



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid

Kommunhuset, Plenisalen, kl.13:00-14:20

Beslutande

Ledamöter

Viktor Zakrisson (S), ordförande
Karin Byström (C), 1:e vice ordförande
Jimmy Karlsson (ByP), 2:e vice ordförande
Erik Varghans (S)
Anders Henriks (M)

Tjänstgörande ersättare

Sven Påfvells (KD) ers: Andreas Ruuth (SD)
Daniel Olausson (S) ers: Mats Blomqvist (ByP)

Övriga närvarande

Ej tjänstgörande ersättare

Aarno Magnusson (C)
Mats Stenmark (M)

Tjänstemän

Ake Sjöberg, sektorchef samhällsutveckling
Jonas Slars, myndighetschef miljö och bygg
Anna Ograhn, stadsarkitekt/chef strategisk planering
Malin Bengtsson, chef plan- och geodataavdelningen
Sylvi Ersbjörns, bygglovshandläggare
Malin Arvidsson, alkoholhandläggare §§ 37-45
Britt Aguggiaro, nämndsamordnare

Justeringens plats och tid

Digital justering 2026-05-27

Paragrafer

37-57

Ordförande

Viktor Zakrisson (S)

Justerare

Jimmy Karlsson (ByP)

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2026-05-21

Anslaget sätts upp

2026-05-28

Anslaget tas ned

2026-06-19

Förvaringsplats för protokollet

Kansliavdelningen

Utdrag bestyrks



Ärendelista

- § 37 Tertialrapport 1 samhällsutveckling
- § 38 Sektorchef samhällsutveckling informerar 2026
- § 39 Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026
- § 40 Begäran om förklaring av beslut avseende [REDACTED]
- § 41 Riktlinje för jordbruksmark
- § 42 Tillbyggnad av ladulänga, ändrad användning från förråd till boende/växthus, [REDACTED]
- § 43 Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Midsommarfesten, parkeringen, Tegera Arena, Leksand
- § 44 Ansökan om tillfälligt tillstånd att servera alkoholdrycker, Hembygds-gårdarna och Gropen, Leksand
- § 45 Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Carins café/Alfvängården
- § 46 Ansökan om strandskyddsdispens, [REDACTED]
- § 47 Nybyggnad av industribyggnad/kontor, [REDACTED]
- § 48 Nybyggnad av omklädningsbod och utedass, Ål-Sätra 33:11
- § 49 Tillsynsärende olovlig byggnation, Åkerö 2:2
- § 50 Ansökan om strandsskyddsdispens, [REDACTED]
- § 51 Utvändig ändring på en/tvåbostadshus [REDACTED]
- § 52 Tillbyggnad av kyrka Hallen 77:1
- § 53 Tillbyggnad av en/tvåbostadshus [REDACTED]
- § 54 Nybyggnad av ellagringscontainer Näsbyggebyn 134:1
- § 55 Nybyggnad av ellagringscontainer, Ullvi 10:16
- § 56 Redovisning av inkomna synpunkter/klagomål, samhällsutvecklings-sektorn, kvartal 1/2026
- § 57 Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026



§ 37

Tertialrapport 1 samhällsutveckling

Beskrivning av ärendet

Sektor samhällsutveckling har följt upp tertial 1 för 2026. Av 59 identifierade uppdrag är 51 pågående, 3 väntar och 5 försenade. Arbetet har främst gått framåt inom digitalisering, samhällsplanering, näringsliv, fritid, friluftsliv samt miljö och klimat.

Flera viktiga insatser pågår, bland annat digitala detaljplaner, platsutveckling, gång- och cykelvägar, företagsstöd, invånardialoger, biblioteks- och fritidsaktiviteter samt klimatanpassning. Kommunen visar fortsatt goda resultat i service och bemötande, bland annat genom en andraplats i SKR:s Insiktsmätning.

Sammantaget bedöms arbetet gå framåt, även om vissa uppdrag behöver utvecklas vidare under kommande tertial. Ärendet har inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutsunderlag

Tertial 1 rapport samhällsutveckling

Tjänsteutlåtande daterat 2026-05-12

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling

Verksamhetsutvecklare samhällsutveckling

Utdrag bestyrks



§ 38

Sektorchef samhällsutveckling informerar 2026

Beskrivning av ärendet

Sektorchef för samhällsutveckling Åke Sjöberg informerar om det sektorsövergripande arbetet.

Övergripande

- Budgetprognosen visar ett driftöverskott på 5,7 mkr, samt att 118 mkr av investeringsbudgeten på 171,4 mkr beräknas utnyttjas.

Kultur

- Många sommarevenemang planeras bland annat medeltidsmarknad, midsommarfirande, midsommarfesten, musikkvällar i juli, Himlaspelet, Åkdon & Termos, hundutställning och fordonsträffar.

Fastighet

- Lummerhöjden, tomterna har släppts, visning 14 maj.
- Särskilt boende för äldre (SÄBO) Edshult, första spadtag 16 juni kl 14:00.
- Förskolan Myran, motpart i konkurs, oklart utfall för kommunens ärende.
- Skyddsrum, bland annat på Åkerö skola och Insjöns skola, arbete pågår med åtgärder för återställande till funktionsdugligt skick.
- Ombyggnation Åkerö skola och Sammilsdalskolan, trafikutredning påbörjad av WSP.

Infrastruktur och detaljplaner

- Moskogsvägen, detaljplanen beräknas antas under hösten.
- Gång- och cykelvägar på gång i Tällberg, Insjön och Häradsbygden.

Fritid

- Insjöns idrottsplats, nytt omklädningsrum färdigställt och nytt elljusspår på gång.

Övrigt

- Stockholms universitet har förlagt sin samhällsplanerarutbildning i Leksand 18-22 maj. Totalt deltar 25 elever samt lärare.
- Länsstyrelsens revision av miljö- och alkoholtillsynen genomförs 25 maj.
- Kommunplan 2027, arbete pågår.

- Utökat tjänstemanna- och politikeransvar från 1 augusti.
- Rekrytering av ny sektorchef pågår och beräknas vara klar i maj. Tillträde planeras till september.
- Beredskapsövning genomförs 28 maj, heldag.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling, Åke Sjöberg

Utdrag bestyrks



§ 39

Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026

Beskrivning av ärendet

Följande meddelanden redovisas till utskottet:

- Slutligt beslut från Mark- och miljödomstolen, inkom 2026-04-17. Beslutet avser ärende [REDACTED]: Strandskyddsdispens på [REDACTED]. Med ändring av länsstyrelsens beslut den 24 oktober 2025 i ärende nr [REDACTED] avvisar mark- och miljödomstolen [REDACTED] och [REDACTED] överklagande.
- Dom från Mark- och miljödomstolen, inkom 2026-04-24. Beslutet avser ärende [REDACTED]: Förhandsbesked för nybyggnation av tre bostadshus på fastigheten [REDACTED]. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.
- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2026-04-27. Beslutet avser ärende 2026/206: Bildande av Skorsbäckens naturreservat. Länsstyrelsen beslutar med stöd av 7 kap. 4 § miljöbalken (1998:808) att förklara det område som avgränsats på bifogad karta, bilaga 1, som naturreservat.
- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2026-05-05. Beslutet avser ärende 2026/608: Samråd enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel på fastigheten från Västgärde 6:3 till Kullsbjörken 14:10. Länsstyrelsen vidtar med anledning för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-05-04

Meddelanden

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga meddelandena till handlingarna.



§ 40

Begäran om förklaring av beslut avseende



Beskrivning av ärendet

Fastighet:



Sökande:



Samhällsbyggnadsutskottets politiker har tagit del av er inlämnade skrivning och svarar enligt följande:

Bygglov beviljades 2024-09-26 efter att ärendet varit ut till berörda fastighetsägare som fått tagit del av ansökan. Inga angränsande fastighetsägare hade inkommit med synpunkter.

Stadsarkitekten hade synpunkter på utformningen i det ursprungliga förslaget. Men utformningen revideras till att huset fått en faluröd kulör och tegelrött tak varefter ärendet tillstyrktes.

Efter att dessa ändringar gjordes beviljade också samhällsbyggnadsutskottet bygglov för åtgärden. Samhällsbyggnadsutskottet delar således inte era synpunkter och anser att byggnaden har anpassats på ett sådant sätt att åtgärden passar in på platsen, då det har en egen volym och inte heller ligger inuti bykärnan eller i direkt anslutning till andra byggnader som påverkar det kulturhistoriska värdet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Anta svaret som sitt eget och tillsända respondenten.



§ 41

Riktlinje för jordbruksmark

Beskrivning av ärendet

Brukningsvärd jordbruksmark har ett starkt lagskydd och får bara tas i anspråk om det är för att tillgodose ett väsentligt samhällsintresse som inte kan lösas genom en alternativ lokalisering. Vad som är *'brukningsvärd jordbruksmark'*, ett *'väsentligt samhällsintresse'* eller en jämbördig *'alternativ lokalisering'* behöver tolkas utifrån gällande praxis, men också bedömas i det enskilda fallet och utifrån ställningstaganden som kommunen gjort i strategiska dokument.

För att dels sammanfatta gällande lagstiftning och praxis, dels formulera ställningstaganden som underlättar handläggning, har plan- och geodataavdelningen tagit fram underlag för hur önskemål om exploatering av jordbruksmark ska hanteras i samhällsbyggnadsprocessen. Arbetet har mynnat ut i två dokument; en riktlinje och en kompletterande vägledning.

I riktlinjen görs ställningstaganden kring hur frågan exploatering av jordbruksmark ska hanteras i Leksands kommun och hur olika begrepp bör tolkas i kommunens kontext. Detta dokument tas upp för politiskt beslut.

Vägledningen innehåller bakgrundsinformation, aktuella domar, värdekarteringar och en checklista. Detta dokument ska fungera som kunskapsstöd och processtöd när frågan om att bygga på jordbruksmark kommer in. Det ska också kunna användas för information externt.

Ärendet har varit uppe som överläggningsärende på Samhällsbyggnadsutskottet 2026-04-23.

Beslutsunderlag

Riktlinje för hantering av jordbruksmark i samhällsbyggnadsprocessen, 2026

Vägledning för bevarande och utveckling av jordbruksmark i Leksands kommun, 2026

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Anta riktlinje för hantering av jordbruksmark.

Utdrag bestyrks

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen

Utdrag bestyrks



§ 42

Tillbyggnad av ladulänga, ändrad användning från förråd till boende/växthus, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser att bygga om och till befintliga uthusbyggnad och ändra användningen från förråd/uthus till gästboende för uthyrning samt tillbyggnad av växthus.

Fastigheten ligger inom gällande detaljplan. Detaljplanen reglerar bostäder. Åtgärden strider mot detaljplan där bestämmelsen reglerar permanent/fritidsboende och inte korttidsboende för exempelvis bed and breakfast. Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över åtgärden. Inga synpunkter har inkommit.

Fastigheten som helhet är blåmarkerad i kommunens kulturmiljöprogram. Stadsarkitekten har inga synpunkter på sökt åtgärd. Kulturmiljövärdena bedöms inte påverkas negativt av åtgärderna.

Dala Vatten och Avfall AB har yttrat sig. Yttrandet bifogas.

Brandkåren Norra Dalarna har yttrat sig. Yttrandet bifogas.

Byggnaden står idag närmare tomtgräns än 4,5 m varför grannes medgivande har lämnats för tillbyggnaden.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglövs beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st A §
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Nils Berglund
3. Avgift: 11 437 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-27 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade

tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56 §.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-02-26

Planritning 2026-04-27

Fasadritning 2026-03-28

Situationsplan 2026-04-27

Yttrande stadsarkitekt

Yttrande Brandkåren Norra Dalarna

Yttrande Dala Vatten och Avfall AB

2. Övriga bilagor:

Kallelse tekniskt samråd

Upplysningar

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Utdrag bestyrks

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Utdrag bestyrks



§ 43

Ansökan om tillstånd att servera alkoholdrycker, Midsommarfesten, parkeringen, Tegera Arena, Leksand

Beskrivning av ärendet

MKRS Event AB 559091-5137 har hos Myndighetsavdelningen ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl vin spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla 2026-06-18 -2026-06-21.

Ansökta serveringstider är 11.00-03.00.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande daterad 2025- 05-06
2. Ansökan inkommen 2026-03-18
4. Bilaga "Midsommarfesten 2026 - Presentation"
5. Utredning daterad 2026-05-06

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bevilja MKRS Event AB 559091-5137 tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten 2026-06-18 – 2026-06-21 vid Midsommarfesten, parkeringen Tegera Arena, Leksand.
2. Tillståndet avser servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.
3. Serveringen får påbörjas tidigast klockan 11.00 och avslutas senast klockan 03:00.
4. Servering får ske i enlighet med inlämnade ritningar.
5. Personal ska ha ständig uppsikt över serveringen.

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggare

Utdrag bestyrks

Besvärshänvisning

Hur man överklagar hos Förvaltningsrätten.

Om Ni är missnöjd med utskottet för Samhällsbyggnads beslut kan Ni skriftligen överklaga hos:
Förvaltningsrätten i Dalarnas län.

Ange i skrivelsen:

- Vilket beslut Ni överklagar
- Beslutsdatum och diarienummer
- Vilken ändring av beslutet Ni önskar
- Motivering till yrkandet

Skrivelsen skickas in till:

Leksands kommun
Myndighetsavd/Miljöenheten
793 80 Leksand

Skrivelsen skall vara undertecknad med namn och telefonnummer och skall vara ställd till Förvaltningsrätten i Dalarna. Anlitad ombud skall fullmakt bifogas.

Skrivelsen skall lämnas in eller skickas till kommunen för att uppenbara felaktigheter i beslutet skall kunna rättas.

Om kommunen inte ändrar beslutet som Ni vill, kommer handlingarna att översändas till Förvaltningsrätten för prövning.

Kommunen måste ha mottagit skrivelsen **inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet**,

Annars kan Ert överklagande inte prövas i Förvaltningsrätten.

Utdrag bestyrks



§ 44

Ansökan om tillfälligt tillstånd att servera alkoholdrycker, Hembygdsgårdarna och Gropen, Leksand

Beskrivning av ärendet

MKRS Event AB har hos Myndighetsavdelningen ansökt om tillfälligt tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl vin spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla 15/7-19/7-2026.

Ansökta serveringstider är 11.00 – 01.00.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2026-05-07
2. Ansökan inkommen 2026-03-19
3. Bilaga "Presentation Hembygdsgårdarna 2026"
4. Utredning 2026-05-07

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bevilja MKRS Event AB 559091-5137 tillfälligt serveringstillstånd till allmänheten 2026-07-15 - 2026-07-19 vid Hembygdsgårdarna och Gropen, Leksand.
2. Tillståndet avser servering av starköl, vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker till allmänheten.
3. Serveringen får påbörjas tidigast klockan 11.00 och avslutas senast klockan 01.00.
4. Personal ska ha ständig uppsikt över serveringen.

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggare

Besvärshänvisning

Hur man överklagar hos Förvaltningsrätten.

Om Ni är missnöjd med utskottet för Samhällsbyggnads beslut kan Ni skriftligen överklaga hos:
Förvaltningsrätten i Dalarnas län.

Ange i skrivelsen:

- Vilket beslut Ni överklagar
- Beslutsdatum och diarienummer
- Vilken ändring av beslutet Ni önskar
- Motivering till yrkandet

Skrivelsen skickas in till:

Leksands kommun
Myndighetsavd/Miljöenheten
793 80 Leksand

Skrivelsen skall vara undertecknad med namn och telefonnummer och skall vara ställd till Förvaltningsrätten i Dalarna. Anlitas ombud skall fullmakt bifogas.

Skrivelsen skall lämnas in eller skickas till kommunen för att uppenbara felaktigheter i beslutet skall kunna rättas.

Om kommunen inte ändrar beslutet som Ni vill, kommer handlingarna att översändas till Förvaltningsrätten för prövning.

Kommunen måste ha mottagit skrivelsen **inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet,**

Annars kan Ert överklagande inte prövas i Förvaltningsrätten.

Utdrag bestyrks



§ 45

Ansökan om stadigvarande serveringstillstånd, Carins café/Alfvéngården

Beskrivning av ärendet

Kungliga Musikaliska Akademien har hos Myndighetsavdelningen ansökt om tillstånd enligt 8 kap 2 § alkohollagen (2010:1622) om att servera starköl vin, spritdrycker samt andra jästa alkoholdrycker vid ovan rubricerat serveringsställe. Serveringstillståndet är avsett att gälla 1/5 – 30/9 årligen återkommande.

Beslutsunderlag

1. Tjänsteutlåtande 2026-05-07
2. Ansökan 2026-03-26
3. Utredning 2026-05-07
4. Ritning 2026-03-26

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bevilja Kungliga Musikaliska Akademien, organisationsnummer: 802010-1310, stadigvarande serveringstillstånd till allmänheten vid Carins café/Alfvéngården under perioden 1/5 - 30/9, årligen återkommande.
2. Serveringen får påbörjas tidigast kl. 11.00 och avslutas senast kl.01.00.
3. Serveringen avser starköl, vin, sprit och andra jästa alkoholdrycker.
4. Servering får endast ske inom godkänd och inhägnad serveringsyta.

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggare

Myndighetschef Jonas Slars

Besvärshänvisning

Hur man överklagar hos Förvaltningsrätten.

Om Ni är missnöjd med utskottet för Samhällsbyggnads beslut kan Ni skriftligen överklaga hos:
Förvaltningsrätten i Dalarnas län.

Ange i skrivelsen:

- Vilket beslut Ni överklagar
- Beslutsdatum och diarienummer
- Vilken ändring av beslutet Ni önskar
- Motivering till yrkandet

Skrivelsen skickas in till:

Leksands kommun
Myndighetsavd./Miljöenheten
793 80 Leksand

Skrivelsen skall vara undertecknad med namn och telefonnummer och skall vara ställd till Förvaltningsrätten i Dalarna. Anlitad ombud skall fullmakt bifogas.

Skrivelsen skall lämnas in eller skickas till kommunen för att uppenbara felaktigheter i beslutet skall kunna rättas.

Om kommunen inte ändrar beslutet som Ni vill, kommer handlingarna att översändas till Förvaltningsrätten för prövning.

Kommunen måste ha mottagit skrivelsen **inom tre veckor från den dag Ni fick beslutet,**

Annars kan Ert överklagande inte prövas i Förvaltningsrätten.

Utdrag bestyrks



§ 46

Ansökan om strandskyddsdispens, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser strandskyddsdispens för fritidshus. Aktuell plats är belägen vid Siljan. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd med fritidshus, gäststuga och uthusbyggnader.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 15 §.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Fastigheten ligger idag utanför det kommunalt verksamhetsområde för allmänna fastighetstjänster. Aktuell fastighet planeras att tas in i verksamhetsområde för vatten och spillvatten (ej dagvatten) och anslutning till kommunalt vatten och spillvatten kommer då att bli möjlig. Dala Vatten och Avfalls yttrande bifogas beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
2. Som tomt får tas i anspråk den redovisade tomtplatsen enligt markering på situationsplan. Vid byggnation ska fastigheten avgränsas söder ut med staket el dyl.
3. Avgift: 2960 kronor (*faktura skickas separat*)

Avgiften för strandskyddsdispensen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Motivering

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap. § 18c p1, kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark. En byggnad på den aktuella platsen bedöms inte ytterligare påverka allmänhetens tillträde till strandområdet då den placeras längre från vattnet än befintlig bebyggelsen och avgränsas mot det allmänt tillgängliga området.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-04-15

Situationsplan 2026-04-15

Planritning 2026-04-15

Situationsplan med tomtplatsavgränsning 2026-05-06

2. Övriga bilagor:

Foton

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Länsstyrelsen

Utdrag bestyrks



§ 47

Nybyggnad av industribyggnad/kontor, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd. Ansökan avser nybyggnad av industribyggnad.

Stadsarkitekten har yttrat sig i ärendet enligt följande: *Området nere längs järnvägen vid Stationsgatan har en sammanhållen karaktär med gamla magasinsbyggnader. De flesta byggnaderna är långsmala, faluröda med tegelröda tak och ligger i linje mot järnvägen. Området finns med i kulturmiljöprogrammet där byggnaderna har utpekade värden, lila område. I kulturmiljöprogrammet beskrivs magasinsbyggnadernas karaktär och eftersträvan att hålla dem likformiga. Föreslagen byggnation avviker kraftigt från de befintliga byggnadernas långsmala volymer och är inte anpassat till omgivningen, kulturmiljövärdena eller stads- och landskapsbilden på platsen. Även om det är positivt att byggnaden är faluröd och har tegelrött tak samt att det finns en byggrätt i detaljplanen är byggnadsvolymen för avvikande för att kunna vara acceptabel.*

Sökanden har därefter reviderat ritningarna.

Trafikverket och Dala Vatten och Avfall har yttrat sig i ärendet. Yttrandena bifogas beslutet.

Då byggnation sker närmare tomtgräns än 4,5 meter har medgivande lämnats från berörda grannar.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56 § p 2.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Utdrag bestyrks

Namn: Jan Erik Stors

Adress: Bergsängs backar 65, Leksand

3. Avgift: 56 307 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-29 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden ligger inom område med gällande detaljplan.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56 § p 2.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2025-12-30

Fasadritning norr söder 2026-04-29

Fasadritning väst öst 2026-05-12

Planritningar 2026-05-12

Situationsplan 2026-04-29

Yttrande stadsarkitekt 2026-03-25

Yttrande Trafikverket 2026-03-20

Grannemedgivande 2025-12-30

2. Övriga bilagor:

Kallelse tekniskt samråd

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Om fastigheten saknar gatuadress och/eller gatunummer kontakta kommunen.

Utdrag bestyrks

I detta ärende krävs grovutsättning och finutsättning. Kostnader för utsättning debiteras separat. Beställning av utsättning genom kommunens försorg görs via webbformulär på kommunens hemsida.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Utdrag bestyrks



§ 48

Nybyggnad av omklädningsbod och utedass, Ål-Sätra 33:11

Beskrivning av ärendet

Fastighet: ÅL-SÄTRA 33:11

Sökande: Insjöns intresseförening

Motpart adress

793 41 Insjön

Ansökan avser bygglov och strandskyddsdispens för omklädningsbod och utedass. Aktuell plats är belägen vid Österdalälven. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 15 §.

Byggnaderna kommer att placeras inom det strandskyddade området intill bad- och båtplats, Ålbybadet och Insjöns båtklubb. Kommunen är markägare och tecknar ett nyttjanderättsavtal med intresseföreningen. Kommunens fritidsavdelning kommer att ansvara för latrintömningen.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 57 §.
2. Strandskyddsdispens beviljas. Den yta som byggnaderna upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet. Platsen ska fortfarande vara tillgängligt för allmänheten och får inte privatiseras.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
4. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
5. Avgift: 7 222 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-15 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade

Utdrag bestyrks

tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärder ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser.

Åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7 och 9-11 §§, 12 § första stycket och 13, 17 och 18 §§ och frågan inte redan är avgjord genom områdesbestämmelser eller förhandsbesked.

Åtgärden bedöms inte ha en betydande miljöpåverkan enligt 6 kap. miljöbalken och kräver därför inget tillstånd enligt 7 kap. 28 a § enligt miljöbalken.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap. § 18c kan anföras att den aktuella platsen idag är nyttjad som bad- och båtplats och omklädningsbod och utedass på platsen främjar allmänhetens tillgång till strandområdet.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-04-15

Plan- fasad- och sektionsritningar 2026-04-15

Situationsplan 2026-04-15

2. Övriga bilagor:

Kontrollplan

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §. Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla. Strandskyddsdispensens giltighetstid sammanfaller med bygglovet.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Utdrag bestyrks

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare xxx med REK

Utdrag bestyrks



§ 49

Tillsynsärende olovlig byggnation, Åkerö 2:2

Beskrivning av ärendet

Fastighet: ÅKERÖ 2:2

Sökande: The Beer Factory AB

Byggenheten har uppmärksamats om olovlig byggnation på fastigheten Åkerö 2:2.

Vid besök på platsen 2026-04-22 kunde konstateras att tentipältet och de två partytälten är uppresta och toalettvagnen är på plats trots att bygglov och startbesked ännu inte beviljats, ansökan hade dock inkommit och var under handläggning.

Överträdelser prövas enligt 11 kap. plan- och bygglagen (2010:900), PBL, om tillsyn, tillträde, ingripanden och påföljder. Överträdelser kan innebära att byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Även om bygglov beviljas i efterhand för en åtgärd som har utförts utan lov tas avgiften ut.

Byggherren har informerats om gällande regler och påföljder.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2026-04-23 att ge verksamhetsutövaren tillfälle att inkomma med yttrande om varför ovanstående utförts. Två yttranden har inkommit, 2026-04-28 och 2026-04-30.

Enligt 11 kap 51 § PBL ska, om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap PBL, tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

I samma kapitel, 54 §, anges att byggsanktionsavgift inte ska tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande tas vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten. Vid besök på platsen 2026-05-21, samma dag som ärendet tas upp för beslut, har någon rättelse inte skett i ärendet.

Enligt PBF 9 kap. utdöms byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en sådan åtgärd som kräver lov eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (PBL) ta ut av verksamhetsutövaren på fastigheten Åkerö 2:2, The Beer Factory AB, Insjövägen 10 B, 793 33 Leksand, en byggsanktionsavgift av:

44 725 kronor (**faktura skickas separat**)

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Yttrande 2026-04-28

Yttrande 2026-04-30

Beräkningsunderlag

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare The Beer Factory med REK

Utdrag bestyrks



§ 50

Ansökan om strandsskyddsdispens, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser strandskyddsdispens för att få lägga till mark inom strandskyddat område till befintlig tomt. Aktuell plats är belägen vid Styrsjön. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 15 §.

Platsen ligger inom område som i kommunens översiktsplan är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) som avses i 7 kap 18e § MB.

I Leksands kommuns beslut i ärende 2014/726, 9 december 2014, beviljades förhandsbesked och strandskyddsdispens för en tomt vid Styrsjön på aktuell fastighet. Kommunen beslutade om tomtplatsavgränsning ca 8 m från vattnet. Detta beslut ändrades av Länsstyrelsen som istället beslutade att tomten skulle avgränsas 20 m från vattnet, för att säkerställa att den fria passagen mot vattnet var tillräckligt bred för att säkra allmänhetens tillträde till strandområdet.

Nu har fastighetsägaren inkommit med en ansökan om strandskyddsdispens för den aktuella marken mot vattnet, för att kunna lägga till den aktuella marken till sin befintliga tomt som då skulle sträcka sig ända ner till vattnet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas inte.
2. Avgift: 2960 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för strandskyddsdispensen är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Utdrag bestyrks

Motivering

Aktuell ansökan strider mot MB 7 kap.15 §. Särskilda skäl för strandskyddsdispens enligt MB 7 kap. § 18c saknas. Särskilt skäl för dispens föreligger inte på den grunden att området redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften i den mening som avses i 7 kap. 18 c § första stycket 1 miljöbalken. Det finns idag ingen pågående markanvändning som gör att marken skulle kunna anses privatiserad.

Vid en prövning av dispens från strandskyddet ska det göras en intresseavvägning där hänsyn även ska tas till enskilda intressen, se 7 kap. 25 § miljöbalken. Enligt bestämmelsen får en inskränkning i en enskilds rätt att använda mark eller vatten inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Vid avvägningen mellan det allmänna intresset och det enskilda intresset ska beaktas att strandskyddet inte avser att inskränka pågående markanvändning utan att bevara strandområden som fortfarande är orörda. Utgångspunkten för den proportionalitetsbedömning som ska göras inom ramen för en intresseavvägning enligt 7 kap. 25 § miljöbalken måste dock fortfarande vara att det allmänna intresset av att bevara allemansrättslig tillgång till strandområden för friluftsliv och områden med goda livsvillkor för djur- och växtliv är mycket starkt.

Vid en avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresset bedöms det allmänna intresset av att långsiktigt bevara det orörda strandområdet väga tyngre än det enskilda intresset.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-05-04

Situationsplan 2026-05-04

Skrivelse 2026-05-04

2. Övriga bilagor:

Mailkonversation

Länsstyrelsens beslut 2015-01-09

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla på www.leksand.se. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Utdrag bestyrks

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.
Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande med REK

Utdrag bestyrks



§ 51

Utvändig ändring på en/tvåbostadshus

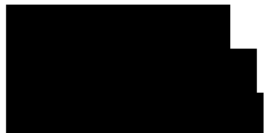


Beskrivning av ärendet

Fastighet:



Sökande:



För området gäller detaljplan. Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Fastigheten är markerad blå i kommunens kulturmiljöprogram.

Sökanden avser att måla om fasad från gul kulör till S 2502-Y(Ljusgrå).

Stadsarkitekt har yttrat sig enligt följande: Aktuell fastighet har i Leksand kulturmiljöprogram bedömts ha särskilt kulturvärde, blå markering. Byggnaden är uppförd i 1920-tals klassicism där denna typ av hus oftast var målade i en gul kulör. Sökanden har hört med släktingar till tidigare ägare som menar att huset varit grått vilket också visat sig när de skrapat på fasaden för att se underliggande färgrester. Enligt Dalarnas museum så kan en tidstypisk färg för denna tidsepok förutom gult och även vara en ljus men dämpad varm grå kulör. Enligt de NCS koder som sökanden angivit så anser jag efter dialog med Dalarnas museum att NCS koden S 2502-Y och S 2005-Y20R kan vara acceptabla. Övriga koder blir för mörka och kalla toner av grå för att passa till husets karaktär.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 56, 2st §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 24 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
3. Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

Utdrag bestyrks

4. Avgift: 2983 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-08 och beslut fattades 2025-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56 §.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 202-04-08

Foto med färgkoder 2026-04-08

Följebrev 2026-04-08

Upplysningar

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §). "[Skriv text här]"

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Utdrag bestyrks



§ 52

Tillbyggnad av kyrka Hallen 77:1

Beskrivning av ärendet

Fastighet: HALLEN 77:1

Sökande: SILJANSNÄS FRIKYRKOFÖRSAMLING
BJÖRKBERG SVÄGEN 28
793 60 SILJANSNÄS

Åtgärden avser tillbyggnad av lokal av frikyrka och samlingslokal på fastigheten Hallen 77:1. För området gäller detaljplan. Aktuell fastighet är sedan tidigare bebyggd och nyttjas som frikyrka/samlingslokal.

Ärendet har prövats tidigare som en liten avvikelse mot gällande detaljplan men upphävdes av Länsstyrelsen.

Åtgärden strider mot detaljplanen genom att detaljplanen från 1954 reglerar (B) bostäder. Den befintliga kyrko/samlingslokalen har dock funnits och nyttjats på fastigheten långt innan detaljplanen vann laga kraft.

Med anledning av att plan- och bygglagen (PBL) ändrades 1 december 2025 öppnades möjligheterna upp för att pröva ärenden, då PBL bygger på principen att en fastighetsägare ska få fortsätta att använda sin byggnad för det ändamål som den lagligen används till. Om en detaljplan anger ett annat användningssätt för en byggnad än vad den används för, eller om byggnaden på något annat sätt strider mot planen, har fastighetsägaren därför rätt att vidta vissa åtgärder i eller på byggnaden (jfr prop. 1985/86:1 sid. 283).

Byggnadsverk och fastigheter kan, med eller utan avsikt, ha blivit planstridiga genom antagandet av en detaljplan. I sådana fall kan byggnadsnämnden i vissa fall förklara en avvikelse som godtagen. En förklaring kan bara göras om avvikelsen uppkommit i och med antagandet av en detaljplan med stöd av PBL eller äldre plan- och bygglagen (ÄPBL), och om byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Dessutom måste byggnadsnämnden bedöma att avvikelsen uppfyller något av följande tre krav:

- Avvikelsen är liten.
- Avvikelsen är av begränsad omfattning och åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.
- Avvikelsen avser en åtgärd som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller allmänt intresse.

Det är därför samhällsbyggnadsutskottets bedömning att åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov, då samlingslokalen används både som fritidsgård och diverse evenemang för Siljansnäs barn och ungdomar. Byggnaden har också nyttjats som samlingslokal/frikyrka redan innan detaljplanen togs fram, och är därför förenlig med detaljplanens syfte.

Ärendet har varit utskickat till berörda grannar. Yttrande har inkommit från [REDACTED] där ägaren till fastigheten påpekar att ärendet har behandlats tidigare och avgjorts i mark- och miljödomstolen, samt att tomten är avsedd för bostäder, och ställer frågan när detaljplanen ändrades. [REDACTED] håller inte heller med om att det är en liten avvikelse mot gällande detaljplan, då tillbyggnaden är större än den befintliga frikyrkan.

Samhällsbyggnadsutskottet har tagit del av synpunkterna och hänvisar till att det från 1 december 2025 finns andra möjligheter att pröva ärenden, om avvikelsen uppkommit i och med antagandet av en detaljplan med stöd av PBL eller ÄPBL och om byggnadsnämnden bedömer att avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte. Synpunkterna föranleder inte samhällsbyggnadsutskottet att inta en negativ ställning i ärendet.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st B och C §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Namn: Anders Backhans
3. Avgift: 22 945 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-06 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljpaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56, 1st B och C §.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2026-03-06

Sektion/Fasad/Planritning 2026-03-06

Situationsplan 2026-03-06

Yttrande stadsarkitekt 2026-03-19

Utdrag bestyrks

2. Övriga bilagor:

Kallelse tekniskt samråd

Upplysningar

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

I detta ärende krävs grovutsättning och finutsättning. Kostnader för utsättning debiteras separat. Beställning av utsättning genom kommunens försorg görs via webbformulär på kommunens hemsida.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare xxx med REK

Utdrag bestyrks



§ 53

Tillbyggnad av en/tvåbostadshus [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Åtgärden avser tillbyggnad av bostadshus på fastigheten [REDACTED]. Aktuell fastighet är bebyggd.

För området gäller detaljplanen. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut för mer än 15 år sedan. Åtgärden överensstämmer med detaljplanens syfte. Åtgärden strider mot detaljplanen genom att byggrätten överskrids, avvikelsen betraktas som liten då byggrätten överskrids med 5 kvm. Avvikelsen består också av inredning av vindsvåning där samhällsbyggnadsutskottet må medgiva att vind får inredas, det skall dock påpekas att vindsvåning redan finns i byggnaden.

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. Synpunkter har inkommit men föranleder inte samhällsbyggnadsutskottet att inta en negativ ställning i ärendet.

Dala Vatten och Avfall AB (DVA) har yttrat sig enligt följande: Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Det finns inga dagvattenledningar inom området. Dagvatten ska tas om hand lokalt inom fastigheten.

Fastigheten är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten respektive spillvatten som ett enbostadshus. Vattenmätarplats, allt vatten som levereras till fastigheten ska mätas. Tillkommande dricksvattenförbrukning i tillbyggnad ska i första hand mätas genom fastighetens befintliga vattenmätare. Om fastighetsägare har behov och DVA godkänner detta, kan extra vattenmätare installeras mot årlig avgift per vattenmätare. Fastighetsägaren ordnar då med godkänd vattenmätarplats/konsol och meddelar DVA för installation av vattenmätare via formuläret "Anmälan förändringar i VA-förhållande", som finns på DVA:s hemsida under självservice. Yttrandet bifogas i sin helhet här.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas för en liten avvikelse i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st B §.
2. Avgift: 9732 kronor (*faktura skickas separat*)

Utdrag bestyrks

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-16 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplanläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56 1 st B §.

Bilagor

1. Beslutsunderlag:

Ansökan 2024-05-14

Planritning 2026-03-16

Fasadritning 2026-03-16

Sektionsritning 2026-03-16

Situationsplan 2026-03-16

2. Övriga bilagor:

Kallelse tekniskt samråd

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet. Anmälan om kontrollansvarig skall inlämnas i god tid innan.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Utdrag bestyrks

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Dala Vatten och Avfall AB

Utdrag bestyrks



§ 54

Nybyggnad av ellagringscontainer Näsbyggebyn 134:1

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NÄSBYGGE BYN 134:1

Sökande: NW STORM SVERIGE AB
Slottsgatan 20
211 33 Malmö

Ärendet avser nybyggnad av batterilager. Detaljplan finns inte för området.

Ärendet har prövats tidigare av SB 2025-01-08 § 7 men då med en placering på aktivt brukad jordbruksmark vilket genererade i ett avslag.

Sökanden har därefter flyttat placeringen av batterilagret västerut till en skogbevuxen mindre påtaglig plats där den inte tar i anspråk jordbruksmark och bättre smälter in i landskapsbilden, då byggnaden i sig kommer anpassas med en röd kulör och rött sadeltak vilket ger upplevelsen att byggnaden bättre smälter in i stads- och landskapsbilden.

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. Inga erinringar har inkommit.

Brandkåren har tagit del av brandskyddsbeskrivningen och har inget att erinra.

Dala Energi AB (Nordion Energi AB) har beretts tillfälle att yttra sig, yttrande införs till sammanträdet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-03-31

Planritning 2026-03-31

Fasadritning 2026-04-29

Sektionsritning 2026-03-31

Situationsplan 2026-04-29

Utdrag bestyrks

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 57 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 24 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till bygg-avdelningen som underlag för slutbesked.

Åtgärden får påbörjas i samband med utfärdat startbesked med stöd av 10 kap. 24 a §.

3. Avgift: 10 158 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommun-fullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-29 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 57 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Brandkåren
3. Granneyttrande
4. Kontrollplan

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet. Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Utdrag bestyrks

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Utdrag bestyrks



§ 55

Nybyggnad av ellagringscontainer, Ullvi 10:16

Beskrivning av ärendet

Fastighet: ULLVI 10:16

Sökande: NW STORM SVERIGE AB
Slottsgatan 20
211 33 Malmö

Ärendet avser nybyggnad av batterilager. Detaljplan finns inte för området.

Ärendet har prövats tidigare av SB 2024-09-26 § 118 men då med en placering på aktivt brukad jordbruksmark vilket genererade i ett avslag.

Sökanden har därefter flyttat placeringen av batterilagret österut till en slybevuxen mindre påtaglig plats där den inte tar i anspråk jordbruksmark och bättre smälter in i landskapsbilden, då byggnaden i sig kommer anpassas med en röd kulör och rött sadeltak vilket ger upplevelsen att byggnaden bättre smälter in i stads- och landskapsbilden.

Berörda angränsande fastighetsägare har underrättats. Inga erinringar har inkommit.

Brandkåren har tagit del av brandskyddsbeskrivningen och har inget att erinra.

Dala Energi AB (Nordion Energi AB) har beretts tillfälle att yttra sig, yttrande införs till sammanträdet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-03-31

Planritning 2026-03-31

Fasadritning 2026-04-29

Sektionsritning 2026-03-31

Situationsplan 2026-04-29

Utdrag bestyrks

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 57 §.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 24 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.

Åtgärden får påbörjas i samband med utfärdat startbesked med stöd av 10 kap. 24 a §.

3. Avgift: 10 158 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-04-29 och beslut fattades 2026-05-21, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 57 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Brandkåren
3. Granneyttrande
4. Kontrollplan

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet. Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Utdrag bestyrks

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägare.

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande

Utdrag bestyrks



§ 56

Redovisning av inkomna synpunkter/klagomål, samhällsutvecklingssektorn, kvartal 1/2026

Beskrivning av ärendet

Medborgare och brukare har möjlighet att lämna synpunkter och klagomål (Tyck till) till kommunen.

Inkomna synpunkter och klagomål samt vidtagna åtgärder för verksamheter inom samhällsutvecklingssektorn kvartal 1/2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-04-30

Inkomna synpunkter och klagomål samt vidtagna åtgärder för verksamheter inom samhällsutvecklingssektorn kvartal 1/2026

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling, Åke Sjöberg



§ 57

Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026

Beskrivning av ärendet

Jonas Slars, myndighetschef för miljö och bygg, informerar om pågående arbeten på avdelningen.

Myndighet

- Länsstyrelsen genomför 25 maj en revision av miljö- och alkoholtillsynen.

Bygg

- Ärendeströmningen på byggsidan har varit något lägre under perioden.
- Nya plan- och bygglagen (PBL), Byggavdelningen bjuder tillsammans med Rättviks kommun in allmänheten till en plan- och byggträff torsdag 4 juni kl13:00.

Miljö

- Önskemål om ändrade tider för alkoholservering under fotbolls-VM.
- Slopat matkrav för alkoholservering väcker fler frågor.
- Många sommarevenemang, planerade tillsyn på samtliga.

Anna Ograhn, chef för strategisk planering, informerar om pågående arbeten på avdelningen.

Trafik

- Rekrytering av ny trafikhandläggare pågår.
- Gång- och cykelväg (GC-väg) i Häradsbygden och i Tällberg, merparten av de berörda markägarna är positiva. Kommunen behöver dock godkännande från samtliga för att kunna gå vidare. Det sista svaret inväntas nu innan nästa steg kan tas.
- GC-väg Insjöns idrottsplats klar - planerad invigning 3 juni.
- Mycket arbete med enskilda vägar, fullmäktigeberedning med mera.
- Mycket arbete med tillstånd kring sommarevenemang.
- Trafikutredning påbörjad inför ombyggnation Åkerö skola och Samnildalskolan.

Natur och skog

- Fortsatt mycket jobb efter stormen "Johannes". Försäkringsärenden gällande skogen hanteras, i första hand med fokus på de tätortsnära områdena.
- Invigning av Lömbackpojarkarnes naturreservat 31 maj på förmiddagen.
- Skyltar beställda till vandringsled i Tällberg.
- Planerat länsmöte i Hundhagen kring vandringsleder.

Översiktsplanering

- Markanvisning Lummerhöjden, bedömning av inkomna förslag pågår.
- Lekparksutredning, 300 synpunkter har inkommit under genomförd dialog med allmänheten.
- Lekpark Siljansnäs, planerad byggstart v24.
- Samhällsplanerare från Stockholms universitet har varit på besök.
- Nya vepor i Insjön, invigning 1 juni kl 13, i samarbete Leksands folkhögskola.

Malin Bengtsson, chef för plan- och geodataavdelningen, informerar om pågående arbeten på avdelningen.

Geodataverksamheten

- Just nu pågår drönarflygningar i Siljansnäs för ortofotoframställning. Under året har avdelningen flugit över flera av kommunens skolor samt hela Övermo, Åkerö, Edshult och södra Tällberg inklusive Sjögårdarna, den norra delen av Limhagen, Lummerhöjden och Limsjöänget. Förra året hanterades centrala Leksand, Norsbro och norra Tällberg, och under 2024 hela Insjön.
- Fortsatt arbete med geodata- och kartstöd till kommunens verksamheter. Arbete pågår för närvarande inom bland annat krisberedskap, friluftsliv, exploateringsprojekt, lekplatsutredning, hemtjänst samt skola och utbildning. Avdelningen arbetar även tillsammans med Leksandsbostäder AB kring ytor för skötsel kopplat till nya verksamhetssystem och uppdaterar skötselkartan löpande.

Planverksamheten

- Avdelningen arbetar vidare med aktuella detaljplaner och deltar i utredningar samt i framtagandet av kommunala styrdokument. Förslaget till struktur för detaljplanen för Norra Limhagen börjar falla på plats, och man inväntar svar från Länsstyrelsen i strandskyddsfrågan gällande förslaget till detaljplan för Udden 5.
- Arbete pågår med att förtydliga hur barnperspektivet ska lyftas in i samhällsplaneringen på ett tydligare sätt.
- Kort genomgång av Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen år 2025. Läs mer genom att klicka här [*Redovisning av tillämpningen av plan- och bygglagstiftningen år 2025](#)

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklingssektorns avdelningschefer

Utdrag bestyrks

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Jimmy Karlsson

Datum: 2026-05-27 08:56

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

42DB29E0671A16E8A73D7479084DB2144BBB0F05A84B5605A533F27F9478A5C6

Namn: Viktor Zakrisson

Datum: 2026-05-27 11:05

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

42DB29E0671A16E8A73D7479084DB2144BBB0F05A84B5605A533F27F9478A5C6