

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2026-08-27 09:30-11:00

Plats

Samhällsbyggnad Askersund

Beslutande ledamöter

Paul Särnholm (C) (ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Kjell Johansson (C)
Jan Persson (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Olavi Mustonen (S)
Ingemar Schön (KD)
René Francis (M) ersätter Catharina Pisoni
Söderblom (SD)
Ingemar Bengtsson (KD) ersätter Stefan Elfors (-)
(vice ordförande)

Ej tjänstgörande ersättare

Thomas Kullberg (C)

Övriga

Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Eriksson (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Patrik Ehrenström Germer (Alkoholhandläggare) §§62-64
Stellan Håkansson (Bygglövshandläggare) §§67-68

Protokollet innehåller §§62-72

Ordförande

Paul Särnholm (C)

Justerare

Fredrik Wernheden (L)

Sekreterare

Gabriella Svahn

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2026-08-28 till och med 2026-09-18.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2026-08-27
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Gabriella Svahn

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §62 Val av justerare
- §63 Godkännade av dagordning
- §64 Riktlinjer för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen.
- §65 Uppföljning internkontrollplan Q2 2026
- §66 Samhällsbyggnadschef informerar
- §67 Bygglov för nybyggnad av campingplats, Starketorp 2:8 (Bygg 2026-199)
- §68 Olovlig byggnation/ändring hotell Gärdshyttan 2:4 (Bygg 2025-324)
- §69 Plan- och byggchef informerar
- §70 Delegationsbeslut 2026
- §71 Meddelanden och rapporter 2026
- §72 Övriga frågor

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 62 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 28 augusti.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Fredrik Wernheden (L) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 28 augusti.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 63 - Godkännade av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 64 - Riktlinjer för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen.

(26MoB45)

Ärendebeskrivning

Reviderade riktlinjer för handläggning och tillsyn enligt alkohollagen. Kommunerna ska ha aktuella riktlinjer för hur man i kommunen tillämpar reglerna kring alkoholservering m.m. enligt alkohollagen. De gamla riktlinjerna behöver revideras för att möta de nya reglerna om bland annat gårdsförsäljning och det borttagna matkravet i alkohollagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Riktlinjer för tillstånd och tillsyn enligt alkohollagen

Riktlinjer för serveringstillstånd och tillsyn enligt alkohollagen

Beslut

Sydnärke Miljö-och byggnämnd antar förslagna riktlinjer.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 65 - Uppföljning internkontrollplan Q2 2026

(26MoB24)

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd har beslutat om en internkontrollplan för 2026. Syftet med intern kontroll är:

- att verksamheten når sina mål
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal m.m.

Internkontrollen omfattar tre punkter:

Chefer har information om var medarbetare befinner sig:

Enligt gällande rutin så ska detta noteras av medarbetare i deras outlook kalender.

Kontrolldatum slumpades fram. Endast en brist kunder noteras vid denna kontroll. Detta innebär dock inte att ansvarig chef inte visste var medarbetarna befann sig vid tillfället.

Fakturering enligt rutin:

Interna fakturor har ej skickats under Q2 på grund av nytt ekonomisystem. I övrigt i fas för bygg.

Miljö släpar något men kommer ta ikapp under Q3.

Efterlevnad distansarbete:

Kontrolleras genom att tre medarbetare slumpas fram inför perioden. Inga avvikelser kunde noteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse uppföljning internkontroll Q2

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd godkänner uppföljningen av internkontrollen för Q2 2026

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 66 - Samhällsbyggnadschef informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandschef Rickard Andersson informerar om:

Förvaltningsövergripande:

- Nämndens uppdragsplan, NKI preliminära resultat visar ökning, avsluta av äldre ärende pågår. Naturvårdsprogram på väg upp mot beslut.
- Omställningsarbete pågår enligt plan.

Miljöavdelningen:

Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan

- Små avlopp: Lugnt inkommande över sommaren, avslut av äldre ärenden.
- Livsmedel: 115 genomförda kontroller, 63% av årets tillsyn. gjord.
- Miljöskydd: Projekt med fokus energitillsyn, tillsyn följer plan med prio på fasta objekt. Pensionsavgång.
- Hälsoskydd: Påbörjar flerbostadstillsynen, uppstart i Åsbro och Estabo.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 67 - Bygglov för nybyggnad av campingplats, Starketorp 2:8 (Bygg 2026-199)

(26MoB46)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av campingplats med tillhörande servicebyggnad på en fastighet utanför detaljplan i Askersunds kommun. I samband med grannhörandet har en erinran inkommit från grannfastigheten Starketorp 1:6.

Förslag till beslut är att positivt bygglov meddelas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av campingplats

Ansökan 2026-05-21

Fasadritning 2026-05-21

Grundsektion 2026-05-21

Planritning 2026-05-21

Kontrollansvarig 2026-05-21

Remissvar Erinran granne 2026-06-08

Remissvar Länsstyrelsen 2026-06-22

Remissvar miljöavdelningen 2026-06-23

Situationsplan 2026-08-10

Markplaneringsritning 2026-08-10

Beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:
Ove Sahl, Backgatan 7D, 695 50 Finnerödja.

Byggnationen får inte påbörjas förrän ett separat startbesked har utfärdats (se upplysningar).

Avgiften för beslutet är 13 970,00 kronor i enlighet med taxa fastställd av

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

UPPLYSNINGAR

Åtgärden ska projekteras och utföras i enlighet med de bestämmelser i Boverkets byggregler (BBR) som gällde före 1 juli 2025.

Åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Anmälan för dricksvatten och eventuell livsmedelsverksamhet (t.ex. restaurang eller kiosk) ska lämnas in senast två veckor före öppning till Samhällsbyggnad Sydnärkes miljöavdelning.

Åtgärderna får efter startbesked påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan minut.sydnarke.se

KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/startbesked:

- Förslag till kontrollplan baserad på en riskbedömning
- ?Ritningar över grundläggning och bärande stommar inkl. takstolsritning
- Dimensioneringsintyg
- Ritningar över installationer för va-/-värme/ventilation
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillståndsbeslut från miljöavdelningen angående enskilt avlopp
- Bevis om färdigställandeskydd

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-KOMPL eller med post till Askersunds

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande

kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet.

Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden.

Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer att det enligt 10 kap 34 § PBL kommer att krävas en klimatdeklaration för detta projekt. Klimatdeklarationen är en förutsättning för att slutbesked ska kunna ges och ska lämnas in senast vid slutsamrådet.

Expedieras till

Delges:

- Sökande
- Fastighetsägare
- Grannar/ sakägare som inte fått sina synpunkter tillgodosedda

Meddelas:

- Grannar/sakägare

För kännedom:

- Kontrollansvarig

Kungörelse:

- Kommunens digitala anslagstavla

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 68 - Olovlig byggnation/ändring hotell Gärdshyttan 2:4 (Bygg 2025-324)

(26MoB47)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke mottog en anmälan 2025-06-16 gällande brister i brandskyddet på Hotell Hof Gärdshyttan 2:4. Efter första anmälan har ytterligare anmälningar inkommit gällande brandskyddet. Samhällsbyggnad Sydnärke företog 2025-07-01 ett oanmält besök tillsammans med Nerikes Brandkår. Vid besöket konstaterades bl.a. bristfälliga utrymningstrappor. Utrymningstrappor är ett hopplock av flera trappor av olika modeller för att erhålla rätt höjd. Trapporna är även bristfälligt förankrade till fasaden. Nerikes Brandkår har tidigare 2023 utfärdat ett föreläggande att inga gäster fick inhysas på plan 2 och 3. 2026-06-11 utförde Samhällsbyggnad Sydnärke åter igen tillsammans med Nerikes brandkår ett oanmält besök, där det kunde konstatera att gäster var inbokade på samtliga byggnadens plan. Efter tillsynsbesök i lokalerna kan konstateras att byggnaden har stora brister i säkerhet gällande brand. Bygglovsenheten bedömer att de utförda åtgärderna utgör stora säkerhetsrisker vid användning då de inte uppfyller de tekniska egenskapskrav som krävs gällande hotell. Detta enligt 8 kap 4 § plan och bygglagen (2010:900) PBL.

Beslutsförslaget har kommunicerats fastighetsägaren som därmed beretts tillfälle att inkomma med synpunkter inför beslutet. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Olovlig byggnation/ ändring av hotell

Anmälan 2025-06-16

Epost klagomål från boende 2025-07-01

Fotografi 2025-07-08

Protokoll platsbesök 2025-07-08

Protokoll tillsynsbesök 2026-06-11

Epost klagomål från boende 2026-08-01

Protokoll Nerikes brandkår 2026-06-12

Epost klagomål från boende 2026-06-01

Översiktskarta 2026-08-17

Karta 2026-08-17

Protokoll lagfaren ägare 2026-08-17

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

1. Med stöd av 11 kap. 33, och 38 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förbjuds fastighetsägaren Hotel Tajmahal AB (16559174-8032), c/o GILL Gärdshyttan 213 696 94 Hammar, att bedriva verksamhet i någon del av huvudbyggnaden på fastigheten Gärdshyttan 2:4 (Gärdshyttan 217)
2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förena förbudet i punkt 1 med ett vite om 100 000 kr varje gång förbudet inte följs.

Förbudet gäller tills till dess att rättelse har skett genom anmälan enligt BFS 6 kap 1 § p3 om väsentlig ändring av brandskydd skickats in och ett slutbesked utfärdats för åtgärden eller beslut om upphörande av användningsförbud har tagits. Förbudet börjar gälla från den dag fastighetsägaren blir delgiven detta beslut, även om beslutet inte vunnit laga kraft, PBL 11 kap. 38 §.

Expedieras till

Delges: Fastighetsägare, Hotel Tajmahal AB (16559174-8032), c/o GILL Gärdshyttan 213 696 94 Hammar

Beslutet skickas även till Inskrivningsmyndigheten

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 69 - Plan- och byggchef informerar

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Eriksson informerar om:

- Arbetet med digitala överiktsplaner är klart.
- 10 detaljplaner antagna.
- Bygglov fortsatt mycket frågor. Har haft extra personal inne över sommaren, med fokus på registervård.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 70 - Delegationsbeslut 2026

(26MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Ordförandebeslut - Dataskyddsombud för Sydnärke miljö- och byggnämnd

Delegationslista Miljö 20260527-20260811

Delegationslista Bygg Askersund 20260527-20260811

Delegationslista Bygg Lekeberg 20260527-20260811

Delegationslista Bygg Laxå 20260527-20260811

Delegationsbeslut Alkohol

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 71 - Meddelanden och rapporter 2026

(26MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandet klagomål nedskräpning

Länsstyrelsens beslut att avvisa överklagandet Klagomål trafikbuller

Beslut att inte överpröva kommunens beslut Skyrsta 3:18

Beslut att inte överpröva kommunens beslut Barrud 1:41

Vänersborgs TR P 4627-25 Dom 2026-04-30

§107 KF Kvartalsrapport för Askersunds kommun 2026(26KS15-47)

Beslut

Informationen är meddelad.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 72 - Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Inga övriga frågor tas upp.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------