göra denna prioritering.

Lerny Hermansson (C), Kajsa Räntfors (L), Fredrik Ängdervik (MP) och Patrik Torp (KD) ställer sig bakom Sverigedemokraternas tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Moderaternas och Socialdemokraternas initiativärende och finner att nämnden beslutar att bifalla initiativärendet.

Ordföranden frågar om det är nämndens mening att bifalla eller avslå Sverigedemokraternas tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar att avslå yrkandet.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef

§ 129 Anmälan av delegationsbeslut till samhällsbyggnadsnämnden 2026

Diarienummer SBN26.2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna redovisningen av delegationsbeslut fattade fram till och med 20 augusti 2026.

Sammanfattning

Enligt 6 kap. 37§ kommunallagen får nämnder uppdra åt dess utskott, en ledamot eller ersättare i nämnden eller en tjänsteman i kommunen att på nämndens vägnar fatta beslut i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden som inte avser frågor i 6 kap. § 38 kommunallagen.

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt i enlighet med sin för perioden gällande delegationsordning, fastställd SBN § 4, 2023-01-10 och senast reviderad SBN § 117, 2026-06-10.

Beslut som fattats enligt den delegationsordningen ska anmälas till samhällsbyggnadsnämnden och redovisas i detta ärende.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse om anmälan av delegationsbeslut till och med 20 augusti 2026
- Lista över anmälan av delegationsbeslut till och med 20 augusti 2026

§ 130 Sektorschef informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning

Sektorschef Emma Kjernald informerar om att:

Inför antagande av detaljplan för bostäder vid Aspen strand kommer förvaltningen skicka in något som kallas planeringsförutsättningar till Länsstyrelsen.

Floda motet etapp 2 är ute på upphandling och beräknas vara klart under hösten 2027.

Mark- och miljödomstolen meddelade i dom 2026-09-01 att överklagandena gällande antagande av Detaljplan för ishall i Stenkullen avslås.

Alebäcken/dämnet, ansökan på vattendom kommer att skickas in under hösten.

Upphandling av drift för Vattenpalatset tas upp under hösten.

Upphandling av byggnation av bussterminal i Lerums resecentrum anpassas till krav för Västtrafiks digitala informationsskyltar och busstyper.



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Samhällsbyggnadsnämnden

20 (25)

§ 131 Rapportering från samhällsbyggnadsnämndens representanter

Ärendet utgår.

Signatur justerare



rkre6s6uMe-Bylx6sp0zx

Utdragsbestyrkande

§ 132 Hyresavtal för Nya Novahallen, fastigheten Floda 3:1207

Diarienummer SBN26.358

Paragrafen är omedelbart justerad och återfinns i annat protokoll, justerat 2026-09-02.

§ 133 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om förhållningssätt till upphandling av drift av Vattenpalatset

Diarienummer SBN26.367

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Sammanfattning

Fredrik Ängdervik (MP) har initierat ett ärende och yrkar i första hand:

Bordlägga upphandlingen till efter valet då en ny majoritet kan fatta det långsiktiga beslutet om driften. I andra hand:

A, kravspecifikationer föredras med möjlighet till ändring för SBN innan publicering av upphandlingen

B, Att avtalet för avtalet skjuts fram helst 6 månader, men minst tre månader och att nuvarande hyresgäster får korttidsavtal med dagens villkor fram tills dess.

Frågan kring driften av Vattenpalatset har inte ett stort politiskt stöd och för kommunens bästa är det värt att avvakta med denna upphandling tills en ny majoritet tillträtt och kan fatta det långsiktiga beslutet. Om så inte sker så bör SBN få vara med i kravställningen så att den motsvarar det som utlovats till allmänheten. Med tanke på var i processen vi är i förhållande till nuvarande avtal så är det inte rimligt att förändra villkoren för de befintliga hyresgästerna med så kort framförhållning. Vi kan bättre för föreningslivet.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om förhållningssätt till upphandling av drift av Vattenpalatset

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att avgöra ärendet idag eller bordlägga det och finner att nämnden beslutar bordlägga ärendet.



Lerums
kommun

Protokoll

Sammanträdesdatum

2026-09-02

Samhällsbyggnadsnämnden

23 (25)

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad

Signatur justerare



rkre6s6uMe-Bylx6sp0zx

Utdragsbestyrkande

§ 134 Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om skydd av demokrati

Diarienummer SBN26.368

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå initiativärendet.

Reservationer

Fredrik Ängdervik (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning

Fredrik Ängdervik (MP) har initierat ett ärende och yrkar på att kommunen inför en rondering med väktare som håller koll på nedrivna valplakat på de kommunalt tillhandahållna platserna. Och att de sätter upp de nedrivna plakaten med nya. Under denna valkampanj har förstörelsen av partiets valplakat varit omfattande. Ett sätt att värna om demokratin är att kommunen skyddar de platser som kommunen tillhandahåller. Det är också en fråga som drabbar de mindre partierna med mindre resurser oproportionerligt mycket.

Beslutsunderlag

- Initiativärende från Fredrik Ängdervik (MP) om skydd av demokrati

Förslag under sammanträdet

Dennis Ramberg (M) och Anders Johansson (S) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden beslutar avslå initiativärendet med följande motivering:

Vi delar uppfattningen att nedrivning och skadegörelse av valaffischer är oacceptabelt. Alla partier ska kunna bedriva valrörelse och föra ut sina politiska budskap utan att utsättas för skadegörelse. Kommunen tillhandahåller särskilda valtavlor där de politiska partierna ges möjlighet att sätta upp sina valaffischer. Ansvar för den egna affiseringen, inklusive att kontrollera och vid behov ersätta nedrivna eller skadade affischer, ligger däremot på respektive parti.

Kommunen har redan väktarrondering vars uppdrag är att bidra till trygghet och förebygga brott och skadegörelse generellt. Vi anser inte att kommunen därutöver ska använda kommunala resurser för särskild bevakning av partiernas valaffischer eller för att återställa enskilda partiets affisivering.

Mot denna bakgrund föreslås samhällsbyggnadsnämnden avslå initiativärendet.

Beslutsgång

Ordförande Dennis Ramberg (M) frågar om det är nämndens mening att bifalla Miljöpartiets initiativärende eller avslå det enligt avslagsyrkandet och finner att nämnden beslutar att avslå initiativärendet i enlighet med Moderaternas och Socialdemokraternas avslagsyrkande.

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad