



Sammanträdesprotokoll

Plats	Selma Lagerlöf, plan 6 i stadshuset
Tid	16:00 – 18:09
Ledamöter	Annette Lindberg Mohlin (L), ordförande Lena Benediktsson (L) Liliana Bubalo (L) Helle Ahlenius Pallesen (L) Angelika Andersson (MP) Eva Örtegren (S), andre vice ordförande Bengt Karlsson (S) Mentor Salihu (S) Thomas Wallin (SD) Tina Söderberg (SD)
Tjänstgörande ersättare	Marianne Lindblad (M) tjänstgör för Hans Raita (M)
Ersättare	Sanela Cizmovic (MP) Vildana Pasagic (S) Theres Edwall (S) Mona Andersson (SD)
Permanent närvarorätt	Bibi Estev, förvaltningschef Fredrik Herslow, avdelningschef ekonomi
Övriga	Susan Bångdal Bergqvist, enhetschef myndighet Åsa Jensen, utredare Pia Winterqvist, MAR Anne Wulf, MAS Christel Öhgren, kommunsekreterare
Justerande	Annette Lindberg Mohlin (L), ordförande Bengt Karlsson (S) med Mentor Salihu (S) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-09-25
Protokoll anslaget	2026-09-28
Protokoll tas ned	2026-10-20
Förvaring	Omsorgsförvaltningen

Paragrafer	§ 36-45
Sekreterare	Peter Horntvedt

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 36	Uppföljning och förlängning av avtal Unika Omsorg AB 2026	4 - 5
§ 37	Delårsrapport augusti 2026 - Omsorgsnämnden	6
§ 38	Hyresnivåer för Guldängens äldreboende	7 - 10
§ 39	Resursfördelningsmodell för vård- och omsorgsboende och funktionsstöd	11 - 12
§ 40	Uppföljning avvikelsehantering funktionsstöd 2026	13
§ 41	Remiss från Svenska Institutet för Standarder (SIS) - Kvalitet i särskilt boende och hemtjänst	14
§ 42	Redovisning av verkställighet av fullmäktiges beslut – första halvåret 2026	15
§ 43	Information från förvaltningen	16
§ 44	Delegationsbeslut	17
§ 45	Anmälningar	18



Uppföljning och förlängning av avtal Unika Omsorg AB 2026

Ärendebeskrivning

Unika Omsorg AB och omsorgsnämnden har ett avtal enligt lag om offentlig upphandling (LOU) avseende drift av LSS-boende på Italiengatan och Stora Norregatan som löper från den 17 november 2022 till den 16 november 2026 med möjlighet att förlänga två gånger med ett år vid varje tillfälle. Omsorgsnämnden har den 22 oktober 2025 förlängt avtalet med ett år från den 17 november 2026 till den 16 november 2027.

Beslutsunderlag

Förslag från omsorgsnämndens arbetsutskott, daterat den 9 september 2026 § ONAU 19

Omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad den 23 juni 2026

Årlig kvalitets- och avtalsuppföljning LSS-boende Unika 2025, daterad den 20 november 2025

Uppföljningsrapport Unika, fördjupad avtalsuppföljning, daterad den 16 april 2026

Uppföljningsrapport avvikelshantering, daterad den 18 juni 2026

Yrkanden

Eva Örtegren (S) yrkar avslag på arbetsutskottets förslag till beslut.

Annette Lindberg Mohlin (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Omsorgsnämnden godkänner propositionsordningen att Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande ställs mot Eva Örtegrens (S) avslagsyrkande.

Ordföranden ställer den godkända propositionsordningen och finner efter acklamationsförfarande att omsorgsnämnden har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Omsorgsnämnden godkänner omröstningspropositionen att den som röstar för Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande röstar ja och den som röstar för Eva Örtegrens (S) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 8 ja-röster och 3 nej-röster.

Följande röstar ja: Annette Lindberg Mohlin (L), Lena Benediktsson (L), Liliana Bubalo (L), Helle Ahlenius Pallesen (L), Marianne Lindblad (M), Angelika Andersson (MP), Thomas Wallin (SD) och Tina Söderberg (SD).

Följande röstar nej: Eva Örtegren (S), Bengt Karlsson (S) och Mentor Salihu (S).

Omsorgsnämnden har därmed beslutat i enlighet med Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande.

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att förlänga avtal enligt LOU daterat den 17 november 2022 avseende drift av LSS-boende på Italiengatan och Stora Norregatan med Unika Omsorg AB från den 17 november 2027 till och med den 16 november 2028.

Skriftlig reservation

Eva Örtegren (S), Bengt Karlsson (S) och Mentor Salihu (S) lämnar följande skriftlig reservation:

“Vi Socialdemokrater tycker precis som Liberalerna, när de i valrörelsen gick ut med att man inte skulle ha privata företag i äldreomsorgens vårdboende. Med motivering att de äldre inte kunde välja utförare och att valfriheten därför var en chimär,

De som finns i våra LSSboende är i samma situation de kan inte välja utförare. Därför föreslog vi att vi inte skulle förlänga avtalet med Unika. Då det inte vann gehör reserverade vi oss till förmån för eget förslag.”

Expedieras till:

Unika Omsorg AB



Delårsrapport augusti 2026 - Omsorgsnämnden

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämnden har upprättat delårsrapport för perioden till och med augusti 2026. Rapporten innehåller uppföljning av verksamhet, ekonomi och mål samt en bedömning av utvecklingen för helåret 2026.

Beslutsunderlag

Förslag från omsorgsnämndens arbetsutskott, daterat den 9 september 2026 § ONAU 18

Omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-22

Delårsrapport 2026 för omsorgsnämnden

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att godkänna delårsrapporten för 2026 och lägga den till handlingarna, samt

att överlämna delårsrapporten till kommunstyrelsen.

Särskilt yttrande

Eva Örtegren (S), Bengt Karlsson (S) och Mentor Salihu (S) lämnar följande särskilda yttrande:

“Ärende 1.1.1.2.3. Effektivitet? Vi måste öka kapaciteten på hemtagnings teamet för att komma ner till målvärdet 1,7 dygn

Ärende 1.1.2.2.1. Rättssäkerhet? Vi ser med oro på hur Landskrona kommun ligger så nära lagkraven i sin biståndsbedömning.”

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Hyresnivåer för Guldängens äldreboende

Ärendebeskrivning

Guldängens äldreboende planeras att tas i drift i december 2026. Inför inflyttningen har omsorgsförvaltningen gjort en bruksvärdesbedömning och jämförelser med andra särskilda boenden som underlag för fastställande av hyresnivå. Förvaltningen föreslår en grundhyra om 8 111 kronor per månad samt ett månatligt tillägg om 164 kronor för slutstädning.

Beslutsunderlag

Omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-23
Bruksvärdesbedömning SÄBO Guldängen.

Yrkanden

Annette Lindberg Mohlin (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Eva Örtegren (S) yrkar att slutstädning ska skrivas in i kontraktet tillsammans med relevant summa i stället för att ingå i månadshyran.

Propositionsordning

Omsorgsnämnden godkänner propositionsordningen att första att-satsen ställs under proposition och att Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande avseende andra att-sats ställs mot Eva Örtegrens (S) ändringsyrkande.

Ordföranden ställer första att-satsen under proposition och finner att omsorgsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut.

Ordföranden ställer därefter Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande avseende andra att-satsen mot Eva Örtegrens (S) ändringsyrkande och finner att omsorgsnämnden beslutar i enlighet med Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande.

Omröstning begärs avseende andra att-satsen.

Omröstningsproposition

Omsorgsnämnden godkänner omröstningspropositionen att den som röstar för Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande röstar ja och den som röstar för Eva Örtegrens (S) ändringsyrkande röstar nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen utfaller med 6 ja-röster, 3 nej-röster och 2 som avstår från att rösta.

Annette Lindberg Mohlin (L), Lena Benediktsson (L), Liliana Bubalo (L), Helle Ahlenius Pallesen (L), Marianne Lindblad (M) och Angelika Andersson (MP) röstar ja.

Eva Örtegren (S), Bengt Karlsson (S) och Mentor Salihu (S) röstar nej.

Thomas Wallin (SD) och Tina Söderberg (SD) avstår från att rösta.

Omsorgsnämnden har därmed beslutat i enlighet med Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande.

Deltagande i beslut

Thomas Wallin (SD) och Tina Söderberg (SD) avstår att delta i beslut om andra att-satsen.

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta

att grundhyran för lägenheterna på Guldängen enligt 2026 års hyresnivå skall uppgå till 8 111 kr per månad,

att grundhyran utökas med ett månatligt tillägg på 164 kronor för att täcka slutstädning.

Särskilt yttrande

Thomas Wallin (SD) lämnar för Sverigedemokraternas räkning följande särskilda yttrande:

“Bakgrund

Sverigedemokraterna avstod röstning i beslutet avseende städtaxan punkt 2 i beslutsunderlaget.

Motivering

Nämnden fick en tjänsteskrivelse under § 3 att beakta och i sammanhanget brådskande då förvaltningen driftsätter Guldängen 2026-12-01. I tjänsteskrivelsen under beslutspunkt två är ordalydelsen:

“2. Grundhyran utökas med ett månatligt tillägg på 164 kronor för att täcka slutstädning.”

Sverigedemokraterna har förståelse för att förvaltningen önskar kvalitet i slutstädning av lägenhet efter brukarens avslut av densamma. Det framgår i skrivelsen att beräkningsgrunden är baserad på ett genomsnittligt boende på 19,6 månader. Det framgår dock inte ett minimivärde eller maximivärde eller ens under hur lång tid detta urval är valt. Något som hade varit lämpligt med tanke på beslutsprocessen.

Sverigedemokraterna vill belysa det faktum att medelvärde betyder att exempelvis en enskild brukare skulle kunna leva i låt säga 36 månader och därmed betala en väsentligt högre kostnad för slutstädning än vad den person som bor endast 3 månader gör.

Det kan i sammanhanget inte betraktas som en icke ansenlig summa när månadskostnaden är satt till 164 kronor. I räkneexemplet ovan skulle det betyda att en brukare som lever i 36 månader betalar 5904 kronor för slutstädning och en 3 månaders brukare betalar endast 492 kronor.

Sverigedemokraterna anser att detta förefaller synnerligen orättvist. Vårt förslag En annan aspekt är att slutstädning av professionellt upphandlat företag eventuellt hade varit lämpligt för samtliga av stadens boenden, i vilket fall det hade varit lämpligt med en mer genomtänkt lösning.

Exempelvis fastställa en slutstädkostnad om låt säga 3 500 kronor för att nu ha en smula marginal till serviceförvaltningens beräkning 2026 om 3 210 kronor. Betalning av denna kostnad kan belasta brukaren månadsvis som föreslagits, men när brukaren faller ifrån och slutstädning är genomförd bör överskjutande medel återföras till dödsboet för det fall beloppet överskrider städkostnaden och i motsatt fall om tillräckligt med medel inte hunnit komma in kan istället dödsboet belastas med återstående kostnad upp till serviceförvaltningens schablon plus marginal.

Det kan i sammanhanget förefalla som mindre summor för oss som sitter och fattar besluten, men i många fall med äldre så handlar det om kronor och ören. Sverigedemokraterna yrkar därför:

- Att omsorgsförvaltningen tar ett omtag och ser över schablontak ex 3 500 kronor för denna kostnad som påskjuts. Att införa ett sådant tak i efterhand bör inte innebära några juridiska svårigheter.
- Att när genomsnittsberäkning används för underlag även inkludera urvalsperiod och min-max inom det spann som är beräknat.
- Att utreda om denna form av städtaxa även kan införas på andra av våra boenden för att öka livslängd och kvalitet i våra boenden.”

Skriftlig reservation

Eva Örtegren (S), Bengt Karlsson (S) och Mentor Salihu (S) lämnar följande skriftliga reservation:

“Vi socialdemokrater tycker inte att slutstädningen skall finnas i hyran, utan att den skrivs in i kontraktet separat med ett fastställt belopp. Då vårt förslag inte vann gehör reserverade vi oss till förmån för eget förslag.”

Expedieras till:
Kommunstyrelsen



Resursfördelningsmodell för vård- och omsorgsboende och funktionsstöd

Ärendebeskrivning

Stadsledningsförvaltningen fick i nämndplan 2026 i uppdrag av kommunstyrelsen att göra en översyn av omsorgsnämndens nuvarande resursfördelningsmodell Kuben och att i samverkan med omsorgsförvaltningen ta fram förslag till en resursfördelningsmodell så att omsorgsnämnden kan fatta beslut i december 2026 inför verksamhetsåret 2027.

Stadsledningsförvaltningen har under våren 2026 tagit fram ett inriktningsbeslut om resursfördelningsmodeller och föreslår att modeller för vård- och omsorgsboende samt funktionsstöd tas fram, medan hemtjänsten tills vidare fortsätter att använda Kuben.

Beslutsunderlag

Förslag från omsorgsnämndens arbetsutskott, daterat den 9 september 2026 § 22

Omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-24

Bilaga 1. Resursfördelningsmodeller inom Landskrona stads omsorgsverksamheter

Yrkanden

Annette Lindberg Mohlin (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Propositionsordning

Omsorgsnämnden godkänner propositionsordningen att Annette Lindberg Mohlins (L) bifallsyrkande ställs under proposition.

Ordföranden ställer bifallsyrkandet under proposition och finner att omsorgsnämnden beslutar i enlighet med yrkandet.

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att ge i uppdrag till omsorgsförvaltningen att tillsammans med stadsledningsförvaltningen och Landskrona Omsorg AB ta fram resursfördelningsmodeller för vård- och omsorgsboende och funktionsstöd i enlighet med den utredning som genomförts av stadsledningsförvaltningen.

Expedieras till:

Omsorgsnämndens beslut expedieras till:
Stadsledningsförvaltningen
Landskrona Omsorg AB



Uppföljning avvikelsehantering funktionsstöd 2026

Ärendebeskrivning

Utredare Åsa Jensen informerar om genomförd uppföljning av avvikelsehanteringen inom funktionsstöd. Uppföljningen omfattar Landskrona Omsorg AB och Unika AB.

Beslutsunderlag

Förslag från omsorgsnämndens arbetsutskott, daterat den 9 september 2026 § 21

Uppföljningsrapport avvikelsehantering daterad 2026-06-18

Presentationsmaterial från arbetsutskottets sammanträde

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att lägga uppföljningen till handlingarna.



Remiss från Svenska Institutet för Standarder (SIS) - Kvalitet i särskilt boende och hemtjänst

Ärendebeskrivning

Svenska institutet för Standarder har utarbetat ett förslag till en svensk nationell standard som presenteras i denna remiss. Avsikten är att förslaget ska fastställas och ges ut som svensk standard om kvalitet i vård och omsorg för äldre med behov av stöd i ordinärt och särskilt boende.

Beslutsunderlag

Förslag från omsorgsnämndens arbetsutskott, daterat den 9 september 2026 § 20

Omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-09-09

Svarsblankett till Svenska institutet för Standarder

Blankett med kommentarer till Svenska institutet för Standarder

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att godkänna de synpunkter som ska lämnas till Svenska institutet för standarder (SIS).

Expedieras till:

Svenska institutet för Standarder (SIS)



Redovisning av verkställighet av fullmäktiges beslut – första halvåret 2026

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktiges beslut som inte fullt ut har verkställts ska redovisas halvårsvis. Stadsledningsförvaltningens juridiska avdelning har inför redovisningen för första halvåret 2026 uppmanat samtliga nämnder att behandla verkställighetsrapporteringen, även om det inte finns några beslut att redovisa. Omsorgsnämnden har därmed inga kommunfullmäktigebeslut att redovisa avseende verkställighet för perioden.

Beslutsunderlag

Förslag från omsorgsnämndens arbetsutskott, daterat den 9 september 2026 § 23

Omsorgsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2026-08-14
Stadsledningsförvaltningens information gällande redovisning av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut – första halvåret 2026, daterad 2026-07-27.

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av verkställighet av kommunfullmäktiges beslut för första halvåret 2026.

Expedieras till:

Kommunstyrelsen



Information från förvaltningen

Ärendebeskrivning

Bibi Estev, tillförordnad förvaltningschef informerade om aktuella frågor inom förvaltningen, bland annat kommande forskningssamarbete med Högskolan Kristianstad. Susan Bångdal Bergqvist presenterade sig som ny myndighetschef. Vidare informerades om att Gazmend Vukaj har utsetts till ny utvecklingschef för utvecklingsenheten stöd och hälsa och tillträder tjänsten den 7 december 2026.

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut

- Lista över fattade delegationsbeslut 2026-05-01 – 2026-05-31
- Lista över fattade delegationsbeslut 2026-06-01 – 2026-06-30
- Lista över fattade delegationsbeslut 2026-07-01 – 2026-07-31
- Lista över fattade delegationsbeslut 2026-08-01 – 2026-08-30
- Lista över fattade delegationsbeslut rörande hemtjänst och äldreboendeplats 2026-05-01 – 2026-05-31
- Lista över fattade delegationsbeslut rörande avgifter 2026-06-01 – 2026-06-30
- Lista över fattade delegationsbeslut rörande avgifter 2026-07-01 – 2026-07-31
- Lista över fattade delegationsbeslut rörande avgifter 2026-08-01 – 2026-08-30
- Beslut fattat av Bibi Estev gällande ersättare för förvaltningschef under sommaren 2026, beslutad 2026-06-18 (ON 2026/71)

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



§ ON 45

Anmälningar

Beslutsunderlag

Kommunalförbundet Medelpunkten

- Protokoll från direktionmöte 2026-05-28
- Protokoll från direktionmöte 2026-06-04

Beslut

Omsorgsnämnden beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande omsorgsnämnden: Annette Lindberg
Mohlin (L)

Bengt Karlsson