

Sydnärke miljö- och byggnämnd

Datum och tid

2026-06-11 09:30-11:45

Plats

Samhällsbyggnad Askersund

Beslutande ledamöter

Paul Särnholm (C) (ordförande)
Stefan Elfors (-) (vice ordförande)
Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande) §§45-60
Catharina Pisoni Söderblom (SD)
Jan Persson (M)
Lars-Gunnar Forsberg (S)
Ingemar Schön (KD)
René Francis (M) §61 ersätter Fredrik Wernheden (L) (2:e vice ordförande)
Bo Pettersson (S) ersätter Kjell Johansson (C)
Thomas Kullberg (C) ersätter Olavi Mustonen (S)

Ej tjänstgörande ersättare

René Francis (M) §§45-60
Carl Stöltenhielm (M)

Övriga

Rickard Andersson (Samhällsbyggnadschef)
Maria Eriksson (Plan- och byggchef)
Gabriella Svahn (Nämndsekreterare)
Bo Lindström (Ekonomichef) §§45-47
Karin Lindqvist Kax (Förvaltningsekonom) §§45-47

Protokollet innehåller §§45-61

Ordförande

Paul Särnholm (C)

Justerare

Stefan Elfors(-)

Sekreterare

Gabriella Svahn

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

ASKERSUNDS KOMMUN

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslut kan överklagas under perioden 2026-06-16 till och med 2026-07-08.

Styrelse/Nämnd	Sydnärke miljö- och byggnämnd
Sammanträdesdatum	2026-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnad Sydnärke, Askersund
Underskrift/anslaget av	

Gabriella Svahn

Ärendelista

- §45 Val av justerare
- §46 Godkännande av dagordning
- §47 Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 maj 2026
- §48 Svar på revisorernas grundläggande granskning 2025
- §49 Remiss avseende reglemente för gemensam miljö- och byggnämnd
- §50 Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område
- §51 Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen
- §52 Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.
- §53 Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning
- §54 Samhällsbyggnadschef informerar
- §55 Tillsyn besiktning av obligatorisk ventilationskontroll affärslokaler Laxåskogen 26:3 BYGG 2026-31
- §56 Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad Bro 6:2 (Bygg 2026-128)
- §57 Omprövning bygglov för nybyggnad av enbostadshus Skyrsta 3:11
- §58 Information från Plan- och byggchef
- §59 Delegationsbeslut 2026
- §60 Meddelanden och rapporter 2026
- §61 Övriga frågor

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 45 - Val av justerare

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska utse en ledamot jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 15 juni.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd utser Stefan Elfors (-) att jämte ordförande att justera dagens sammanträdesprotokoll. Justering sker digitalt den 15 juni.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 46 - Godkännande av dagordning

Ärendebeskrivning

Sydnärke miljö- och byggnämnd ska fastställa sammanträdet dagordning.

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd fastställer dagordningen med tillägg frågor rörande Olshammar och Finngården under övriga frågor.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 47 - Ekonomisk uppföljning Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 maj 2026

(26MoB3)

Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning och prognos för Sydnärke miljö- och byggnämnd per den 31 maj 2026. Vid genomförd analys och prognos per 2605 har kunnat konstateras att förvaltningen väntar sig en positiv budgetavvikelse på totalen om ca 245 tkr. Investeringsbudgeten väntas gå + 250 tkr. Bakgrund och mer detaljerad beskrivning finns i bilagorna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Ekonomisk uppföljning per den 31 maj 2026

Samhällsbyggnad Sydnärke, uppföljning 2605

SBS, Sydnärkes miljö- och byggnämnd, uppföljning 2605

Beslut

Samhällsbyggnad Sydnärkes förslag till ekonomisk uppföljning per den 31 maj 2026 godkänns och översänds till kommunstyrelsen i Askersunds kommun samt till resp. ekonomichef i de tre medlemskommunerna.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 48 - Svar på revisorernas grundläggande granskning 2025

(26MoB30)

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen har den 22 april 2026 överlämnat missiv och granskningsrapport avseende grundläggande granskning av bland annat Sydnärke miljö- och byggnämnd för verksamhetsåret 2025. Revisionen önskar svar senast den 30 juni 2026 på vilka åtgärder som planeras med anledning av iakttagelserna.

Revisionens sammanfattande bedömning är att Sydnärke miljö- och byggnämnd bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt sätt och på ett ekonomiskt tillfredsställande sätt. Styrning kontroll och åtgärder bedöms som tillräckliga, medan måluppfyllelsen för verksamhet bedöms som delvis uppfylld.

Revisionen lämnar två rekommendationer till nämnden:

- Säkerhetsställ en god ekonomisk planering för en budget i balans
- Säkerhetsställ tillräckliga åtgärder för god måluppfyllelse av uppsatta mål

Arbetet med den ekonomiska planeringen har intensifierats under 2025 samtidigt som verksamheten står inför en större förändring där stora krav ställs på en budget i balans.

Gällande tillräckliga åtgärder för god måluppfyllelse av uppsatta mål så har de nämnduppdrag som beslutats inför 2026 förtydligats och uppföljningen stärkts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse revisorernas grundläggande granskning 2025

Yttrande grundläggande granskning 2025 SBS

Missiv - Grundläggande granskning 2025(26KS8-25)

Revisionsrapport avseende grundläggande granskning 2025(26KS8-26)

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd beslutar att anta förvaltningens förslag på svar och sänder över detta till kommunrevisionen som sitt yttrande över grundläggande granskning 2025.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande

§ 49 - Remiss avseende reglemente för gemensam miljö- och byggnämnd

(26MoB33)

Ärendebeskrivning

Lekebergs kommun beslutade 16 juni-25 att träda ur det interkommunala samarbetet Sydnärke miljö- och byggnämnd, vilket idag drivs som en gemensam nämnd med Askersunds kommun som värdkommun, tillsammans med Laxå och Lekebergs kommuner. Från 1 januari 2027 så kommer samarbetet löpa vidare mellan Laxå och Askersunds kommuner.

Nämndens ansvarsområde föreslås begränsas till att huvudsakligen omfatta myndighetsutövning. De verksamheter och uppgifter som tidigare har hanterats av nämnden och som inte bedöms ingå i detta uppdrag överförs till respektive kommun. Detta omfattar även de uppgifter som enligt tobakslagen, alkohollagen, lagen om handel med vissa receptfria läkemedel samt lagen om elektroniska cigaretter och påfyllningsbehållare åligger kommunen. Vidare överförs ansvaret för beslut om tillstånd för uppsättning av skyltar enligt 5 § lagen med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning (LGS) samt beslut om förelägganden och förbud enligt 12 § samma lag till respektive kommun.

Nämnden föreslås tillstyrka förslaget samt föreslår att nämnden framgent kallas Laxå och Askersunds miljö- och byggnämnd.

Yrkanden

Fredrik Wernheden (L) yrkar på att ansvaret för alkohol och tobak ska ligga kvar på nämnden. Catharina Pisoni Söderblom (SD) yrkar på bifall till Fredrik Wernhedens (FL) förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- förslag till nytt reglemente

Missiv - Reglemente miljö- och byggnämnd

Förslag till reglemente miljö- och byggnämnd

Reglemente miljö- och byggnämnd med revideringar markerade

Yttrande reglemente miljö- och byggnämnd

Beslut

Enligt Fredrik Wernheden (L) yrkande. Sydnärke miljö- och byggnämnd avger yttrande att tillstyrka förslaget med ändring att alkohol och tobak ligger kvar på nämnden.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande

§ 50 - Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område (26MoB35)

Ärendebeskrivning

Från och med 1 januari 2027 ingår inte Lekebergs kommun i samverkansavtalet gällande Samhällsbyggnad Sydnärke och Sydnärke miljö- och byggnämnd. Lekeberg har därför bett Samhällsbyggnad Sydnärke att lyfta frågan om taxan för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område för att säkerställa att en gällande taxa finns för Lekeberg från årsskiftet. Den nya taxan ändras inte i övrigt. Anpassningar har gjorts så att den ska vara giltig för den nya bygg- och miljönämnden i Lekebergs kommun. Den föreslagna taxan uppskattas motsvara de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs inom dessa områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Taxa för prövning och tillsyn inom miljöbalkens område i Lekebergs kommun

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område Lekeberg 2027

Taxebilaga 1

Taxebilaga 2

Taxebilaga 3

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Lekebergs kommun fastställer ny taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalkens område.

Den nya taxan gäller från 1 januari 2027.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 51 - Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen

(26MoB36)

Ärendebeskrivning

Från och med 1 januari 2027 ingår inte Lekebergs kommun i samverkansavtalet gällande Samhällsbyggnad Sydnärke och Sydnärke miljö- och byggnämnd. Lekeberg har därför bett Samhällsbyggnad Sydnärke att lyfta frågan om taxan för provning och tillsyn enligt miljöbalkens område för att säkerställa att en gällande taxa finns för Lekeberg från årsskiftet. Den nya taxan ändras inte i övrigt. Anpassningar har gjorts så att den ska vara giltig för den nya bygg- och miljönämnden i Lekebergs kommun. Den föreslagna taxan uppskattas motsvara de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs inom dessa områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen

Taxa för offentlig kontroll inom livsmedelslagstiftningen Lekeberg 2027

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Lekebergs kommun fastställer ny taxa för offentlig kontroll inom livsmedelskontrollen.

Den nya taxan gäller från 1 januari 2027.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 52 - Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.

(26MoB34)

Ärendebeskrivning

Från och med 1 januari 2027 ingår inte Lekebergs kommun i samverkansavtalet gällande Samhällsbyggnad Sydnärke och Sydnärke miljö- och byggnämnd. Lekeberg har därför bett Samhällsbyggnad Sydnärke att lyfta frågan om taxan för bygglov, strandskydd med mera för att säkerställa att en gällande taxa finns för Lekeberg från årsskiftet. Likt gällande taxa för Sydnärke taxa så tillämpas SKR:s beräkningsmodell. Anpassningar har gjorts gällande nya lagparagrafer i plan- och bygglagen från 1 december 2025. Den föreslagna taxan uppskattas motsvara de kostnader som uppkommer i samband med den taxefinansierade verksamhet som bedrivs inom dessa områden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Taxa för bygglov, strandskyddsdispens m.m.

Taxa för bygglov, strandskyddsdispenser mm Lekeberg 2027

Beslut

Sydnärke miljö- och byggnämnd föreslår att kommunfullmäktige i Lekebergs kommun fastställer ny taxa för bygglov och strandskydd med mera för Lekebergs kommun. Den nya taxan gäller från 1 januari 2027.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 53 - Beslut om förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning

(26MoB38)

Ärendebeskrivning

Miljöavdelningen har 2018-08-13 inspekterat avloppet på fastigheten, Lekebergs kommun. Närvarande vid inspektionen var fastighetsägare och miljöinspektörerna Maria Strömfors och Östen Tylebrink. Inspektionen skedde inom ett inventeringsprojekt för enskilda avlopp inom Täljeåns tillrinningsområde.

Under inventeringen konstaterades att det på fastigheten finns ett bostadshus som används för permanentboende.

Inspektionen visade att avloppet från WC samt bad- disk- och tvättvatten (BDT) leds till en slamavskiljare som saknar ett T-rör. Avloppsvattnet leds till en infiltrationsbädd som saknar luftningsrör, anläggningen har ett tillstånd ifrån 1978 och bedöms inte leva upp till dagens krav.

Fastighetsägaren som var med vid inventeringen meddelades om avloppets brister samt krav på åtgärder vid besöket samt genom Meddelande 2018-08-13 (Delegationsnummer 2018–256) och inkom med en avloppsansökan 2019-02-21.

Då ansökan inte var komplett skickades en kompletteringsbegäran ut samma dag. Inget svar inkom på denna begäran, trots att en påminnelse gick ut till fastighetsägaren 2019-11-21.

2023-07-04 så avskrevs ärendet och en information om att ett åtgärdskrav skulle skickas ut till fastighetsägaren inte inkom med en ny ansökan. En ny ansökan skickades då in ifrån fastighetsägarna 2023-08-31, en begäran om komplettering skickades även ut denna gång och likaså en påminnelse med information om att ärendet kommer att avslutas om ingen komplettering inkommer, i meddelandena framgår att beslut om utsläppsförbud kommer att fattas om fastighetsägarna inte inom angiven tid besvarar meddelandet med uppgifter som har efterfrågats i kompletteringsbegäran. Inget sådant svar har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- förbud vid vite att släppa ut avloppsvatten till bristfällig avloppsanläggning

Meddelande 2018-08-13

Meddelande 2023-07-04

Meddelande 2026-02-12

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

Miljö- och byggnämnden förbjuder med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken fastighetsägarna, vid ett vite av 50 000 kronor vardera, att från och med 2027-01-01 släppa ut spillvatten från WC och BDT till den bristfälliga avloppsanläggningen på fastigheten, Lekebergs kommun.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 54 - Samhällsbyggnadschef informerar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggandschef Rickard Andersson informerar om:

Nämndens uppdragsplan:

- Arbeta pågår med informationshanteringsplan
- Introduktion Cosafe
- Samlat servicelöfte är lanserat.
- Näringslivsträffar
- Avslut av äldre öppna ärenden
- Arbete pågår med ekonomiska ramar för den nya nämnden.
- Nya LOVA- projekt kring ängs- och betesmarker
- Friskfaktorer, handlingsplan framtagen för miljöavdelningen.

Uppföljning av tillsynsplan och kontrollplan för miljöavdelningen:

Små avlopp: ingång med inventering, bra inflöde, avslut äldre ärenden.

Livsmedel: 82 genomförda kontroller, 46% av året tillsyn gjord. Fokus nu på sommarverksamheter.

Miljöskydd: Miljörapporter och köldmedia hanteras nu. Tillsyn följer plan.

Hälsoskydd: Gjort 34 % av året tillsyn. På gång med flerbostadshus.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 55 - Tillsyn besiktning av obligatorisk ventilationskontroll affärslokaler Laxåskogen 26:3 BYGG 2026-31

(26MoB37)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ventilationsanläggning på fastigheten Laxåskogen 26:3 AB Karl Hedin Bygghandel Revirvägen 2 som underkänts vid återkommande ventilationskontroll, OVK.

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2026-01-19 in besiktningsprotokoll från certifierad funktionskontrollant att ventilationssystem FF1 ej godkänts vid OVK kontroll 2026-01-14.

Samhällsbyggnad Sydnärke tillskrev fastighetsägaren 2026-01-23 att brister enligt besiktningsprotokoll ska åtgärdas snarast och ny funktionskontroll ska utföras senast **2026-03-16**. Fastighetsägaren informerades om att handlingar som styrker att ny OVK kontroll utförts ska inkomma senast 2026-03-16, inkommer inga handlingar kommer fastighetsägaren att föreläggas att utföra kontrollen, och att detta föreläggande kan förenas med vite.

Inga handlingar har 2026-05-27 inkommit som styrker att ny OVK kontroll utförts.

Byggnaden omfattas av kravet på återkommande ventilationskontroll för att säkerställa ett tillfredsställande inomhusklimat i enlighet med 8 kap 25 § PBL. Besiktningsintervallet för byggnadstypen är 6 år (Besiktningskategori 2)

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska nämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL mm.

Enligt 5 kap 1 § plan- och byggförordningen (PBF) ska en byggnads ägare se till att funktionen hos ventilationssystemet i byggnaden kontrolleras vid återkommande tillfällen (återkommande besiktning).

Om en ägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får nämnden enligt 11 kap. 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Sydnärke miljö- och byggnämnd bedömer att kravet på OVK är uppfyllt och att byggnaden inte omfattas av några undantag från kraven. Byggnadens ägare ska därför föreläggas om att genomföra OVK.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse-Tillsyn besiktning av obligatorisk ventilationskontroll affärslokaler

Bilaga Lagfarna Ägare 2026-05-27

OVK protokoll 2026-01-19

Brev 2026-01-23

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnad Sydnärkes tjänsteskrivelse:

Med stöd av 11 kap. 5, 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga byggnadens ägare AB Karl Hedin Bygghandel, Org. 16556114-1812 att vid vite senast inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, genomföra en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, samt ingett handlingar till Samhällsbyggnad Sydnärke som styrker att ventilationsanläggningen FF1 på fastigheten Laxåskogen 26:3 Revirvägen 2 695 30 Laxå. uppfyller kraven på godkänd besiktning.

Handlingarna som styrker att ny OVK-besiktning utförts med godkänt resultat delges Samhällsbyggnad Sydnärke via e-post Sydnarkemiljobygg@askersund.se eller via post Askersunds kommun Samhällsbyggnad Sydnärke 696 82 Askersund.

Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite.

AB Karl Hedin Bygghandel, Org. 16556114-1812 förpliktigas vidare utge ett vite om 10 000 kronor om föreläggandet inte följts. Vitet döms ut efter särskild domstolsprövning på ansökan av nämnden och endast om något i föreläggandet inte uppfyllts inom angiven tid. Utdömda viten tillfaller staten.

UPPLYSNINGAR

Om detta föreläggande inte följs kan nämnden enligt 11 kap. 27 § PBL besluta att åtgärden ska genomföras på ägarens bekostnad och hur det ska ske.

OVK ska utföras av en certifierad funktionskontrollant.

Expedieras till

Delges Fastighetsägare

Meddelas Inskrivningsmyndigheten

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 56 - Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad Bro 6:2 (Bygg 2026-128)

(26MoB40)

Ärendebeskrivning

Ansökan avser nybyggnad av ett lagertält om BYA 600 m², byggnadshöjd 6 meter samt nockhöjd 8,5 meter. Tältet utföres i plastbelagd polyesterväv med tältduk i mörkgrå kulör RAL 7015 samt tak i tältduk i vit kulör RAL 9016. Ansökan avser även bygglov för upplag för förvaring av material inom den verksamhet företaget bedriver. Aktuell placering för lagertält och upplag innebär att del av bruksvärd jordbruksmark kommer tas i anspråk. Den befintliga verksamheten har växt och behov finns nu av ytterligare en lagerbyggnad/kallförråd. Det geografiska läget mellan andra bebyggda fastigheter i nordväst samt ån i sydöst gör att enda möjliga expansionen är på jordbruksmarken i sydöst.

Den föreslagna åtgärden bedöms uppfylla kraven i 9 kap 57 § PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- Bygglov för nybyggnad av lagerbyggnad

Fasadritning.2026-03-31

Fasadritning 2026-03-31

Sektionsritning 2026-03-31

Planritning 2026-03-31

Ansökan 2026-03-31

Situationsplan 2026-06-01

Dagvattenhantering och skyfallsutredning 2026-06-04

Beslut

Bevilja bygglov med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (PBL).

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap 9 § PBL. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag:

Inge Guldbrandsson

Byggnationen får inte påbörjas förrän ett separat startbesked har utfärdats (se upplysningar)

Avgiften för beslutet är 43180 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Sökanden är betalningsskyldig. Om inget annat framgår av ansökan.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Fakturan ska enligt uppgifter i ansökan skickas till Hirsikangas Gräv och Schakt AB, Bro Solhaug 105, 696 91 Askersund. Faktura skickas separat. Faktura skickas separat.

I avgiften ingår det ett tekniskt samråd, startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt slutbesked. Krävs det ytterligare platsbesök, delstartbesked, tekniska samråd eller interimistiska slutbesked kommer det tas ut en avgift för detta som faktureras separat.

UPPLYSNING

Åtgärden ska projekteras och utföras i enlighet med de bestämmelser i Boverkets byggregler (BBR) som gällde före 1 juli 2025 i enlighet med byggherrens val under gällande övergångsbestämmelser.

Åtgärden/åtgärderna får inte påbörjas förrän nämnden lämnat ett startbesked (10 kap. 3 § PBL). Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller tas i bruk utan slutbesked, ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Åtgärden/åtgärderna får efter startbesked påbörjas när beslutet vunnit laga kraft: tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och om inget överklagande inkommit. Även om startbesked har getts så måste dessa fyra veckor inväntas innan åtgärden får påbörjas. Påbörjas åtgärden/åtgärderna innan beslutet om lov har vunnit laga kraft sker det på byggherrens egen risk eftersom beslutet kan bli upphävt.

Lovet upphör att gälla om den åtgärd som avses inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då lovet fick laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Om en fornlämning påträffas under grävning eller annat arbete ska arbetet, i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm, omedelbart avbrytas och förhållandet anmälas till länsstyrelsen.

Vid anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät uttas anslutningsavgift. Avgifterna debiteras fastighetsägaren separat och i enlighet med av kommunen fastställd taxa.

Du kan följa ditt ärende via vår e-tjänst. Där kan du även kommunicera med din handläggare, komplettera inför startbesked och ta del av beslut mm. Du når e-tjänsten via hemsidan minut.sydnarke.se

FÖRUTSÄTTNINGAR

Åtgärden kräver dispens från strandskyddet. Dispens meddelades av Sydnärkes miljö- och byggnämnd 2026-02-26 § 10, diarienummer BYGG 2026-000001.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Fastigheten omfattas inte av några riksintressen. Fastigheten innehar inte några kända natur- eller kulturvärden.

Aktuell placering för lagertält och upplag innebär att del av bruksvärd jordbruksmark kommer tas i anspråk.

KALLELSE TILL TEKNISKT SAMRÅD/KOMPLTTERING INFÖR STARTBESKED

Nedanstående handlingar behöver kompletteras in inför tekniskt samråd/ startbesked:

- Brandskyddsdokumentation, enklare PM som redovisar utrymning och släckutrustning
- Redovisning av tältkonstruktion och grundläggning med dimensioneringsförutsättningar (kan erhållas från tältleverantör)
- Kontrollplan som bygger på en riskbedömning

Skicka in kompletterande handlingar enligt nedan i vår e-tjänst som du når via hemsidan minut.sydnarke.se/SYD-BYGG-KOMPL eller med post till Askersunds kommun, Sydnärke miljö- och byggnämnd, 696 82 Askersund när du tagit fram nedanstående kompletterande handlingar. Glöm inte att ange ärendets diarienummer om du kontaktar oss via post.

I e-tjänsten ovan kan du föreslå ett datum när du önskar tekniskt samråd. Du kan även boka tid vid senare tillfälle.

Sökanden (eller dess ombud) och kontrollansvarig ska närvara på samrådet. Entreprenörer eller konsulter som önskas närvara kontaktas av sökanden. Samhällsbyggnad Sydnärke kan komma att kalla representant för andra myndigheter/enheter som kan ha intressen i ärendet.

De kompletterande handlingarna ska vara Sydnärke miljö- och byggnämnd tillhanda i god tid, minst 5 arbetsdagar före tekniskt samråd.

Expedieras till

Delges:

- Sökande:

Meddelas

- Grannar/sakägare

För kännedom

- Kontrollansvarig

Kungörelse

- Kommunens digitala anslagstavla

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 57 - Omprövning bygglov för nybyggnad av enbostadshus Skyrsta 3:11

(26MoB8)

Ärendebeskrivning

Ansökan inkom till förvaltningen 2025-04-01 avseende Bygglov för nybyggnad av enbostadshus. Ärendet togs upp i miljö- och byggnämnden 2026-02-26 varpå bygglovet nekades. Sökanden mottog beslutet 2026-03-31. Möte skedde 2026-04-09 mellan sökanden och förvaltningen för att diskutera handläggningen som skett i ärendet. Vid mötet framkom att brister funnits i förvaltningens hantering av ärendet. Sökanden inkom 2026-05-19 med begäran om omprövning. Förvaltningen anser att inkomna synpunkter kan motivera en omprövning. Vid ett beslut om omprövning ska de nya uppgifterna som inkommit i ärendet beaktas. Till sin begäran om omprövning skickade sökanden med handlingar som underlag. Dessa ska visa på information som sökanden hade lämnat i ett eventuellt yttrande om de fått möjlighet att yttra sig inför beslutet i bygglovsärendet, om kommunikeringen skett korrekt. Sammantaget gör förvaltningen bedömningen att de kompletterande handlingar som sökanden inlämnat i samband med begäran om omprövning inte ger anledning till att ändra miljö- och byggnämndens beslut 2026-02-26.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse- omprövning bygglov för nybyggnad av enbostadshus Skyrsta 3:11

Skrivelse begäran om omprövning 2026-05-19

Naturkartan - Karta 2026-05-19

Skrivelse 2026-05-19

Fotomontage 2026-05-19

Bokverket Riksintresse + Askerunds Bastedalen - Karta 2026-05-19

Beslut

I enlighet med Samhällsbyggnads Sydnärkes tjänsteskrivelse beslutar Miljö- och byggnämnden att:

- 1.Ompröva miljö- och byggnämndens beslut från 2026-02-26
2. Miljö- och byggnämndens beslut från 2026-02-26 ändras inte.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande

§ 58 - Information från Plan- och byggchef

Ärendebeskrivning

Plan- och byggchef Maria Eriksson informerar om:

Redovisning av åtgärder i samband med ärende som omprövas.

Ny rutin med samtal och erbjudan om möte vid avslag. Formulering i automedelande vid avslag är ändrat. Ser över rutin för bättre överlämningar vid byte av handläggare.

På gång inom bygg/plan/ geo

-Alla öp inför antagande.

-Förberedelse för byte av höjdsystem.

-Geo förberedelse för avtal med Lekeberg.

-Mycket frågor till bygglov. 1 juli kommer ny lagändringar.

-Extra insats med arkivering under sommaren.

Antagit 10 detaljplaner i år (5 i Askersund, 5 i Laxå), 5 ska ut över sommaren.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 59 - Delegationsbeslut 2026

(26MoB1)

Ärendebeskrivning

Bilagda delegationsbeslut anmäls till nämnden.

Beslutsunderlag

Delagationslista Miljö 20260428-20260526

Delegationslista Bygg Askersund 20260428-20260526

Delegationslista Bygg Laxå 20260428-20260526

Delegationslista Bygg Lekeberg 20260428-20260526

Alkohol och tobak delegationsbeslut

Alkohol delegationsbeslut

Beslut

Delegationsbesluten är anmälda.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 60 - Meddelanden och rapporter 2026

(26MoB2)

Ärendebeskrivning

Bilagda meddelanden har inkommit till nämnden.

Beslutsunderlag

Beslut om att överprövning avslutas utan upphävande(5931-2026-4)

Verksamhetsberättelse kalkning 2025

Beslutet upphävs och återförvisas Isåsen 1:36

Beslut

Informationen är meddelad.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 61 - Övriga frågor

Ärendebeskrivning

Fråga från Bo Pettersson (S) om möjlighet för livsmedelsbutik i Olshammar. Intressent uppmanas kontakta bygglovsavdelningen.

Information om PBL tillsynsärende på Finngården.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------