



Sammanträdesprotokoll

Plats	Stadshuset, Selma Lagerlöfs rum 6:103
Tid	16:30 – 17:30
Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M), 1:e vice ordförande Annika Hansson (L) Naida Sinanovic (L) Paavo Frick (L) Ingrid Thörnblad Persson (MP) Ulf Göran Roger Blomberg (S) Ann Persson (S) Emil Fennstam (SD) Dejan Mandic (SD)
Tjänstgörande ersättare	Teuta Azemi (S) ersätter Marcus Frej (S)
Ersättare	Carl -Gustaf Fritz (L) Fredrik Bernshed (L) Sofia Qvarnström (L) Oscar Burkvist (M) Marko Huttunen (S)
Permanent närvarorätt	Johan Nilsson, stadsbyggnadschef Anette Drivmo, administrativ chef Lisa Lindekranz, planchef Linda Sadjadi-Warming, stadsarkitekt
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande Sven Persson (M) med Emil Fennstam (SD) som ersättare
Justering	Digital justering 2026-06-22
Protokoll anslaget	2026-06-23
Protokoll tas ned	2026-07-15
Förvaring	Stadsbyggnadsförvaltningen
Paragrafer	§ 42-54
Sekreterare	Anette Drivmo

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida

Dagordning

Sammanträdets öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Diarienummer
§ 42	BJÖRNEN 12 Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält samt tillbyggnad av industribyggnad m.m.	4 - 6
§ 43	HILLESHÖG 20:11 Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus med hästgård	7 - 13
§ 44	HÄLJARP 8:3 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd	14 - 16
§ 45	LINNÉ 54 Anmälan om ovårdad tomt och byggnad	17 - 20
§ 46	NEDRA GLUMSLÖV 7:2 Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall samt väderskydd och förråd	21 - 23
§ 47	NORRA ROTEN 17 Anmälan om ovårdad byggnad	24 - 26
§ 48	RÅGA HÖRSTAD 7:9 Anmälan om olovlig åtgärd gällande påbörjat utan startbesked med rivning av tak och vindsvåning	27 - 28
§ 49	VÄVSTOLEN 7 Anmälan om olovligt byggande gällande påbörjad tillbyggnad på enbostadshus utan bygglov och startbesked	29 - 31
§ 50	Remiss Samråd - Reviderade Avfallsföreskrifter för Landskrona stad	32 - 34
§ 51	Remiss -Trafikverkets rapport: Regeringsuppdrag Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet	35 - 37
§ 52	Delegationslistor 2026-04-29--2026-05-29	38
§ 53	Anmälningslista juni 2026	39

§ 54	Markanvisningstävling information	40
------	-----------------------------------	----



BJÖRNEN 12. Ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält samt tillbyggnad av industribyggnad m.m.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av lagertält samt tillbyggnad av industribyggnad och fasadändring samt parkering. Beslutet fattas inte på delegation eftersom åtgärden är större än 3500 kvadratmeter.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att rivningslov beviljas med stöd av 9 kap 75 § PBL.

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.
[REDACTED], certifikatsnummer [REDACTED], med behörighet
Behörighetsnivå Komplicerad. Certifikat giltigt till 2029-09-29.

att åtgärden får påbörjas innan beslutet fått laga kraft, men kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

att en utsättning av projektet måste göras innan åtgärden påbörjas.

att en lägeskontroll krävs när bygget är klart.

att upplysningarna i bilagan ska beaktas.

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas.

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **87 934 kr.**

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett isolerat lagertält på 4000 kvadratmeter. Fasaden utförs med sandwichpaneler i grå kulör.

Ärendet avser även tillbyggnad av befintlig byggnad med cirka 456 kvadratmeter bruttoarea. Tillbyggnaden innebär utökad byggnadsarea samt tillbyggnad på höjden med en ytterligare våning mot sydväst. Fasaden utförs med grå aluminium och stora glaspazier.

Fasadändringen gäller fasaden mot sydväst som vetter mot allmän plats. Ändringen gäller två nya dörrar och en ny port samt träraster på fasaden. Entrépartiet byggs till och fasaden ändras till glas och en ram av trä.

En ny parkeringsyta med 98 platser anordnas på östra sidan av fastigheten. Ytterligare 164 platser finns mot södra sidan samt 8 platser för besökare och 112 platser för cyklar.

Cirka 50 kvadratmeter av den befintliga byggnaden rivs.

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att byggnadsdelarna inte är värda att bevara med hänsyn till historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för rivning med stöd av 9 kap 75 § PBL.

Åtgärden bedöms planenlig och bidrar till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 56 § PBL.

Grannar och berörda sakägare

Åtgärden avviker inte från gällande detaljplan. Därför har grannar och berörda sakägare inte fått tillfälle att yttra sig.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

- Kart- och mätavdelningen
- Miljöförvaltningen

- Räddningstjänsten
- Skanova AB
- NSVA
- Landskrona Energi AB
- Nordion Energi AB

Förutsättningar för bygglovsprövningen

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Området är av riksintresse för kustzon.

Projektet innebär anläggning av ny in- och utfart på kommunal väg

Expedieras till:

Sökanden

LEAB

NSVA

Ekonomi

RTJ

Grannar FK



Anslagstavla



HILLESHÖG 20:11. Förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus med hästgård

Ärendebeskrivning

Ärendet avser förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus med hästgård. Beslutet fattas inte på delegation eftersom ärendet avser ett förhandsbesked.

Yrkanden

Marko Huttunen (S) yrkar i första hand att ärendet återförvisas till miljöförvaltningen för provtagning i marken i andra hand avslag till ansökan om förhandsbesked.

Torkild Strandberg (L) yrkar att ärendet ska avgöras på dagens möte samt bifall till ansökan om förhandsbesked.

Propositionsordning

Stadsbyggnadsnämnden godkänner propositionsordningen att först ställs Torkild Strandbergs (L) yrkande om ärendet ska avgöras på dagens möte mot Marko Huttunens (S) yrkande om återförvisning till miljöförvaltningen för provtagning i marken.

Ordföranden ställer den godkända propositionen och finner efter acklamationsförfarande att Stadsbyggnadsnämnden har beslutat i enlighet med Torkild Strandbergs (L) yrkande att ärendet ska avgöras på dagens möte.

Ordförande ställde den godkända propositionen avseende bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag till positivt förhandsbesked ställs mot Marko Huttunens (S) yrkande om avslag till förhandsbesked och finner efter acklamationsförfarande att stadsbyggnadsnämnden har beslutat om att bifall stadsbyggnadsförvaltningens förslag om positivt förhandsbesked.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Stadsbyggnadsnämnden godkänner att den som röstar för Torkild Strandbergs (L) förslag om bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag om positivt förhandsbeskedet röstar ja och den som rösta för Marko Huttunens (S) förslag om avslag till ansökan om förhandsbesked rösta nej.

Omröstningsresultat

Omröstningen - voteringslista resulterade i att åtta (8) ledamöter röstade ja och tre (3) ledamöter röstade nej. Ledamöterna tillhörande (S) inkommer med skriftlig reservation.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att meddela positivt förhandsbesked för den sökta åtgärden med stöd av 9 kap 74 § plan och bygglagen (2010:900), PBL.

att kommande bygglovsansökan villkoras enligt 9 kap 104 § PBL med följande:

- Provtagning av marken ska utföras och eventuella markföroreningar som påträffas ska avhjälpas.
- Byggnader placeras 4,5 meter från fastighetsgräns mot HILLESHÖG 8:5.

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **12 432 kr.**

att meddela sökanden att upplysningarna i bilagan ska följas.

att upplysa sökanden om att upplysningar meddelade av remissinstanserna ska beaktas.

Ärendet

Ärendet avser ett förhandsbesked för nybyggnad av två bostadshus samt ett ridhus och stall.

Marken är potentiellt förorenad och provtagning av marken ska utföras och eventuella markföroreningar som påträffas ska avhjälpas.

Grannar har hörts och fastighetsägaren till [REDACTED] har ingen erinran men önskar ett avstånd på 4,5 meter från nya byggnader till delad fastighetsgräns.

Fastighetsägaren till [REDACTED] anser att [REDACTED] med omnejd är mer lämpat som fortsatt företagsby med plats för expansion samt att hästverksamhet kräver stora ytor för den dagliga utevistelsen som är svår att finna på tomten och att marken består av styv lera som inte är lämpligt för hästhagar.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att bebyggelsen och användningen är lämplig för platsen enligt det som prövas i 2 kap PBL och att utformningen av hästhage ska ske enligt Jordbruksverkets regler och eventuell prövning hos Länsstyrelsen.

Aktuell placering sker i anslutning till befintlig bebyggelsestruktur och befintligt vägnät. Den planerade åtgärden har stöd i befintlig landskapsstruktur och man har undvikit naturliga höjdlägen. Stadsbyggnadsförvaltningen gör därmed bedömningen att åtgärden följer riktlinjerna i översiktsplanen samt att kraven i 2 kap 5 § PBL är uppfyllda.

Den planerade platsen har inte pekats ut i översiktsplanen som utbyggnadsområde. Stadsbyggnadsförvaltningen gör trots detta bedömningen att platsen är lämplig utifrån översiktsplanens riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område.

Åtgärden kan anses uppfylla kraven för lokalisering av bebyggelse enligt 2 kap 1–6 och 9–11 §§ PBL och förutsätter inte planläggning.

Åtgärden bedöms inte innebära några betydande olägenheter enligt den inlämnade utredningen gällande spridning av allergener till bostadsbyggnader intill aktuell fastighet.

Området ligger inom riksintresset för kulturmiljö Rönneberga backar och utformningen ska ske med hänsyn till de värdena som finns. Utformningen hanteras i senare skede genom ansökan om bygglov.

Yttranden från grannar och berörda sakägare

Grannar och berörda sakägare har fått tillfälle att yttra sig i ärendet. Negativa synpunkter har inkommit från fastighetsägarna till [REDACTED]

[REDACTED]

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

- Miljöförvaltningen
- Planavdelningen
- E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB
- LSR LANDSKRONA-SVALÖVS RENHÅLLNINGS AB
- NSVA
- Landskrona Energi AB
- Skanova AB
- Nordion Energi AB

Förutsättningar för lokaliseringsprövningen

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten ligger utanför kommunalt verksamhetsområde men är ansluten till kommunalt VA via LANDSKRONA HILLESHÖG GA:4

Tillfartsväg sker via Rosenhällsvägen och servitut genom HILLESHÖG 20:5.

Området är av riksintresse för kulturmiljövård.

Översiktsplan antagen 2016-02-29 gäller för ansökan som innehåller riktlinjer för ny bebyggelse utanför planlagt område.

Skriftlig reservation

Ledamöter tillhörande (S) d.v.s Teuta Azemi (S), Roger Blomberg (S), Ann Persson (S) samt ersättaren Marko Huttunen (S) inkom med en skriftlig reservation:

Vi i den socialdemokratiska gruppen har reserverat oss mot beslutet att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus med hästgård på fastigheten Hilleshög 20:11, Rosenhällsvägen 13. I förslag till beslut står det att man vill villkora bygglovsansökan enligt 9 kap 104 § PBL med följande formulering: "Provtagning av marken ska utföras och eventuella markföroreningar som påträffas ska avhjälpas".

Det framkommer inte ur handlingarna uttryckligen vem som ska utföra provtagningar eller vem som ska avhjälpa (sic!) saneringen.

Vi anser att provtagningar av marken samt sanering av markföroreningar ska ske innan beslut om positivt förhandsbesked, inte efter. Det är nämligen så att vid beslut om positivt förhandsbesked så "låser man" fastigheten till beslutet. Sökanden i detta fallet är tydligen kommunen och om sökanden ansöker om bygglov inom två år, så kan kommunen normalt inte senare säga: "Vi har ändrat oss", "Vi tycker inte längre platsen är lämplig", eller "Vi vill inte ha en hästgård där". Den grundläggande lokaliseringsfrågan är då redan avgjord. Därmed inte sagt att allt är låst, men dessa bitar blir låsta.

Kommunen bör inte sälja strategisk mark och ge positivt förhandsbesked för bostadshus med hästgård innan markens lämplighet, verksamhetens omfattning, påverkan på grannar och konsekvenser för framtida företagsutveckling är bättre utredda. Det behöver också framkomma vem som ska göra provtagningar och vem som ska stå för kostnaderna. När kommunen köpte fastigheten Hilleshög 20:11 i ett fastighetspaket för strax över 44 miljoner kronor av säljaren DLF (tidigare Hilleshög/Syngenta) hade kommunen i avtal - enligt så kallade friskrivningsklausuler - friskrivit säljaren så långt det var möjligt från ansvar för att sanera marken. Detta ansvar har kommunen nu åtagit sig, dvs denna kostnad får Landskronaborna så vackert betala för. Och nu har kommunen planerat för markanvändning, innan man varken har gjort provtagningar på marken eller sanerat marken från föroreningar. Det är inte första gången, utan andra gången som Treklövern köper grisen i säcken, utan att titta efter före vad innehållet faktiskt är.

Om markföreningar är en så pass viktig fråga att kommunen uttryckligen villkorar bygglovet med markundersökning och eventuell sanering, varför är frågan inte tillräckligt viktig för att först utredas och marken saneras innan kommunen förbinder sig genom ett positivt förhandsbesked?

I nämnden fick vi veta att det inte finns någon köpare till marken i dagsläget. Kommunen äger inga hästar och således är det inte rimligt att kommunen ska bygga någon hästgård. Vem som skulle vilja göra det, återstår att se. Men det ligger - så att säga - inget påskrivet avtal i någon byrålåda. Varför Treklövern inte har förankrat ärendet bättre med oppositionen, kan vi endast spekulera i. Emellertid ligger avsaknad av vilja därtill nära till hands. Vi tror på utveckling av Landskrona, men det behöver göras med ordning!

LEDAMÖTER	J A	N E J	A V S T Å R
1. Annika Hansson (L)	X		
2. Paavo Frick (L)	X		
3. Naida Sinanovic (L)	X		
4. Ingrid Thörnblad-Persson (MP)	X		
6. Ann Persson (S)		X	
7. Roger Blomberg (S)		X	
9. Emil Fennstam (SD)	X		
10. Dejan Mandić (SD) (SD)	X		
11. Teuta Azemi (S)		X	
12. Sven Persson (M), 1:e vice ordförande	X		
13. Torkild Strandberg (L), ordförande	X		
SUMMA	8	3	

Expedieras till:

Sökanden

Grannar FK

[REDACTED]

Ekonomi

NSVA

Anslagstavlan



HÄLJARP 8:3. Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd. Beslutet fattas inte på delegation eftersom åtgärden sker utanför detaljplanerat område.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.

██████████, certifikatsnummer ██████████ med behörighet
Behörighetsnivå Normal. Certifikat giltigt till 2028-10-25.

att en utsättning av projektet måste göras innan åtgärden påbörjas.

att en lägeskontroll krävs när bygget är klart.

att upplysningarna i bilagan ska beaktas.

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas.

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **27 587 kr.**

Ärendet

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och förråd.

Fasaden på enbostadshuset utförs med träpanel samt tak med betongpannor. Förrådet utförs med träpanel samt papptak.

Byggnationen sker i anslutning till befintlig bebyggelse samt infrastruktur och följer översiktsplanen. Utformningen ska enligt översiktsplanen huvudsakligen ske med tegel eller puts på fasad och tak med lertegel, papp eller plåt men det kan vara befogat att frångå i lägen som är mindre känsliga. Den aktuella ansökan anses vara anpassad till omgivande byggnader där utformningen är blandad samt att träpanel finns i omgivande bebyggelse.

Åtgärden förutsätter inte planläggning och bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 57 § PBL.

Grannar och berörda sakägare

Åtgärden kommer ske utanför detaljplanerat område. Därför har grannar och berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig över din ansökan. Inga negativa synpunkter har kommit in.

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

- Kart- och mätavdelningen
- Planavdelningen
- E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB
- LSR LANDSKRONA-SVALÖVS RENHÅLLNINGS AB
- Skanova AB
- NSVA
- Landskrona Energi AB
- Nordion Energi AB

Förutsättningar för bygglovsprövningen

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Fastigheten ligger inom ett fornlämningsområde.

Expedieras till:

Sökanden

Grannar FK

LEAB

NSVA

Ekonomi

[REDACTED]

Anslagstavlan



LINNÉ 54. Anmälan om ovårdad tomt och byggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om ovårdad tomt och byggnad, Stora Norregatan 78. På fastigheten förekommer omfattande och okontrollerad växtlighet som påverkar både tomten och byggnadens skick negativt. Växter och vegetation växer även på enbostadshusets fasad och tak på gårdssidan, vilket riskerar att orsaka skador på byggnaden och försämra dess underhåll, samt påverkar grannar negativt. Efter två brev till ägaren under cirka två års tid har inget hänt på verken tomten eller byggnaden och nämnden behöver åtgärdsförelägga med vite.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900), förelägga [REDACTED] ägare till fastigheten [REDACTED] vid ett vite om 150 000 kronor,

att senast **2027-03-31** ha återställt **byggnaden** till vårdat skick, vilket innebär att:

- Gavelfasaderna som vetter mot grannarna på Stora Norregatan 76 och 80 ska målas på hela väggytan
- Sockeln mot gatan ska målas NCS S7000-N
- Byt ut eller underhållsmåla samtliga fönster mot gata
- Laga sättningar i entrétrappa mot gata
- Montera eller ta bort antennen som ligger löst på taket
- Ta bort växtlighet från tak och fasaden på gårdssidan

att senast **2026-09-30** ha återställt **tomten** till vårdat skick, vilket innebär att:

- Ta bort den övergivna bilen med registreringsnummer AKT 472 från tomten
- Rensa ogräs
- klipp växtlighet i hela trädgården så att växterna håller sig inom den egna fastigheten och till en rimlig höjd så att dom inte orsakar påtaglig skuggning och olägenhet för grannarna
- klipp växter och sly så att det går att vistas och gå i trädgården
- Klipp växter i trädgården så att de inte kan växa in på grannfastigheterna eller deras byggnader.

Ärendet

Grannar har klagat på fastigheten och vissa grannar har problem med råttor och skadedjur som kommer från aktuell fastighet.

Anmälan från granne inkom 2024-11-04 till förvaltningen och vi åkte ut och tittade och tog bilder 2024-11-26 och kunde konstatera att enbostadshuset och tomten är i ovårdat skick. 2025-01-17 skickade vi ut ett brev till fastighetsägaren på Stora Norregatan 78 med möjlighet att inkomma med förklaring samt åtgärder som behövde vidtas. Förvaltningen fick ett bemötande 2025-03-25 om att en fastighetsskötare har anlitats men inget omnämnande av åtgärderna i brevet eller tidplan. Nytt klagomål inkom från granne 2025-08-11. Vi åkte ut på platsbesök 2025-08-18 och ingen förändring hade skett. Nytt brev skickades ut 2025-09-03 till samma fastighetsägare som inte har återkopplat. Nytt klagomål från granne inkom 2026-05-27.

Enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen (2010:900), Ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Efter tillsynsbesök 2026-05-29 på fastigheten kan stadsbyggnadsförvaltningen konstatera att byggnaden och tomten fortfarande är i ovårdat skick och gör bedömningen att fastigheten inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap 14 och 15 § PBL.

Lagrum

Enligt **8 kap. 14 § PBL** ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt **8 kap. 15 § PBL** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

11 kap. 19§ PBL Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Förelägganden om att avhjälpa ett sådant hinder som avses i 8 kap. 2 § andra stycket eller 8 kap. 12 § andra stycket ska riktas mot den som har rådighet över hindret. Om inte annat visas ska det anses vara ägaren av byggnaden respektive den allmänna platsens huvudman.
[2022:909]

11 kap. 37 § PBL Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse. Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol.
[2022:1122].

Expedieras till:



Grannar FK
Ekonomi



NEDRA GLUMSLÖV 7:2. Ansökan om bygglov för nybyggnad av stall samt väderskydd och förråd

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om bygglov för nybyggnad av stall samt väderskydd och förråd. Beslutet fattas inte på delegation eftersom grannar har haft negativa synpunkter.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas med stöd av 9 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

att arbetet inte får påbörjas innan startbesked har meddelats

att förslag till kontrollansvarig (KA) godtas med stöd av 10 kap 9 § PBL.
[REDACTED] certifikatsnummer [REDACTED], med behörighet Behörighetsnivå Komplicerad. Certifikat giltigt till 2026-11-22.

att åtgärden inte får påbörjas innan beslutet fått laga kraft, enligt 9 kap 114 § PBL, eftersom åtgärden kan medföra skador på naturvärden och kulturvärden som inte kan återställas.

att en utsättning av projektet måste göras innan åtgärden påbörjas.

att en lägeskontroll krävs när bygget är klart.

att upplysningarna i bilagan ska beaktas.

att upplysningar av remissinstanserna ska beaktas.

att avgiften för stadsbyggnadsnämndens hantering av ärendet är **20 898 kr.**

Ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av ett stall samt två väderskydd och ett förråd. Fasaderna utförs med behandlat trä i grå nyans samt tak med grå korrugerad plåt. Stallet kommer att vara till djur som minikor, miniåsnor och höns.

Platsen är utanför detaljplanerat område så grannar har hörts. Fastighetsägaren till [REDACTED] anser att det ej finns skäl att bevilja bygglov på parkmark samt att fastighetsgränsen mot norr är osäker så att gränsen bör utredas eller att byggnaderna flyttas in 2-4 meter.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömning att avståndet från gränsen till närmsta byggnad på 5 meter anses vara tillräckligt eftersom osäkerheten för gränsen är 1,2 meter. Åtgärden ligger utanför detaljplanerat område och erinran mot bebyggelse på parkmark påverkar inte bedömningen.

Åtgärden förutsätter inte planläggning och bedöms bidra till en god helhetsverkan utan negativ påverkan på stads- och landskapsbilden samt natur- och kulturvärdena på platsen. Åtgärden uppfyller utformningskraven i 8 kap 1 § PBL och utgör ingen betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap 9 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna för bygglov enligt 9 kap 57 § PBL.

Grannar och berörda sakägare

Åtgärden kommer ske utanför detaljplanerat område. Därför har grannar och berörda sakägare fått tillfälle att yttra sig över din ansökan. Negativa synpunkter har kommit in från fastighetsägaren på [REDACTED]

Yttranden från remissinstanser

Följande remissinstanser har fått möjlighet att yttra sig över ansökan. Yttrandena har kommunicerats med den sökande.

Miljöförvaltningen tillstyrker lovet under förutsättningar att tillstånd eller dispens ges från Länsstyrelsen i enlighet med krav i föreskrifter till Glumslövs naturvårdsområde. Samråd genomförs med Länsstyrelsen vid risk för skada på särskilt skyddsvärt träd. Besökare ska ha tillgång till handtvättmöjligheter. Gödselplattan för gödselhantering ska anläggas enligt gällande lagkrav.

- Kart- och mätavdelningen
- Miljöförvaltningen

- E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB
- Skanova AB
- NSVA
- Landskrona Energi AB
- Nordion Energi AB

Förutsättningar för bygglovsprövningen

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område.

Området är särskilt värdefull ur historisk/kulturhistorisk/miljömässig/konstnärlig synpunkt. Därför får det inte förvanskas. Det står i 8 kap 13 § PBL.

Området är av riksintresse för kustzon, kulturmiljövård, naturvård och friluftsliv.

Området ligger inom naturvårdsområde.

Expedieras till:

Sökanden

[Redacted]
[Redacted]

Ekonomi

NSVA

LEAB

RTJ

Anslagstavlan



NORRA ROTEN 17. Anmälan om ovårdad byggnad

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om ovårdad fasad som vetter mot allmän plats, Stora Norregatan 5. Byggnaden är ett flerbostadshus som har höga kulturhistoriska värden och bedöms som särskilt värdefullt med stöd av 8 kap. 13 § Plan- och bygglagen. 2024-09-17 har stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott fattat beslut om ett åtgärdsföreläggande förenat med vite på 250 000 kr. Fastighetsägaren har vidtagit vissa men inte alla punkter i föreläggandet. Efter ett platsbesök 2024-12-10 skickade förvaltningen ett nytt brev med möjlighet till förklaring till ägaren. Brevet som är daterat 2024-12-12 beskriver att vissa brister finns kvar och det är en sista påminnelse innan ett nytt förslag till beslut om föreläggande förenat med vite tas upp i nämnden. Fastighetsägaren har inte hört av sig till förvaltningen för vidare dialog om de brister som byggnaden har.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap 19 och 37 §§ plan- och bygglagen (2010:900) PBL, förelägga [REDACTED], ägare till fastigheten [REDACTED], vid ett vite om 100 000 kronor, att senast 2026-11-01 ha utfört rättelse enligt punkterna i detta beslut.

- Putsa och laga sprickor i fasaden på våning två och tre. o måla fasaden på huvudbyggnaden på våning två och tre.
- Ta bort den rosa fönsterfolieringen, Comviq skylt, då det bedöms som en bygglovspliktig fasadändring
- Ta bort två metaljalusier vid butik då det bedöms som en bygglovspliktig fasadändring
- **att** [REDACTED] förpliktas vidare att därefter betala 5000 kr för varje period om en (1) månad räknat från och med ovan angivna tidpunkt som rättelsen inte har utförts.

- **att** med stöd av 11 kap. 40 § PBL skicka beslutet till inskrivningsmyndigheten

Ärendet

Bostadsbyggnaden på aktuell fastighet är i ovårdat skick. Enligt 8 kap 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Efter tillsynsbesök på fastigheten kan stadsbyggnadsförvaltningen konstatera att byggnaden fortfarande är i ovårdat skick och gör bedömningen att byggnaden inte uppfyller de krav som ställs enligt 8 kap 14 § PBL.

Byggnaden behöver återställas till vårdat skick genom att:

- Putsa och laga sprickor i fasaden på våning två och tre.
- måla fasaden på huvudbyggnaden på våning två och tre.
- Ta bort den rosa fönsterfolieringen, Comviq skylt, då det bedöms som en bygglovspliktig fasadändring
- Ta bort två metaljalousier vid butik då det bedöms som en bygglovspliktig fasadändring
- Ta bort metallsäkerhetsdörr vid butik då det bedöms som en bygglovspliktig fasadändring

Lagrum

11 kap. 19 § PBL. Om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

11 kap. 37 § PBL. Ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26 b eller 26 c § eller ett beslut om förbud enligt 25, 30, 31, 32, 32 a eller 33 § får förenas med vite. Vitet får inte förvandlas till fängelse.

Frågor om utdömande av vite prövas av mark- och miljödomstol. 11 kap. 40 § PBL .

Den myndighet som beslutar om ett föreläggande enligt 19, 20, 21, 22 eller 23 § eller förbud enligt 33 § ska genast skicka sitt beslut till inskrivningsmyndigheten.

8 kap. 13 § PBL. En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.

8 kap. 14 § PBL. Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt. Om byggnadsverket är särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt, ska det underhållas så att de särskilda värdena bevaras.

Expedieras till:



Inskrivningsmyndigheten
Ekonomi



RÅGA HÖRSTAD 7:9. Anmälan om olovlig åtgärd gällande påbörjat utan startbesked med rivning av tak och vindsvåning

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om olovlig åtgärd gällande påbörjat utan startbesked då ägaren har rivit hela vindsvåningen och taket på 91 kvm på ett enbostadshus. Sanktionsavgift ska tas ut så delegation saknas.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) 11 kap. 51 §, samt Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 16 § 1 p, påförs ägaren till fastigheten

[REDACTED]

kronor.

Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Bedömning

En bygglovsansökan för två mindre tillbyggnader och tillbyggnad för höjning av tak lämnades in 2026-03-24. Vi var på plats och såg att man påbörjat rivning av del av byggnaden 2026-04-30. Bygglov utan startbesked meddelades 2026-05-22, det vill säga efter vi var på plats och tog bilder på den rivna vindsvåningen och taket. Rivningen saknade således startbesked.

Fastigheten ligger utanför detaljplanlagt område varpå rivning av del av byggnad kräver anmälan enligt PBF 1 kap. 6§ punkt 1 om ytan är större än 50 kvadratmeter. Stadsbyggnadsförvaltningen mäter huvudbyggnadens berörda area till 91 kvadratmeter och ingen sådan anmälan var inlämnad.

En sanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen och den är beräknad till 32 678 kronor. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår en sänkning av avgiften till hälften, 16 339 kronor, eftersom fastighetsägaren har meddelat oss att hen har misstolkat lagstiftningen och trodde att det var renovering att byta ut hela taket.

Lagrum

Plan och byggförordningen 6 kap. 1 § punkt 1:

För en åtgärd som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad, om byggnaden har en byggnadsarea som är större än 50,0 kvadratmeter,
2. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt,

Plan och byggförordningen 9 kap. 16 § punkt 1:

För att påbörja en sådan rivning av en del av en byggnad som kräver lov eller kräver anmälan enligt 6 kap. 1 § första stycket 1 eller påbörja en del av en sådan rivning före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,4 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadsdelens sanktionsarea.

Plan- och bygglag 11 kap. 51 §:

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

Expedieras till:



Ekonomi



VÄVSTOLEN 7. Anmälan om olovligt byggande gällande påbörjad tillbyggnad på enbostadshus utan bygglov och startbesked

Ärendebeskrivning

Ärendet avser anmälan om olovlig åtgärd gällande att ägaren har påbörjat bygget med en tillbyggnad utan att söka och invänta bygglov och startbesked vid ett enbostadshus. Fastighetsägaren trodde att han byggde en bygglovsbefriad tillbyggnad på 30,0 kvm men vid inmätning var den uppmätta ytan som berör marken 30,4 kvm. Eftersom byggnaden var 0,40 kvm för stor har bygglov krävts. Ägaren ville inte riva del av byggnaden så att ytan kunde minskas och uppfylla lovfriheten utan valde att söka om bygglov i efterhand. Bygglovets beviljades 2026-02-06. Detta ärende avser sanktionsavgiften då delegation saknas.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, samt 9 kap. 7 § 1 p plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, påförs ägaren till fastigheten [REDACTED]

[REDACTED] vardera en
byggsanktionsavgift om **4241 kronor**.

Avgiften ska betalas till Landskrona stad inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige.

Ärendet

Sanktionsavgiften är beräknad på 30,4 kvm för att ha påbörjat bygget med en tillbyggnad utan att söka och invänta bygglov och startbesked vid ett enbostadshus. Full sanktion blir 33 927 kronor.

Stadsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att fastighetsägaren inte har agerat oaktsamt eller med uppsåt, utan snarare att ytan har blivit större under byggtiden jämfört med det som var planerat. Ägaren har agerat i god tro om att han uppfyller kriterierna för bygglovsbefrielse i 9 kap 10 § PBL

Den högsta tillåtna ytan för bygglovsbefriad tillbyggnad i 9 kap 10 § PBL är bestämd till decimetersnoggrannhet och därför är tillbyggnaden bygglovspliktig även om den bara överskrider med 0,4 kvadratmeter. Överträdelsen är dock liten och bedöms vara av mindre allvarlig art, därmed förslår förvaltningen nämnden en minskad sanktionsavgift genom en sänkning till en fjärdedel, vilket blir 8 482 kr. Detta med stöd av 11 kap. 53a §.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område.

Byggnaden är inventerad av sakkunnig i kulturvärden år 2023 till delvis värdefull (Orange markering) men bedöms inte som en 8:13 byggnad.

Lagrum

9 kap. 9 § PBL Det krävs bygglov för tillbyggnad. Lag (2025:974).

9 kap. 10 § PBL Trots 9 § krävs det inte bygglov för en tillbyggnad av en byggnad som inte är en komplementbyggnad eller ett komplementbostadshus, om tillbyggnaden

1. får en bruttoarea eller öppenarea eller en kombination av dessa som är högst 30,0 kvadratmeter,
2. inte överstiger byggnadens taknock, och
3. tillsammans med andra genomförda tillbyggnader på byggnaden får en bruttoarea eller öppenarea eller en kombination av dessa som är högst 30,0 kvadratmeter.

11 kap. 51 § PBL: Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 kap. 53 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 53a § PBL En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

9 kap. 7 § 1 p För att påbörja en lovpliktig tillbyggnad eller del av en sådan tillbyggnad före startbesked, eller före den tidpunkt som anges i ett startbesked, och därigenom bryta mot 10 kap. 3, 3 a § eller 24 § 6 plan- och bygglagen (2010:900) är byggsanktionsavgiften när åtgärden vidtas på

1. ett en- eller tvåbostadshus: 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Expedieras till:

[Redacted]
[Redacted]

Ekonomi



Remiss samråd - reviderade Avfallsföreskrifter för Landskrona stad

Ärendebeskrivning

Avfallsföreskrifterna utgör den reglerande delen av kommunens renhållningsordning och innehåller bindande lokala bestämmelser om

hantering, sortering och hämtning av avfall inom kommunen. Föreskrifterna reglerar bland annat ansvarsfördelning, krav på avfallsutrymmen, dragvägar och framkomlighet för avfallshämtning samt möjligheter till undantag och dispenser.

Eftersom föreskrifterna är juridiskt bindande får de även en direkt påverkan på utformningen av den byggda miljön och den fysiska planeringen. Stadsbyggnadsförvaltningen är positiva till att föreskrifterna har uppdaterats men önskar lämna synpunkter på förslaget.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

samt att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Landskrona Svalöv renhållnings AB. har tagit fram ett förslag till nya avfallsföreskrifter. Förslaget har sänts på remiss till Landskrona stad och Stadsledningskontoret har skickat remissen vidare till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser, positivt på att föreskrifterna har uppdaterats i enlighet med gällande och kommande lagstiftning samt att ansvarsfördelning och sorteringskrav har förtydligats. Det är positivt att möjligheterna till undantag och dispenser samlas och regleras tydligare i föreskrifterna

Stadsbyggnadsförvaltningen vill samtidigt framhålla vikten av att avfallsföreskrifterna utformas så att de möjliggör en tät, attraktiv och funktionsblandad stad och inte blir dimensionerande för den fysiska planeringen.

Stadsbyggnadsförvaltningen noterar särskilt bestämmelserna om dragvägar där maximala avstånd anges till 5 meter för småhus och 30 meter vid nyanläggning av flerbostadshus, samfälligheter, föreningar och verksamheter. Även om längre dragvägar medges för befintlig bebyggelse, 70 meter, bedömer förvaltningen att kraven riskerar att påverka utformningen av kvarter och gårdar i hög grad.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att bestämmelserna om dragvägar kan få stor påverkan på utformningen av kvarter och gårdsmiljöer, särskilt i tät stadsbebyggelse, där ytor behöver användas effektivt och där andra kvaliteter såsom vistelsezoner, grönska och stadsliv behöver prioriteras.

Vidare bedöms bestämmelser om framkomlighet och vändmöjligheter för hämtningsfordon kunna påverka gatusektioner och kvartersstruktur på ett sätt som inte alltid är lämpligt i tät stadsmiljö. Krav kopplade till avfallshantering bör därför kunna hanteras med större flexibilitet och anpassas efter platsens förutsättningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen vill även framhålla att den utökade fastighetsnära insamlingen innebär ökade krav på avfallsutrymmen och logistik, vilket kan påverka gårdsmiljöer och markanvändning. Det är därför viktigt att föreskrifterna möjliggör alternativa och teknikneutrala lösningar för avfallshantering som kan anpassas efter platsens förutsättningar och minska behovet av stora avfallsutrymmen och korta dragvägar.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att möjligheten till undantag och dispenser är viktig för att kunna hantera komplexa stadsbyggnadssituationer och att avfallsföreskrifterna bör kunna tillämpas med flexibilitet, särskilt i tät stadsbebyggelse. Förvaltningen ser därför att det i föreskrifterna tydliggörs att undantag kan medges när det behövs för att möjliggöra ändamålsenliga stadsbyggnadslösningar eller alternativa tekniska system för avfallshantering.

Avslutningsvis vill stadsbyggnadsförvaltningen understryka att eftersom avfallsföreskrifterna är tänkta att utgöra bindande lokala föreskrifter och därmed får en stor direkt påverkan på hur den byggda miljön och planeringsprocessen kan gestaltas. Det är det därför viktigt att föreskrifterna utformas på ett sätt som säkerställer god avfallshantering utan att begränsa möjligheterna att utveckla en tät, levande och attraktiv stad i större omfattning än nödvändigt.

Expedieras till:

STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se)



Remiss -Trafikverkets rapport: Regeringsuppdrag Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet

Ärendebeskrivning

Trafikverket har fått i uppdrag av regeringen att, i dialog med Boverket, utreda möjligheten och lämpligheten att införa ett undantag i väglagen (1971:948) som innebär att en vägplan inte behöver upprättas för åtgärder på det nationella och regionala vägnätet om kommunen har detaljplanlagt åtgärden. Förslaget är ute på remiss till 7 september 2026. Stadsledningsförvaltningen har skickat remissen vidare till stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

Stadsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till förslaget att införa ett undantag från kravet på vägplan för åtgärder av mindre omfattning men för att förslaget ska bli fungerande krävs dock tydligare definitioner, tidiga besked från Trafikverket och flexiblare finansieringslösningar.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna lämnade synpunkter,

samt att översända yttrandet till kommunstyrelsen.

Ärendet

Regeringen har gett Trafikverket i uppdrag att utreda möjligheten att införa ett undantag i väglagen (1971:948) som innebär att vägplan inte behöver upprättas för åtgärder på det nationella och regionala vägnätet om:

- Åtgärden är av mindre omfattning (ingen betydande miljöpåverkan, endast lokal trafikpåverkan).

- Åtgärden omfattas av en detaljplan där kommunen är huvudman för allmän plats.

- Kommunen tillhandahåller marken enligt 7 § väglagen.

Syftet är att korta ledtider och minska dubbelarbete i planeringsprocessen i tätortsnära områden där kommuner och Trafikverket ofta arbetar parallellt med detaljplaner och vägplaner. Förslaget innebär att mindre vägåtgärder (exempelvis anslutningar till nya bostadsområden, cykelpassager eller mindre korsningsombyggnader) skulle kunna genomföras utan vägplan, förutsatt att Trafikverket godkänner åtgärden, att den prövas i en detaljplan och att kommunen tillhandahåller marken. Trafikverket skulle fortfarande vara väghållare och ansvara för genomförandet, men processen skulle kunna förenklas genom att enbart detaljplanen krävs.

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen ser flera möjligheter med förslaget, men ser även risker som behöver hanteras för att det ska bli ett fungerande verktyg för kommuner.

Möjligheter med förslaget

- Snabbare genomförande av mindre vägåtgärder

Idag krävs ofta både detaljplan och vägplan för samma åtgärd, vilket leder till dubbla processer och risk för förseningar. Med förslaget skulle mindre åtgärder kunna genomföras snabbare, särskilt i exploateringsprojekt där kommunen redan planerar för ny bebyggelse.

- Minskad risk för omtag i detaljplaneprocessen

I dag händer det att Trafikverket ändrar bedömning sent i processen, vilket tvingar kommunen att revidera detaljplaner.

Med förslaget skulle Trafikverket behöva granska och godkänna åtgärden tidigare i planprocessen, vilket ger kommunen större förutsägbarhet.

Utmaningar och risker

- Otydliga kriterier för "mindre omfattning"

Utredningen definierar inte vilka åtgärder som omfattas av undantaget.

Begrepp som "mindre omfattning", "ingen betydande miljöpåverkan" och "lokal trafikpåverkan" är svåra att tolka. Risken finns att begreppen tolkas

olika av olika kommuner och av Trafikverkets regionkontor. Regeringen bör precisera kriterierna, förslagsvis genom en lista med exempel på åtgärder som omfattas. Även maxgränser för trafikökning, markanspråk och miljöpåverkan bör preciseras.

- Trafikverket kan säga nej sent i processen

Även om kommunen bedömer att en åtgärd är av "mindre omfattning", kan Trafikverket ändra bedömning sent i processen. Kommunen tvingas revidera detaljplanen, vilket leder till förseningar och extrakostnader. Trafikverket bör ge bindande besked redan i samrådsskedet. Om Trafikverket ändrar bedömning sent bör kommunen ha rätt till ersättning för extrakostnader.

- Finansieringsansvar

Kommunen måste bekosta åtgärden om den inte ingår i nationell eller regional plan. Kommuner med begränsade resurser kan få svårt att genomföra nödvändiga åtgärder. Det är också tveksamt att överlåta hela kostnaden för åtgärder på Trafikverkets väg till kommunerna. Möjlighet till delad finansiering mellan kommun och stat bör övervägas, särskilt för åtgärder som gynnar hela regionen.

- Begränsat till tätort

Förslaget gäller endast inom detaljplanelagt område (sammanhållen bebyggelse). Åtgärder på landsbygd eller större vägprojekt, som exempelvis nya trafikplatser, omfattas inte, vilket begränsar nyttan för kommuner.

Sammanfattningsvis har förslaget potential att effektivisera planeringsprocessen, minska dubbelarbete och snabba på genomförandet av mindre infrastrukturprojekt, men eftersom det är oklart vilka åtgärder som kan rymmas inom förslaget, har stadsbyggnadsförvaltningen svårt att se i vilka projekt det kan bli aktuellt. Större viktiga infrastrukturprojekt rymms inte inom förslaget.

Expedieras till:

STA (stadsledningsforvaltningen@landskrona.se) inkl yttrandet



Delegationslistor 2026-04-29--2026-05-29

Ärendebeskrivning

Förteckningar över beslut fattade på delegation gällande bygglov och bostadsanpassningsbidrag under perioden 2026-04-29—2026-05-29 anmälles.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga förteckningarna över delegationsbeslut för perioden 2026-04-29—2026-05-29 till handlingarna.

Expedieras till:

BYGG (skatteverket@skatteverket.se)



Anmälningslista juni 2026

Ärendebeskrivning

Förteckning över handlingar som inkommit till stadsbyggnadsnämnden anmälles.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att med godkännande lägga anmälningarna till handlingarna.



Markanvisningstävling information

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadschef Johan Nilsson informerade om stadens markanvisningstävling Golfrundan d.v.s i kvarteren Peggen, Puttern, Bunkern.

Beslut om tilldelning har beslutats i kommunstyrelsen.

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att ta redogörelsen som information.



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: TORKILD STRANDBERG

Date: 2026-06-22 12:07:33

BankID refno: 019eeec-7b2d-774e-bfe4-bb8598e4057a



Ordförande: Torkild Strandberg

Signed by: SVEN-INGVAR EINAR PERSSON

Date: 2026-06-17 14:49:25

BankID refno: 019ed5a0-dd38-7aa6-88be-5f071ea8040d



Sven Persson