

§ 49 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum

Diarienummer KS26.156

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta att godkänna den samlade visionsplanen för långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum som en övergripande inriktning för området, samt att överlämna till samhällsbyggnadsnämnden att fastställa etappindelning och utbyggnadsordning utifrån planen.

Reservationer

Miriam Lilja (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Sammanfattning

Ärendet har tagits upp för beslut i samhällsbyggnadsnämnden 2026-04-22 och ska vidare för beslut i kommunfullmäktige.

Samhällsbyggnadsnämnden har gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en samlad plan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum, med fokus på bostäder och en byggnad för kulturverksamhet. Den långsiktiga planen presenterar en gemensam idé och målbild för Lerums framtida utveckling som kan fungera som en samlande utgångspunkt för olika aktörer. Genom visionsinriktade skisser visar visionen möjligheter för hur centrumområdet kan utvecklas och stärkas samt ger en riktning för fortsatt arbete i kommande projekt och detaljplaner. Förslaget tar tillvara på Lerums identitet och närheten till Säveån, sjön Aspen och naturen, stärker stråk och kopplingar över barriärer som E20, Västra stambanan och Säveån samt förbättrar tillgången till vatten och grönområden. I skisserna föreslås förtätning med blandade funktioner för att öka stadsmässighet, handel, service och trygghet.

Den samlade visionsbilden ger stöd och vägledning för pågående och kommande projekt, tydliggör hur delprojekt kan samordnas och följer översiktsplanens intentioner om en tätare, mer levande och attraktiv centralort. Ett genomförande kräver vidare utredningar.

Beslutsunderlag

- SBN § 71 2026-04-22 Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum

- Tjänsteskrivelse om samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerum centrum SBN
- Presentation Samlad visionsplan för långsiktig utveckling av Lerums centrum SBN 2026-04-23

Förslag under sammanträdet

Miriam Lilja (KD) yrkar i första hand på återremiss, enligt följande:

Kristdemokraterna yrkar att Samlad visionsplan för den långsiktiga utvecklingen av Lerums centrum återremitteras till förvaltningen. Det återrappporterade beslutsunderlaget ska innehålla ett dokument som innehåller brödtexter, nyckeltal och analyser som tydliggör för beslutsfattare och andra läsare vad som är visionen för den långsiktiga utvecklingen av Lerums kommun.

Detta med följande motivering:

Den presenterade Visionsplanen har stora brister och saknar exempelvis brödtexter. Beslutsunderlaget utgörs av en presentation med skisser, men saknar resonemang kring planen är för helheten, konsekvensanalyser och relevanta nyckeltal, exempelvis för trafik och förtätning.

I andra hand yrkar Miriam Lilja (KD) på avslag.

Beslutsgång

Ordföranden frågar först om kommunstyrelsens arbetsutskott ska avgöra ärendet idag, eller om ärendet ska återremitteras. Ordföranden finner att arbetsutskottet beslutar att avgöra ärendet idag.

Ordföranden ställer sedan samhällsbyggnadsnämndens beslut mot Miriam Liljas (KD) avslagsyrkande och finner att arbetsutskottet beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens beslut

Beslutet skickas till

Emma Kjernald, sektorschef Sektor samhällsbyggnad
Jasmina Lilja, verksamhetschef Samhällsplanering
Linnea Blixt, processledare Samhällsplanering
Anna Samuelsson, enhetschef planenheten