



Samhällsbyggnadsutskottet

Plats och tid Kommunhuset, Plenisalén, kl.13:00-15:15

Beslutande
Ledamöter
Viktor Zakrisson (S), ordförande
Karin Byström (C), 1:e vice ordförande
Jimmy Karlsson (ByP), 2:e vice ordförande
Erik Varghans (S)
Andreas Ruuth (SD)
Anders Henriks (M)

Tjänstgörande ersättare
Kurt Blomqvist (ByP) ers: Mats Blomqvist (ByP)

Övriga närvarande
Ej tjänstgörande ersättare
Aarno Magnusson (C)
Daniel Olausson (S)
Göran Edström (ByP)

Tjänstemän
Caroline Smitmanis Smids, kommundirektör § 25
Anna Ograhn, stadsarkitekt/chef strategisk planering
Malin Bengtsson, chef plan- och geodataavdelningen §§
17-19
Jenny Sarén, verksamhetsutvecklare § 17, § 25
Samuel Svan, Kommunstrateg § 25
Britt Aguggiaro, nämndsamordnare

Justeringsplats och tid Digital justering 2026-03-24

Ordförande Viktor Zakrisson (S)

Paragrafer 17-25

Justerare Andreas Ruuth (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2026-03-18

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-25 Datum då anslaget tas ned 2026-04-16

Förvaringsplats för protokollet Kansliavdelningen



Samhällsbyggnadsutskottet

Ärendelista

- § 17 Tertialrapport 3 samhällsutveckling 2025
- § 18 Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026
- § 19 Antagandebeslut för detaljplan Rosen Västra (Edshult 1:36 m.fl.)
- § 20 Nybyggnad av en/tvåbostadshus, [REDACTED]
- § 21 Nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]
- § 22 Ansökan om strandskyddsdispens för attefallsbyggnad, [REDACTED]
- § 23 Tillbyggnad av industribyggnad Nedre Heden 9:101
- § 24 Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026
- § 25 Utskottsdialog inför arbetet med kommunplan 2027-2029



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 17

Dnr 2025/575

Tertialrapport 3 samhällsutveckling 2025

Beskrivning av ärendet

Tertialrapport 3 för 2025 redovisar uppföljning av politiska mål, uppdrag och indikatorer i kommunplan 2025, inklusive resultat där underlag finns.

Under året har samhällsutvecklingssektorn infört en ny organisation och tagit fram viktiga styrdokument, bland annat cykelplan, skogsprogram och vattentjänstplan samt en översiktsplan som planeras för antagande i februari 2026.

Flera platsutvecklingsprojekt har drivits framåt, frilufts- och hållbarhetsarbetet har stärkts (bl.a. två nya naturreservat och LONA/LOVA-projekt), och insatser för en aktiv fritid samt ett mer tillgängligt kulturutbud har genomförts. Myndighetsområdet visar fortsatt mycket hög kvalitet med topplacering i SKR Insikt.

Den samlade måluppfyllelsen bedöms som god, men ekonomin visar ett underskott på -0,8 mkr mot budget med större avvikelser inom fastighet/exploatering, fritid och kultur.

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande daterat 2026-02-05
- Tertialrapport 3

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Godkänna tertialrapport 3 för samhällsutveckling.

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling

Verksamhetsutvecklare samhällsutveckling



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 18

Dnr 2026/5

Meddelanden till samhällsbyggnadsutskottet 2026

Beskrivning av ärendet

- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2026-02-16. Beslutet avser ärende 2026/207: Beslut om tillstånd till ingrepp i möjlig fornlämning L2024:792, Gärde 8:13. Länsstyrelsen beslutar att med stöd av 2 kap. 12 och 13 § kulturmiljölagen (1988:950) att lämna tillstånd till ingrepp i möjlig fornlämning L2024:792 på ovan nämnda fastighet, i samband med återbeskogning. Fornlämningen består av de gamla inägorna till Råbäcks fäbod.
- Beslut från Länsstyrelsen, inkom 2026-02-23. Beslutet avser ärende 2026/236: Föreläggande enligt miljöbalken för övriga verksamheter, borring och slangdragning efter bergvärme på fastigheterna Tällberg 32:12-3 och Tällberg 29:9. Länsstyrelsen förelägger med stöd av 12 kap. 6 § miljöbalken att Åkerblads i Tällberg AB ska vidta specifika försiktighetsåtgärder till skydd för naturmiljön.
- Beslut från Bergsstaten, inkom 2026-02-25. Beslutet avser ärende 2025/1546: Ansökan om undersökningstillstånd för området Oxberg nr 104. Bergmästaren beviljar Zaffer (Australia) Pty Ltd undersöknings-tillstånd med tillståndsid 2026:42 enligt minerallagen (1991:45).
- Beslut från Bergsstaten, inkom 2026-02-25. Beslutet avser ärende 2025/1545: Ansökan om undersökningstillstånd för området Oxberg nr 105. Bergmästaren beviljar Zaffer (Australia) Pty Ltd undersöknings-tillstånd med tillståndsid 2026:43 enligt minerallagen (1991:45).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-03

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 19

Dnr 2016/603

Antagandebeslut för detaljplan Rosen Västra (Edshult 1:36 m.fl.)

Beskrivning av ärendet

Utskottet för samhällsbyggnad gav 2021-12-09 § 209 positivt planbesked för upprättande av rubricerad detaljplan.

Detaljplanens huvudsyfte är att möjliggöra nybyggnad av flerbostadshus på 1 till 3 våningar. Särskild hänsyn har tagits till att tillskapa visuell kontakt mellan Övermo gård och Leksands-Noret, samt norra strandkanten. Planen möjliggör även för att utöka förskolans område så fler parkeringsmöjligheter finns inom den egna fastigheten. Detaljplanen inkluderar även en gång- och cykelväg norr om Övermovägen.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i februari 2022. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Detaljplanen är förenlig med Leksands kommuns översiktsplan, laga kraft 2014-07-10 och den nyligen antagna översiktsplanen, 2026-02-09. Planen upprättas med utökat förfarande och har varit utsänd för samråd, granskning och förnyad granskning.

Plan- och geodataavdelningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Information om planen

Planområdet är beläget på Åkerö i Leksand och är cirka 4,2 hektar stort. Norr om Övermovägen utgörs planområdet av en plåt som övergår till en slänt som sluttar ner mot Österdalälven i norr. Den östra delen av planområdet utgörs av befintlig bostadsbebyggelse. Rosens förskola är lokaliserad söder om Övermovägen.

Detaljplanen är förenlig med Leksands kommuns översiktsplan, laga kraft 2014-07-10 och den nyligen antagna översiktsplanen, 2026-02-09. Planen upprättas med utökat förfarande.

Under detaljplanearbetet har det tagits fram flera utredningar och slänten inom planområdet, som tidigare var erosionskänslig, har åtgärdats och stabiliserats.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har genomförts i februari 2022. Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Samråd

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade 2022-06-30 § 107 att godkänna planförslaget för samråd. Detaljplanen har varit utsänd för samråd enligt



Samhällsbyggnadsutskottet

reglerna för utökat förfarande från den 23 augusti till den 22 september 2022. Berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda har beretts tillfälle till samråd genom utskick av samrådsinbjudan per post samt annonsering i Falu Kuriren, Dalademokraten och Leksandsbladet den 23 augusti 2022. Samrådshandlingarna har varit utställda i kommunhuset och på kommunens hemsida samt funnits tillgängliga på biblioteket i Leksand. Allmänheten bjöds in till ett chattillfälle den 14 september 2022, där inkom 3 frågor.

Under samrådet inkom 9 st yttranden, varav 1st utan erinran. Inkomna synpunkter har redovisats och besvarats i en samrådsredogörelse.

Granskning

Utskottet för Samhällsbyggnad beslutade 2023-09-19 § 140 att godkänna planförslaget för granskning. Detaljplanen har varit utsänd för granskning enligt reglerna för utökat förfarande från 10 oktober till och med den 2 november 2023. Underrättelse om granskningen har gjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Leksandsbladet den 10 oktober 2023. Handlingarna har varit utställda i kommunhusets foajé och på kommunens webbplats.

Under granskningen inkom 7 st yttranden, varav 4 utan erinran. Inkomna synpunkter har redovisats och besvarats i ett granskningsutlåtande.

Utifrån inkomna synpunkter har kommunen behövt göra nya avvägningar efter granskningsskedet. Avvägningarna anses vara väsentliga ändringar av planförslaget, vilket har resulterat i att en förnyad granskning har genomförts.

Förnyad granskning

Utskottet för samhällsbyggnad beslutade 2025-12-11 § 145 att godkänna planförslaget för förnyad granskning. Detaljplanen har varit utsänd för förnyad granskning från den 13 januari till och med den 10 februari 2026. Underrättelse om förnyad granskning har gjorts genom utskick av brev till berörda sakägare, markägare, remissinstanser och övriga berörda samt genom annonsering i Leksandsbladet den 13 januari 2026. Handlingarna har varit utställda på kommunens webbplats och tillgängliga i kommunhusets foajé.

Under den förnyade granskningen inkom 6 st yttranden, varav 2 utan erinran. Inkomna synpunkter har redovisats och besvarats i ett andra granskningsutlåtande.

Förvaltningens bedömning

Plan- och geodataavdelningen bedömer att detaljplanen kan antas.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	feb 2026
Antagandehandling Plankarta med bestämmelser	feb 2026
Antagandehandling Planbeskrivning	feb 2026
Undersökning om betydande miljöpåverkan	feb 2022
Samrådsredogörelse	sept 2023
Granskningsutlåtande	nov 2025
Granskningsutlåtande 2	feb 2026
Fastighetsförteckning	nov 2025

Övriga antagandehandlingar

Fältinventering innehållande växtinventering, naturvärdesbedömning, utredning av siktlinjer samt påverkan på strandskydd, Amalina natur och miljökonsult	16 dec 2016
Åtgärdsplan för släntstabilisering, Ramboll	14 mars 2017
Geoteknisk undersökning, Ramboll	11 sept 2017
Markteknisk undersökningsrapport, MUR, Ramboll	11 sept 2017
Kompletterande PM, naturvärdesinventering, Ramboll	09 okt 2017
Bullerutredning, Sweco	18 sept 2018
Antikvarisk konsekvensbedömning, Sweco	19 juni 2022
Släntåtgärd Rosen, Ramboll	17 april 2023
Slutbesiktning släntåtgärder Rosen Västra, Ramboll	01 nov 2024
Dagvatten-PM, Ramboll	19 aug 2025

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Godkänna granskningsutlåtande 2.
2. Godkänna detaljplan Rosen Västra, Edshult 1:36 m.fl.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Anta detaljplanen.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 20

Dnr 2026/148

Nybyggnad av en/tvåbostadshus, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser nybyggnad av bostadshus samt strandskyddsdispens.

Aktuell plats är belägen vid sjön Styrjön. Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 16 §. Friluftsliv, växt- och djurlivet i området påverkas inte av planerad byggnation.

Platsen ligger inom ett område som i kommunens översiktsplan är utpekad för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS) som avses i 7 kap 18e § MB. Efter platsbesök görs bedömningen att friluftsliv, växt- och djurlivet i området inte påverkas av planerad byggnation.

Fastigheten har sedan tidigare beviljats förhandsbesked och dispens från strandskyddet. Tidigare beslut om förhandsbesked löpte ut 2024-03-25 enligt DNR 2022/27.

Dala Vatten och Avfall AB har yttrat sig i ärendet. Gemensamt upphämningsställe för avfall finns, fastigheten kan inte ha egna kärl vid fastighetsgräns. Kommunens vattentjänstplan identifierar området som ett kommande verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Avgränsning för verksamhetsområdet och tidsplan finns inte i dagsläget. Yttrandet bifogas.

Stadsarkitekten har inga synpunkter på sökt bygglov. Yttrandet bifogas.

Miljöenheten har yttrat sig enligt följande:

"Miljöenheten tillstyrker bygglov för nybyggnad av bostadshus på rubricerad fastighet.
Hänvisning sker till yttrandet som lämnades i samband med förhandsbeskedet 2022 avseende synpunkt på vatten och avlopp.

"Detta med utgångspunkt att anslutning kommer att ske till kommunalt avlopp när detta blir tillgängligt. I första förstudien 2018-19 är denna fastighet och kringliggande fastigheter medritade att omfattas av kommunal utbyggnad. Under tiden till dess att kommunalt avlopp finns på plats bedömer miljöenheten att ett tidsbegränsat tillstånd till enskild



Samhällsbyggnadsutskottet

avloppslösning kan ges. Om kommunal utbyggnad inte skulle ske kan det tidsbegränsade tillståndet förlängas.”

Det är dock fortfarande oklart avseende utbyggnad av kommunalt VA i området. Se även kommentarer om bl.a. vattentjänstplanen i Dala Vatten och Avfalls yttrande.

Ansökan om tillstånd för utförande av avlopp ska lämnas till miljöenheten. Skyddsavstånd till vattentäkter och sjön måste beaktas.

Om uppvärmning ska ske med berg- eller jordvärme ska anmälan ske till miljöenheten.

Eventuell borrning av vattentäkt ska ske i enlighet med Normbrunn-16.

Fastigheten ligger enligt SGU's radonriskkarta i högriskområde. Byggnation behöver därför ske radonsäkert.

Byggavfall ska sorteras i åtminstone de avfallsslag som anges i avfallsförordningens 3 kap. 19 §. Dispens från utsortering kan sökas hos miljöenheten enligt avfallsförordningen 33 §.”

Yttrandet bifogas i sin helhet.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Inga yttranden har inkommit.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-02-03

Situationsplan 2026-02-03

Fasadritningar 2026-02-03

Nybyggnadskarta 2026-02-03

Situationsplan, reviderad med dagvattentillägg 2026-02-12

PrestandadeklARATIONER 2026-02-03

Situationsplan med tomtplatsavgränsning enligt tidigare beslut

Reviderad planritning 2026-02-12

Tomtplatsavgränsning 2026-02-19

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
-Som tomt får tas i anspråk den redovisade tomtplatsen enligt markering på situationsplan.
2. Bygglov för nybyggnation utanför detaljplan beviljas i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 57 §.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Namn: Nils Berglund, Gärde



Samhällsbyggnadsutskottet

4. Avgift: 24 295 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglov är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-02-12 och beslut fattades 2026-03-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap. § 18d, kan anföras att platsen ligger inom LIS-område i kommunens översiktsplan och i direkt anslutning till befintlig bebyggelse. Efter besök på platsen görs bedömningen att friluftsliv, växt- och djurlivet i området inte påverkas av planerad byggnation. Strandområdet och passagen ned till stranden får inte privatiseras, tomten ska tydligt avgränsas med staket eller gärdesgård.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplanläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 57 §.

Bilagor

1. Handlingar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dala vatten och avfall AB, Stadsarkitekt, Miljöenheten
3. Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglov i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 115 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett



Samhällsbyggnadsutskottet

startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Om fastigheten saknar gatuadress och/eller gatunummer kontakta kommunen.

I detta ärende krävs grovutsättning och finutsättning. Kostnader för utsättning debiteras separat. Beställning av utsättning genom kommunens försorg görs via webbformulär på kommunens hemsida.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 21

Dnr 2026/46

Nybyggnad av fritidshus, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Fastigheten ligger utanför detaljplanelagt område. Fastigheten beviljades förhandsbesked 2025-08-21 dnr: 2025/541. Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 § och Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 15 § för del av fastigheten. Tomtplatsavgränsning i enlighet med beslutad tomtplats ska göras.

Förhandsbeskedet villkorades med hänvisning till att utformningen ska anpassas till angränsade detaljplans bilagda gestaltungsprogram, enligt kategori C. Detta bedöms uppfyllas i sökt bygglov. Stadsarkitekten har yttrat sig enligt följande:

”Undertecknad har inga direkta synpunkter på sökt bygglov. Fastigheten ligger utanför detaljplan men enligt villkor i givet förhandsbesked ska den nya bebyggelsen anpassas till omgivningen enligt kategori C i gestaltungsprogrammet i angränsande detaljplan. Föreslagen utformningen stämmer överens med detta men en utformning där fönstren delades in i mindre rutor i någon form av spröjs skulle göra att byggnaden än mer harmonierade med karaktären på befintlig bebyggelse.”

Anslutning kan ske till kommunala vatten- och avloppsledningar. Dala Vatten och Avfall AB har yttrat sig. Avstånd till befintliga ledningar inom fastighet ska beaktas. Yttrandet bifogas.

Berörda angränsande fastighetsägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan. Yttrande har inkommit från fastighetsägare [REDACTED].

Yttrandet förmedlar att om den aktuella ansökan beviljas kan detta bli prejudicerande, vilket kan leda till mer utspridd bebyggelse och byggnation närmare vattnet. Detta riskerar att förändra områdets karaktär och skapa osämja mellan befintliga bostadsägare. Av yttrandet framgår även att fastighetsägarnas förvärv var en stor investering, delvis baserad på tryggheten i att ingen bebyggelse skulle tillåtas framför deras tomt enligt detaljplanen. Ett nytt hus på den föreslagna platsen skulle förstöra deras utsikt mot Siljan och innebära en betydande ekonomisk förlust. De menar därför att det vore orättvist att tillåta byggnation som strider mot gällande detaljplan och påverkar deras utsikt och fastighetsvärde negativt.



Samhällsbyggnadsutskottet

Samhällsbyggnadsutskottet har tidigare hört grannar och prövat ansökan om förhandsbesked för aktuell tomtplats. Angränsande detaljplan medför inget förbud mot byggnation på aktuell fastighet. Det förhandsbesked som sedan tidigare beviljats har prövat marken som lämplig för bebyggelse. Strandskyddet genom sitt byggnadsförbud begränsar bebyggelse närmare strandlinjen än 100m.

Ansökans föreslagna sockelhöjd är placerad på 167,6möh. Klagandes sockelhöjd uppskattas enligt höjdkurvor till 169möh. Utsiktspåverkan bedöms därför inte vara en betydande olägenhet att ansökan ska avslås.

Samhällsbyggnadsutskottet anser att de synpunkter som framförts i sin helhet inte kan utgöra skäl att vägra sökt bygglov.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-01-12

Reviderad fasadritning 2026-01-20

Reviderad situationsplan 2026-01-20

Planritning 2026-01-12

Situationsplan VA 2026-01-12

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov för nybyggnation utanför detaljplan beviljas i enlighet med Plan- och bygglagen 9 kap. 57 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Sökande ska inkomma med föreslagen kontrollansvarig som ska godkännas av kommunen.
3. Avgift: 16 907 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-01-20 och beslut fattades 2026-03-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt MB 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 57 §.



Samhällsbyggnadsutskottet

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Remissyttrande från Dala Vatten och Avfall AB, Stadsarkitekt
3. Granneyttrande, [REDACTED].
4. Kallelse till tekniskt samråd

Upplysningar

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter publicering på kommunens digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet publicerats på kommunens digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas beslutet.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsutskottet har gett ett slutbesked, om utskottet inte beslutar annat.

Om fastigheten saknar gatuadress och/eller gatunummer kontakta kommunen.

I detta ärende krävs grovutsättning och finutsättning. Kostnader för utsättning debiteras separat. Beställning av utsättning genom kommunens försorg görs via webbformulär på kommunens hemsida.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.



Samhällsbyggnadsutskottet

Beslutet skickas till

Sökande

Fastighetsägare [REDACTED] med REK



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 22

Dnr 2026/248

Ansökan om strandskyddsdispens för attefallsbyggnad, [REDACTED]

Beskrivning av ärendet

Fastighet: [REDACTED]

Sökande: [REDACTED]

Ansökan avser nybyggnad av attefallsbyggnad och strandskyddsdispens för aktuell komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]. Ansökan avser komplementbyggnad med vatten och avlopp. Ansökan om avloppstillstånd ska inlämnas till miljöenheten. Fastigheten är sedan tidigare bebyggd och ianspråktagen.

Detaljplan eller områdesbestämmelser finns inte för området.

Aktuell plats är belägen vid sjön Insjön.

Strandskydd råder enligt miljöbalken (MB) 7 kap. 13 §. Byggnadsförbud råder enligt MB 7 kap. 15 §.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-03-11

Situationsplan 2026-03-11

Planritningar 2026-03-11

Fasadritningar 2026-03-11

Tomtplatsavgränsning 2026-03-11

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas.
-Som tomt får tas i anspråk den redovisade tomtplatsen enligt markering på situationsplan.
2. Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av PBL 10 kap. 23 §. Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked beslutar samhällsbyggnadsutskottet att kontrollplanen fastställs. Kontrollplanen ska inlämnas till byggavdelningen som underlag för slutbesked.
3. Avgift: 6796 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2025-07-07 och beslut fattades 2025-08-20, vilket innebär



Samhällsbyggnadsutskottet

att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900).

Motivering

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt PBL 2 kap. 4-5 §§ och 8 kap 9 §.

Som särskilda skäl för strandskyddsdispens, enligt MB 7 kap. § 18c p1, kan anföras att den aktuella platsen är belägen på redan ianspråktagen mark.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Åtgärden utgör kompletteringsåtgärd enligt PBL 9 kap. 59 §. Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna enligt PBL 9 kap. 59 §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet
2. Kontrollplan

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att överpröva beslutet, varför utgången av besvärstiden - tre veckor från den dag Länsstyrelsen fått del av beslutet - bör avvaktas.

Strandskyddsdispensens giltighetstid sammanfaller med bygglovet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt PBL 10 kap. 4 §.

Signerad kontrollplan ska inlämnas som underlag för slutbesked.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post- och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.



Samhällsbyggnadsutskottet

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 23

Dnr 2026/67

Tillbyggnad av industribyggnad Nedre Heden 9:101

Beskrivning av ärendet

Fastighet: NEDRE HEDEN 9:101

Sökande: CLAS OHLSON AB
Vabäcksvägen 14
793 85 INSJÖN

Åtgärden avser bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Nedre Heden 9:101. För området gäller detaljplan.

Bygglov beviljades för åtgärden av samhällsbyggnadsutskottet 2026-02-12 § 10.

I ärendet föreligger nu revidering av ritningar vilket gör att byggnadens bredd utökas från 48 meter till 49 m bred. Revidering görs också på fasad enligt ritningar med flytt av port och spiraltrappor.

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan. Aktuell fastighet är bebyggd.

Brandkåren har tidigare yttrat sig enligt följande: Brandkåren önskar ta del av en brandskyddsbeskrivning. Då brandgasventileringen från verksamhetens befintliga utrymmen för förvarning av brandfarlig vara påverkas av tillbyggnaden bör även det behandlas i brandskyddsbeskrivningen. Brandkåren önskar delta vid tekniskt samråd.

Dala Vatten och avfall AB (DVAAB) har tidigare yttrat sig enligt följande: Fastigheten ligger inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten och är sedan tidigare ansluten till kommunalt vatten och spillvatten.

Det finns inga dagvattenledningar inom området. Dagvatten ska tas om hand lokalt inom fastigheten. Fastighetsägaren behöver redovisa om denne avser bygga en intern sprinkleranläggning, hur ev. påfyllnad och tömning av vatten i systemet kommer att ske samt förslag på återströmningsskydd utifrån redovisade behov.

Om sådan utrustning ska installeras begär DVAAB att få delta i det tekniska samrådet innan val av lösning och installation sker. DVAAB:s yttrande bifogas i sin helhet.

Beslutsunderlag

Ansökan 2026-01-16

Planritning 2026-03-13

Fasadritning 2026-03-13



Samhällsbyggnadsutskottet

Takplan- och sektionsritning 2026-03-13

Situationsplan 2026-03-13

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Bygglov beviljas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL) 9 kap. 56, 1st A §.

2. Avgift: 7800 kronor (**faktura skickas separat**)

Avgiften för bygglovet är i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Tidsfristen började löpa 2026-03-12 och beslut fattades 2026-03-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Hur avgiften är fastställd framgår av bilagan.

Motivering

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken 3 kap samt med den kommunala översiktsplanen.

Ansökt åtgärd uppfyller kraven i PBL 2 kap. och ska inte föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i PBL 4 kap. 2 eller 3 §.

Åtgärden överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt PBL 9 kap. 56 1 st A §.

Bilagor

1. Ritningar som ingår i beslutet.

Upplysningar

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked (enligt PBL 10 kap 3§). Åtgärden får efter startbesked påbörjas på egen risk trots att det inte fått laga kraft, dock först fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts på Leksands kommuns digitala anslagstavla eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd har tidigare bifogats.

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet får laga kraft (enligt PBL 9 kap. 43 §).

Beslutet får laga kraft fyra veckor efter införande på Leksands kommuns digitala anslagstavla. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Hur man överklagar

Om du vill överklaga detta beslut ska du skriva till Leksands kommun, Byggenheten, 793 80 Leksand, eller e-post: kundtjanst@leksand.se.



Samhällsbyggnadsutskottet

Tala om i brevet vilket beslut du överklagar, t ex genom att ange ärendets diarienummer eller i korthet vad beslutet handlar om.

Tala också om varför du menar att samhällsbyggnadsutskottets beslut är felaktigt och vilken ändring Du vill ha i beslutet.

Brevet undertecknas med namn, postadress och telefonnummer.

Samhällsbyggnadsutskottet måste ha fått ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick ta del av beslutet.

Samhällsbyggnadsutskottet sänder överklagandet vidare till Länsstyrelsen i Dalarnas län för prövning.

Beslutet skickas till

Sökande



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 24

Dnr 2026/8

Avdelningschefer samhällsutveckling informerar 2026

Beskrivning av ärendet

Malin Bengtsson, chef för plan- och geodataavdelningen, informerar om pågående arbeten på avdelningen:

Geodataverksamheten

- Den geodatapolicy för Leksands kommun som avdelningen arbetar med är nu ute på internremiss.
- Avdelningen är involverad i flera projekt inom kommunen, där avdelningens geodata och GIS-verktyg underlättar både dialog, analyser och visualisering/presentation. Detta är särskilt glädjande då arbetet går helt i linje med den geodatapolicy som är under framtagande.

Planverksamheten

- Detaljplan för Udden 5 är ute på samråd till och med den 24 mars.
- Utöver det pågående detaljplanearbetet läggs nu extra fokus på att ta fram en vägledning med riktlinjer och checklista för hur Leksands kommun kan arbeta integrerat med barnperspektivet i den fysiska planeringen.

Anna Ograhn, chef för strategisk planering, delger information från sektorchef Åke Sjöberg (frånvarande) samt informerar om pågående arbeten inom avdelningen:

- Näringslivsveckan genomförd, totalt ca 500 deltagare.
- Välbesökt Seniorvecka på kulturhuset, tillsammans med sociala sektorn arrangerades även Sportlovsveckan för barn och unga. Det kommer även att erbjudas lovaktiviteter under påsklovet.
- Moskogsvägen, detaljplanen ska ut på förnyad granskning.
- Hundpark Norsbro, invigning bokad 26 mars.
- HSB har påbörjat byggnationen av bostadsprojektet i Edshultområdet.

Trafik

- Gång och cykelväg i Häradsbygden och i Tällberg, merparten av markägarna som berörs är positiva. Kommunen behöver dock godkännande från samtliga för att kunna gå vidare, inväntar nu de sista svaren för att ta nästa steg.
- Enskilda vägar, fullmäktigeberedning pågår.



Samhällsbyggnadsutskottet

- Många tillståndsansökningar för evenemang inför sommaren har inkommit.
- Rekrytering av ny trafikhandläggare ska påbörjas.

Natur och skog

- Arbetet påbörjat med att ta fram ett tryckt häfte med arbetsnamnet "Naturutflykter" i Leksands kommun". Det är ett LONA-projekt (lokala naturvårdssatsningen) där kommunen fått pengar sedan tidigare.
- Fortsatt mycket jobb efter stormen, försäkringsärenden för skogen.

Energi

- Rådgivning fortlöper, planerar för aktiviteter under våren.

Översiktsplanering

- Den digitala översiktsplanen har vunnit laga kraft.
- Markanvisning Lummerhöjden, bedömning av inkomna förslag under v 13-14.
- Lekparksplan, ska ut på dialog till allmänheten.
- Lekpark Siljansnäs, dialog har genomförts via skolan, målsättningen är att allt ska vara klart före midsommar.

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Samhällsutvecklingssektorns avdelningschefer



Samhällsbyggnadsutskottet

§ 25

Dnr 2026/226

Utskottsdialog inför arbetet med kommunplan 2027-2029

Beskrivning av ärendet

Enligt Leksands kommuns styrmodell ska kommunstyrelsens utskott bidra i arbetet med att ta fram underlag till kommunplan för nästkommande år.

I syfte att ge utskottet möjlighet att bidra i arbetet med att ta fram underlag för kommunplan 2027–2029 genomförs dialoger i de fyra olika utskotten under mars/april 2026.

Dialogen utgår från ett antal frågeställningar som sektorerna har förberett. Dialogen dokumenteras och läggs till det samlade underlaget som arbetas fram. Med utgångspunkt i underlaget kommer förvaltningen att ta fram ett utkast till kommunplan som lämnas över till politiken i juni 2026.

Beslut om kommunplan 2027–2029 planeras till kommunfullmäktiges sammanträde i november eller december 2026.

Genom dialogerna ges kommunstyrelsens utskott möjlighet att bidra i arbetet med att ta fram underlag till kommunplan. Det förväntas leda till ett mer heltäckande underlag för förvaltningen att utgå ifrån i det fortsatta arbetet med att ta fram ett utkast till kommunplan inför politisk beredning.

I NetPublicator finns underlag från resultat- och planeringskonferensen den 11 februari 2026 samt fastställda planeringsanvisningar 2027–2029 och genomförd omvärldsanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, daterat 2026-03-10

Sektorernas frågeställningar

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Lägga dialogen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommundirektör Caroline Smitmanis Smids

Ekonomichef Ann-Charlotte Zackrisson

Kommunstrateg Samuel Svan

Berörd sektorchef och verksamhets-/kvalitetsutvecklare

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Viktor Zakrisson

Datum: 2026-03-24 11:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E440365B48E33C00B88AB4CCDC6C9A7A242030B132A84D6B0ABA57D4E91E59B8

Namn: Andreas Ruuth

Datum: 2026-03-24 08:26

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

E440365B48E33C00B88AB4CCDC6C9A7A242030B132A84D6B0ABA57D4E91E59B8