

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Tid

13:15-16:30

Plats

Kommunkontoret, sammanträdesrum
Getaryggen

Beslutande ledamöter

Kenneth Lantz (V) (ordförande)

Paul Särnholm (C) (vice ordförande)

Håkan Gustavsson (KD)

Tina Johansson (S) ersätter Therese Magnusson
(S)Henrik von Schéele (M) ersätter Ylva von
Schéele (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Övriga

Anna Eriksson (kommunsekreterare)

Mikael Hägerlund (samhällsplanerare)

Ellen Eriksson (planhandläggare) §§1-4

Paul Göransson (mark- och exploateringsingenjör) §5

Markus Busk (praktikant) §§1-4

Rikard Lacker (praktikant) §§1-4

Malin Johansson (samordnare) §9

Protokollet innehåller paragraferna §§1-17

Ordförande

Kenneth Lantz

Justerare

Henrik von Schéele

Sekreterare

Anna Eriksson

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Laxå kommun		ANSLAG/BEVIS	
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Styrelse/Nämnd	Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott		
Sammanträdesdatum	2026-03-18		
Datum för överklagan	2026-03-19	till och med	2026-04-09
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret		
Underskrift/anslaget av	Anna Eriksson		

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Ärendelista

- § 1 Val av justerare
- § 2 Godkännande av dagordning
- § 3 Antagande av detaljplan för Laxåskogen 1:210 m.ed flera
- § 4 Detaljplaner Laxå kommun
- § 5 Skrivelse till regeringen angående Ödehus
- § 6 Översiktsplan 2025-2040
- § 7 Samråd Energipark Tjuvmossen
- § 8 Värdering Skagerns camping
- § 9 Konstgräs Ramundervallen
- § 10 Hantering av faktura
- § 11 Trafikföreskrift om upphävande av förbund mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:1
- § 12 Trafikföreskrift förbud mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:2
- § 13 Trafikföreskrift upphörande av högsta tillåtna hastighet på enskild väg T896/67, 1860 2025:3
- § 14 Trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på väg mellan Idrottsvägen och vattentornet 1860 2025:4
- § 15 Trafikföreskrift om påbud att köra viss riktning på Idrottsvägens slinga 1860 2025:5
- § 16 Trafikföreskrift om laddplats på Tavernagatan 1860 2025:6
- § 17 Rapporter kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 1 - Val av justerare

Sammanfattning av ärendet

En justerare ska utses.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott utser Henrik von Schéele (M) till justerare.

Justering sker digitalt den 19 mars 2026.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 2 - Godkännande av dagordning

Sammanfattning av ärendet

Förslag till dagordning finns upprättade.

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott fastställer upprättade dagordning.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 3 – Antagande av detaljplan för Laxåskogen 1:210 m.ed flera

Dnr KS 2022-258

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 6 oktober 2022 i uppdrag av kommunstyrelsen i Laxå kommun att ta fram en ny detaljplan för fastighet Laxåskogen m.fl. som ska göra befintlig situation planenligt för bostäder. Detaljplanen ska möjliggöra för att fastigheterna inom planområdet följer befintlig situation om bostäder. Planförslaget är nu redo att antas.

Planförslaget möjliggör för användningen bostäder och ersätter tidigare detaljplan där delar av de ingående fastigheterna var planlagd som parkmark. Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad överensstämmer med gällande detaljplan om 120 kvadratmeter. Största byggnadsarea för komplementbyggnader regleras till 80 kvadratmeter.

Inom delar av planområdet upphävs strandskyddet, vilket är en förutsättning för detaljplanens genomförande.

Efter granskningen har en justering gjorts av egenskapsbestämmelsen om placering. För att säkerställa att både nya byggnader och även tillbyggnader inte placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns har egenskapsbestämmelsen justerats.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för Laxåskogen 1:210 m.fl. daterad 11 mars 2026
- Planbeskrivning antagande
- Plankarta antagande
- Granskningsutlåtande
- Undersökning betydande miljöpåverkan

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen att godkänna förslaget till detaljplan för Laxåskogen 1:210 med flera och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 4 – Detaljplaner Laxå kommun

Dnr KS 2026-11

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnad Sydnärke har tagit fram en rekommenderad prioritetsordning för pågående detaljplaner i Laxå kommun. Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår att under 2026 påbörja ändring av detaljplan för Bjursnäs 1:266 (Kunskapens hus), ändring av Västra Laxsjön och Lassåna 3:132.

Enligt prioriteringen för ej påbörjade detaljplaner är ändring av Västra Laxsjön och Lassåna 3:132 näst på tur enligt finansiering för miljö- och byggbudgeten respektive exploatörsfinansiering. Samhällsbyggnad Sydnärke anser att Bjursnäs 1:266 har ett allmänt intresse för Laxå som ort med ett ökat utbud av bostäder i centrum. Utifrån detta prioriteras även denna detaljplan för uppstart under 2026.

Enligt föreslagen prioriteringslista, med gul markering, ges det möjlighet åt Samhällsbyggnad Sydnärke att starta detaljplanerna under 2026. Samhällsbyggnad Sydnärkes bedömning är att detta underlättar detaljplaneprocesserna samt skapar en ökad effektivitet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Planpriorlista för Laxå kommun daterad 11 mars 2026
- Planpriorlista, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2026

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar om prioritet av detaljplaner enligt förslag i lista daterad 11 mars 2026.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 5 – Skrivelse till regeringen angående Ödehus

Dnr KS 2026-77

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har vid ett antal gånger fått ställa sig frågan om det är aktuellt att ta ansvar för ödehus i kommunen och frågan kan komma att öka i omfattning. Idag finns det ett krav att kommunen skall tillse att fara inte uppstår för allmänheten. Det finns ingen möjlighet för kommunen att få hjälp ekonomiskt att ta hand om detta problem. Problemet är rikstäckande. Kommunen anser att staten bör hjälpa till med dels finansiering, dels med en översyn av lagstiftningen för att handläggande av ärendena ska bli enklare. Genom en skrivelse hoppas kommunen på att regeringen ser behovet av saken och tar tag i frågan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Skrivelse till regering angående Ödehus daterad 11 mars 2026
- Skrivelse ödehus, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2026

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att sända skrivelsen daterad 11 mars 2026 till regeringen.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 6 – Översiktsplan 2025-2040

Dnr KS 2021-258

Sammanfattning av ärendet

Samhällsplanerare Mikael Hägerlund informerar om arbetet med ny översiktsplan.

Kommunen avvaktar ett nytt yttrande från Länsstyrelsen i Örebro, detta behövs eftersom det skett mindre justeringar efter att planen varit ute på granskning. Tidsplanen är nu att Översiktsplanen kommer upp till nästa utskott för antas. Det innebär att kommunstyrelsen behandlar ärendet den 5 maj och kommunfullmäktige den 17 juni.

Beslutsunderlag

- Information till utskottet 18 mars
- Ändringar kopplat till begäran om reviderat granskningsyttrande - Översiktsplan 2040

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 7 – Samråd Energipark Tjuvmossen

Dnr KS 2026-68

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har fått möjlighet att yttra sig i samrådet för en etablering av en energipark. Energiparken kommer innehålla vindkraftverk, solceller och energilagring. Parken går under projektnamnet Energipark Tjuvmossen och inkluderar utredningar på ett område som ligger mellan Laxå och Finnerödja.

Kommunen beskriver att området inte är utpekat i vindbruksplanen samt att vi lämnar ett förslag på en siktanalys från Öudden.

Utskottet föreslår mindre redationella justeringar.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Samråd Energipark Tjuvmossen daterad 11 mars 2026
- Yttrande - Samråd Energipark Tjuvmossen, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2026
- Inbjudan Samråd Energipark Tjuvmossen mejl
- Samrådsunderlag Energipark Tjuvmossen
- Samrådsunderlag Energipark Tjuvmossen Bilaga A - Samrådskrets
- Samrådsunderlag Energipark Tjuvmossen Bilaga B - Fotomontage
- Samråd Energipark Tjuvmossen Bilaga C - Siktanalys

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att lämna yttrandet, efter mindre redationella justeringar, daterat 11 mars 2026.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 8 – Värdering Skagerns camping

Dnr KS 2025-76

Sammanfattning av ärendet

Under 2025 fick kommunchefen i uppdrag att värdera Skagerns Camping. Värdebilden landade på 4.7 mkr +/-500 000 kronor.

Kommunen måste nu komma fram till vad som är nästa steg, försäljning eller inte försäljning.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Värdering Skagerns camping daterad 11 mars 2026
- Värdering Skagerns camping, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2026

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet och skickar ärendet vidare till kommunstyrelsen för beslut.

Kommunstyrelsen föreslås besluta att sälja Skagerns Camping.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 9 – Konstgräs Ramundervallen

Dnr KS 2025-154

Sammanfattning av ärendet

Laxå IF har sökt bidrag för att skapa en tävlingsstor konstgräsplan. Konstgräs förlänger fotbollssäsongen samt förväntas ha låga driftkostnader.

För att få till en konstgräsplan behöver det finnas planförutsättningar för det. Laxå IF vill bygga en konstgräsplan på dagens B-plan. Utifrån dagens läge är inte det möjligt utan en detaljplan behöver ändras samt två vägar behöver flyttas. På sådant sätt har fyra förslag tagits fram som alternativ över hur kommunen tycker att ärendet fortsatt ska hanteras, A-planen görs om till konstgräsplan, B-planen görs om till konstgräsplan, C-planen görs om till konstgräsplan eller nollscenario.

Kommunen behöver komma till ett beslut gällande vad det är som vi vill och kan göra.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Konstgräs, Ramundervallen daterad 11 mars 2026
- Konstgräs Ramundervallen, bilaga till tjänsteskrivelse daterad 11 mars 2026
- Länk till vägledning - Naturvårdsverket

Beslut

Kommunstyrelsen samhällsutvecklingsutskott noterar informationen till protokollet. Ärendet bereds vidare på förvaltningen och tas åter upp på utskottet i april.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 10 – Hantering av faktura

Dnr KS 2026-84

Sammanfattning av ärendet

I december 2025 kontaktades kommunchef, kommunstyrelsens ordförande, ordförande i samhällsutvecklingsutskottet och ordförande i miljö- och byggnämnden av en privatperson som fått avslag på sin överklagan till miljö- och byggnämnden kring en faktura. Fakturan avslag kostnad för avslag på en bygglovsansökan från 2023 där detaljplanen inte tillät byggnation. Privatpersonen överklagade fakturan då den dröjt så länge samt oklarheter kring detaljplanen. Under tiden för överklagandet gick fakturan vidare till inkasso. Kommunchefen bad byggherren dra tillbaka fakturan från inkasso för att ge tid för vidare diskussion för eventuell annan hantering i ärendet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Hantering av faktura daterad 11 mars 2026

Beslut

1. Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att begära att miljö- och byggnämnden utställer fakturan till Laxå kommun.
2. Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att låta fakturan utgå till privatpersonen utifrån tidigare beslut från miljö- och byggnämnden.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 11 – Trafikföreskrift om upphävande av förbud mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:1

Dnr KS 2025-355

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har under arbete med att revidera kommunens lokala trafikföreskrifter kommit fram till att en upphävandeföreskrift behöver antas avseende förbud mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:1.

Föreskriften har en positiv påverkan på barn i och med att den förbjuder fordonstrafik i närheten av en plats där många barn rör sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Trafikföreskrift om upphävande av förbud mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:1 daterad 11 mars 2026
- Förslag till trafikföreskrift Idrottsvägen förbud mot trafik med fordon upphäva 2025:1

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta upphävandeföreskriften 1860 2025:1. Föreskriften gäller från och med den 9 april 2026

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 12 – Trafikföreskrift förbud mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:2

Dnr KS 2025-354

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har under arbete med att revidera kommunens lokala trafikföreskrifter kommit fram till att en upphävandeföreskrift behöver antas avseende förbud mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:2.

Föreskriften har en positiv påverkan på barn i och med att den förbjuder fordonstrafik i närheten av en plats där många barn rör sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Trafikföreskrift om upphävande av förbud mot trafik med fordon på Idrottsvägen 1860 2025:2 daterad 11 mars 2026
- Förslag till trafikföreskrift Idrottsvägen förbud mot trafik med fordon 2025:2

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta upphävandeföreskriften 1860 2025:2. Föreskriften gäller från och med den 9 april 2026.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 13 – Trafikföreskrift upphörande av högsta tillåtna hastighet på enskild väg T896/67, 1860 2025:3

Dnr KS 2025-352

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har under arbete med att revidera kommunens lokala trafikföreskrifter kommit fram till att en upphävandeföreskrift behöver antas avseende högsta tillåtna hastighet på enskild väg T896/67, 1860 2025:3. Anledningen är att kommunen inte ska författa lokala föreskrifter i det beskrivna fallet.

Påverkan på barn är inte betydande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Trafikföreskrift upphörande av högsta tillåtna hastighet på enskild väg T896/67 1860 2025:3 daterad 11 mars 2026
- Förslag till trafikföreskrift Enskild väg T 896-67 Hastighet upphäva 2025:3

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta upphävandeföreskriften 1860 2025:3. Föreskriften gäller från och med den 9 april.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 14 – Trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på väg mellan Idrottsvägen och vattentornet 1860 2025:4

Dnr KS 2025-357

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har under arbete med att revidera kommunens lokala trafikföreskrifter kommit fram till att en ny trafikföreskrift behöver antas avseende förbud mot trafik med fordon på väg mellan Idrottsvägen och vattentornet. Anledningen är att begränsa obehöriga fordon att nyttja vägen.

Ärendet har ingen direkt påverkan på barn.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Trafikföreskrift om förbud mot trafik med fordon på väg mellan Idrottsvägen och vattentornet 1860 2025:4 daterad 11 mars 2026
- Förslag till trafikföreskrift Väg mellan Idrottsvägen och vattentornet förbud mot trafik med fordon 2025:4

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta trafikföreskriften 1860 2025:4. Föreskriften gäller från den 9 april 2026.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 15 – Trafikföreskrift om påbud att köra viss riktning på Idrottsvägens slinga 1860 2025:5

Dnr KS 2025-353

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har under arbete med att revidera kommunens lokala trafikföreskrifter kommit fram till att en ny trafikföreskrift behöver antas avseende att köra i viss riktning på Idrottsvägens slinga 1860 2025:5.

Föreskriften har en positiv påverkan på barn i och med att den organiserar fordonstrafiken i närheten av en plats där många barn rör sig.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Trafikföreskrift om påbud att köra viss riktning på Idrottsvägens slinga 1860 2025:5 daterad 11 mars 2026
- Förslag till trafikföreskrift Idrottsvägen enkelriktning 2025:5

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta upphävandeföreskriften 1860 2025:5. Föreskriften gäller från och med den 9 april 2026.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 16 – Trafikföreskrift om laddplats på Tavernagatan 1860 2025:6

Dnr KS 2025-356

Sammanfattning av ärendet

Laxå kommun har under arbete med att revidera kommunens lokala trafikföreskrifter kommit fram till att en ny trafikföreskrift behöver antas avseende laddplats på Tavernagatan 1860 2025:6. Anledningen är att möjliggöra för elbilsladdning.

Ärendet påverkar barn i låg grad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Trafikföreskrift om laddplats på Tavernagatan 1860 2025:6 daterad 11 mars 2026
- Förslag till trafikföreskrift Tavernagatan Laddplats 2025:6

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott beslutar att anta trafikföreskriften 1860 2025:6. Föreskriften gäller från och med den 9 april 2026.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------

§ 17 – Rapporter kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott

Dnr KS 2026-12

Sammanfattning av ärendet

Samhällsplanerare Mikael Hägerlund informerar utskottet om:

- Sommartorg
- Centrumtorget 2027
- Kollektivtrafik - gymnasieskjuts
- Den barnkonventionella lekplatsen
- Evenemang - Västra stambanan 100 år på el- 22-23 augusti
- Vildsvinshantering
- Överenskommelsen om fastighetsreglering kopplat till ombyggnationen av banområdet.
- Sandvikens badplats

Beslut

Kommunstyrelsens samhällsutvecklingsutskott noterar inforamtionen till protokollet.

-Paragrafen är justerad-

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------