



Sammanträdesprotokoll

Plats	Selma Lagerlöf, plan 6 i stadshuset
Tid	09:30 – 10:23 <i>Ajourneringar:</i> 09:58 – 10:01 10:09 – 10:13 10:15 – 10:16
Ledamöter	Torkild Strandberg (L), ordförande Ervisa Dani (L) Bo Lundgren (L) Annette Lindberg Mohlin (L) Annika Segerlund (M), 1:e vice ordförande Elvir Mesanovic (MP) Fatmir Azemi (S) Jenny Tillander (S) Adis Heldic (S) Stefan Olsson (-), 2:e vice ordförande Daniel Engström (SD)
Tjänstgörande ersättare	--
Ersättare	Camilla Knobblock (L) Mattias Adolfsson (L) Camilla Mårtensen (L) Eva Örtegren (S) Håkan Lans (S) Fredrik Malm (SD)
Permanent närvarorätt	Pernilla Anderberg, stadsdirektör Azra Nielsen, ekonomichef Jan Persson, kvalitets- och utredningschef Maria André, presschef Boel Kvist, stadsjurist
Övriga	--
Justerande	Torkild Strandberg (L), ordförande §§ 42-51, 53-58 Annika Segerlund (M), ordförande § 52 Ervisa Dani (L) med Stefan Olsson (-) som ersättare

Justering	Digital justering 2026-04-09
Protokoll anslaget	2026-04-10
Protokoll tas ned	2026-05-04
Förvaring	Stadsledningsförvaltningen
Paragrafer	§ 42-58
Sekreterare	Christel Öhgren

Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför egenhändiga underskrifter. De digitala underskrifterna framgår av protokollets sista sida.

Jäv

Vid dagens sammanträde anmäls jäv under vissa ärenden. Vem som anmält jäv respektive tjänstgjort framgår under respektive paragraf i protokollet.

Dagordning

Sammanträdet öppnande samt upprop.

Val av två ledamöter att justera protokollet samt bestämmande av tid för denna justering.

Paragraf	Ärende	Dnr
§ 42	Ekonomisk månadsrapport februari 2026	2026/53
§ 43	Finansiell rapport februari 2026	2026/54
§ 44	Årsredovisning 2025 - Landskronasamverkan ideell förening	2026/58
§ 45	Förstärkt uppsiktsplikt avseende kommunala aktiebolag - verksamheten 2025	2026/62
§ 46	Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad - granskning	2026/238
§ 47	Avfallsföreskrifter för Landskrona stad - beslut om samråd	2026/205
§ 48	Ansökan om strandskyddsdispens - Uppförande av enfamiljshus för permanent boende, Lilla Hörstad 3:11	2026/125
§ 49	Delegationsbeslut	2026/14
§ 50	Anmälningar	2026/13
§ 51	Årsredovisning 2025 - Landskrona stad	2026/52
§ 52	Årsredovisning 2025 - Landskrona Stadshus AB	2026/55
§ 53	Årsredovisning 2025 - Kommunassurans Försäkring AB	2026/56
§ 54	Årsredovisning 2025 - Tillväxt Landskrona AB	2026/57
§ 55	Årsredovisning 2025 - Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB	2026/59
§ 56	Årsredovisning 2025 - Sydvatten AB	2026/60
§ 57	Årsredovisning 2025 - Landskrona Omsorg AB (LOAB)	2026/61
§ 58	Strandpaviljongen i Landskrona – försäljning av byggnad på ofri grund	2026/122



Ekonomisk månadsrapport februari 2026

Ärendebeskrivning

I den första prognosen för staden år 2026 prognostiseras ett positivt resultat på 154,3 mnkr vilket är 52,1 mnkr högre än budget.

Den prognostiserade positiva avvikelsen i förhållande till budget avser främst en förbättrad skatteunderlagsprognos där skatteintäkterna visar på ett förbättrat skatteunderlag på 37 mnkr. I övrigt förväntas mark- och exploateringsintäkterna bli cirka 15 mnkr högre än budgeterat.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 22
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-02
Landskrona stads ekonomiska månadsrapport februari 2026

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att ombudgetera driftbudget i enlighet med förvaltningens förslag i tabell 1,

att ombudgetera investeringsanslag i enlighet med förvaltningens förslag i tabell 2,

att flytta investeringsmedel för byte av mätinstrument från 2026 till 2028,

att ta bort investeringsanslaget för laserskanning/höjdsinsamling, samt

att lägga ekonomisk månadsrapport för februari 2026 till handlingarna.

Expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen



Finansiell rapport februari 2026

Ärendebeskrivning

Stadsledningsförvaltningens ekonomiavdelning har sammanställt en finansiell rapport per den sista februari 2026. Rapporten innehåller information om stadens likvida och placerade medel samt investerings- och exploateringtakt. Den sammanvägda bedömningen är att Landskrona stads finansiella ställning är god.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 23

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-04

Finansiell rapport 2026-02 Landskrona stad, daterad 2026-03-13

Kapitalförvaltning Landskrona stad 2026-02, daterad 2026-03-10

Kapitalförvaltning Landskrona stiftelser 2026-02, daterad 2026-03-10

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga finansiell rapport februari 2026 till handlingarna.

Expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen



Årsredovisning 2025 – Landskronasamverkan ideell förening

Ärendebeskrivning

Landskronasamverkan AB ägs av Landskrona samverkan ideell förening. Landskrona stad disponerar en tredjedel av rösterna vid föreningsstämman.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 24
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05
Landskronasamverkan AB Årsredovisning och revisionsberättelse 2025
Landskronasamverkan Ideell Årsredovisning och revisionsberättelse 2025

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga årsredovisningen för 2025 till handlingarna.

Expedieras till:

Landskronasamverkan ideell förening



Förstärkt uppsiktsplikt avseende kommunala aktiebolag – verksamheten 2025

Ärendebeskrivning

Ärendet avser kommunstyrelsens årliga prövning enligt 6 kap. 1 a–b §§ kommunallagen av verksamheten i de kommunala bolag som omfattas av 3 kap. 16 a § avseende verksamhetsåret 2025. Kommunstyrelsen har att pröva om verksamheten har varit förenlig med det fastställda kommunala ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna samt vid behov lämna förslag till fullmäktige om nödvändiga åtgärder.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 25

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05

1. Hilleshög Företagspark AB Årsredovisning och revisionsberättelse 2025
2. Landskrona Energi AB Årsredovisning och Revisionsberättelse 2025
3. Landskrona Hamn AB Revisionsberättelse
4. Landskrona Hamn AB Årsredovisning 2025
5. Landskrona stugby och camping AB Revisionsberättelse 2025
6. Landskrona stugby och camping AB Årsredovisning 2025
7. Landskrona-Svalöv Renhållning AB Årsredovisning och Revisionsberättelse 2025.
8. Rederi AB Ventrafiken Revisionsberättelse 2025
9. Rederi AB Ventrafiken Årsredovisning 2025
10. Styrelsens uttalande om verksamheten 2025 - Kombinerad

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att verksamheterna i Landskrona Stadshus AB, Landskrona Omsorg AB, Hilleshög företagspark AB, Landskrona stugby- och camping AB, Tillväxt Landskrona AB, Landskrona-Svalövs Renhållnings AB, Landskrona Hamn AB, Landskrona Energi AB och dess dotterbolag, Landskronahus AB och dess dotterbolag, Kommunassurans Försäkring AB, Landskrona Stadsutveckling AB och dess dotterbolag samt Rederi AB Ventrafiken måste

anses har varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Expedieras till:
Samtliga berörda bolag



Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Vapensmeden 1, Landskrona stad. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten i att uppföra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Vapensmeden 1.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 26
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-17

1. Följebrev från stadsbyggnadsförvaltningen
2. Planbeskrivning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
3. Plankarta - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
4. Granskningsutlåtande - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
5. Samrådsredogörelse - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
6. Beräkning av buller från väg och spårtrafik - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
7. Dagvattenutredning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
8. Trafikmängder i bullerutredning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
9. Riskbedömning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
10. Kompletterande markundersökning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad - granskning
11. Trafiksäkerhet - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad - granskning
12. Geoteknisk undersökning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
13. Markteknisk undersökningsrapport - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning
14. Översiktlig miljöteknisk markundersökning - Detaljplan för Vapensmeden 1, Glumslöv, Landskrona stad – granskning

Yrkanden

Fatmir Azemi (S) yrkar avslag till ärendet.

Daniel Engström (SD) yrkar att höjden på byggnaderna högst får vara 3 våningar.

Torkild Strandberg (L) yrkar bifall till liggande förslag.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen att först ställa Torkild Strandbergs (L) yrkande mot Daniel Engströms (SD) yrkande. Och därefter ställa vinnande förslag mot Fatmir Azemis (S) yrkande om avslag till ärendet.

Ordföranden ställer den godkända propositionen på den första delen och finner efter acklamationsförfarande att kommunstyrelsen har beslutat att utse Torkild Strandbergs (L) yrkande om bifall till liggande förslag som huvudförslag.

Ordförande ställer därefter den godkända propositionen på den andra delen och finner efter acklamationsförfarande att kommunstyrelsen har beslutat enligt Torkild Strandbergs (L) yrkande om bifall till liggande förslag.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Kommunstyrelsen godkänner att den som röstar för Torkild Strandbergs (L) förslag röstar ja och den som röstar för Fatmir Azemis (S) förslag röstar nej.

Omröstningen resulterar i 7 ja och 3 nej.

Följande röstar ja: Torkild Strandberg (L), Ervisa Dani (L), Bo Lundgren (L), Annette Lindberg Mohlin (L), Annika Segerlund (M) samt Elvir Mesanovic (MP).

Följande röstar nej: Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) samt Adis Heldic (S).

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att inte ha något att erinra mot detaljplan för Vapensmeden 1, Landskrona stad.

Delta i beslut

Daniel Engström (SD) deltar inte i beslutet under den andra propositionen.

Skriftliga reservationer

Daniel Engström (SD) lämnar följande skriftliga reservation:

"Sverigedemokraterna Landskrona reserverar sig mot beslutet att inte ha något att erinra.

Vi anser att kommunstyrelsen borde ha framfört erinringar i enlighet med följande mening.

Sverigedemokraterna är i grunden positiva till exploateringen av Vapensmeden 1, men menar att området bör exploateras med en större byakänsla. Trots att den tillåtna höjden har sänkts så att detaljplanen nu medger ett fyrråvåningshus, anser vi att detta fortfarande är för högt för placering i ett villaområde.

Vidare bör krav ställas på arkitekturen så att bebyggelsen inte utformas som fyrkantiga lådor i stora volymer på platsen."

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) lämnar följande skriftliga reservation:

"Vi socialdemokrater reserverar oss mot kommunstyrelsens beslut att godkänna förslaget till detaljplan för fastigheten Vapensmeden 1 i Landskrona stad. Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av att uppföra ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.

Vi ställer oss positiva till nybyggnation i Glumslöv. Dock anser vi att ny bebyggelse ska anpassas till den befintliga miljön och utformas med en höjd som harmonierar med den omgivande bebyggelsen. Utvecklingen av området bör ske med stor hänsyn till de boendes närmiljö."

Expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden



Avfallsföreskrifter för Landskrona stad – beslut om samråd

Ärendebeskrivning

Med anledning av ny lagstiftning, ny Avfallsplan och utveckling av insamlingssystemet behöver såväl Renhållningsordningens avfallsföreskrifter som avfallstaxan revideras.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 27
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-20
Avfallsföreskrifter för Landskrona stad 2027, daterad 2026-03-03
Information från Landskrona Svalöv Renhållnings AB (LSR) - Reviderade avfallsföreskrifter för Landskrona stad och Svalövs kommun, daterad 2026-03-03

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att sända ut förslag på Avfallsföreskrifter för Landskrona stad 2027 på samråd.

Expedieras till:

Landskrona Svalövs Renhållnings AB (LSR)



Ansökan om strandskyddsdispens – Uppförande av enfamiljshus för permanent boende, Lilla Hörstad 3:11

Ärendebeskrivning

Wolf Fernlund har ansökt om strandskyddsdispens för fastigheten Lilla Hörstad 3:11 i Landskrona för att uppföra ett enfamiljshus för permanentboende om ca 150 kvm. Förhandsbesked om bygglov är beviljat.

Som särskilda skäl till varför dispens ska medges anføres bl.a. följande. Fastigheten har sedan mer än 45 år tillbaka används som en integrerad del av angränsade villatomter ägda av samma familj och saknar betydelse för strandskyddet syften. Främst 7 kap 18 c § 1 och 2 i miljöbalken åberopas, att området redan är ianspråktaget på ett sätt som gör det obetydligt för strandskyddets syften samt att det är väl avskilt från området närmast strandlinjen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 28
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-04-02
Ansökan med bilagor
Miljönämndens yttrande 2026-03-06
Stadsbyggnadsnämndens yttrande 2026-03-24

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att, med de villkor som framgår av miljönämndens yttrande, bifalla ansökan om strandskyddsdispens för fastigheten Lilla Hörstad 3:11 i Landskrona enligt 7 kap 18 c § 1 p i miljöbalken på de grunder som framgår av tjänsteskrivelsen daterad 2026-04-02, samt

att översända beslutet till Länsstyrelsen i Skåne.

Expedieras till:

Sökanden

Länsstyrelsen i Skåne

Överklagande

Om ni vill överklaga kommunstyrelsens beslut ska ni skriva till Länsstyrelsen i Skåne län, Rättsenheten, 205 15 MALMÖ. Skrivelsen ska ställas till Länsstyrelsen men överklagandet skall skickas till Landskrona stad, Kommunstyrelsen, 261 80 Landskrona.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar (ange diarienummer) och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Uppge även adress och telefonnummer. Om ni har handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning, så bör ni skicka med detta.

Landskrona stad måste ha fått överklagandet inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet. Annars kan överklagandet inte tas upp till prövning.



§ KS 49

Delegationsbeslut

Beslutsunderlag

Beslut i Evolution			
Dnr	Beslut	Delegationsbeslut	Delegat
KS 2025/795	2026-03-02	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Nordgången 22, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Jonas Jönsson
KS 2025/935	2026-03-02	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Östergången 11, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2026/189	2026-03-02	Överenskommelse om uppsägning av jordbruksarrende. - Härslöv 3:1, del av, uppsägning av jordbruksarrende	Fredrika Klevborn
KS 2025/893	2026-03-04	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Tångvägen 5, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/822	2026-03-04	Överenskommelse om ersättning alternativ. - Sydgången 3, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2026/172	2026-03-04	Plommonstigen 37, överlåtelse av arrende inom Larvi koloniområde - Koloniöverlåtelser 2026	Jonas Jönsson
KS 2026/187	2026-03-05	Beslut i visseblåsarärende #41085	Boel Kvist
KS 2025/811	2026-03-05	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Nordgången 50, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/782	2026-03-05	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Nordgången 9, upphörande av arrendeavtal inom Axeltoftas koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2026/172	2026-03-05	Plommonstigen 24, överlåtelse av arrende inom Larvi koloniområde. - Koloniöverlåtelser 2026	Jonas Jönsson
KS 2025/808	2026-03-09	Överenskommelse om ersättning alternativ 1.1 - Nordgången 44, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/931	2026-03-09	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Östergången 4, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Jonas Jönsson
KS 2025/733	2026-03-09	Överenskommelse om ersättning alternativ 3. - Gång 13 nr 5, återlämnande av arrende inom Sankt Olovs vångs koloniområde.	Fredrika Klevborn

KS 2025/817	2026-03-11	Överenskommelse o ersättning alternativ 2.2. - Häljarp 12:1, Tångvägen 28 - Följebrev samt erbjudande om ersättningsalternativ Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/823	2026-03-11	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Sydgången 4, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2026/215	2026-03-11	Avtal om jordbruksarrende, signerat. - Härslöv 3:1, del av, avtal om jordbruksarrende	Fredrika Klevborn
KS 2025/827	2026-03-12	Överenskommelse om ersättning alternativ. - Sydgången 8, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/767	2026-03-12	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Mellangången 8, upphörande av arrendeavtal inom Axeltoftas koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/783	2026-03-12	Överenskommelse om ersättning alternativ 1.2. - Nordgången 10, upphörande av arrendeavtal inom Axeltoftas koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/859	2026-03-12	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Sydgången 40, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/772	2026-03-13	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Mellangången 15, upphörande av arrendeavtal inom Axeltoftas koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/847	2026-03-13	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 - Sydgången 26, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2026/244	2026-03-17	Nyttjanderättsavtal, signerat av staden. - Ubåten 1, nyttjanderättsavtal för byggetablering.	Fredrika Klevborn
KS 2025/895	2026-03-17	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Tångvägen 7, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2026/259	2026-03-19	Grannemedgivande, uppföra komplementbyggnad närmre än 4,5 m från fastighetsgräns. - Dagdkåpan 28 och Häljarp 11:1, godkännande av komplementsbyggnad.	Fredrika Klevborn
KS 2025/888	2026-03-20	Överenskommelse om ersättning alternativ 1.2. - Sydgången 79, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/862	2026-03-20	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Sydgången 43, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/917	2026-03-20	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Västergången 14, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/919	2026-03-23	Påskriven ÖverÖverenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Västergången 16, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/915	2026-03-25	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2 . - Västergången 12, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn
KS 2025/829	2026-03-26	Överenskommelse om ersättning alternativ 2.2. - Sydgången 10, upphörande av arrendeavtal inom Axeltofta koloniområde	Fredrika Klevborn

Anställningar		
Kategori	Anställd från	Avdelning
Resursperson	2026-03-02	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-09	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-09	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-09	Enkla jobb
HR-Partner	2026-03-09	HR-enheten
Resursperson	2026-03-11	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-11	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-12	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-16	Enkla jobb
IT-supporttekniker	2026-03-16	IT drift och support
Resursperson	2026-03-18	Enkla jobb
Brandman	2026-03-18	Räddningstjänsten
Resursperson	2026-03-23	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-23	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-23	Enkla jobb
Resursperson	2026-03-23	Enkla jobb
Brandman	2026-03-23	Räddningstjänsten
Resursperson	2026-03-30	Enkla jobb
IT-projektledare	2026-04-01	IT-projekt och utveckling

Lokalförsörjningsenhetens beslut		
Beslut	Datum	Motpart
--	--	--

Utskottsprotokoll	Datum
Kommunstyrelsens arbetsutskott	2026-03-24
Kommunstyrelsens personalutskott	--

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga redovisningen till handlingarna.



Anmälningar

Beslutsunderlag

Nämndberättelser 2025 för Landskrona stads nämnder

Miljönämnden

Utbildningsnämnden

Individ- och familjenämnden

Kulturnämnden

Omsorgsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Servicenämnden

Teknik- och stadsmiljönämnden

(KS 2026/188)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att lägga anmälningarna till handlingarna.



Årsredovisning 2025 – Landskrona stad

Ärendebeskrivning

Landskrona stad redovisar ett resultat motsvarande 221,2 mnkr för 2025.

Resultatet motsvarar 6,6 procent av skatter och generella statsbidrag. Bakom det positiva resultatet ligger bland annat en god budgetföljsamhet i stadens nämnder samt intäkter från mark- och exploateringsverksamheten.

Det finansiella målet för god ekonomisk hushållning betraktas som uppnått. Verksamhetsmålet för god ekonomisk hushållning betraktas som delvis uppnått. En samlad bedömning är att målet om god ekonomisk hushållning till största del är uppnått.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 29
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-01-30

1. Landskrona stad Årsredovisning 2025
2. Kommunfullmäktiges uppdrag 2025
3. Uttalande från förvaltningsledningen avseende Landskrona stads årsredovisning 2025
4. Kommunrevisionens revisionsberättelse för Landskrona stad år 2025

Yrkanden

Fatmir Azemi (S) lämnar följande tilläggsyrkande:

"Den socialdemokratiska gruppen yrkar att nämndberättelserna, med tillhörande bilagor såsom patientsäkerhetsberättelse och kvalitetsberättelse samt reservationer och särskilda yttrande för 2025, biläggs till Landskrona stads årsberättelse."

Vidare yrkar han avslag på ärendet om tilläggsyrkandet faller.

Torkild Strandberg (L) yrkar avslag på Fatmir Azemis (S) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner propositionsordningen att Torkild Strandbergs (L) yrkande ställs mot Fatmir Azemis (S) yrkande.

Ordföranden ställer den godkända propositionen och finner efter acklamationsförfarande att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med Torkild Strandbergs (L) yrkande om avslag till Fatmir Azemis (S) tilläggsyrkande.

Omröstning begärs.

Omröstningsproposition

Kommunstyrelsen godkänner att den som röstar för Torkild Strandbergs (L) förslag röstar ja och den som röstar för Fatmir Azemis (S) förslag röstar nej.

Omröstningen resulterar i 8 ja och 3 nej.

Följande röstar ja: Torkild Strandberg (L), Ervisa Dani (L), Bo Lundgren (L), Annette Lindberg Mohlin (L), Annika Segerlund (M), Elvir Mesanovic (MP), Stefan Olsson (-) samt Daniel Engström (SD).

Följande röstar nej: Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) samt Adis Heldic (S).

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna Årsredovisning för 2025,

att överföra 23,1 mnkr investeringsmedel från 2025 till Karlslunds investeringsbudget 2026 avseende idrottshallen enligt förvaltningens förslag i tabell 1,

att bevilja Karlslundsprojektet ett tilläggsanslag med 14,105 mnkr avseende Idrottshallen,

att Karlslundsprojektets totala investeringsram efter indexering uppgår till 1 304,2 mnkr,

att nämndernas förslag på investeringsplan 2027–2029 hänskjuts till budgetberedningen för hantering i budgetprocessen,

att tilläggsbudgetera teknik-och stadsmiljönämnden 13,5 mnkr i investeringsbudget 2026 för muddring i hamnområdet,

att tilläggsbudgetera kommunstyrelsen 3 mnkr i investeringsbudget 2026 för åtgärder inom Pilängsgårdens förskolas utemiljö, samt

att med anledning av 2025 års resultat öka resultatreserven med 115 mnkr så att den uppgår till 115 mnkr.

Särskilt yttrande

Daniel Engström (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

“Sverigedemokraterna Landskrona konstaterar att Landskrona stads årsredovisning för år 2025 innehåller flera positiva delar. Staden redovisar ett starkt ekonomiskt resultat. Detta visar att kommunen har en stabil ekonomisk grund, vilket är av betydelse för att kunna möta framtida utmaningar.

Vi ser också positivt på att fullmäktigemålet om tillväxt bedöms som uppnått, att trygghetsarbetet visar resultat och att Landskrona fortsatt placerar sig högt i rankingen av företagsklimat.

Det är vidare positivt att gymnasiebehörigheten i årskurs 9 har förbättrats och att meritvärdet ökat jämfört med föregående år, att sjukfrånvaron bland de anställda har minskat samt att arbetslösheten sjunkit jämfört med år 2024.

Samtidigt finns det delar i årsredovisningen som ger anledning till kritik. Fullmäktigemålen om att välfärden ska gå att lita på och att värde ska skapas för varje skattekrona bedöms endast som delvis uppnådda. Den samlade bedömningen är också att god ekonomisk hushållning endast till största del är uppnådd. Detta visar att kommunen, trots starka resultat i bokslutet, fortfarande har betydande brister i kärnverksamheterna.

Sverigedemokraterna Landskrona vill särskilt framhålla att vi var emot bolagiseringen av delar av omsorgen. Årsredovisningen beskriver bolagiseringen i huvudsak i positiva ordalag och betonar momseffekt, resultat enligt ägardirektiv och att rättelser har genomförts.

Vi anser att det är bra att man även lyfter utmaningarna. Det framgår bland annat att år 2025 var ett uppstarts- och etableringsår präglad av otydligheter i administrativa och ekonomiska rutiner, avvikelser kopplade till huvudavtalet mellan omsorgsförvaltningen och bolaget samt att verksamhet klassats som social omsorg även där IVO-tillstånd inte erhållits, vilket senare behövt rättas och överlämnas till Skatteverket. Dock hade vi sett att man tydligare lyfte upp ytterligare problematik som faktiskt har funnits.

Det finns också skäl att reagera på att brukarbedömningen inom särskilt boende i äldreomsorgen har försämrats från 81 procent till 78 procent. Även om hemtjänstens helhetssyn förbättrats visar detta att kvaliteten i

äldreomsorgen inte entydigt utvecklas åt rätt håll. Mot bakgrund av den demografiska utvecklingen, där antalet äldre ökar kraftigt, är detta särskilt bekymmersamt.

Avslutningsvis konstaterar Sverigedemokraterna Landskrona att årsredovisningen visar både styrkor och svagheter. Det är positivt att Landskrona uppvisar stark ekonomi, god tillväxt, förbättrat företagsklimat och flera viktiga investeringar. Samtidigt kvarstår tydliga problem inom välfärden, omsorgen och den långsiktiga kvaliteten i kommunens kärnverksamheter.

Kommunen behöver därför ett större fokus på saklighet, kvalitet och ansvarstagande i redovisningen av de verksamheter som inte fungerar tillfredsställande.”

Skriftlig reservation

Fatmir Azemi (S), Jenny Tillander (S) och Adis Heldic (S) lämnar följande reservation:

“Den socialdemokratiska gruppen yrkade att nämndberättelserna, med tillhörande bilagor såsom patientsäkerhetsberättelse och kvalitetsberättelse, samt reservationer och särskilda yttranden för 2025, skulle biläggas till Landskrona stads årsredovisning.

Då detta yrkande avlogs, yrkade vi även avslag på årsredovisningen. Vi anser att årsredovisningen, i sin nuvarande form, är ofullständig och därmed inte ger en tillräckligt transparent och rättvisande bild av verksamhetens resultat och kvalitet.

Mot denna bakgrund reserverar vi oss mot kommunstyrelsens beslut att godkänna årsredovisningen.”

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen



Årsredovisning 2025 – Landskrona Stadshus AB

Ärendebeskrivning

Ärendet avser årsredovisning för Landskrona stadshus AB avseende räkenskapsåret 2025. Styrelsen har överlämnat årsredovisningen till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla årsredovisningen samt pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 30
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05
Landskrona Stadshus AB Årsredovisning och Revisionsberättelse 2025
Landskrona Stadshus AB Granskningsrapport 2025

Jäv

Jäv anmäls i ärendet. Följande personer är jäviga och ersätts enligt nedan under behandlingen av ärendet.

För Torkild Strandberg (L) tjänstgör Camilla Knobblock (L), för Elvir Mesanovic (MP) tjänstgör Mattias Adolfsson (L) och för Fatmir Azemi (S) tjänstgör Eva Örtegren (S).

Annika Segerlund (M) tjänstgör som ordförande.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att att bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda stämмоombudet:

att rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Landskrona Stadshus AB samt
koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen,

att rösta för disposition av Landskrona Stadshus AB:s vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

att rösta för en aktieutdelning till Landskrona stad med 16 mnkr,

att rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören, samt

att fatta för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Landskrona Stadshus AB

Valda stämmoombud och stämmoombudsansättare



Årsredovisning 2025 – Kommunassurans Försäkring AB

Ärendebeskrivning

Ärendet avser årsredovisning för Kommunassurans Försäkring AB avseende räkenskapsåret 2025. Styrelsen har överlämnat årsredovisningen till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla årsredovisningen samt pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 31
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05
Kommunassurans Försäkring AB Årsredovisning 2025
Kommunassurans Försäkring AB Revisionsberättelse 2025
Kommunassurans Försäkring AB Granskningsrapport 2025

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet:

att rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Kommunassurans Syd AB,

att rösta för disposition av Kommunassurans Syd AB:s vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

att rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören, samt

att fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Landskrona stadshus AB

Valda stämmoombud och stämmoombudsersättare



Årsredovisning 2025 – Tillväxt Landskrona AB

Ärendebeskrivning

Ärendet avser årsredovisning för Tillväxt Landskrona AB för räkenskapsåret 2025. Styrelsen har överlämnat årsredovisningen till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla årsredovisningen samt pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 32

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05

Tillväxt Landskrona AB – Årsredovisning 2025

Tillväxt Landskrona AB – Revisionsberättelse 2025

Tillväxt Landskrona AB – Lekmannarevisionens rapport 2025

Jäv

Jäv anmäls i ärendet. Följande personer är jäviga och ersätts enligt nedan under behandlingen av ärendet.

För Annette Lindberg Mohlin (L) tjänstgör Camilla Knobbäck (L), för Annika Segerlund (M) tjänstgör Mattias Adolfsson (L), för Elvir Mesanovic (MP) tjänstgör Camilla Mårtensen (L) och för Fatmir Azemi (S) tjänstgör Eva Örtengren (S).

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda stämмоombudet:

att rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Tillväxt Landskrona AB,

att rösta för disposition av Tillväxt Landskrona AB:s vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

att rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören, samt

att fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Tillväxt Landskrona AB

Valda stämmoombud och stämmoombudsersättare



Årsredovisning 2025 – Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB

Ärendebeskrivning

Ärendet avser årsredovisning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB avseende räkenskapsåret 2025. Styrelsen har överlämnat årsredovisningen till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla årsredovisningen samt pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 33
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05
NSVA Årsredovisning 2025
NSVA Revisionsberättelse 2025
NSVA Granskningsrapport 2025

Jäv

Jäv anmäls i ärendet. Annika Segerlund (M) ersätts av Camilla Knobblock (L) under behandlingen av ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga och uppdra åt det valda stämмоombudet:

att rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB,

att rösta för disposition av Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB:s vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

att rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören, samt

att fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB

Valda stämmbud och stämmbudsersättare



Årsredovisning 2025 – Sydvatten AB

Ärendebeskrivning

Ärendet avser årsredovisning för Sydvatten AB avseende räkenskapsåret 2025. Styrelsen har överlämnat årsredovisningen till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla årsredovisningen samt pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 34
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05
Sydvatten AB Hållbarhets- och årsredovisning 2025

Jäv

Jäv anmäls i ärendet. Elvir Mesanovic (MP) ersätts av Camilla Knobblock (L) under behandlingen av ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga och uppdra åt det av kommunfullmäktige valda ombudet:

att rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Sydvatten AB,

att rösta för disposition av Sydvatten AB:s vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,

att rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören, samt

att fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Sydvatten AB

Valda stämmoombud och stämmoombudsersättare



Årsredovisning 2025 – Landskrona Omsorg AB (LOAB)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser årsredovisning för Landskrona omsorg AB för räkenskapsåret 2025. Styrelsen har överlämnat årsredovisningen till kommunfullmäktige. Kommunfullmäktige ska behandla årsredovisningen samt pröva frågan om ansvarsfrihet för styrelsen och verkställande direktören.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 35
Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-05
Landskrona Omsorg AB – Årsredovisning 2025
Landskrona Omsorg AB – Revisionsberättelse 2025
Landskrona Omsorg AB – Lekmannarevisionens rapport 2025

Jäv

Jäv anmäls i ärendet. Annette Lindberg Mohlin (L) ersätts av Camilla Knobblock (L) under behandlingen av ärendet.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att bemyndiga och uppdrag åt det av kommunfullmäktige valda ombudet

att rösta för fastställelse av den av styrelsen framlagda resultat- och balansräkningen i Landskrona Omsorg AB

att rösta för disposition av Landskrona Omsorg AB:s vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen

att rösta för ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och den verkställande direktören samt

att fatta övriga för bolagsstämmans genomförande nödvändiga beslut.

Särskilt yttrande

Daniel Engström (SD) lämnar följande särskilda yttrande:

”Redovisningen visar ett positivt ekonomiskt resultat, där resultat efter finansiella poster uppgår till 5,645 mnkr och årets resultat till 4,360 mnkr. Vidare framgår att bolaget under året har genomfört verksamhetsövergången från Landskrona stad, att en ny VD har anställts samt att en översyn av resursfördelningsmodellen har påbörjats inför fortsatt arbete under 2026.

Samtidigt vill Sverigedemokraterna Landskrona understryka att årsredovisningen också tydligt visar på flera betydande problem och osäkerheter. Det framgår att året har präglats av utmaningar kopplade till tolkningen och implementeringen av huvudavtalet mellan bolaget och omsorgsförvaltningen, vilket medförde osäkerhet kring kostnadsansvar och även osäkerhet kring resultatet redan vid halvårsskiftet. Det framgår också att en genomlysning av kostnadsfördelningen behövde genomföras sent under året och att resursfördelningsmodellen fick återgå till en tidigare modell, eftersom den dåvarande modellen inte fullt ut korrelerade med huvudavtalet. Därutöver anges att det fortfarande finns verksamheter som inte fått tillstånd från IVO och att tillstånden i dessa fall ligger kvar hos Landskrona stad.

Vi noterar även att bolagets soliditet uppgår till 7 procent, vilket är en låg nivå. Årsredovisningen visar dessutom stora upplupna kostnader och förutbetalda intäkter samt betydande personalrelaterade kostnader. Sammantaget ger detta en bild av en verksamhet som fortfarande befinner sig i en ekonomiskt och organisatoriskt mycket känslig och utmanande etableringsfas.

Mot denna bakgrund anser Sverigedemokraterna Landskrona att årsredovisningen i flera delar ger en alltför positiv bild av Landskrona Omsorg AB. De problem som faktiskt framgår i dokumentet, osäkerheter i ansvarsfördelning, brister i avtalsanpassning, kvarstående tillståndsfrågor samt svag soliditet, borde ha lyfts fram tydligare och problematiserats mer utförligt.

Sverigedemokraterna Landskrona vill också markera att vi redan från början varit emot bolagiseringen av delar av omsorgen. Den årsredovisning som nu föreligger stärker enligt vår mening bilden av att denna organisatoriska förändring har medfört nya gränsdragningsproblem, otydlighet i ansvarsfördelning och en mer svåröverskådlig styrning. När så pass centrala frågor som kostnadsansvar, resursfördelning och tillstånd fortfarande präglas av osäkerhet, finns det skäl att ifrågasätta om bolagiseringen verkligen har varit till gagn för verksamheten, medarbetarna och omsorgstagarna.

Sverigedemokraterna anser därför att de positiva delarna i redovisningen bör noteras, men att de inte får skymma de strukturella och organisatoriska problem som fortfarande är tydliga i bolagets första helårsredovisning.”

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Landskrona Omsorg AB

Valda stämmoombud och stämmombudsersättare



Strandpaviljongen i Landskrona – försäljning av byggnad på ofri grund

Ärendebeskrivning

Statens Fastighetsverk (SFV) förvärvar Strandpaviljongen belägen på fastigheten Citadellstaden 2:1. Byggnaden ligger på ofri grund, marken ägs och förvaltas av Statens fastighetsverk.

Köpeskillingen uppgår till 7 500 000 kr.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens arbetsutskott, den 24 mars 2026 § 36

Stadsledningsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-03-16

Avtal om överlåtelse av byggnad på ofri grund, daterad 2026-03-11

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna köpeavtal gällande Strandpaviljongen i Landskrona i enlighet med de villkor som framgår av undertecknat "*Avtal om överlåtelse av byggnad på ofri grund*" mellan Landskrona stad och Statens fastighetsverk.

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:

Stadsledningsförvaltningen, ekonomiavdelningen



LANDSKRONA
STAD

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Ordförande: Torkild Strandberg

Ordförande § 52: Annika Segerlund (M)

Ervisa Dani (L)