

Handling: Styrelsemötesprotokoll för Lekebergs Kommunfastigheter AB

Plats: LeBo/LeKo:s kontor Storgatan 31, Fjugesta

Datum och tid torsdagen den 27 augusti 2026, klockan 18:00 – 19:00

Beslutande: Annéa Ahlberg, ordförande
Lars-Gunnar Borglund
Mikael Bergdahl
Diana Olsén
Andreas Haaskjold

Övriga deltagare: Jimmy Mattsson, VD
Louise Lundberg, ekonomichef (Frånvarande)

Till justerare utsågs: Diana Olsén

Underskrifter: Sekreterare: § 1 - § 9
Jimmy Mattsson

Ordförande:
Annéa Ahlberg

Justerare:
Diana Olsén

VD:
Jimmy Mattsson

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Närvarande

Se föregående sida.

§ 3 Val av justerare

Att jämte ordförande och VD justera protokollet utsågs Diana Olsén.

§ 4 Godkännande av dagordning

Upprättat förslag till dagordning godkändes.

§ 5 Föregående protokoll

Föregående protokollen från 2026-05-28 godkändes.

§ 6 Rapporter

a) *Projekt*

VD redogjorde för pågående projekt och utredningsprojekt:

Ny idrottsbhall i Mullhyttan

Projektet löper på bra, tidsplan ser ut att hålla och sluttid för entreprenaden är satt till 25 september. I och med byggnation av sporthall så ska kommunen anlägga nytt VA i Tryggebodavägen, även en gång- och cykelbana ska anläggas längs sträckan. Slutbesiktning är planerad till den 10 september och en invigning är kommer att gå av stapeln 2 oktober. Därefter avser LeKo att ha en överlämning till verksamhet.

Lokalbehov LSS - Dammgatan

Kommunen har behov av lokaler för nya LSS-platser och en fastighet som är till salu i kommunen har föreslagits som ett bra alternativ. LeKo har fått värdering och förhandsvärdering efter verksamhetsförändring. LeKo har tagit fram hyreskonsekvens, väntar på respons från kommunen hur behovet ser ut. Samma ägare av lokalen har även en hyresfastighet till salu. Styrelsen vill även att LeKo tittar vidare på denna fastighet och tycker att denna eventuellt skulle vara bra för LeBos fastighetsbestånd.

Sannabadet

Styrelsen tycker att förstudien gällande nya vattenrutschbanor ser bra ut och vill att Leko går vidare med att ta fram handlingar för upphandling av byggnation.

Reception Kommunbuset

Har utökats till att även gälla själva entrén. VD presenterar hur långt ombyggnationen fortlöpt.

Äppelgården

Fastighetsregleringen är klar hos Lantmäteriet. LeKo fortsätter att jobba på underlaget gällande antal lägenheter som kan rymmas i fastigheten. En detaljerad ekonomisk kalkyl gällande hyreskonsekvens ska tas fram. VD redovisar projektering av VA-ledningar som måste läggas om.

Tulpanen/Eken

En förstudie med kostnadskalkyl för upprustning av hela Tulpanens gamla skola utfördes under 2025.

Nu fortsätter förstudien kring verksamhetsbehov i en av lokalerna som kallas Eken där tanken är att ha en annan form av utbildning. Förstudie med hyreskonsekvens är klar och överlämnad till kommunen. LeKo inväntar beslut.

Oxelgården

Tidigare förstudie som gjorts har tagits upp igen och uppdaterats.

Illustrationer och hyreskonsekvens presenteras. Finns även behov av att denna måste stämmas av med Lindens förstudie. Beslut för detaljplaneändring och byggnation har gjorts i KS. LeKo och verksamheten har börjat tittat på rumsfunktion och delar inför upphandling

Tummeliten

Kommunen har förslag på att vilja hyra Tummeliten till hemtjänsten i framtiden. LeKo har fått uppdrag att ta fram förslag på att verksamhetsanpassa denna till hemtjänstverksamhet. Det måste till en ny detaljplan i detta projekt. Förslag på ny detaljplan väntas vara klar under hösten.

Paviljonger Tulpanens gamla skola

Gamla paviljonger som förut har hyrts av kommun som i sin tur har låtit organisationen Nattvandrandrana haft som omklädning och lunchrum kommer att avvecklas. LeKo kommer att lägga ut paviljongerna till allmän auktionsförsäljning under hösten.

- b) *Ekonomirapportering/ uthyrningsläget*
Delårsbokslut för jan-juli 2026 presenterades.
Visning av nyckeltal för samma period.
Visar även pågående underhållsprojekt

§ 7 Lokalförsörjningsarbetet

VD visade kommunens process gällande lokalförsörjningsarbetet

§ 8 Övrigt

Inga övriga frågor kom upp.

§ 9 Mötet avslutades

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

02.09.2026 17:09

SENT BY OWNER:

Jimmy Mattsson · 01.09.2026 15:41

DOCUMENT ID:

ryHVI84_Gx

ENVELOPE ID:

Hy2fl8VdfI-ryHVI84_Gx

DOCUMENT NAME:

Protokoll (4A) styrelsemöte i LeKo 2026-08-27.pdf

4 pages

SHA-512:

f08ed419117a41d44319ff85e318f66c01e985376bae01c
43eb0e9d9f2e0842e72ec24c2a83ff28fc96edeb0b1eb5d
b29dc32f82f50baf9e985e9813e5e855d7

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JIMMY ARNE BORIS MATTSSON	Signed	01.09.2026 15:47	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/09/29)
jimmy.mattsson@lekeberg.se	Authenticated	01.09.2026 15:45	Low	IP: 194.236.30.9
ANNÉA AHLBERG	Signed	01.09.2026 16:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1988/02/26)
annea.ahlberg@lekeberg.se	Authenticated	01.09.2026 16:03	Low	IP: 212.85.93.31
DIANA ANABELLA OLSÉN	Signed	02.09.2026 17:09	eID	Swedish BankID (DOB: 1959/04/11)
diana.olsen@lekeberg.se	Authenticated	02.09.2026 17:06	Low	IP: 95.196.15.151

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed